COMUNE DI BERGEGGI - Prot 0002531 del 31/03/2020 Tit VI Cl 1 Fasc ALLEGATO SUB A) alla D.C.C. n° del

REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

VICE DIREZIONE GENERALE AMBIENTE

Settore Assetto del Territorio

Genova, 30/03/2020

Prot. n. PG/2020/0112571

Classif./Fasc. *2020/G13.12.7/9-3*

Allegati:

P.E.C.

Comune di BERGEGGI

e p.c.
Settore URBANISTICA
Settore PIANIFICAZIONE TERRITORIALE e VAS

SEDE

Oggetto: **Comune di BERGEGGI (SV)**

Variante Generale 2019 al PUC vigente di Bergeggi.

Parere ex art.89 DPR 380/2001

Con la presente si riscontra la nota prot. n. 1166 del 13/02/2020 acquisita con prot. n. PG/2020/65794 del 20/02/2020, con la quale è stata trasmessa la documentazione finalizzata all'acquisizione del parere ex art. 89 del DPR 380/2001. Si precisa che le considerazioni fanno riferimento esclusivamente alla documentazione contenuta nel CD-ROM allegato alla suddetta nota e così denominata:

- *01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA VAR_2019-signed*
- *02 NCC VAR_2019-signedTAV.01_GEOLITOLOGICA-AREA C*
- *03 Documento obiettivi 2019-signedTAV.02_GEOMORFOLOGICA-AREA B*
- *04 RAPPORTO PRELIMINARE PER VA VAR_2019-signedTAV.03_IDROGEOLOGICA-AREA A*
- *06 rel geologica variante puntuale PUC bergeggi 2019*
- *07 Relazione di incidenza firmata*
- *Tav 10.4_Var2019-signed*
- *Tav 10.5_Var2019-signed*
- *Tav 10.6_Var2019-signed*
- *Tav 10.7_Var2019-signed*
- *Tav 10.8_Var2019-signed*
- *Tav 10.9_Var2019-signed*
- *Tav 10.10_Var2019-signed*
- *Tav 10.11_Var2019-signed*
- *Tav 10.12_Var2019-signed*
- *Tav 10_1_v-signed*
- *Tav 10_2_2_v-signed*

ed ai documenti trasmessi per le vie brevi (mail) in data 18/30/2020:

- *rel geologica variante puntuale PUC bergeggi 2019 integr ambito 15A*
- *rel geologica variante puntuale PUC bergeggi 2019 rev1*

La Variante 2019 al vigente PUC del Comune di Bergeggi prevede l'introduzione di modifiche alla cartografia degli Ambiti di riqualificazione e conservazione ed alle Norme di conformità e congruenza, comportando l'incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal P.U.C. E' suddivisibile in 4 distinte varianti che riguardano l'uso di piccole aree a livello locale e si configurano come modifica alla disciplina urbanistico-edilizia. Non aumentano il consumo di suolo rispetto allo stato attuale in quanto interessano superfici già urbanizzate ed impermeabilizzate,

ad eccezione della Variante n. 14 che interessa un lotto di terreno ancora allo stato naturale, sebbene inserito in un tessuto già urbanizzato e diffusamente edificato.
In sintesi le 4 varianti sono volte alla realizzazione di una farmacia, una struttura agrituristica, una civile abitazione ed un volume di circa 25 mq da adibirsi a servizi igienici pubblici, locale commerciale (es. chiosco - bar - ristorante) e locale informazioni.
In relazione alla compatibilità con la pianificazione di bacino, si rileva che la Variante Generale 2019 al PUC, ricade nel Piano di bacino del torrente Crovetto in classe a suscettività al dissesto variabile da molto bassa (Pg0) a media (Pg2), pertanto, per gli aspetti geomorfologici, l'attuazione delle previsioni della variante è condizionata ai disposti dell'art. 16 delle norme di attuazione del Piano di bacino, che demandano al Comune, nell'ambito della norma geologica di attuazione degli strumenti urbanistici o in occasione dell'approvazione sotto il profilo urbanistico-edilizio di nuovi interventi insediativi e infrastrutturali, la definizione della disciplina specifica di dette aree, attraverso indagini specifiche, che tengano conto del relativo grado di suscettività al dissesto. Si ricorda che per le aree a suscettività al dissesto media (Pg2) e bassa (Pg1) le indagini devono essere volte a definire gli elementi che determinano il livello di pericolosità, ad individuare le modalità tecnico-esecutive dell'intervento, nonché ad attestare che gli stessi non aggravino le condizioni di stabilità del versante. La Variante n. 11 è interessata anche dalla classe speciale B2, pertanto, per gli aspetti geomorfologici, l'attuazione delle previsioni connesse alla variante urbanistica è condizionata ai disposti dell'art. 16bis delle norme di attuazione del suddetto Piano di bacino. A tal proposito si fa presente che tale parere non costituisce parere ai sensi del comma 6 del suddetto art.16bis che è di competenza della Regione Liguria - Settore Difesa del Suolo di Savona. Le previsioni connesse alla variante al PUC sono comunque coerenti con le norme di attuazione del Piano di bacino per gli aspetti geomorfologici.
Relativamente agli aspetti idraulici la Variante generale non è interessata dalle fasce fluviali ad eccezione di una porzione della Variante 13A che ricade in fascia A. Di tale incoerenza con il Piano di bacino, il disposto normativo del PUC per la Variante 13A recita che "*le opere di intervento dovranno risultare esterne alla fascia A di pericolosità idraulica o se interne dovranno rispettare le limitazioni d'uso della fascia stessa*". La Variante generale 2019 è anche interessata dal rio Torre d'Ere e dal rio Punta Prodani, non indagati nel Piano di bacino. Per questi rii la *Relazione di analisi della compatibilità a livello geologico e idrogeologico*, a firma del Dott. Geol. Dario Costantini allegata all'istanza, li attribuisce al reticolo idrografico minuto con estensione del bacino imbrifero inferiore a 0.1 kmq per i quali non è stabilita la fascia di rispetto di cui all'art. 8 comma 2 della Norma del Piano di bacino.
Come noto, il parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 è espresso ai fini della verifica di compatibilità della previsione urbanistica con le condizioni geomorfologiche del territorio: la suddetta relazione a firma del Dott. Geol. Dario Costantini evidenzia come il substrato roccioso presente presso l'ambito in esame risulta appartenere alla Formazione delle Dolomie di San Pietro dei Monti, quasi sempre affiorante o sub affiorante e come i litotipi si presentano moderatamente fratturati e tettonizzati, con giacitura generalmente disposta a traverpoggio rispetto al versante, caratterizzando l'ammasso roccioso a corpi parzialmente definiti con caratteristiche litotecniche mediocri nelle parti maggiormente superficiali. Il professionista incaricato attesta la conformità geologica delle modifiche proposte dalla variante in oggetto, nel rispetto delle norme geologiche del PUC e di una serie di prescrizioni tra le quali la valutazione della funzionalità geotecnica e strutturale delle nuove strutture di fondazione/sostegno in correlazione alla tipologia di terreno costituente la base di appoggio/immorsamento, la valutazione delle modalità di sbancamento e movimento terra, la definizione della procedura di regimazione idrologica delle aree. Inoltre, per la variante 15A, nella documentazione si afferma che non si può prescindere dalla valutazione della stabilità della falesia eventualmente aggettante sul sedime di nuova esecuzione e la conseguente valutazione della necessità di predisporre opere di protezione attiva/passiva dal pericolo di caduta massi.
La Variante Generale 2019 è inserita in area carsica e riguardo ciò il Dott. Geol. Dario Costantini, ritiene che essa sia compatibile, a condizione che nella sua attuazione venga attentamente valutata l'ininfluenza delle previsioni di progetto rispetto alla reale zonizzazione delle grotte e cavità carsiche presenti in loco e la procedura di gestione delle acque provenienti dai manufatti edilizi e/o dalle viabilità oggetto di adeguamento/nuova costruzione, siano esse acque bianche,

reflue e/o di drenaggio e regimazione delle eventuali nuove aree impermeabili, nell'ottica di assoluta preservazione del reticolo carsico da parte di eventuali agenti inquinanti. A tal proposito si richiama anche quanto indicato dagli art. 5 e 5bis delle norme di attuazione del Piano di bacino sugli indirizzi tecnici vincolanti sia a carattere generale sia volti a mitigare gli effetti dell'impermeabilizzazione dei suoli.
La documentazione prodotta non fornisce elementi di caratterizzazione geologico-sismica, ma, tenuto conto della tipologia della variante urbanistica in questione, dell'appartenenza del Comune di Bergeggi alla classe sismica 3 ai sensi della DGR 216 del 17/3/2017 si esprime **parere favorevole** esclusivamente ai fini della verifica preliminare in merito alla compatibilità tra la variante al PUC e le condizioni geomorfologiche ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i. con le seguenti prescrizioni:

- l'efficacia delle previsioni urbanistiche della Variante generale 2019 al PUC di Bergeggi è comunque subordinata alla costante verifica di conformità con il Piano di bacino del torrente Crovetto vigente;
- in fase di progettazione edilizia, in attuazione delle previsioni della variante urbanistica, dovranno essere effettuati gli studi di carattere geologico, geotecnico e sismico locali previsti dalla vigente normativa, necessari per l'adozione dei migliori criteri per le costruzioni in prospettiva antisismica, al fine di adottare gli opportuni accorgimenti tecnico-scientifici atti a prevenire fenomeni che possono pregiudicare la pubblica e privata incolumità in dette aree, secondo le disposizioni di cui al D.M. 17/01/2018.

L'ottemperanza di tali prescrizioni è demandata al Comune di Bergeggi prima del rilascio dei titoli edilizi.

Si precisa che il parere in oggetto è rilasciato esclusivamente ai fini della verifica preliminare in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio, che si sostanzia in riferimento ai vincoli dettati dalla pianificazione di bacino ed al comportamento dei terreni in prospettiva sismica. Non riguarda, quindi, specifici aspetti di carattere progettuale e strutturale, la cui successiva valutazione da parte dei soggetti competenti ai sensi di legge non è da intendersi in alcun modo sostituita dal presente parere.
Si specifica pertanto che il presente parere non esonera il Comune di Bergeggi dall'acquisizione di pareri, nulla–osta, autorizzazioni, concessioni o atti di assenso comunque denominati, di competenza di altri Uffici o di altre amministrazioni.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Roberto BONI)



Comune Bergeggi-PEC

Da: protocollo@pec.regione.liguria.it
Inviato: lunedì 30 marzo 2020 15:15
A: protocollo@pec.comune.bergeggi.sv.it
Oggetto: COMUNE DI BERGEGGI (SV) - VARIANTE GENERALE 2019 AL PUC VIGENTE DI BERGEGGI - PARERE EX ART. 89 DPR 380/2001.
Allegati: Bergeggi_VarianteGenerale PUC_parere art89.pdf

Trasmissione del PG/2020/112571 COMUNE DI BERGEGGI (SV) - VARIANTE GENERALE 2019 AL PUC VIGENTE DI BERGEGGI - PARERE EX ART. 89 DPR 380/2001.
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO