COMUNE DI VENDONE

Provincia di Savona

RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DELLA TORRE MEDIOEVALE
E DELLE AREE PUBBLICHE CIRCOSTANTI E CONTESTUALE
POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO

Progetto definitivo-esecutivo

FRAZIONE CASTELLARO
NCT F. 16 mapp. 287-288-301-440

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CON AMPLIAMENTO EDIFICIO DI SERVIZIO
Relazione Paesaggistica

data 26/01/2021	All. 3	scala

commessa		PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	
FILE:Comune di Vendone/Castellaro/5.II LOTTO/DEFINITIVO_ESECUTIVO/Elaborati2019/cartigli.dwg			
rev. 0	data gennaio 2021	redattore RUFFINI	resp. prog.

Proponente: Comune di Vendone

Progettazione: DOTT. ARCH. MARINELLA ORSO

via G.M. Oddo 4 - 17031 Albenga - SV
CF e P.IVA 01530630092
tel. 0182/543396 fax 0182/545345
e-mail segreteria@orsostudio.it

Collaboratori: DOTT. ARCH. MICHELA RUFFINI

RELAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005

A) **DATI GENERALI – TIPOLOGIA DELL'OPERA E INQUADRAMENTO URBANISTICO**

B) **ELABORATI DI ANALISI DELLO STATO ATTUALE**

1) *Descrizione dei caratteri paesaggistici ed insediativi del contesto e fabbricato oggetto d' intervento*

2) *Indicazione ed analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento*

3) *Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area di intervento e del contesto paesaggistico*

4) *Caratteristiche tipologico – dimensionali del fabbricato oggetto d'intervento*

C) **ELABORATI DI PROGETTO**

1) *Proposta progettuale e motivazioni delle scelte progettuali sulla soluzione tipologica e sui caratteri dell'organismo*

D) **ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

1) *Simulazione dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto*

2) *Individuazione delle opere di mitigazione*

A) **DATI GENERALI – TIPOLOGIA DELL'OPERA E INQUADRAMENTO URBANISTICO**

RICHIEDENTE:

PROGETTISTA:

dott.arch. Marinella Orso, c.f. RSOMNL58A54A145D, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona al n. 158, con studio tecnico ad Albenga in via G.M.Oddo 4/2 e dott arch. Michela Ruffini, c.f. RFFMHL89S65D600O, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona al n. 1004, con studio tecnico ad Albenga in via G.M.Oddo 4/1.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

Comune: Vendone

Coordinate: X : 1427143 - Y: 4879895

INQUADRAMENTO CATASTALE:

Foglio 16

Mappale: 302

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO:

1. Riqualificazione con ampliamento di edificio di servizio di proprietà comunale a completamento delle azioni di valorizzazione del parco tematico pubblico

CLASSIFICAZIONE DELL'AREA:

P.U.C.	ambito di conservazione e riqualificazione	
P.T.C.P.:	assetto insediativo	Ambito ME – IS-MA
	assetto geomorfologico	Ambito MO B
	assetto vegetazionale	Ambito COL-ISS

B) **ELABORATI DI ANALISI DELLO STATO ATTUALE**

1) *Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto e dell'area di intervento*

L'intervento proposto è finalizzato al completamento della azioni di valorizzazione promosse dall'Amministrazione Comunale nell'areale sito in Fraz. Castellaro, originariamente occupato dal Castello Dei Clavesana, mediante la demolizione e ricostruzione con ampliamento di un piccolo manufatto di servizio attualmente connotato da un diffuso degrado.

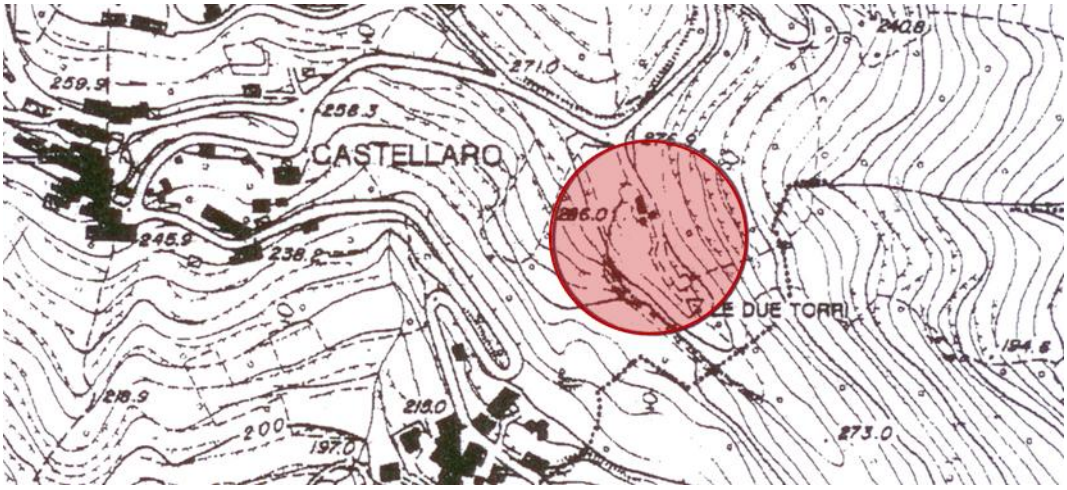
Significativi non solo i valori paesistici dell'area ma anche quelli culturali in quanto essa si configura come unico esempio nel comprensorio ingauno di "Parco Tematico all'aperto" destinato all'esposizione permanente di oltre trenta opere scultoree del famoso scultore tedesco, che qui ha svolto una parte importante della sua attività artistica, nonché di un grande numero di sculture in ceramica di artisti contemporanei.
Tale ambito coincide con i terreni di proprietà del Comune di Vendone, contraddistinti con i mappali 287, 288, 302 e 440 del F. 16 .

STRALCIO IMMAGINE SATELLITARE

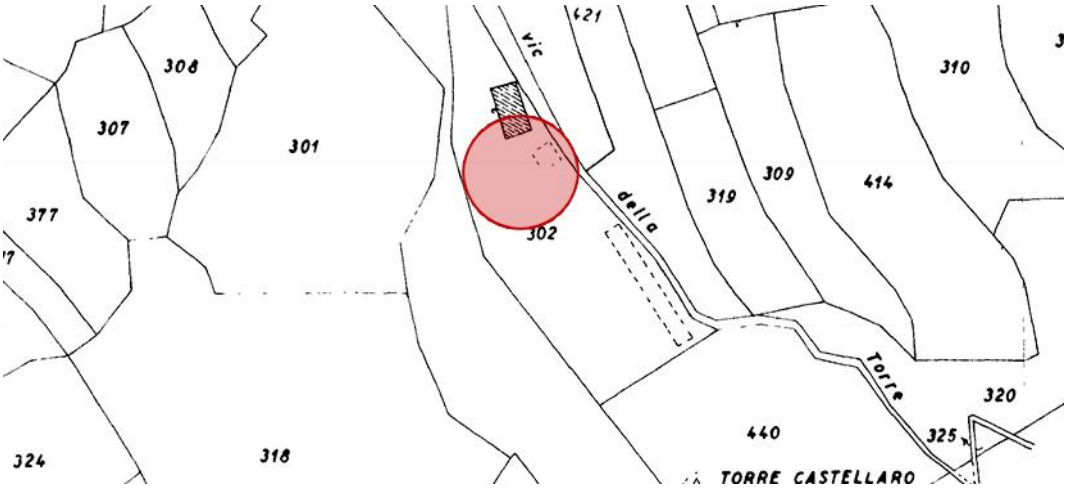


Rilievo Celeri metrico dell'area con identificazione degli ambiti di intervento

STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE (Scala 1: 10000)



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE (Scala 1:1000)



2) *Indicazione ed analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento*

L'area di intervento risulta così classificata dal PTCP di livello locale:

- Assetto insediativo:

IS-MA – insediamenti sparsi con regime di mantenimento

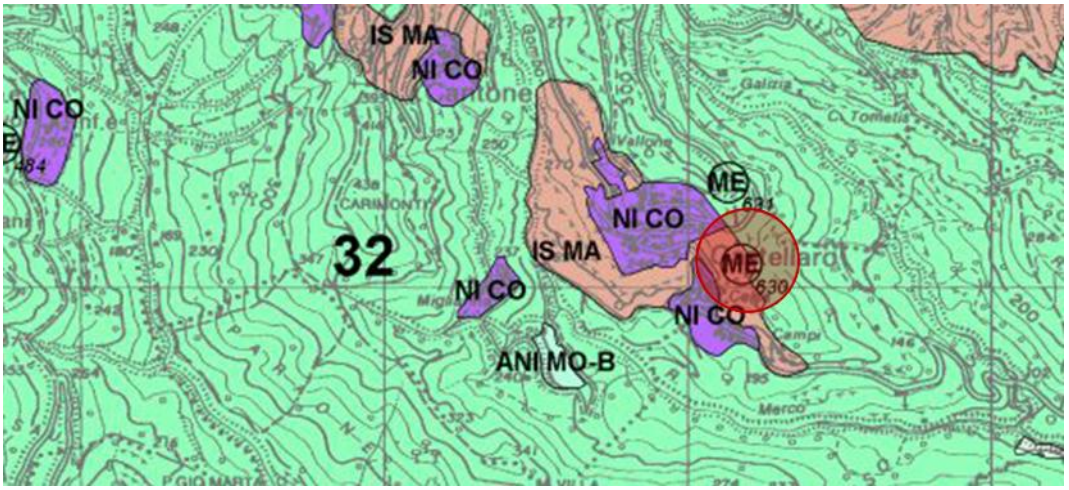
- Assetto vegetazionale:

COL – ISS - MA - colture con insediamenti serricoli sparsi e regime di mantenimento

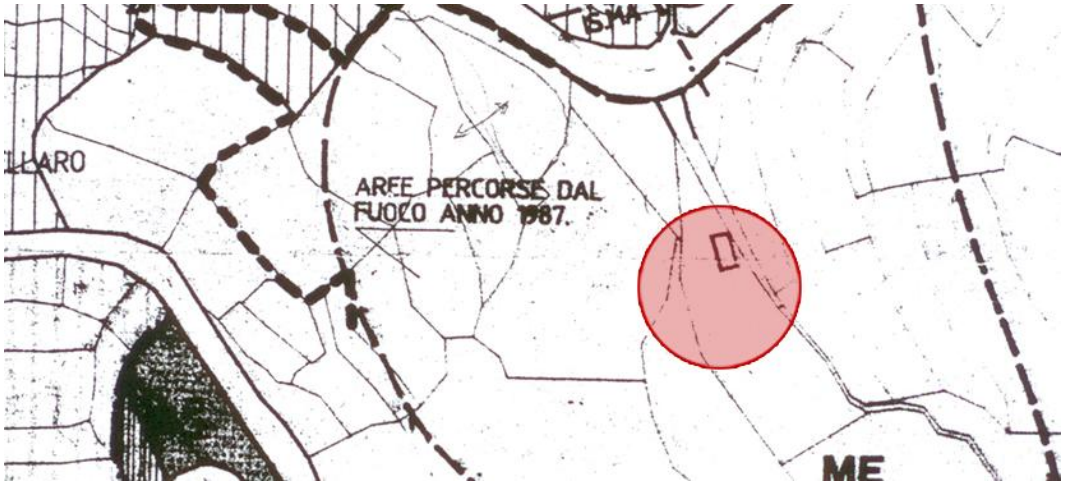
Assetto geomorfologico:

MO – B - Modificabilità di tipo B

STRALCIO P.T.C.P. ASSETTO INSEDIATIVO (Scala 1:25000)



STRALCIO P.R.G.



STRALCIO VINCOLO PAESISTICO

L'area risulta vincolata ex D.Lgs 42/2004, in quanto soggetta al vincolo Paesistico Bellezza d 'insieme, numero 070554 mentre l'unico elemento assoggettato a vincolo architettonico puntuale è la torre esagonale oggetto di precedente restauro.



Vincolo Paesistico - Bellezza d'insieme

Codice vincolo	070554
Numero Progressivo	3
Oggetto del Vincolo	IL TERRITORIO DELLA ALTA VALLE DELLA NEVA NEI COMUNI DI ALBENGA ARNASCO BALESTRINO BOISSANO CASTELBIANCO CASTELVECCHIO R.B. CERIALE CISANO S. N. ERLI LOANO NASINO ONZO ORTOVERO TOIRANO VENDONE ZUCCARELLO
Tipo Decreto	Decreto Ministeriale
Descrizione tipo di pubblicazione	
Data del decreto	24/04/1985
Tipo di Pubblicazione	Gazzetta Ufficiale
Numero di pubblicazione	143
Data pubblicazione	19/06/1985
Validità	
Data revisione	
Grado identificazione	identificabile con una certa approssimazione
Limiti amministrativi storici	SI
Decreto	**070554.pdf**
Stralcio	**070554_sc.pdf**

Vincolo Architettonico

Provincia	SV
Data di Aggiornamento	14/09/2006
Comune	VENDONE
Codice Monumentale	1
Codice NCTN	07/00110415
Descrizione	Torre esagonale
Anno del decreto di vincolo	1923
Decreto	**00110415.pdf**
Stralcio	**00110415_sc.pdf**
Foto	**0700110415_fta48077.jpg**

3) *Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico*



L'edificio comunale a destinazione polivalente da sud



L'edificio comunale a destinazione polivalente da est



L'edificio accessorio oggetto d'intervento

4) *Caratteristiche tipologico-dimensionali del fabbricato accessorio oggetto d'intervento*

Trattasi di un piccolo fabbricato a pianta rettangolare concluso da copertura piana ubicato in posizione sopraelevata rispetto alla quota d'imposta del fabbricato principale.
Originariamente destinato a cucina, ha superficie lorda è pari a mq. 7.40.

C) **ELABORATI DI PROGETTO**

PROPOSTA PROGETTUALE

Il progetto propone la demolizione del piccolo fabbricato esistente, e la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, della superficie lorda di mq. 34,24, articolato in una zona a deposito, avente altezza interna di mt. 2.40, ed una da destinare a servizi di accoglienza con altezza utile di mt. 2.70.
Al fine di migliorare i livelli di inserimento nel contesto ed i rapporti formali e percettivi con il fabbricato principale e con i resti della torre medioevale, il nuovo manufatto viene impostato alla quota di spiccato del percorso pedonale in prossimità dei medesimi.

Il terrapieno esistente, su cui risulta attualmente impostato il volume, viene infatti proposto in demolizione. Al fine di raccordare le pendenze del sentiero con lo spazio antistante l'accesso al nuovo corpo di servizio evitando inutili riprofilature dell'area, si propone la creazione di un'aiuola di raccordo,funzionale anche al miglioramento dell'accessibilità alle fasce soprastanti attraverso la gradonata naturale esistente.

Il nuovo volume sarà definito da fondazioni a platea in c.a., murature perimetrali in parte in c.a. integrate da controparete in laterizio, ed in parte in laterizio porizzato, intonacate e tinteggiate a calce, solaio di copertura in struttura mista latero-cemento sistemato a "tetto verde" e serramenti in legno con vetri antisfondamento.

Tutte le superfici esterne del nuovo manufatto saranno intonacate e tinteggiate con ciclo completo a calce NHl3.5.

Soglie e copertine saranno in ardesia a spacco ed i pluviali in rame.

I muri di fascia di nuovo impianto funzionali alla realizzazione dei raccordi con i terrazzamenti esistenti, posti a differenti quote altimetriche in relazione alla morfologia dell'area, dovranno essere rivestiti, per le parti a vista, in pietra locale, con tessitura e tipologia materico-coloristica analoga a quella esistente nell'immediato intorno.

D) **ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

1) *Simulazione dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto*



Stato attuale



Soluzione progettuale

2) *Individuazione delle opere di mitigazione*

L'intervento proposto è stato definito secondo la puntuale finalità di eliminare l'attuale stato di degrado e, nel contempo, migliorare le esigenze di spazi di servizio indispensabili per le attività didattico – culturali promosse periodicamente dall'Amministrazione Comunale, attraverso la realizzazione di un volume che, per posizione e rapporto con l'area circostante, risulta compatibile con le prescrizioni del PTCP per l'ambito classificato "IS-MA" dall'assetto insediativo e non interferisce con la percezione della torre esagonale assoggettata a vincolo architettonico puntuale.