COMUNE DI VENDONE

Provincia di Savona

RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DELLA TORRE MEDIOEVALE
E DELLE AREE PUBBLICHE CIRCOSTANTI E CONTESTUALE
POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO

Progetto definitivo-esecutivo

FRAZIONE CASTELLARO
NCT F. 16 mapp. 287-288-301-440

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CON AMPLIAMENTO EDIFICIO DI SERVIZIO
Contenuti della variante al P.R.G.

data 26/01/2021	All. 5	scala

commessa	PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO
FILE:Comune di Vendone/Castellaro/5.II LOTTO/DEFINITIVO_ESECUTIVO/Elaborati2019/cartigli.dwg	

rev. 0	data gennaio 2021	redattore RUFFINI	resp. prog.

Proponente: Comune di Vendone _____

Progettazione: DOTT. ARCH. MARINELLA ORSO

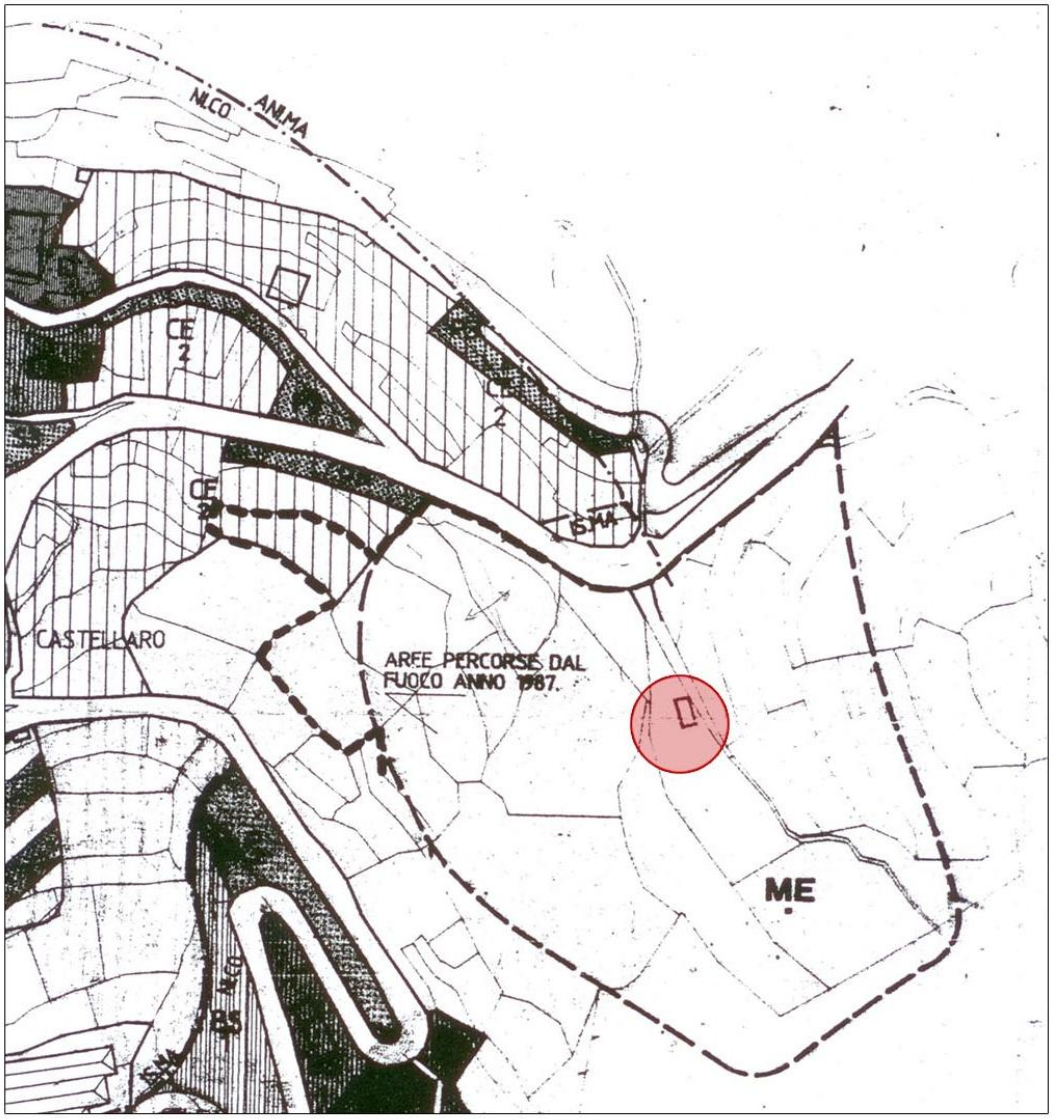
via G.M. Oddo 4 - 17031 Albenga - SV
CF e P.IVA 01530630092
tel. 0182/543396 fax 0182/545345
e-mail segreteria@orsostudio.it

Collaboratori: DOTT. ARCH. MICHELA RUFFINI

CONTENUTI DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 47 TER DELLA L.R. 36/1987 E S.M.I.

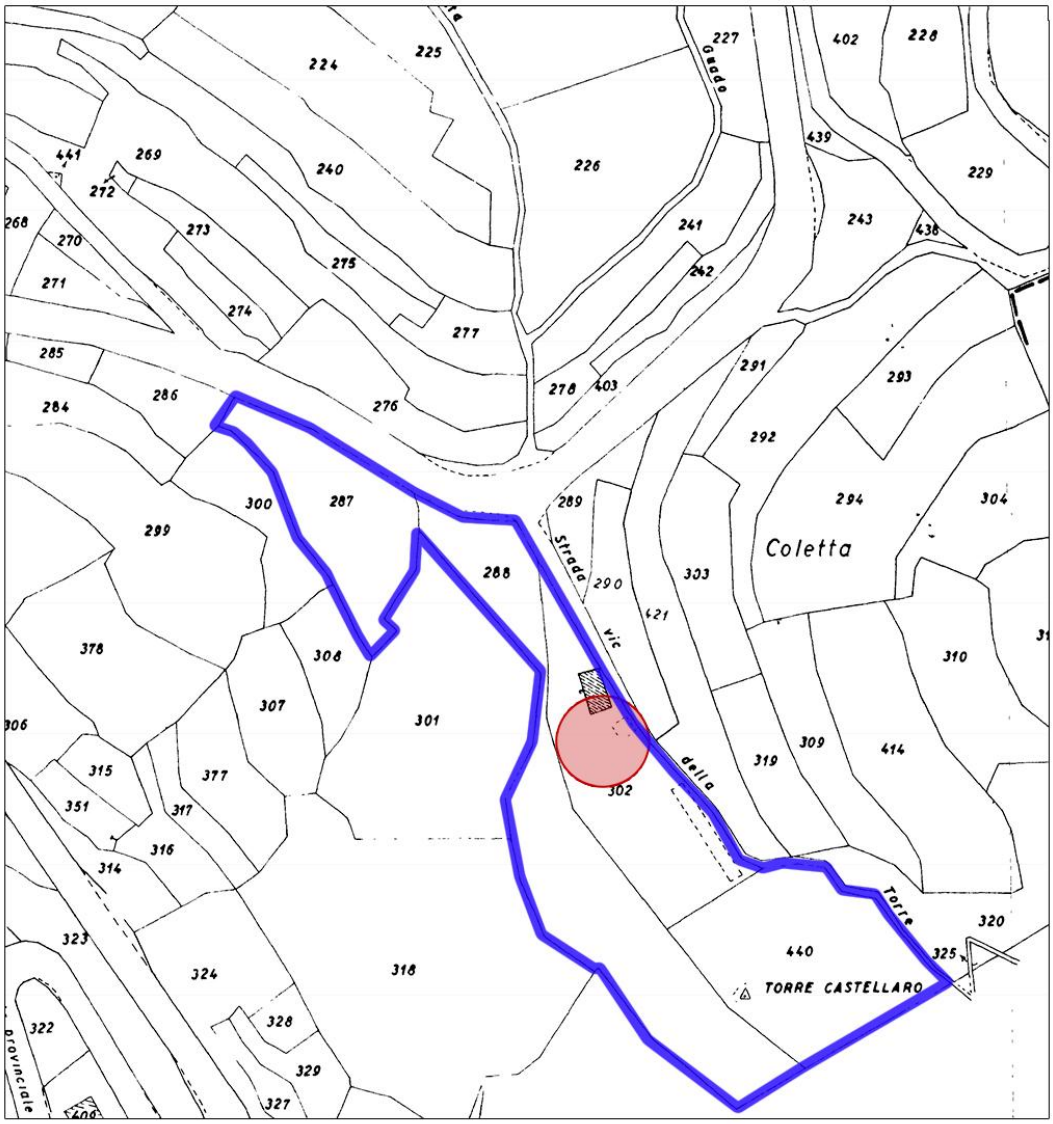
La proposta progettuale, coincidente con un'opera pubblica prevista dall'amministrazione Comunale finalizzata alla demolizione e ricostruzione con ampliamento del manufatto accessorio esistente nell'areale denominato "Parco delle Sculture" in frazione Castellaro, rende opportuna una variante al P.R.G. vigente finalizzata a modificare l'attuale previsione dello strumento urbanistico generale da "zona agricola E" a " ***zona S speciale – verde pubblico destinato a parco tematico***".

Si propone pertanto sia una modifica della zonizzazione che delle norme di attuazione secondo quanto di seguito specificato:



STRALCIO P.R.G. VIGENTE_ Scala 1:2.000

Localizzazione intervento



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE_ Scala 1:1.000

Localizzazione intervento - mappale 302

Perimentro " zona S speciale - verde pubblico destinato a parco tematico" / Perimetro area di proprietà Comunale

INTEGRAZIONE ALLE NORME DI ATTUAZIONE “N2”.

L’areale azzonato come **“ zona S speciale – verde pubblico destinato a parco tematico”** coincide con la aree ” di proprietà del Comune di Vendone destinate “Parco delle Sculture” di proprietà del Comune di Vendone e risulta caratterizzato da una serie di terrazzamenti su cui sono ambientate opere dello scultore Rainer Kriester e sculture in ceramica di autori contemporanei.

Tale ambito comprende i mappali 287, 288, 301 e 440 del Foglio 16 della sezione censuaria di vendono aventi estensione pari a mq. 7475.

Al suo interno sono presenti due torri di origine medioevale interessate da interventi di restauro promossi dall’Amministrazione Comunale, un edificio a destinazione polivalente di impianto recente con annesso un piccolo manufatto accessorio, ed un fabbricato, pressoché ipogeo , comprendente i servizi igienici per i visitatori.

In tale areale sono ammessi i seguenti interventi:

INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI

Sulle torri di origine medioevale sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione e/o di restauro nel rispetto assoluto delle caratteristiche materico-linguistiche.

Nell’edificio polivalente di impianto recente son ammessi interventi di manutenzione straordinaria atti a migliorare l’organizzazione funzionale interna ma senza alterazioni del rapporto pieni/vuoti dei fronti .

Per l’edificio accessorio sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione con ampliamento massimo del 50% delle superfici lorde degli edifici esistenti a condizione che il nuovo manufatto sia posto in aderenza al corpo di fabbrica principale, il piano di spiccato sia impostato alla quota di quest’ultimo, l’altezza interna non sia superiore a metri 2.70 e la copertura sia piana.

INTERVENTI SULLE AREE LIBERE

Nelle aree del parco sono ammessi interventi di manutenzione dei percorsi con obbligo di mantenimento delle pavimentazioni in terra battuta o acciottolato nonché di manutenzione dei muri di contenimento dei terrazzamenti senza alterazioni delle caratteristiche materico-linguistiche.