Comune di Vendone

PROVINCIA DI SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 7

OGGETTO:

Progetto per il recupero e messa in sicurezza della Torre mediovale e delle aree pubbliche circostanti e contestuale potenziamento delle infrastrutture di servizio - Approvazione documentazione aggiornamento progetto in variante al P.R.G.

Nell'anno DUEMILAVENTUNO addì DODICI del mese di MARZO alle ore 19:30 nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali e relativo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati in seduta a porte chiuse ed in convocazione Ordinaria i seguenti componenti di questo CONSIGLIO COMUNALE.

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
LOSNO SABRINA	X	
REVELLO MASSIMO	X	
REVETRIA SIMONA	X	
BRONDA ANDREA		X
BASSO DANIEL	X	
LUNARDON ANDREA	X	
CESANO SILVIA	X	
BODINI TOMMASO		X
REVELLO LORENZO	X	
LOSNO PATRIZIO		X
BASSO DOMENICO	X	
TOTALE	**8**	**3**

Presiede il Sig.: LOSNO SABRINA

Partecipa alla seduta il Sig. Sig. ra Dott.ssa NERELLI Anna - Segretario Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Progetto per il recupero e messa in sicurezza della Torre medioevale e delle aree pubbliche circostanti e contestuale potenziamento delle infrastrutture di servizio – Approvazione documentazione aggiornamento progetto in variante al P.R.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva ed illustrativa del Sindaco – Presidente;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 in data 27/11/2019 avente ad oggetto *PSR 2014/2020. Adesione al partenariato del costituendo Gruppo di cooperazione della filiera turistica finalizzato a creare e sviluppare la filiera tra pubblico e privato legata al turismo rurale Intervento 16.03 (Progetto Integrato)* mediante la quale è stata data adesione al partenariato del costituendo Gruppo di Cooperazione finalizzato a creare e sviluppare, organizzare e gestire l'intervento 16.03 (Progetto integrato) della strategia GAL denominato "PROGETTO INTEGRATO EXPERIENCE ";

Atteso che è intenzione di questa Amministrazione Comunale formulare apposita istanza di ammissione a contributo economico nell'ambito del precitato PROGETTO INTEGRATO EXPERIENCE – INTERVENTO 7.4.444 – Adeguamento al progetto Experience di percorsi museali e didattici in edifici e strutture di proprietà comunale - relativa all'attuazione del "Progetto per il recupero e messa in sicurezza della Torre medioevale e delle aree circostanti e contestuale potenziamento delle infrastrutture di servizio" immobili siti nella Frazione Castellaro, già di proprietà Comunale, censiti al Foglio 16 mappali 287-288-302-440 , precisando che l'intervento non riguarda immobili di proprietà di soggetti terzi;

Considerato che la precitata proposta progettuale formulata dall'Amministrazione Comunale prevede, tra gli altri, un intervento di demolizione del fabbricato di servizio adiacente l'edificio di proprietà comunale e la sua successiva ricostruzione con ampliamento volumetrico al fine di migliorarne sia la funzionalità, urbanisticamente assentibile mediante apposita variante al P.R.G. vigente;

Dato atto che la variante al P.R.G. vigente, approvato mediante Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 219 del 14/09/1999, connessa con l'approvazione del "Progetto per il recupero e messa in sicurezza della Torre medioevale e delle aree pubbliche circostanti e contestuale potenziamento delle infrastrutture di servizio", essendo riferita all'approvazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti, rientra tra le varianti ammesse ai sensi dell'art. 47-ter della Legge Regionale 4 Settembre 1997 n. 36 e s.m. ed i.;

Richiamata la propria deliberazione n. 5 in data 04/05/2020 avente ad oggetto "*Recupero e messa in sicurezza della Torre Medioevale e delle aree pubbliche circostanti e contestuale potenziamento delle infrastrutture di servizio – Atto di indirizzo e adozione di variante al PRG*";

Richiamata la propria deliberazione n. 14 in data 11/07/2020 avente ad oggetto "*Recupero e messa in sicurezza della Torre Medioevale e delle aree pubbliche circostanti e contestuale potenziamento delle infrastrutture di servizio in variante al PRG – Adozione di Rapporto preliminare volto ad analizzare i possibili impatti significativi*";

Ravvisata la necessità, in accordo con il tecnico progettista, di provvedere alla redazione di nuovi elaborati che lasciando sostanzialmente immutati i contenuti e gli intenti dell'intervento in oggetto, illustrino più dettagliatamente il contenuto della variante rendendo tutta la documentazione tecnica maggiormente comprensibile;

Visto ora l'aggiornamento del progetto definitivo – esecutivo, di cui al Prot. 606 del 22/02/2021, redatto dal tecnico incaricato Dott. Arch. Marinella Orso con studio tecnico in Albenga (SV) e composto dagli elaborati sottoelencati (da considerarsi inalterati rispetto a quelli di cui al Prot. 1755 del 26/04/2019 e Prot. 2632 del 08/07/2020 quindi integralmente confermati mediante il presente atto):

- All. 1 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Relazione illustrativa
- All. 2 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Documentazione fotografica
- All. 3 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Relazione paesaggistica
- All. 4 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Relazione verifica di assoggettabilità a VAS
- All. 5 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Contenuti della variante al P.R.G.
- All. 6 - Computo Metrico Estimativo
- All. 7 - Rapporto ambientale
- All. 8 - Quadro economico dei lavori
- Tav. 1 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Inquadramento cartografico
- Tav. 2 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Planimetria generale dell'area : stato di fatto e progetto
- Tav. 3 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Stato di fatto : Pianta – Prospetto – Sezioni
- Tav. 4 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Progetto : Pianta – Prospetto – Sezioni
- Tav. 5 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Raffronto : Pianta – Prospetto – Sezioni
  Relazione geologica e geotecnica stralcio

ed inoltre, al solo fine di illustrare più dettagliatamente il contenuto della variante il progettista incaricato ha provveduto a redigere due nuovi elaborati che sono da considerarsi in approvazione con il presente atto, così come sottoelencati:

- All. A - Stato di fatto - Calcolo e Dimostrazione Superficie Lorda manufatti esistenti
- All. B - Progetto - Calcolo e Dimostrazione superficie Lorda in progetto

Ritenuto pertanto necessario provvedere urgentemente all'approvazione della predetta documentazione al fine di illustrare più dettagliatamente il contenuto della variante rendendo tutta la relativa documentazione tecnica maggiormente comprensibile;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, reso ai sensi dell'art. 49 commi 1 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la Legge Regionale 4 Settembre 1997 n. 36 e s.m. ed i. ;

Visto il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 2012 n. 32 e s. m. ed i. ;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI CONFERMARE, per le premesse espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 47 – ter della Legge Regionale 4 Settembre 1997 e s.m. ed i. la variante al P.R.G. vigente, approvato mediante Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 219 del 14/09/1999, connessa con il "Progetto per il recupero e messa in sicurezza della Torre medioevale e delle aree pubbliche circostanti e contestuale potenziamento delle infrastrutture di servizio" come risulta dalla documentazione tecnica relativa al progetto definitivo-esecutivo, di cui al Prot. 606 del 22/02/2021, redatta dal tecnico incaricato Dott. Arch. Marinella Orso con studio tecnico in Albenga (SV) e comprendente:

- All. 1 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Relazione illustrativa
- All. 2 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Documentazione fotografica
- All. 3 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Relazione paesaggistica
- All. 4 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Relazione verifica di assoggettabilità a VAS
- All. 5 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Contenuti della variante al P.R.G.
- All. 6 - Computo Metrico Estimativo
- All. 7 - Rapporto ambientale
- All. 8 - Quadro economico dei lavori
- Tav. 1 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Inquadramento cartografico
- Tav. 2 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Planimetria generale dell'area : stato di fatto e progetto
- Tav. 3 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Stato di fatto : Pianta – Prospetto – Sezioni
- Tav. 4 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Progetto : Pianta – Prospetto – Sezioni
- Tav. 5 - Riqualificazione con ampliamento edificio di servizio
  Raffronto : Pianta – Prospetto – Sezioni
  Relazione geologica e geotecnica stralcio.

2. DI APPROVARE, al solo fine di illustrare più dettagliatamente il contenuto della variante i due nuovi elaborati, di cui al Prot. 606 del 22/02/2021, così come sottoelencati:

- All. A - Stato di fatto - Calcolo e Dimostrazione Superficie Lorda manufatti esistenti
- All. B - Progetto - Calcolo e Dimostrazione superficie Lorda in progetto.

3. DI DARE ATTO che l'intervento di cui trattasi ricade nell'ambito degli immobili siti nella Frazione Castellaro, già di proprietà Comunale, censiti al Foglio 16 mappali 287-288-302-440 , precisando che l'intervento non riguarda immobili di proprietà di soggetti terzi.

4. DI TRASMETTERE in elenco il presente verbale ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

5. DI DICHIARARE con separata, unanime e favorevole votazione espressa nei modi e nelle forme di legge la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
LOSNO SABRINA

Il Segretario Comunale
Sig. ra Dott.ssa NERELLI Anna

Pareri sulla proposta di deliberazione art. 49 T.U. approvato con D. L.vo 267/2000

Per la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE
Vendone lì 12/03/2021

IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
Sig. ra Dott.ssa NERELLI Anna

Per la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE
Vendone lì 12/03/2021

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Oddera Ezio

In corso di pubblicazione all'albo pretorio per 15 gg. consecutivi dal 19 MAR 2021 al 03 APR 2021 IL SEGRETARIO COMUNALE Sig. ra Dott.ssa NERELLI Anna	OPPOSIZIONI: _____ IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva il _____

- ☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- ☐ trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza richiesta di controlli;
- ☐ trascorsi 15 giorni dalla richiesta dei consiglieri se il difensore civico non rileva vizi di legittimità;
- ☐ _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata

- ☐ revocata con atto Consiglio Comunale .N. _____ del _____
- ☐ _____