RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS

Relativamente alla VARIANTE (ex art. 44 LR 36/97 e smi) al PUC vigente
Comune di Albisola Superiore

Proponente Soc. SOCOS srl

La variante, in sintesi è costituita da alcune modifiche alla perimetrazione della zonizzazione di Piano: una più estensiva e altre due da considerarsi aggiornamenti puntuali del perimetro a seguito di un esame di aggiornamento dell'evoluzione del territorio:
La modifica più sostanziale consiste nella riperimetrazione di un'area che è attualmente inserita in ambito NO-INS amb per trasformarla in AGR int-est, per un'estensione di cr 20.7 ettari.
Questa modifica comporta aumento del carico insediativo.
Le altre due modifiche prevedono l'accorpamento di due porzioni di territorio in ambiti del centro storico da cui erano precedentemente escluse: una in ambito AU 2.2 per mq. 1900 cr. e l'altra in ambito AU 2.4 per mq. 480 cr.

La variante proposta deriva da esigenze private.

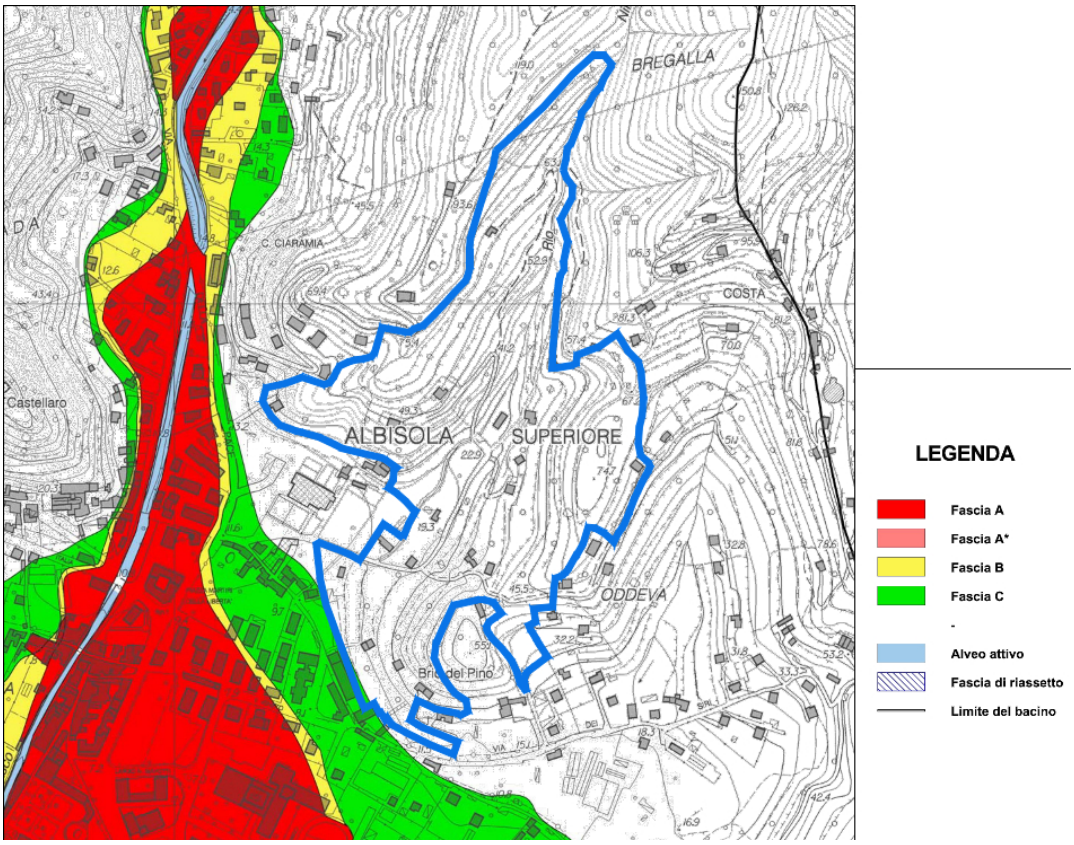
Criteri per l'applicazione della verifica di assoggettabilità:
ai sensi dell'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32 e smi i piani ed i programmi di cui al comma 1 che hanno ad oggetto l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 1 sono soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 13, nei casi indicati nell'allegato A, in quanto aventi potenziali effetti sull'ambiente.

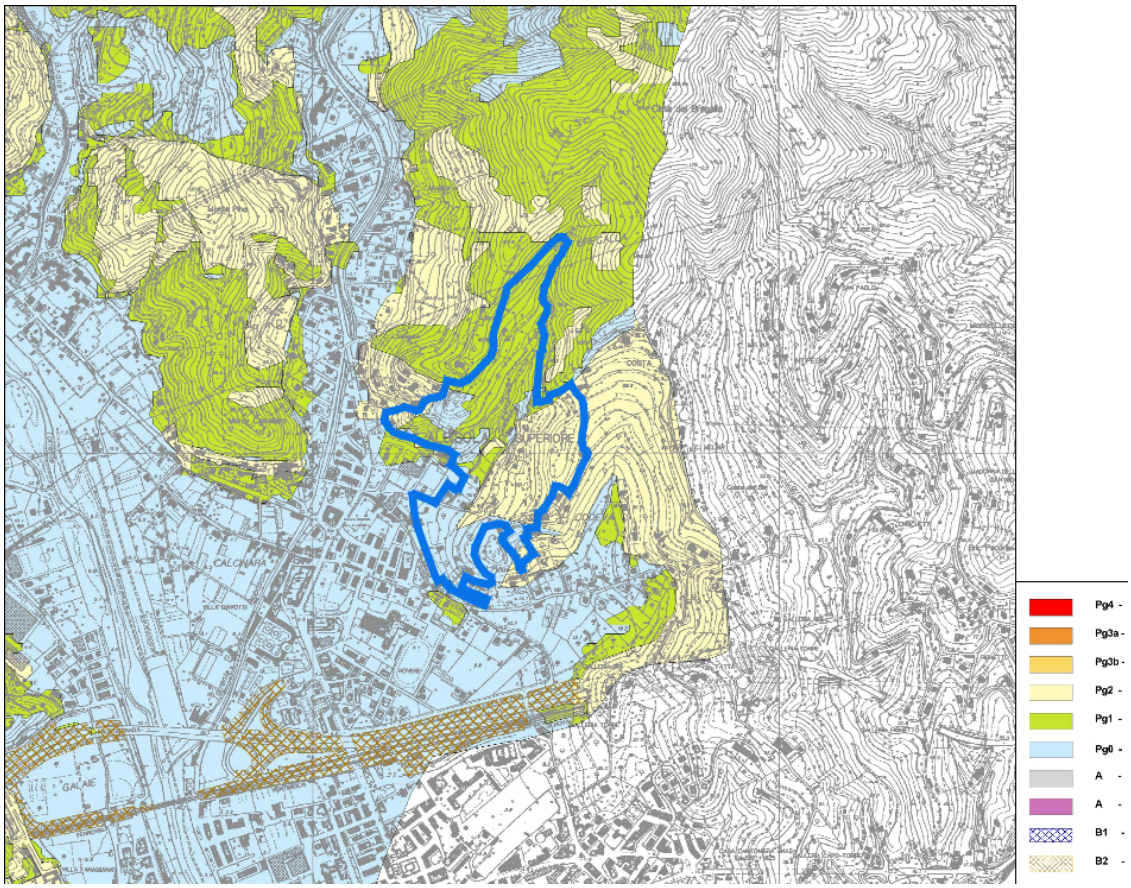
Nell'ipotesi in oggetto trattasi di **modifiche minori,** e pertanto possiamo classificare l'intervento tra quelli come sopra definiti e rientranti nell'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32 e smi.

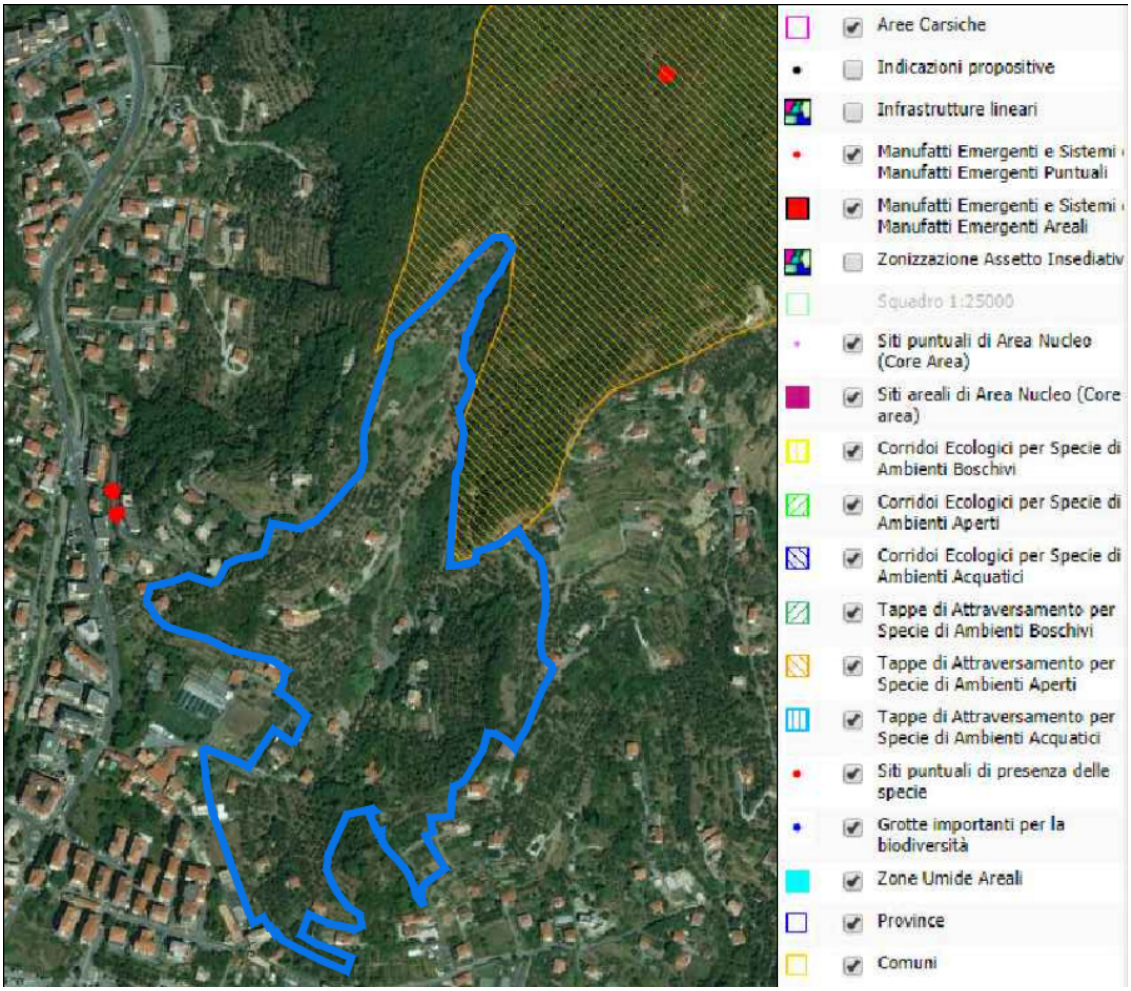
Di seguito si riportano le condizioni (elencate all'allegato A all'art. 13 della L.R. 32/2012 e smi) da cui si possono attendere potenziali effetti sull'ambiente dal progetto di variante:

1) incremento di carico insediativo o modifica delle condizioni di deflusso all'interno di aree inondabili con tempo di ritorno fino a duecento anni o in aree a pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata o interventi che interessino aree umide o carsiche o elementi di connessione ecologica di cui alla Rete Ecologica Ligure;
2) incremento del carico insediativo in condizioni di carenza di dotazione idropotabile e/o di potenzialità depurativa, attestata dal competente gestore del servizio;
3) varianti al P.T.C.P., sub Assetto Insediativo delle indicazioni del livello locale, relative ai regimi normativi di Conservazione ed ai regimi normativi ANI-MA, IS-Ma saturo, IS-MA-CPA e IS-MA, che siano preordinate alla realizzazione di nuovi insediamenti o alla trasformazione di quelli esistenti;

Espletamento dei punti sopra riportati dell'Allegato A

1	incremento di carico insediativo o modifica delle condizioni di deflusso all'interno di aree inondabili con tempo di ritorno fino a duecento anni o in aree a pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata o interventi che interessino aree umide o carsiche o elementi di connessione ecologica di cui alla Rete Ecologica Ligure;  *Stralcio PdB aree inondabili* L'area è esterna da qualsiasi perimetrazione	**NO**

1	 *Stralcio PdB suscettività al dissesto* L'area ricomprende al suo interno diverse aree: Pg2, Pg1 e Pg0	**NO**

1	 *Stralcio aree umide, carsiche, Rete ecologica Ligure* Nell'area sono assenti elementi e tipologie di connessione	**NO**
2	*incremento del carico insediativo in condizioni di carenza di dotazione idropotabile e/o di potenzialità depurativa, attestata dal competente gestore del servizio (Vedi allegato 1);*	**NO**
3	varianti al P.T.C.P., sub Assetto Insediativo delle indicazioni del livello locale, relative ai regimi normativi di Conservazione ed ai regimi normativi ANI-MA, IS-MA saturo, IS-MA-CPA e IS-MA, che siano preordinate alla realizzazione di nuovi insediamenti o alla trasformazione di quelli esistenti;	**NO**

L'analisi sopra riportata dei punti previsti dall'Allegato A esclude le condizioni per le quali sia necessaria una valutazione caso per caso (verifica di assoggettabilità).

Per quanto sopra espresso, a parere della scrivente, e per le motivazioni citate, NON si ritiene che l'intervento di variante al PUC sia da assoggettare a verifica ex art. 13 L.R. n. 32/2012 e smi .

Il dichiarante
Arch. Gabriella Saracco



Allegato 1

Attestazioni Gestori :
Servizio Acquedotto (IRETI)
Depurazione acque (Consorzio Depurazione delle Acque di scarico del Savonese)

IRETI

Savona, 11 febbraio 2019

Arch. Gabriella Saracco
Via Nazario Sauro, 4/5a
17100 SAVONA (SV)
Pec: gabriella.saracco@archiwordpec.it

Oggetto: **richiesta di disponibilità per approvvigionamento idrico, per variante PUC loc Nifosse, in comune di Albisola Superiore**

Con riferimento all'oggetto, ci pregiamo comunicare che l'insediamento esistente, potrà tecnicamente essere allacciato alle condotte, facenti capo al ns. serbatoio denominato "COSTA DEI SIRI I°", sito in comune di Albisola Superiore, alla quota di circa m. 77,00 s.l.m.

La fornitura dell'acqua al progettato insediamento in questione avrà luogo alla normale pressione d'esercizio determinata dalla quota di fondo del serbatoio menzionato e dalle relative normali perdite di carico.

I nuovi allacci alle unità immobiliari di progetto, e le relative batterie dei contatori d'utenza, andranno previste in nicchie esterne con sportello frontale, realizzate sul perimetro del piazzale, nel tratto finale di Via Nifosse.

Eventuali richieste di forniture per usi diversi, non igienico potabile e superiori a quelle dichiarate nella suddetta comunicazione, andranno valutate puntualmente per definire, oltre a quello già indicato ulteriori interventi, di potenziamento/estensione delle reti ed impianti esistenti.

La realizzazione dei lavori sopra specificati, previ accordi, saranno oggetto di preventivi a carico del cliente.

Rimanendo a disposizione per quant'altro riteneste utile e necessario in merito all'argomento trattato, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

IRETI S.p.A.
RETI LIGURIA PONENTE
Il Responsabile
Ing. Angelo Astigiano

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 - 16138 Genova
Registro Imprese di Genova,
Cod.Fisc. e P.IVA n. 01791490343
Capitale Sociale: Euro 196.832.103,00 i.v.

Società con socio unico IREN S.p.A.
Società sottoposta a direzione
e coordinamento di IREN S.p.A.
Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
T 010 558115 · F 010 5586284
Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
T 011 5549111 · F 011 0703539
Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
T 019 840171 · F 019 84017220

Strada S. Margherita 6/A
43123 **Parma**
T 0521 2481 · F 0521 248262
Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
T 0523 5491 · F 0523 615297
Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
T 0522 2971 · F 0522 286246

CONSORZIO per la DEPURAZIONE delle ACQUE di SCARICO del SAVONESE S.p.A.

17100 SAVONA - Via Caravaggio, 1
Tel. 019.23.010.1 - Fax 019.23.010.260
E-mail: info@depuratore.sv.it
www.depuratore.sv.it

Partita IVA:01199390095
C. F. / Reg. Impr. 92040230093
Cap. Soc. 26.913.195,00 I.V.

Spett. le
Arch. Gabriella Saracco
Via N. Sauro 4/5a
17100 SAVONA
PEC: gabriella.saracco@archiworldpec.it

Prot n. 97
Savona, 10/1/19

Inviata via PEC

Oggetto: Comune di Albisola Superiore - Disponibilità capacità depurativa – Vs richiesta del 20/12/2018.

In riferimento all'oggetto si conferma la capacità depurativa per 33 abitanti equivalenti.

Si precisa altresì che Consorzio S.p.A. non gestisce la rete acquedottistica del Comune di Albisola Superiore, pertanto non ha gli elementi per pronunciarsi circa la disponibilità per l'approvvigionamento idrico.

Distinti saluti.

Il Responsabile reti e impianti
(Sig. Danilo Sirello)

EMAS GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA REG. N. I-000179
RINA CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 14001 EMS-2797/S