COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 del 29/06/2020

OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA PER L'ADEGUAMENTO DEL P.R.G.C. ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 03/12/2007 N. 38 E SS.MMM.II. - ADOZIONE.

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **VENTINOVE** del mese di **GIUGNO** alle ore 21:00 presso la Sala Palace – Via Aurelia n. 121.

Previa consegna ai Consiglieri Comunali dell'avviso di convocazione contenente l'Ordine del Giorno, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano

N°	Nome	Presente	Assente
1	FIORINI MATTIA	X	
2	CAMIA MATTEO	X	
3	CANEPA MONICA	X	
4	GIUDICE GIAN LUCA	X	
5	IOZZO ISABELLA	X	
6	MAGNONE MAXIMILIANO	X	
7	PELUFFO MARINA	X	
8	BONASERA FRANCESCO		X
9	SPIGA SALVATORE		X
10	MARCENARO MATTEO		X
11	RICCOBENE FRANCESCO		X
Totale		7	4

Partecipa con diritto di parola l'Assessore Esterno Signora **Cristiana SECHI.**

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **Michela GAGGERO**.

Il Sindaco Dott. **Mattia FIORINI**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: **PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA PER L'ADEGUAMENTO DEL P.R.G.C. ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 03/12/2007 N. 38 E SS.MMM.II. - ADOZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco-Presidente Dott. Mattia Fiorini, come da allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 356 in data 29.05.1996 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Spotorno;

VISTA la Legge Regionale 03.12.2007 n. 38 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Organizzazione dell'intervento regionale nel settore abitativo";

RILEVATO che l'art. 26 della citata L.R. 03/12/2007 n° 38, così come successivamente modificata recita:
"1. I comuni definiscono il fabbisogno di edilizia residenziale primaria individuando le quote di ERS, articolate nelle diverse tipologie e di edilizia abitativa in proprietà a prezzi convenzionati ed in particolare:

a. *determinano il proprio fabbisogno di ERP sulla base del numero delle domande di ERP e di sostegno all'affitto inserite nelle relative graduatorie, valutando l'incidenza delle caratteristiche dei nuclei familiari e le caratteristiche socioeconomiche della popolazione con riferimento in particolare al disagio abitativo;*
b. *possono, al fine di porre le condizioni urbanistiche per consentire il soddisfacimento del fabbisogno di cui alla lettera a) e definire la politica residenziale di ERS, in sede di formazione dei Piani urbanistici comunali (PUC) o di predisposizione di variante di approvazione regionale, stabilire la quota percentuale a cui gli interventi urbanistico edilizi comportanti insediamenti di edilizia residenziale sono tenuti a contribuire per il fabbisogno determinato attraverso le necessarie e specifiche previsioni in termini normativi e localizzativi da adottare con apposita deliberazione del Consiglio Comunale.*

2. La modifica al vigente strumento urbanistico comunale di cui al comma 1, lettera b), è soggetta alla seguente procedura:

a. *adozione della variante con deliberazione consiliare e pubblicazione della stessa e dei relativi elaborati tecnici mediante deposito per trenta giorni consecutivi a libera visione del pubblico sia presso la segreteria comunale, sia nel sito informatico del Comune, previo avviso da pubblicare in un giornale quotidiano, nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, nonché nel sito informatico comunale;*
b. *ricevimento, fino a trenta giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;*
c. *adozione di deliberazione consiliare di controdeduzione alle osservazioni pervenute, senza necessità di dar luogo ad una nuova pubblicazione nel caso in cui le osservazioni accolte non riguardino la localizzazione di nuove aree non oggetto della precedente deliberazione di adozione;*

d. *approvazione da parte della Regione nel termine perentorio di centottanta giorni dal ricevimento degli atti da parte del Comune, decorso il quale la modifica al vigente Piano Regolatore Generale (PRG) o PUC si intende approvata."*

DATO ATTO che i soggetti attuatori degli interventi previsti dalla pianificazione urbanistica comunale concorrono, oltre alla realizzazione del sistema delle infrastrutture e dei servizi pubblici correlati agli stessi, alla produzione degli interventi ERP e, ove del caso, delle altre tipologie di ERS, nelle forme e nei limiti previsti;

RAVVISATA l'opportunità di addivenire alla definizione:
- della valutazione della effettiva necessità abitativa di edilizia residenziale pubblica e di edilizia residenziale sociale;
- della variante urbanistica prevista dal sopra richiamato art. 26 della L.R. 03/12/2007 n° 38 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'art. 47-ter della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. prevede espressamente la possibilità di adottare ed approvare varianti ai P.R.G.C. scaduti da oltre dieci anni, in attuazione di leggi speciali, quali la L.R. 03/12/2007 n° 38 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, al fine di procedere alla predisposizione della variante per l'adeguamento del P.R.G.C. alle disposizioni della L.R. 03/12/2007 n. 38 e s.m.i., il Comune di Spotorno ha conferito incarico professionale all'Arch. Gaia Bozzo ed al Geom. Michele Colasante di Loano (SV);

CONSIDERATO che, con documentazione acquisita all'ufficio protocollo del Comune di Spotorno in data 12/12/2019 al n° 21227, così come successivamente integrata, i tecnici incaricati hanno depositato i seguenti elaborati tecnici di adeguamento al P.R.G.C.:
- Tav. A – Analisi Demografiche – Statistiche;
- Tav. B – Relazione;
- Tav. C – Tipi Edilizi e localizzazione;
- Tav. D – Variante cartografica S.U.A. zona C2 -167;
- Tav. E – Norme attuazione;
- Tav. F – Cartografie e vincoli
- Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;

DATO ATTO che, così come indicato dalla D.G.R. 223 del 28/02/2014, la variante parziale al Piano Regolatore Generale di cui alla L.R. 03/12/2007 n. 38 e s.m.i necessita di essere sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO del Rapporto Preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e relativi allegati tecnici redatto dall'Arch. Gaia Bozzo e dal Geom. Michele Colasante ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.R. 32/2012, facente parte della documentazione progettuale della variante urbanistica;

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 1 della Legge Regionale n. 32 del 10/08/2012 prevede che l'elaborato tecnico istruttorio costituito dal "Rapporto Preliminare

Ambientale" deve essere trasmesso all'autorità competente (Regione Liguria) previa determinazione dell'organo esecutivo dell'autorità procedente (Comune di Spotorno), al fine di attivare la procedura definita dall'art. 13 della sopra citata Legge Regionale;

DATO ATTO che, in data 25/06/2020 la pratica in oggetto è stata sottoposta all'esame della 2^ Commissione Consiliare;

VISTA La Legge 7/08/1990 n. 241 come modificata dalla Legge 24/11/2000 n. 340 e dalla Legge 11/02/2005 n. 15;

RILEVATO che la presente Deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli 7, contrari nessuno, astenuti nessuno, essendo 7 i Consiglieri presenti e votanti, voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

1. di adottare il progetto di variante urbanistica per l'adeguamento del P.R.G.C. alle disposizioni della L.R. 03/12/2007 n. 38 e ss.mm.ii., redatto dall'Arch. Gaia Bozzo e dal Geom. Michele Colasante, composto dai seguenti elaborati tecnici:
   - Tav. A – Analisi Demografiche – Statistiche;
   - Tav. B – Relazione;
   - Tav. C – Tipi Edilizi e localizzazione;
   - Tav. D – Variante cartografica S.U.A. zona C2 -167;
   - Tav. E – Norme attuazione;
   - Tav. F – Cartografie e vincoli
   - Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS

2. di demandare ogni successivo adempimento all'Area Urbanistica;

3. di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

Il Consiglio Comunale si chiude alle ore 22.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Presidente	Il Segretario Comunale
Dott. Mattia Fiorini	Dott.ssa Michela Gaggero

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate