COMUNE DI
SPOTORNO
PROVINCIA DI SAVONA

VARIANTE AL
PIANO REGOLATORE COMUNALE

Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell' art. 26 L.R. n. 38/2007 e s.m.ei.

TIPI EDILIZI E LOCALIZZAZIONE

DELLA NUOVA DOTAZIONE DI E.R.P. e C.M.

tav. C

PROGETTISTI:

Dott. Arch. Gaia Bozzo
Geom. Michele Colasante

TIPO EDILIZIO A BLOCCO O SCHIERA : MAX N. 5 ALLOGGI				
MQ. S.A.	298			
MQ. S.L.	351			
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	394			
POSTI LETTO MAX	26			
N. ALLOGGI	5			
ADATTABILITA' ALL'ACCESSIBILITA ' SOGGETTI P.H.	SI			
COSTO *		1.990 €/MQ.	MQ. 394	784.060,00
STRUTTURA ANTISISMICA	SI			
CLASSE ENERGETICA	"B"			

* costo dell'opera ultimata "chiavi in mano" comprensivo dell'area, delle urbanizzazioni, sistemazioni esterne, parcheggi, servizi, arredamenti, allestimenti ed oneri fiscali.





FOTO 1

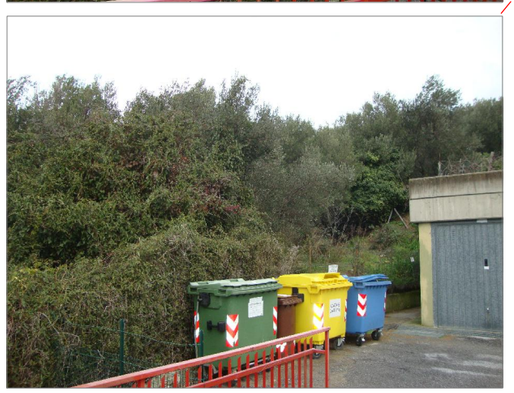


FOTO 2



FOTO 3



TIPOLOGIA EDILIZIA N. 2 E 3 SU LOTTO "B" 1\200

fgl. 7 mappale 131

TIPO EDILIZIO A BLOCCO O SCHIERA : MAX N. 5 ALLOGGI				
MQ. S.A.	298			
MQ. S.L.	351			
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	394			
POSTI LETTO MAX	26			
N. ALLOGGI	5			
ADATTABILITA' ALL'ACCESSIBILITA ' SOGGETTI P.H.	SI			
COSTO *		1.990 €/MQ.	MQ. 394	784.060,00
STRUTTURA ANTISISMICA	SI			
CLASSE ENERGETICA	"A"			

* costo dell'opera ultimata "chiavi in mano" comprensivo dell'area, delle urbanizzazioni, sistemazioni esterne, parcheggi, servizi, arredamenti, allestimenti ed oneri fiscali.

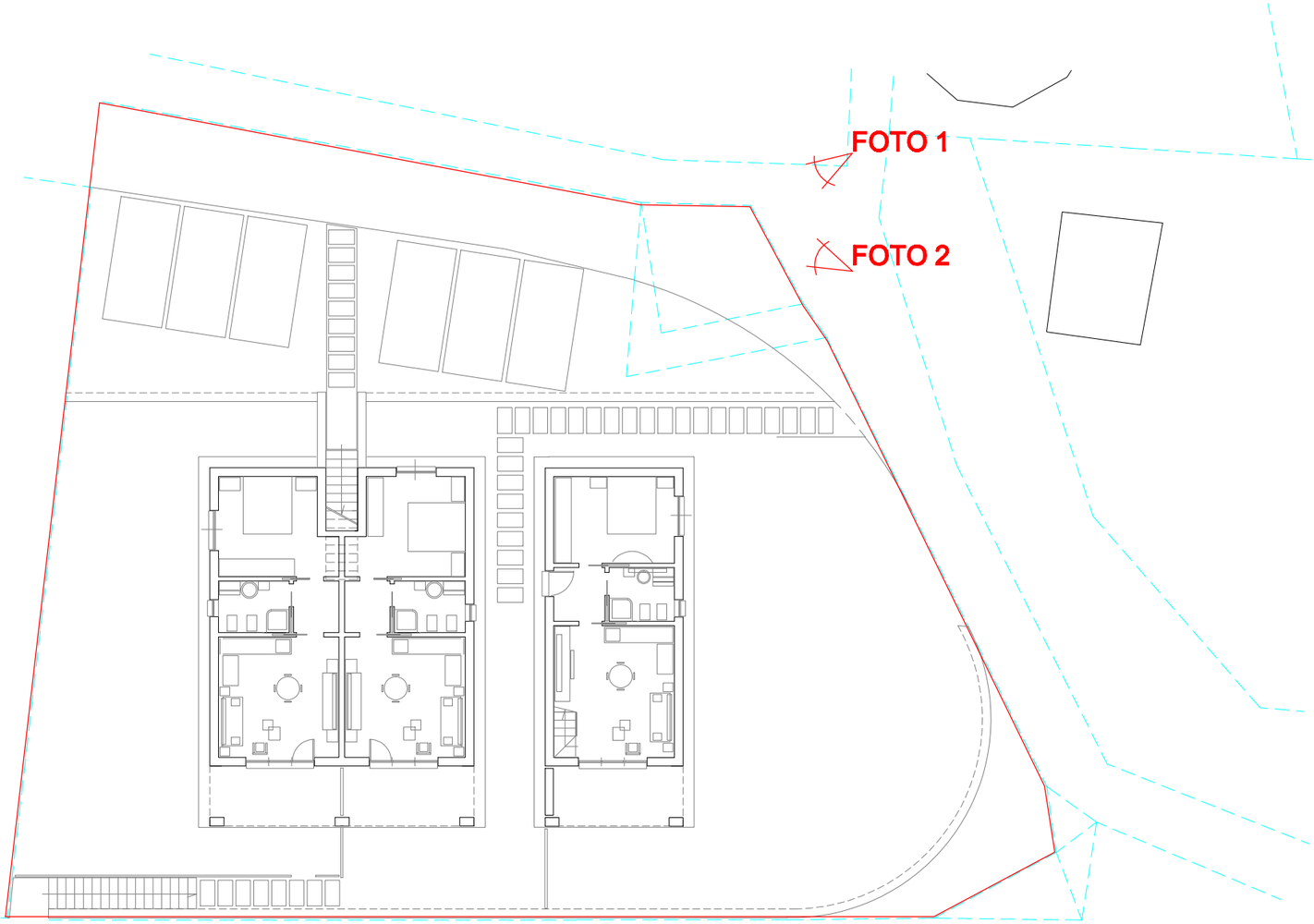


FOTO 1



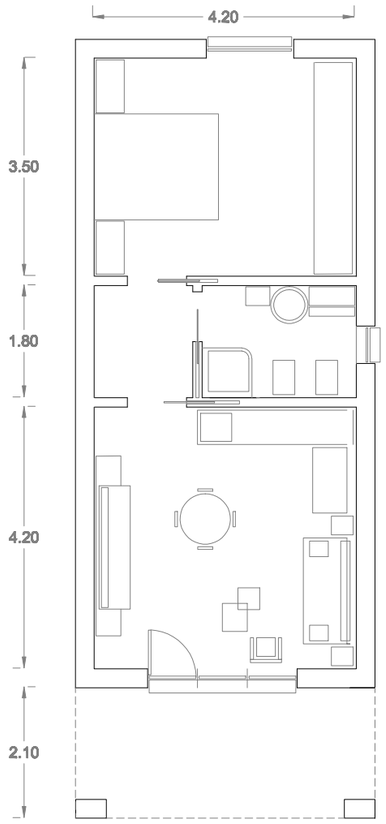


FOTO 2



TIPOLOGIA EDILIZIA N. 2 E 3 SU LOTTO "A" 1\200

fgl. 7 mappali 1717 e 1711



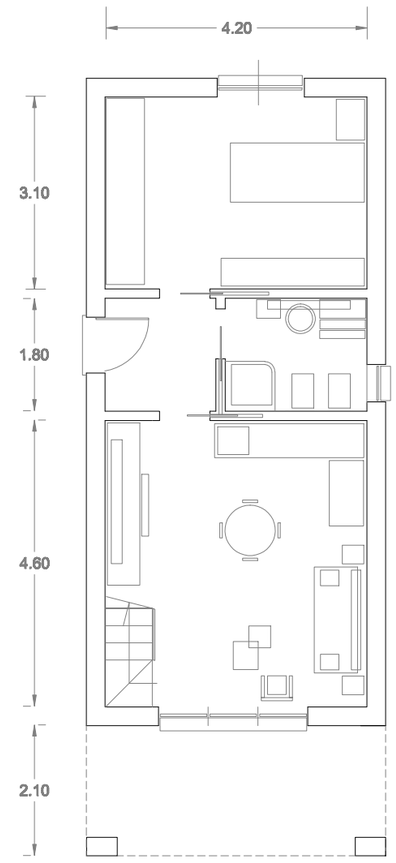


SCHEMA TIPO

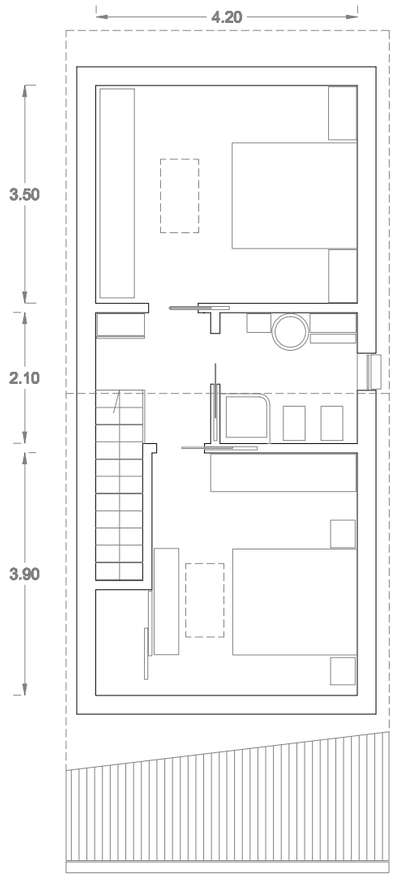
TIPO EDILIZIO: ALLOGGIO SINGOLO				
MQ. S.A.	41			
MQ. S.L.	50			
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	62			
POSTI LETTO MAX	4			
ADATTABILITA' ALL'ACCESSIBILITA ' SOGGETTI P.H.	SI			
COSTO *		1.990 €/MQ.	MQ. 62	123.380,00
STRUTTURA ANTISISMICA	SI			
CLASSE ENERGETICA	"A"			

* costo dell'opera ultimata "chiavi in mano" comprensivo dell'area, delle urbanizzazioni, sistemazioni esterne, parcheggi, servizi, arredamenti, allestimenti ed oneri fiscali.

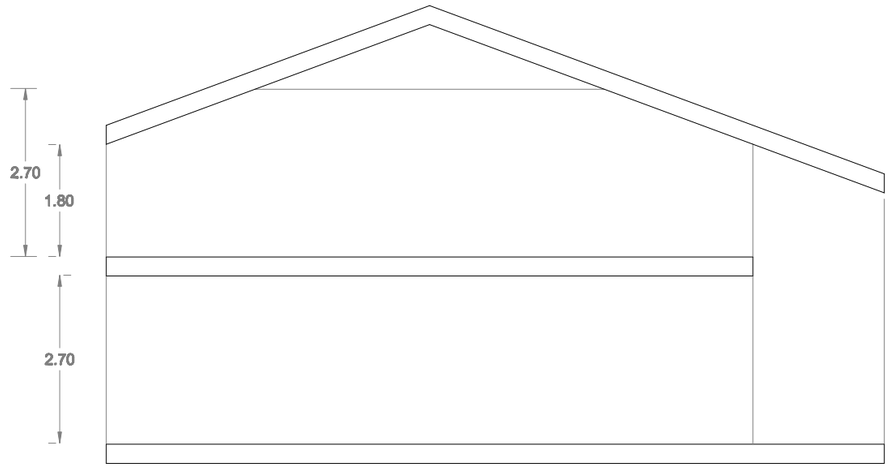
TIPOLOGIA EDILIZIA 1
ALLOGGIO SINGOLO



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO MANSARDATO



SCHEMA TIPO

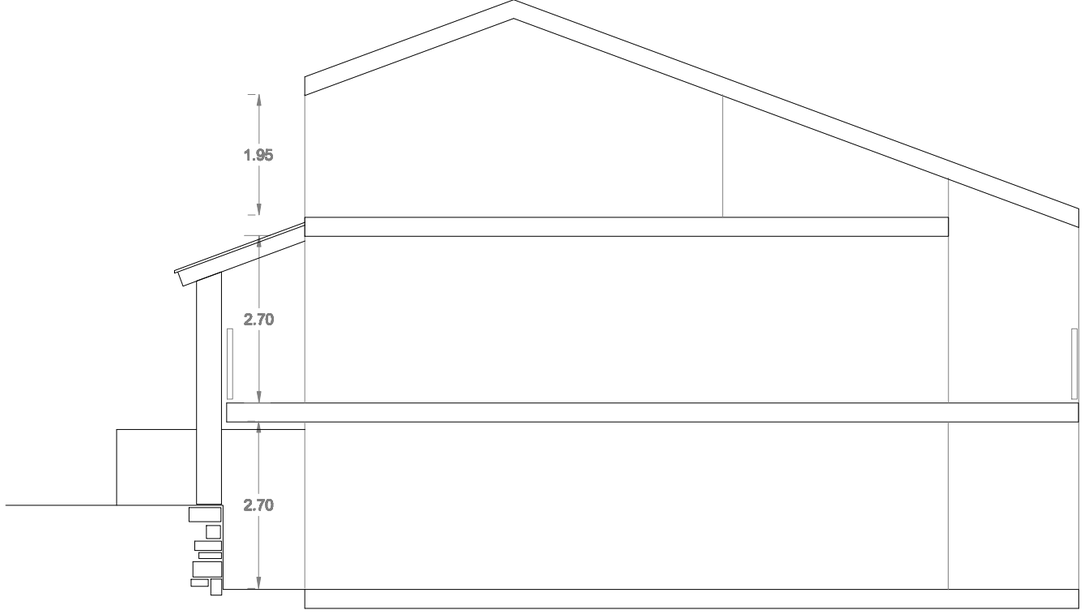
TIPO EDILIZIO A BLOCCO O SCHIERA : ALLOGGIO SINGOLO				
MQ. S.A.	82			
MQ. S.L.	100			
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	112			
POSTI LETTO MAX	7			
ADATTABILITA' ALL'ACCESSIBILITA ' SOGGETTI P.H.	SI			
COSTO *		1.990 €/MQ.	MQ. 112	222.880,00
STRUTTURA ANTISISMICA	SI			
CLASSE ENERGETICA	"A"			

* costo dell'opera ultimata "chiavi in mano" comprensivo dell'area, delle urbanizzazioni, sistemazioni esterne, parcheggi, servizi, arredamenti, allestimenti ed oneri fiscali.

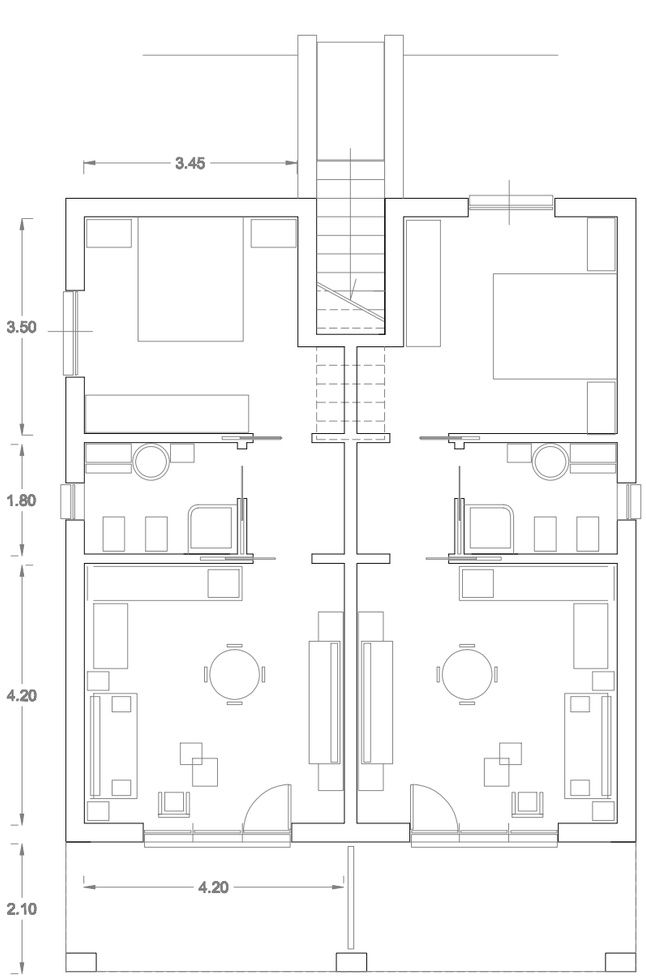
TIPOLOGIA EDILIZIA 2
ALLOGGIO SINGOLO SU DUE LIVELLI

TIPO EDILIZIO A BLOCCO O SCHIERA : N. 4 ALLOGGI				
MQ. S.A.	216			
MQ. S.L.	251			
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	282			
POSTI LETTO MAX	18			
N. ALLOGGI	4			
ADATTABILITA' ALL'ACCESSIBILITA ' SOGGETTI P.H.	SI			
COSTO *		1.990 €/MQ.	MQ. 282	561.180,00
STRUTTURA ANTISISMICA	SI			
CLASSE ENERGETICA	"A"			

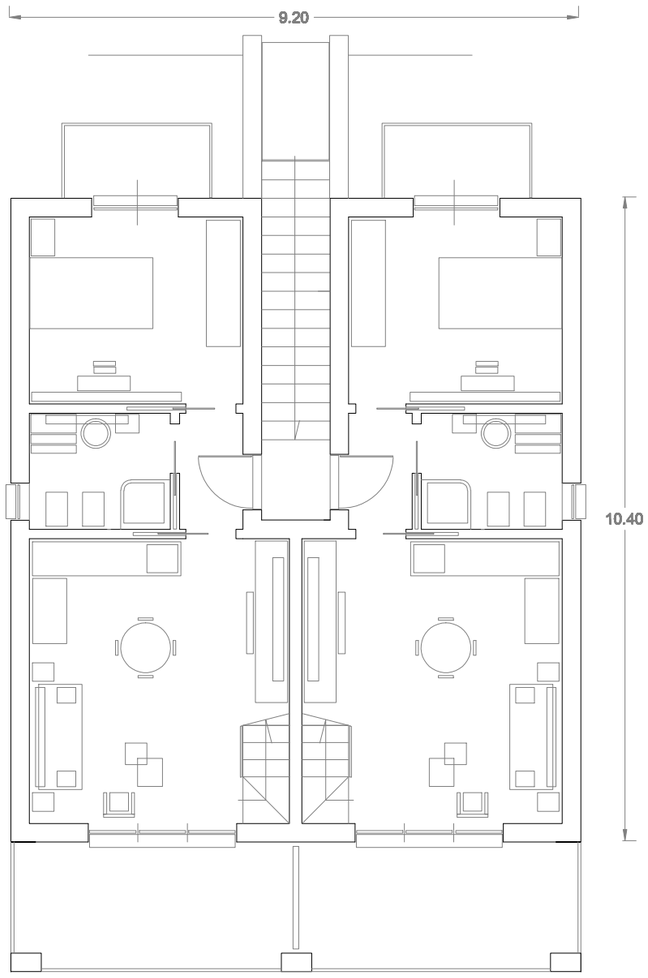
* costo dell'opera ultimata "chiavi in mano" comprensivo dell'area, delle urbanizzazioni, sistemazioni esterne, parcheggi, servizi, arredamenti, allestimenti ed oneri fiscali.



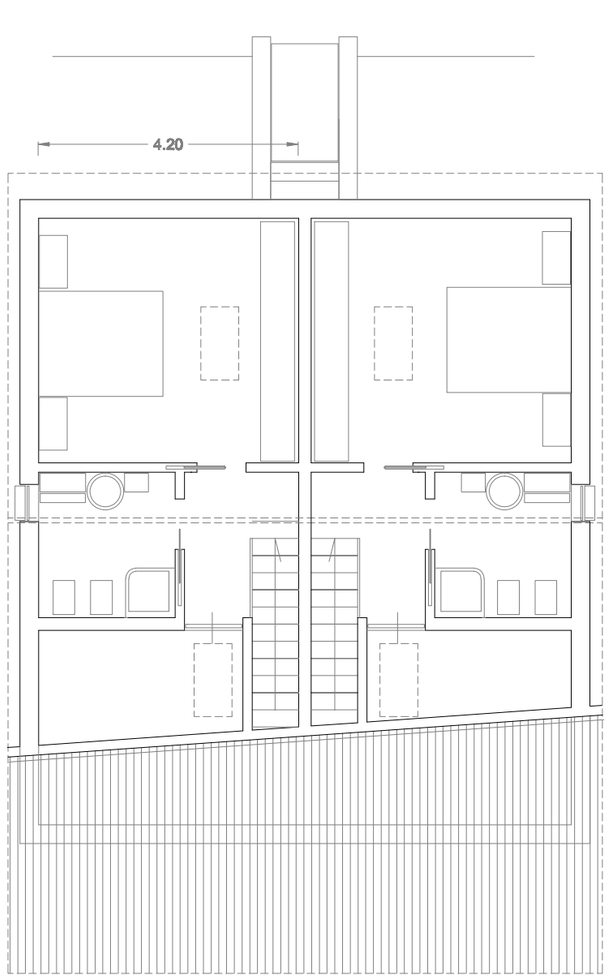
SEZIONE TIPO



PIANO TERRENO

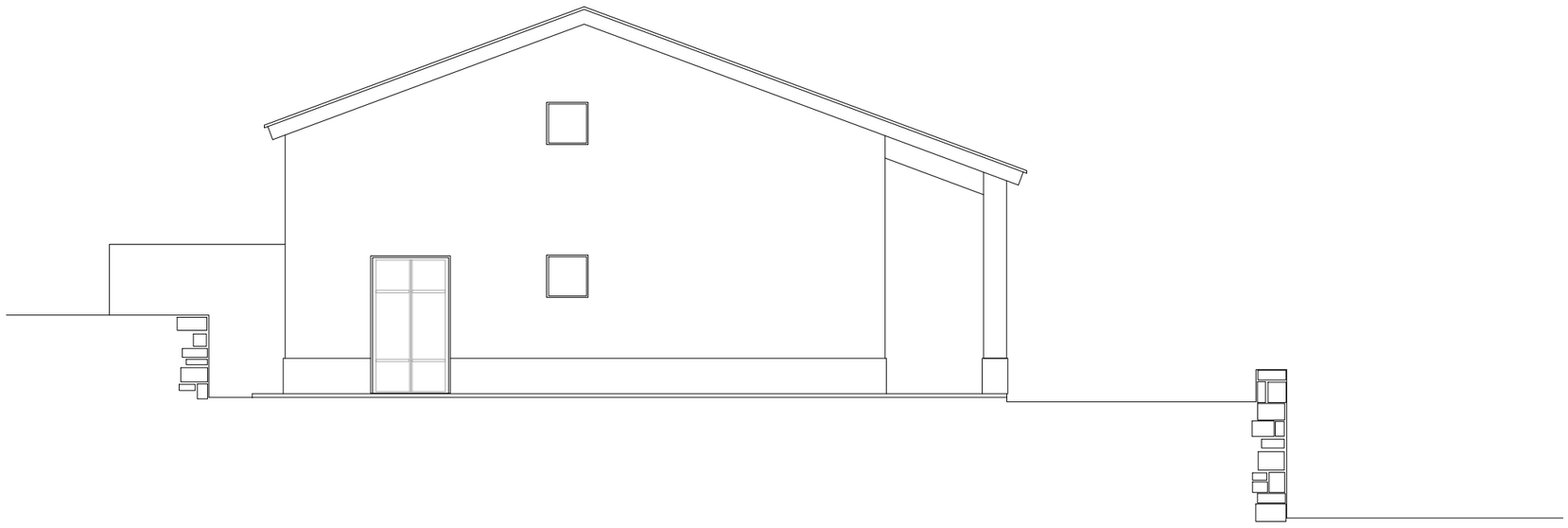


PIANO PRIMO



PIANO MANSARDATO

TIPOLOGIA EDILIZIA 3
ALLOGGI SU TRE LIVELLI



PROSPETTO TIPO



PROSPETTO TIPO

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA - TIPO 2



PROSPETTO TIPO



PROSPETTO TIPO

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA - TIPO 3