studio tecnico bozzo - colasante viale della liberta' 4 17025 loano mail colasad@tin.it tel 019 624174

COMUNE DI
SPOTORNO
PROVINCIA DI SAVONA

VARIANTE AL
PIANO REGOLATORE COMUNALE

Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell' art. 26 L.R. n. 38/2007 e s.m.ei.

VARIANTE CARTOGRAFICA S.U.A. ZONA C2-167
DELLA NUOVA DOTAZIONE DI E.R.P. E C.M.

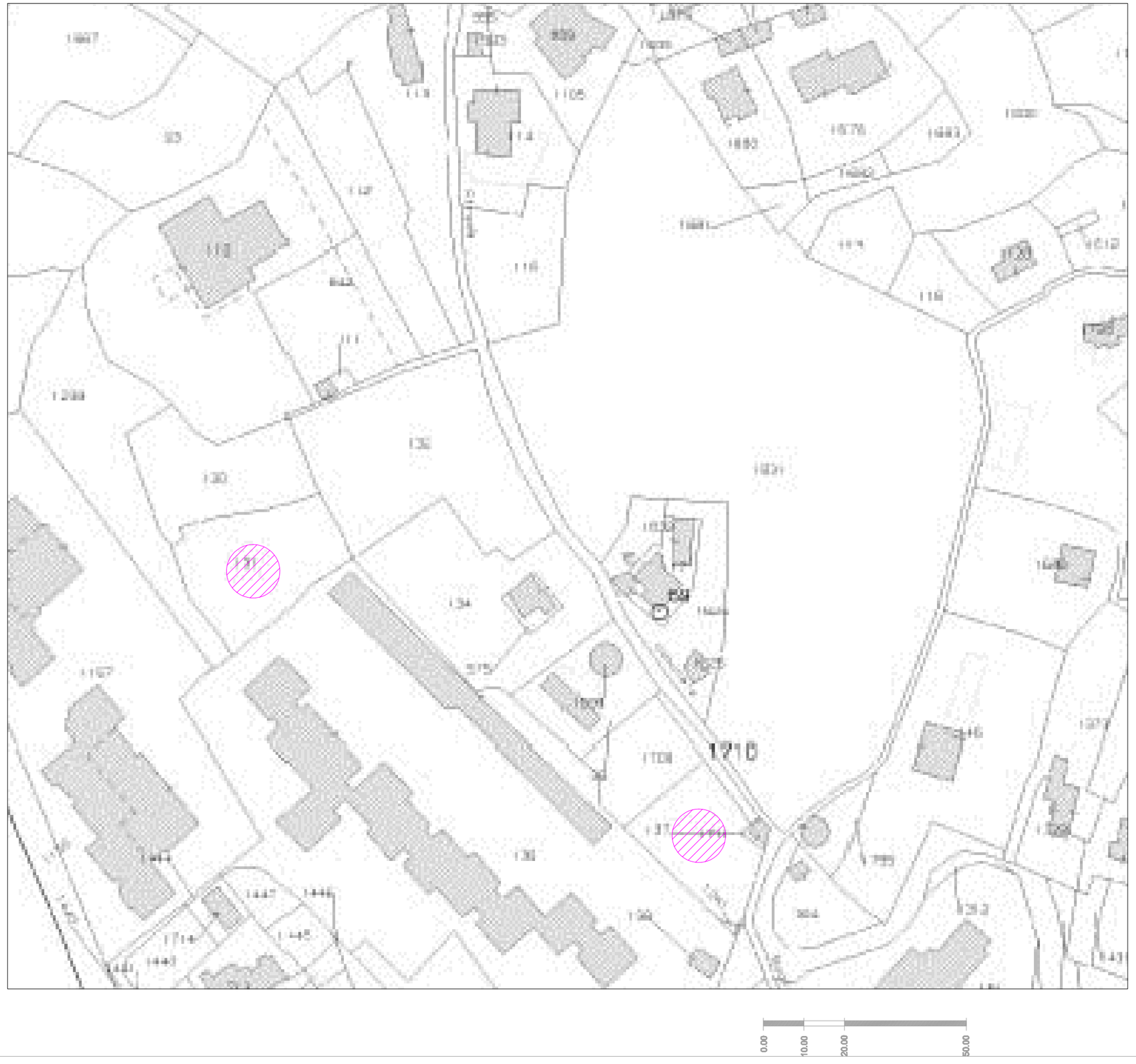
tav. D

PROGETTISTI:

Dott. Arch. Gaia Bozzo
Geom. Michele Colasante

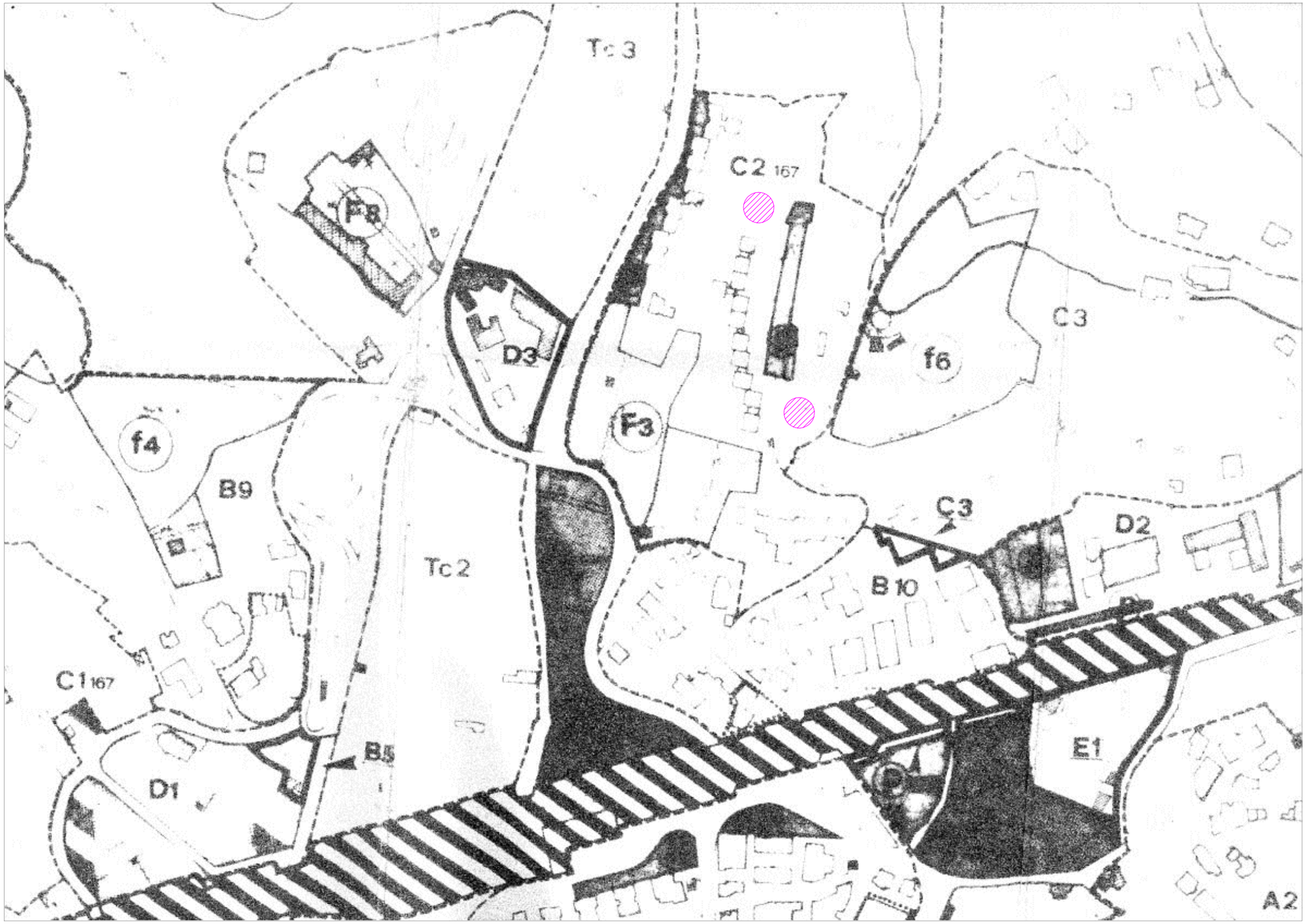


LOCALIZZAZIONE SITI E.R.P. SU ORTOFOTO



ESTRATTO CATASTALE FGL 7 MAPP.LI 131 E 1711

SITI E.R.P.



ESTRATTO PRG VIGENTE ZONA C2 / 167

confine piano di zona
viabilità principale
aree a servizi
verde pubblico attrezzato
verde consortile
edifici in progetto
aree circolazione e sosta
numero piani

S.U.A. ZONA C2 - 167 VIGENTE

VERIFICA STANDARDS ZONA C2 - 167 (TABELLA 1 DATI GENERALI DEL P.D.Z.

VOLUMETRIA ESISTENTE PREVISTA NEL S.U.A. MC. 37.756,8
VOLUMETRIA PREVISTA SU AREE E.R.P. MC. 2.106
VOLUMETRIA TOTALE MC. 39.862,8

N. ABITANTI = MC. 39.862,8 / 80 = AB. 498

AREE A STANDARDS RICHIESTI MQ. 18 X 498 = MQ. 8.964

AREE A STANDARDS ESISTENTI MQ. 33.862
A DETRARRE AREE E.R.P. 1 E 2
(parti ricadenti su aree destinate a verde pubblico attrezzato) MQ. 1.175

RIMANGONO ..... MQ. 32.687

INDICE SERVIZI DI ZONA STATO ATTUALE MQ. 65,63 X AB.

	VARIANTE	STATO ATTUALE
SERVIZI DI P.R.G.	12.918	(12.918)
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	6.893 > di mq. 9 x ab	(8.068)
PARCO	12.876	(12.876)

C2 - ERP 2

C2 - ERP 1

viabilità principale stato attuale
siti e.r.p.
confine piano di zona
viabilità principale
aree a servizi
verde pubblico attrezzato
verde consortile
edifici in progetto
aree circolazione e sosta
numero piani

S.U.A. ZONA C2 / 167 - STATO VARIANTE - VERIFICA STANDARDS

AREE IN VARIANTE AL S.U.A. ZONA C2 - 167
DI PROPRIETA COMUNALE

VIABILITA' PRINCIPALE - STATO DI FATTO

VIABILITA' PREVISTA NELLO S.U.A.

C2 - ERP 2

C2 - ERP 1

confine piano di zona
viabilità principale
aree a servizi
verde pubblico attrezzato
verde consortile
edifici in progetto
aree circolazione e sosta
numero piani

S.U.A. ZONA C2 - 167 RAFFRONTO