COMUNE DI VENTIMIGLIA

PROVINCIA DI IMPERIA

S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

REALIZZAZIONE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

Procedimento unico ai sensi dell'art. 10 L.R. 10/2012 e s.m.i.

Titolo del disegno:

RELAZIONE SULLE PERMEABILITA' DELLE SUPERFICI

Data: 29/09/20

ALLEGATO: 4

Progettisti: Arch. Marisa Zilli - Arch. Milko Bertocchi

officina_diarchitettura@fastwebnet.it
Via Repubblica 5 - tel./fax +39 0184 351480 - 18039 ventimiglia (im)
milko bertocchi
officina di architettura
marisa zilli architetti

Progettista: Geologo Massimo Spano

Gestore:
Coop Liguria

Committente:
TALEA S.p.a.

TALEA S.p.A.
Il Vice Presidente

Geologo Massimo SPANO
Via Giovanni XXIII, 25 - 18019 – VALLECROSIA (IM)
Cell. +39 328 7410174 - e-mail: massimo.spano71@gmail.com
P. I.V.A.: 01212960080 – C.F.: SPNMSM71B14L741N

COMUNE DI VENTIMIGLIA

PROVINCIA DI IMPERIA

RELAZIONE SULLE PERMEABILITA' DELLE SUPERFICI

SUAP PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO REALIZZAZIONE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

COMMITTENTE: TALEA S.p.a.

PROGETTISTA:
ZILLI - Arch.
BERTOCCHI

Arch. Marisa
Milko



PREMESSE.

Lo scrivente Geologo Massimo Spano iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Liguria con il numero 398, ha redatto la presente relazione geologica su incarico conferito dalla Società TALEA S.p.a. . per SUAP permesso di costruire convenzionato per realizzazione media struttura di vendita ubicato nel Distretto di Trasformazione DT5A2 del PUC modificato dalla proposta di variante urbanistica in A.RI.com3 zona Cabagni Baccini – Comune di Ventimiglia, relativamente alla realizzazione del sistema di captazione e smaltimento delle acque meteoriche derivanti dalle nuove superfici impermeabilizzate previste nel nuovo progetto in ottemperanza a quanto prescritto dal Piano Urbanistico Comunale (rif. Art. 27b4).

DESCRIZIONE DELLE SUPERFICI E DEI SISTEMI DI SMALTIMENTO.

Così come rappresentato nelle Tavole di progetto redatto dagli Architetti Zilli e Bertocchi sono state individuate all’interno del lotto in studio le aree permeabili e quelle impermeabili.

Per quanto concerne la nuova viabilità, le strade carrabili pubbliche saranno in asfalto e dotate di sistemi di regimazione e smaltimento, con convogliamento delle acque nei sistema idrologico primario presente in Via Tacito.

Parte della viabilità pedonale sarà realizzata con sedime permeabile, mentre i marciapiedi saranno impermeabili e scaricheranno nel sistema di raccolta e smaltimento acque della nuova viabilità.

Per quanto concerne il progetto riferito all’ex distretto DT5a2, modificato dalla proposta di variante urbanistica in A.RI.com3 zona Cabagni Baccini, si

prevede la realizzazione di un supermercato, di parcheggi pubblici e di un camminamento pedonale.

Nella tabella sotto riportata sono indicate le suddivisioni delle superfici permeabili e impermeabili all'interno del distretto.

LEGENDA SUPERFICI COPERTE NUOVA VIABILITA' PUBBLICA E PRIVATA

		Area Misurata m²	impermeabile m²	permeabile m²
	VIABILITA' VEICOLARE PUBBLICA	436,60		436,60
	VIABILITA' VEICOLARE PRIVATA	866,25	866,25	
TOTALE	VIABILITA' VEICOLARE	1.302,85	866,25	436,60
	VIABILITA' PEDONALE PUBBLICA	123,62	123,62	
	VIABILITA' PEDONALE PUBBLICA	48,80	48,80	
TOTALE	VIABILITA' PEDONALE PUBBLICA	172,42	172,42	

PERMEABILITA' SUPERFICI

	Nome Zona	Area Misurata m²	impermeabile m²	permeabile m²
TOTALE	PARCHEGGI PUBBLICI	552,00		552,00
	VERDE PP pavim. copertura	762,71		
TOTALE	VERDE PUBBLICO pavim copertura	762,71	762,71	
	VERDE PRIVATO COPERTURA	878,80		878,80
	VERDE PRIVATO COPERTURA	370,56		370,56
TOTALE	SUP VP copertura verde	1.249,36		1.249,36
	ALTRA SC COPERTURA	26,05	26,05	
TOTALE	SUP COPERTA COPERTURA	2.038,12	788,76	1.249,36
	RAMPA accesso garage int.	147,49		147,49
	AREA SCARICO MERCI	441,70	441,70	

Le considerazioni che seguono serviranno per dimensionare i sistemi e le modalità di smaltimento delle acque meteoriche intercettate dalla superfici impermeabili.

Il manto di copertura dei parcheggi al piano strada localizzati nel settore sud e nord sarà costituito da materiale drenante, mentre quello del parcheggio ubicato a est sarà impermeabile e le acque raccolte saranno smaltite con le acque della strada pubblica in direzione Via Tacito.

La copertura del supermercato sarà di 2 tipologie differenti, vi sarà una parte pavimentata impermeabile avente una superficie di 762,71 mq più un settore a sud di 26,05 mq (totale 788,76 mq), mentre la restante parte sarà costituita da copertura vegetale drenante con una superficie complessiva di 1249,36 mq.

Inoltre ci sono delle aree manovra e scarico merci che saranno totalmente impermeabili con una superficie pari a 441,70 mq.

Le acque intercettate dalle altre superfici impermeabilizzate saranno ritardate dall'esecuzione di vasche di laminazione che ne trattengano lo smaltimento per circa 60 minuti di un evento atteso massimo stimato dal PUC in 50 mm/h.

Vista la presenza di coperture vegetali, che di fatto rallentano già sensibilmente l'immissione dell'acqua di parte del tetto nel reticolo idrologico primario, è stato comunque deciso di considerare queste parti impermeabili al 50%, in particolare:

Superficie impermeabile coperture= 788,76+1249,36 (50%)= 1413,44 mq

Superficie impermeabile area manovra e scarico merci= 441,70 mq

Dimensione vasca ritardo= (1413,44+441,70)mqx0,05m (50 mm)= 92,76 mc

Come meglio rappresentato nelle Tavole del progetto la vasca di ritardo sarà posizionata in adiacenza al lato sud del supermercato, interrata fino a una profondità dal piano campagna stato finale di circa 2 m. Essa avrà una capacità di circa 95 mc (sovradimensionata) e avrà il troppopieno collegato attraverso apposita tubazione al sistema di smaltimento idrico pubblico presente in Via Tacito.

La vasca di ritardo inoltre riceverà le acque provenienti dall'autorimessa, previa depurazione con degrassatore/disoleatore. La stessa vasca sarà collegata attraverso uno pompa al sistema di irrigazione della copertura vegetale e delle aiuole previste in modo da garantire un riciclo dell'acqua piovana e il costante svuotamento della stessa.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE.

Lo scrivente ritiene che il sistema sopradescritto possa mantenere una condizione idrologica e idrogeologica soddisfacente, non creando problematiche al sistema di smaltimento idrico del comune che risulta vetusto e sottodimensionato.

I livelli di terreno presenti sono riconducibili, come evidenziato dal carotaggio effettuato nel mese di ottobre 2017, a deposizioni marine sabbio-ciottolose. Tali terreni hanno caratteristiche di alta permeabilità, per cui i settori che verranno mantenuti permeabili non creeranno alcun problema di concentrazioni idriche puntiformi non preventivate.



La vasca progettata è comunque tenuta a una quota decisamente superiore a quella della falda anche nell'ipotesi che in periodi di massimo apporto idrico la stessa abbia escursioni superiori al metro.

Le misurazioni di falda durante l'inverno (2017-2018) stanno evidenziando come nei periodi di pioggia intensa la falda raggiunge i - 3 m dalla quota di Vico Arene.

Sarà cura dello scrivente comunque continuare a monitorare la falda nei prossimi mesi per fornire importanti dati ai progettisti.

Geologo Massimo Spano

Ventimiglia, lì 04 luglio 2020

