COMUNE DI VENTIMIGLIA

PROVINCIA DI IMPERIA

Proposta di Variante al P.U.C. di Ventimiglia,
ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/'97
Nuovo ambito A.RI.com3 in zona Cabagni Baccini

Titolo dell'allegato:

ELABORATI GRAFICI DI VARIANTE

ALLEGATO:B

Data: 07/10/20

Consulente: Arch. Marisa Zilli

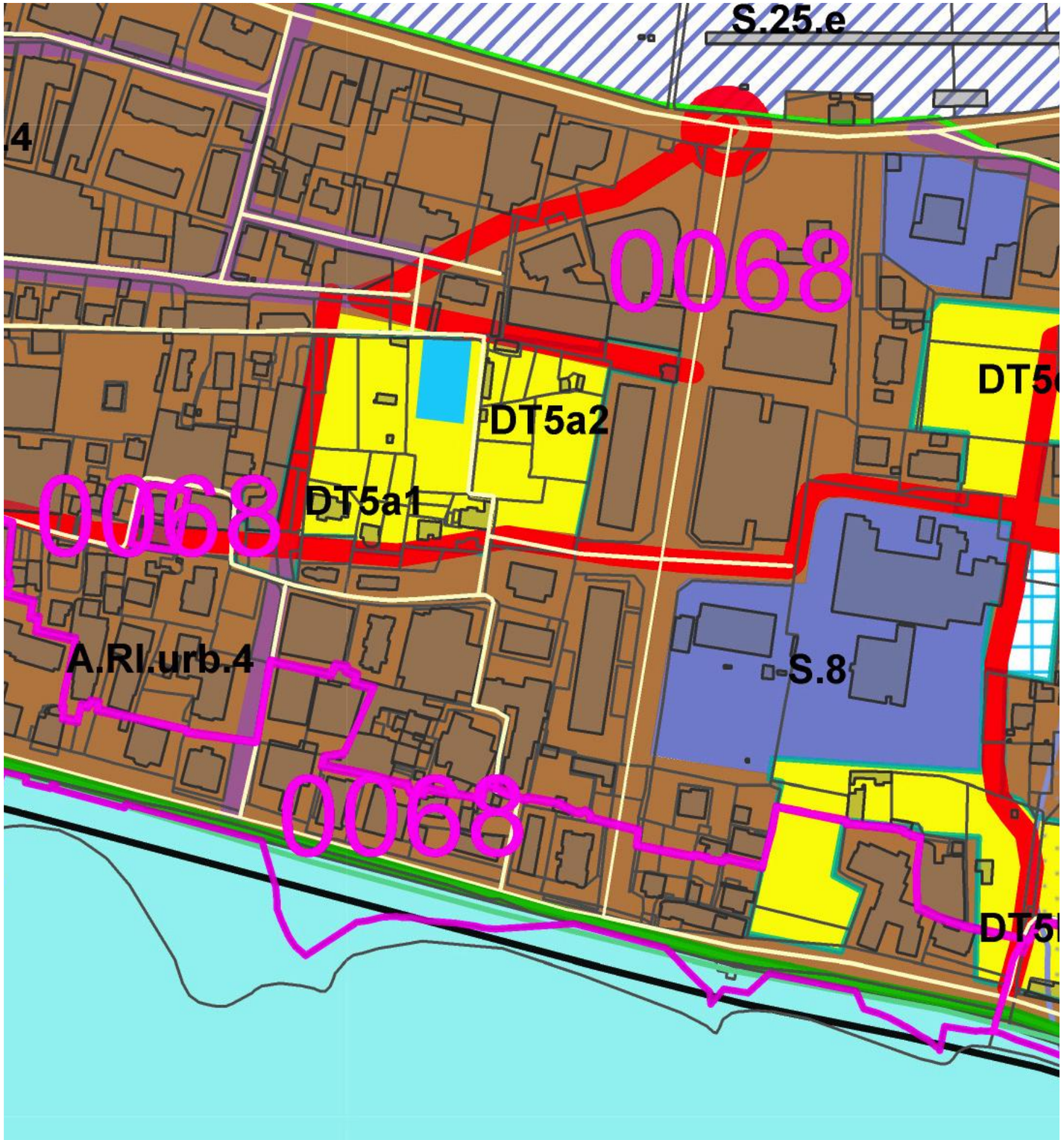
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI IMPERIA
MARISA ZILLI
ARCHITETTO
N° 420
sez. A

officina di architettura
milko bertocchi
marisa zilli architetti
officina_diarchitettura@fastwebnet.it
Via Repubblica 5 - tel./fax +39 0184 351680 - 18039 Ventimiglia (IM)

Soggetto Promotore:
TALEA S.p.A.

TALEA S.p.A.
Il Vice Presidente
Ing. Gianluigi Lino

Soggetto Gestore:
Coop Liguria



P.U.C. APPROVATO SU BASE CATASTALE AGG. 2018

1:2000

Legenda

AMBITI DI CONSERVAZIONE NON INSEDIABILI :

ACEap: Ambito di pregio ambientale e paesaggistico

ACEni: Altri ambiti non insediabili

ACEar: Ambiti di interesse archeologico

ACEveg: Ambiti di aree vegetate

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE :

ARIrds: Ambiti di insediamento diffuso a prevalente destinazione residenziale saturi

ARIre: Ambiti di entroterra a prevalente destinazione residenziale da consolidare

ARItr:Ambito a destinazione turistico ricettiva soggetto a PUO

ARItrc: Ambito a destinaz. turistico ricettiva oggetto di PUO

ARIcom: Ambiti a destinazione commerciale

ARIurb: Ambiti urbani saturi a prevalente dest. residenziale di riqualif. edilizia

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

DT Distretti di trasformazione

PRINCIPALI SISTEMI DI SERVIZI

Servizi Territoriali Esistenti

Servizi Territoriali Nuova Previsione

Servizi Locali Esistenti

Servizi Locali Da Consolidare

Servizi Locali Nuova Previsione

Area a Servizi

Fascia Ripale

PRINCIPALI INFRASTRUTTURE :

acquedotti

elettrodotti

strada da potenziare

nuova viabilità di PUC

passeggiata mare - percorso ciclopedonale

acquedotto

(D) depuratore

ALTRE INDICAZIONI

area sottoposta a indagine archeologica preventiva

nuovo perimetro dell'ambito urbano

emergenze geomorfologiche di valore paesaggistico

litorale balneabile di fruizione pubblica da ripascere

STRUMENTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA E SPECIALE

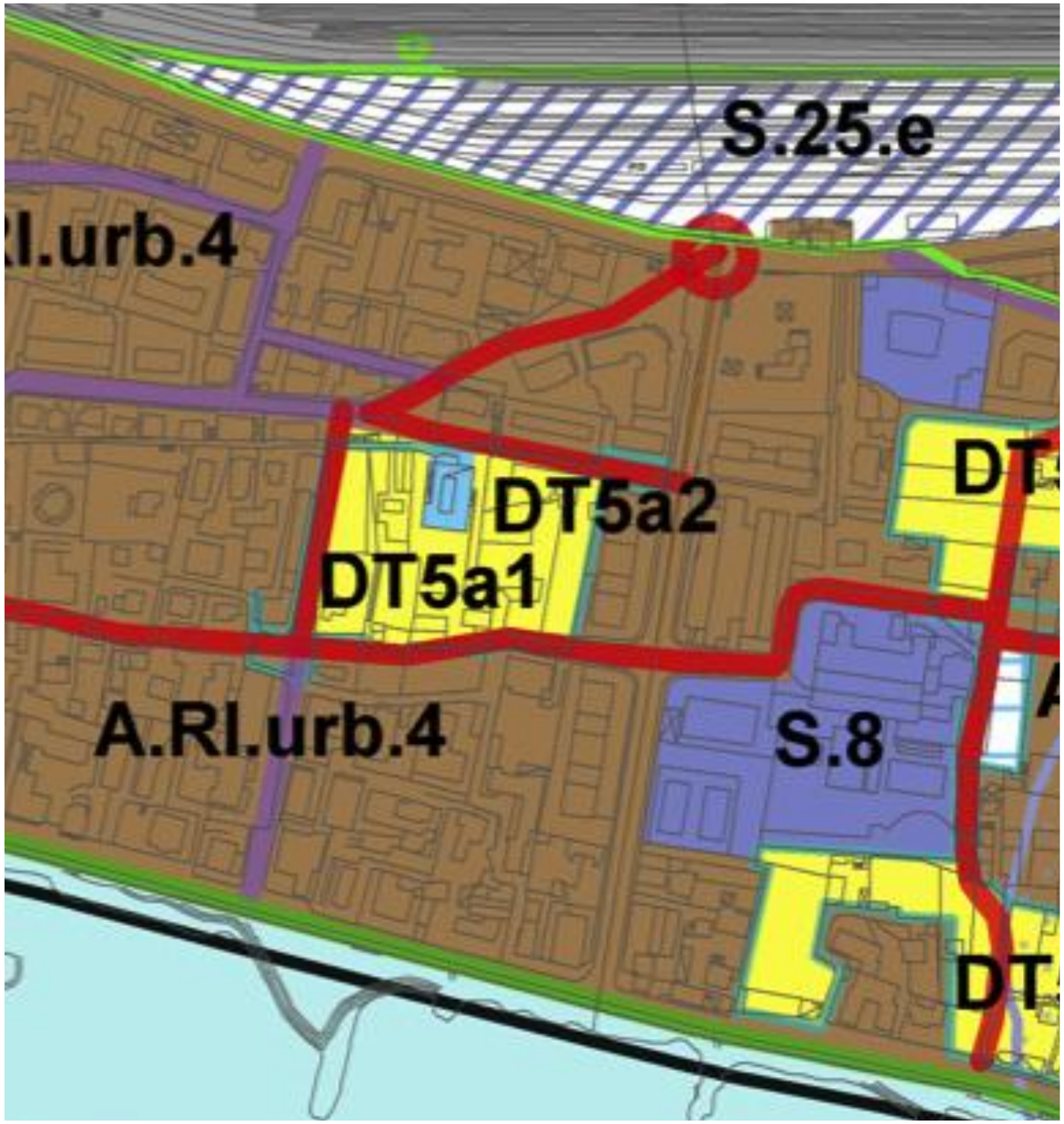
aree soggette a PUO unico

COMUNE DI VENTIMIGLIA

N

Stralcio cartografico del P.U.C. vigente su Catastale

01



PUC APPROVATO 2018 SU BASE CARTA COMUNALE 1:2000

Legenda

AMBITI DI CONSERVAZIONE NON INSEDIABILI :
ACEap: Ambito di pregio ambientale e paesaggistico
ACEni: Altri ambiti non insediabili
ACEar: Ambiti di interesse archeologico
ACEveg: Ambiti di aree vegetate

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE :
ARIrds: Ambiti di insediamento diffuso a prevalente destinazione residenziale saturi
ARIre: Ambiti di entroterra a prevalente destinazione residenziale da consolidare
ARItr:Ambito a destinazione turistico ricettiva soggetto a PUO
ARItrc: Ambito a destinaz. turistico ricettiva oggetto di PUO
ARIcom: Ambiti a destinazione commerciale
ARIurb: Ambiti urbani saturi a prevalente dest. residenziale di riqualif. edilizia

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE
DT Distretti di trasformazione

PRINCIPALI SISTEMI DI SERVIZI
Servizi Territoriali Esistenti
Servizi Territoriali Nuova Previsione
Servizi Locali Esistenti
Servizi Locali Da Consolidare
Servizi Locali Nuova Previsione
Area a Servizi
Fascia Ripale

PRINCIPALI INFRASTRUTTURE :
acquedotti
elettrodotti
strada da potenziare
nuova viabilità di PUC
passeggiata mare - percorso ciclopedonale
acquedotto
(D) depuratore

ALTRE INDICAZIONI
area sottoposta a indagine archeologica preventiva
nuovo perimetro dell'ambito urbano
emergenze geomorfologiche di valore paesaggistico
litorale balneabile di fruizione pubblica da ripascere

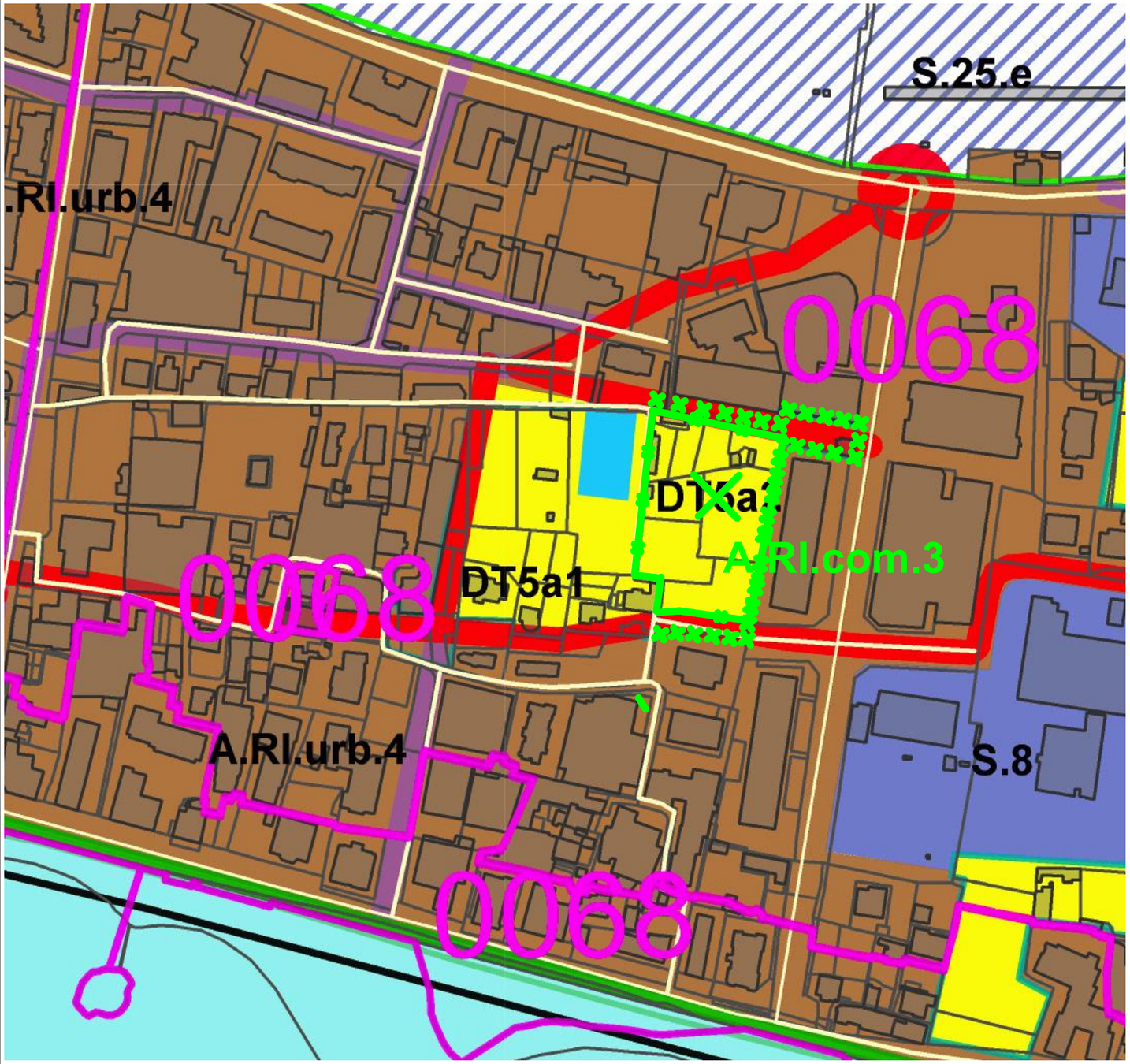
STRUMENTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA E SPECIALE
aree soggette a PUO unico

COMUNE DI VENTIMIGLIA

N

Stralcio cartografico del P.U.C. vigente su Carta Tecnica Comunale

02



1:2000

Modifiche proposte nella Variante

Trasformazione del Distretto di Trasformazione Dt5a2 in Ambito di Riqualificazione Commerciale A.RI.com.3

Eliminazione perimetrazione P.U.O. unico

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE :

ARIrds: Ambiti di insediamento diffuso a prevalente destinazione residenziale saturi

ARIre: Ambiti di entroterra a prevalente destinazione residenziale da consolidare

ARircc: Ambiti costieri a prev. destinaz. residenziale oggetto di P.P. approvati\in corso di realizz.

ARIrc: Ambiti costieri a prevalente destinazione residenziale da consolidare

ARItr:Ambito a destinazione turistico ricettiva soggetto a PUO

ARItrc: Ambito a destinaz. turistico ricettiva oggetto di PUO

ARIcom: Ambiti a destinazione commerciale

ARIurb: Ambiti urbani saturi a prevalente dest. residenziale di riqualif. edilizia

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

DT Distretti di trasformazione

PRINCIPALI SISTEMI DI SERVIZI

Area a Servizi

Fascia Ripale

PRINCIPALI INFRASTRUTTURE :

acquedotti

elettrodotti

strada da potenziare

nuova viabilità di PUC

Autostrada

passeggiata mare \ viabilità ciclopedonale

percorsi transfrontalieri

via romana

percorso ipotizzato nuova ferrovia

acquedotto

(D) depuratore

ALTRE INDICAZIONI

area sottoposta a indagine archeologica preventiva

aree agricole o res. non edificabili ex PTCP appr. con d.g.r.179/2008

APF (Aree Percorse dal Fuoco ex L. 353/2000)

nuovo perimetro dell'ambito urbano

emergenze geomorfologiche di valore paesaggistico

litorale balneabile di fruizione pubblica da ripascere

STRUMENTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA E SPECIALE

PEEP di Roverino

STU (perimetro Società di Trasformazione Urbana)

area di progetto PTR ex dogane (ex D.C.R. 33/2003)

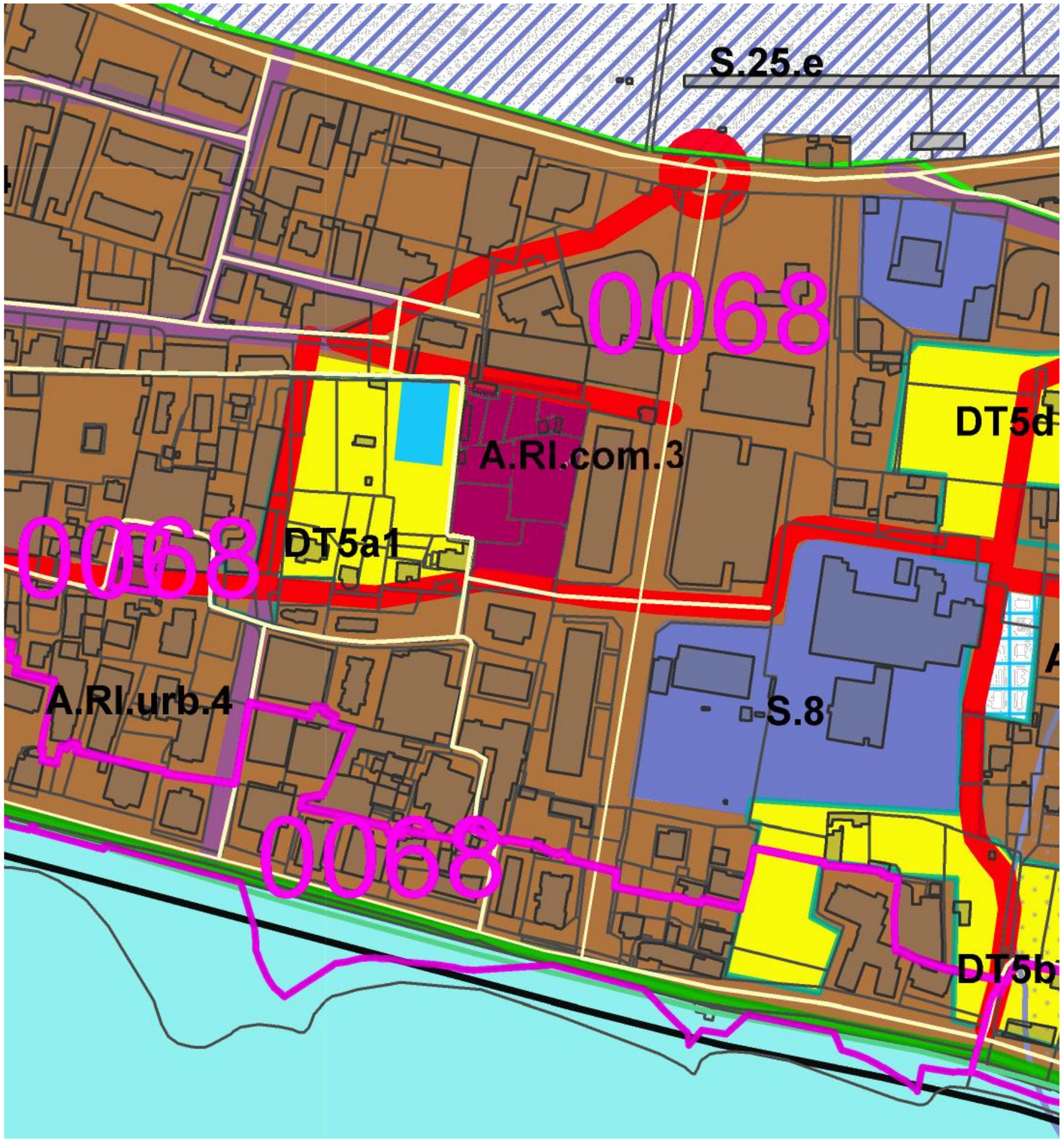
aree soggette a PUO unico

COMUNE DI VENTIMIGLIA

N

Stralcio cartografico raffronto PUC vigente e PUC in variante

03



1:2000

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE :

ARIrds: Ambiti di insediamento diffuso a prevalente destinazione residenziale saturi

ARIre: Ambiti di entroterra a prevalente destinazione residenziale da consolidare

ARircc: Ambiti costieri a prev. destinaz. residenziale oggetto di P.P. approvati\in corso di realizz.

ARIrc: Ambiti costieri a prevalente destinazione residenziale da consolidare

ARItr:Ambito a destinazione turistico ricettiva soggetto a PUO

ARItrc: Ambito a destinaz. turistico ricettiva oggetto di PUO

ARIcom: Ambiti a destinazione commerciale

ARIurb: Ambiti urbani saturi a prevalente dest. residenziale di riqualif. edilizia

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

DT Distretti di trasformazione

PRINCIPALI SISTEMI DI SERVIZI

Area a Servizi

Fascia Ripale

PRINCIPALI INFRASTRUTTURE :

acquedotti

elettrodotti

strada da potenziare

nuova viabilità di PUC

Autostrada

passeggiata mare \ viabilità ciclopedonale

percorsi transfrontalieri

via romana

percorso ipotizzato nuova ferrovia

acquedotto

(D) depuratore

ALTRE INDICAZIONI

area sottoposta a indagine archeologica preventiva

aree agricole o res. non edificabili ex PTCP appr. con d.g.r.179/2008

APF (Aree Percorse dal Fuoco ex L. 353/2000)

nuovo perimetro dell'ambito urbano

emergenze geomorfologiche di valore paesaggistico

litorale balneabile di fruizione pubblica da ripascere

STRUMENTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA E SPECIALE

PEEP di Roverino

STU (perimetro Società di Trasformazione Urbana)

area di progetto PTR ex dogane (ex D.C.R. 33/2003)

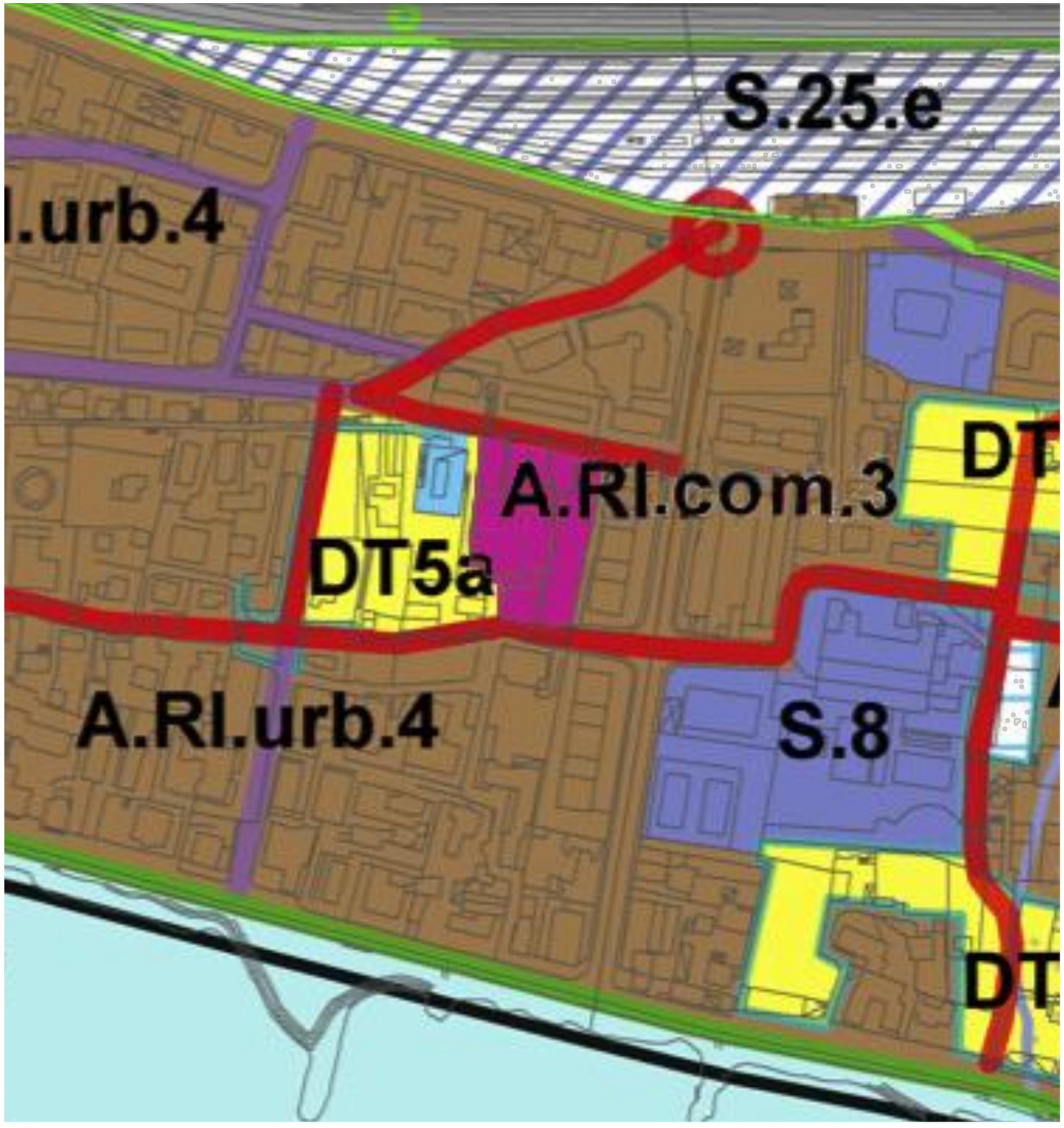
aree soggette a PUO unico

COMUNE DI VENTIMIGLIA

N

Stralcio cartografico del PUC in Variante su Catastale

04



1:2000

Legenda

AMBITI DI CONSERVAZIONE NON INSEDIABILI :

- ACEap: Ambito di pregio ambientale e paesaggistico
- ACEni: Altri ambiti non insediabili
- ACEar: Ambiti di interesse archeologico
- ACEveg: Ambiti di aree vegetate

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE :

- ARIrds: Ambiti di insediamento diffuso a prevalente destinazione residenziale saturi
- ARIre: Ambiti di entroterra a prevalente destinazione residenziale da consolidare
- ARItr:Ambito a destinazione turistico ricettiva soggetto a PUO
- ARItrc: Ambito a destinaz. turistico ricettiva oggetto di PUO
- ARIcom: Ambiti a destinazione commerciale
- ARIurb: Ambiti urbani saturi a prevalente dest. residenziale di riqualif. edilizia

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

- DT Distretti di trasformazione

PRINCIPALI SISTEMI DI SERVIZI

- Servizi Territoriali Esistenti
- Servizi Territoriali Nuova Previsione
- Servizi Locali Esistenti
- Servizi Locali Da Consolidare
- Servizi Locali Nuova Previsione
- Area a Servizi
- Fascia Ripale

PRINCIPALI INFRASTRUTTURE :

- acquedotti
- elettrodotti
- strada da potenziare
- nuova viabilità di PUC
- passeggiata mare - percorso ciclopedonale
- acquedotto
- (D) depuratore

ALTRE INDICAZIONI

- area sottoposta a indagine archeologica preventiva
- nuovo perimetro dell'ambito urbano
- emergenze geomorfologiche di valore paesaggistico
- litorale balneabile di fruizione pubblica da ripascere

STRUMENTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA E SPECIALE

- aree soggette a PUO unico

COMUNE DI VENTIMIGLIA

N

Stralcio cartografico del PUC in Variante su Carta Tecnica Comunale

05