COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

(PROVINCIA DI SAVONA)

N° **49** registro Delibere – Seduta del **05/11/2021**

Verbale di Deliberazione di **CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI C.C. N. 36 DEL 29/07/2021 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 29 L.R. 27.12.2011 N. 37. DEI LOTTI DI TERRENO SITI IN VIA PROVINCIALE - FG. 7, MAPP. 61 E 438.**

L'anno 2021 addì cinque del mese di Novembre, alle ore 15:00, in Borghetto Santo Spirito, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte della legge, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Intervengono i Signori:

NOMINATIVO	*PRESENTE*	*ASSENTE*
CANEPA GIANCARLO	X	
ANGELUCCI LUCA	X	
SEVEGA ALESSANDRO	X	
CALCATERRA MARIACARLA	X	
D'ASCENZO ALESSIO	X	
ALLEGRI MASSIMO		X
BONGIORNI CAROLINA	X	
AMENDOLA ERNESTO		X
ERRE PAOLO ANTONIO	X	
MARITANO GIANCARLO	X	
OLIVA MARIA GRAZIA	X	
VILLA PIER PAOLO		X
GUZZARDI DANIELA	X	

TOTALE	**10**	**3**

Assiste alla riunione il SEGRETARIO COMUNALE FEDERICA MORABITO.

CAROLINA BONGIORNI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assume la direzione e constatato che l'adunanza è in numero legale per validamente operare, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare in merito all'oggetto.

E' presente altresì, unitamente ai Consiglieri intervenuti, l'assessore *"extra consiliare"*, ex art. 28 - comma 3 - dello Statuto Comunale, sig.ra LO PRESTI CARLA CELESTE.

Risulta giustificata l'assenza dei consiglieri Amendola e Villa, come da comunicazione verbale effettuata durante l'appello, ad inizio seduta.

Il consigliere Maritano da' lettura delle osservazioni sulla deliberazione n. 36 del 29.7.2021.

L'assessore D'Ascenzo da' lettura della risposta alle osservazioni precisando che non sono condivisibili le osservazioni relative all'asserita compromissione del territorio che risulterebbe ancora più saturo di quanto non lo sia al momento con una sola edificazione.

Il consigliere Maritano propone lo spostamento della cubatura in un'altra zona quale ad esempio la zona dove vi è la torre rossa ove insiste un brutto palazzo

Segue ampia discussione sul punto.

Si da' atto che il Sindaco esce alle ore 16.00 e rientra alle ore 16.02.

Per il contenuto particolareggiato della trattazione del punto in argomento si rinvia altresì alla registrazione audio ed alla trascrizione dei contenuti il cui file, denominato CCBSS05112021, effettuato mediante apposita strumentazione, è depositato presso l'ufficio segreteria del consiglio comunale per essere conservato agli atti dell'Ente oltre ad essere allegato tra i documenti informatizzati della presente seduta.

- Omissis ex art. 57, comma 3, del Regolamento di organizzazione e funzionamento del consiglio comunale -

---

Oggetto: **ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI C.C. N. 36 DEL 29/07/2021 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 29 L.R. 27.12.2011 N. 37. DEI LOTTI DI TERRENO SITI IN VIA PROVINCIALE - FG. 7, MAPP. 61 E 438.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 29/07/2021 esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato espresso il proprio assenso sul Programma delle alienazioni e valorizzazioni per gli immobili di proprietà comunale costituiti da due lotti di terreno contigui siti in Via Provinciale riconosciuti catastalmente al fogl. 7 mappali 61 - 438, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 21/04/2021 di approvazione della nota di aggiornamento del DUP 2021-2023, con riferimento alla relativa proposta di modifica della disciplina urbanistica e delle destinazioni d'uso, ai sensi dell'art. 29 della legge regionale n.37 del 27.12.2011;

DATO ATTO che detta delibera di C.C. è stata pubblicata all'Albo Pretorio di codesta Amministrazione, nei modi e nei termini previsti dall'art. 29 comma 5 della L.R. n. 37 del 27/12/2011, per un periodo di giorni quindici dal 01/09/2021 sino al 16/09/2021, a libera visione del pubblico;

ATTESO che, entro tale periodo di deposito di giorni quindici e cioè entro il 16/09/2021 sono state presentate dai Consiglieri Comunali Maritano Giancarlo, Oliva Maria Grazia, Villa Pier Paolo, Guzzardi Daniela, due osservazioni con il medesimo protocollo n. 23566 del 03/09/2021, una per la delibera di C.C. n. 36 e una per la delibera n. 35 entrambe del 29/07/2021 dal contenuto identico, per le due aree inserite nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni:

- Osservazione 1/a alla delibera n° 36 del 29/07/2021 relativa ai lotti di terreno siti in Via Provinciale;
- Osservazione 1/b alla delibera n° 35 del 29/07/2021 relativa ai lotti di terreno siti in Via De Amicis;

nelle quali si rileva che:

- la variante urbanistica adottata con il Programma delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 29 comma 5 della L.R. 37/2011 sopra richiamato, comporta un indice di edificabilità pari a 1,5 mc/mq (Zona B Residenziale di Completamento di P.R.G. vigente), superiore a quello indicato per la medesima area nel Piano Urbanistico Comunale in itinere pari allo 0,3 mq/mq,(RCo2);
- l'area oggetto della variante, ad oggi ricadente in Zona F – Attrezzature pubbliche del P.R.G. vigente, dovrebbe essere mantenuta tale, anche in considerazione della grande edificazione già esistente sul territorio comunale;

CONSIDERATO che**:**

- l'iter di approvazione del P.U.C. è sospeso in quanto l'Amministrazione comunale ha presentato ricorso dinanzi al T.A.R. Liguria per l'anullamento della Delibera di Giunta Regionale n.1115 del 23/12/2020, contenente le determinazioni regionali in merito al progetto definitivo;
- il periodo di salvaguardia previsto dall'art. 42 della L.R. 36/1997 e s. m. e i. è ampiamente scaduto;
- la L.R. n. 37 del 27/12/2011 prevede esplicitamente, la possibilità di valorizzare e alienare immobili non strumentali di proprietà comunale, tramite delibera che assume valore di adozione di variante allo strumento urbanistico generale vigente o adottato;
- l'Amministrazione comuale, ritiene la futura edificazione delle aree oggetto delle due delibere in argomento, una volta approvate dalla Regione Liguria, un completamento all'edificato esistente, che non comporta un'alterazione significativa dello stato dei luoghi e permette il raggiungimento della finalità delle legge di valorizzare gli immobili comunali;
- che l'osservazione 1/b è relativa alla delibera n° 35 del 29/07/2021 con riferimento ai lotti di terreno siti in Via De Amicis, la quale non è stata ancora pubblicata per il periodo di presentazione delle osservazioni ai sensi dell' art. 29 comma 5 della L.R. n. 37 del 27/12/2011 e pertanto non oggetto della presente deliberazione;

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 - lett. a) - del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL' ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";
- il regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale;
- lo Statuto comunale;

DATO ATTO che in merito alla proposta della presente deliberazione il responsabile del servizio interessato dichiara l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse a proprio carico in relazione all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e al PTPC del Comune di Borghetto Santo Spirito;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., che si allega alla presente per formarne parte integrale e sostanziale, dando atto altresì che la presente deliberazione non necessita di quello inerente la regolarità contabile;

PRESO ATTO che la presente deliberazione, oltre al parere ex art. 49 TUEL, è corredata di n.2 allegati, costituiti da:

- Osservazione 1/a alla delibera n° 36 del 29/07/2021 relativa ai lotti di terreno siti in Via Provinciale - allegato A;
- Osservazione 1/b alla delibera n° 35 del 29/07/2021 relativa ai lotti di terreno siti in Via De Amicis - allegato B;

CON VOTI favorevoli n. 7 (sette) , contrari n. 3 (tre) [consiglieri: MARITANO, OLIVA, GUZZARDI], astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano, su n. 10 (dieci) presenti e votanti,

DELIBERA

1) di non accogliere, per le motivazioni nelle premesse indicate ai punti 1 – 2 – 3 – 4, l'osservazione 1/a alla delibera n° 36 del 29/07/2021 relativa ai lotti di terreno siti in Via Provinciale;

2) di non procedere, per le motivazioni nelle premesse indicate al punto 5, all'esame della osservazione 1/b alla delibera n° 35 del 29/07/2021 relativa ai lotti di terreno siti in Via De Amicis;

3) di demandare al Responsabile del Servizio Edilizia Privata l'adozione di tutti i provvedimenti necessari e consequenziali all'applicazione del presente atto;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti per il completamento dell'iter istruttorio;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

DELIBERA

di dichiarare, con voti favorevoli n. 10 (dieci), contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano, su n.10 (dieci) presenti e votanti, la deliberazione immediatamente eseguibile.-

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale	Il Segretario
Carolina Bongiorni	Federica Morabito

Atto sottoscritto digitalmente ex artt. 20 e 21 del D.Lgs. n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate

---

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, come attestato dal CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE e CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'.
