Comune di Andora

Provincia di Savona

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DEL

CONSIGLIO COMUNALE

N. **3** Registro deliberazioni

OGGETTO: VARIANTE PUC AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. N. 36/97 - MODIFICA DELLE NORME DI CONGRUENZA E CONFORMITÀ (NCC) ED ALLA CARTOGRAFIA DI PIANO - ADOZIONE RELAZIONE GEOLOGICA E MODIFICA RELAZIONE URBANISTICA

L'anno **duemilaventidue** addì **due** del mese di **Marzo** alle ore **21:00** nella sala polifunzionale – Palazzo Tagliaferro.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presenti	Assenti
DEMICHELIS MAURO	X	
LANFREDI PATRIZIA	X	
NICOLINI FABIO	X	
MARTINO DANIELE	X	
NASI MARIA TERESA	X	
GIORDANO MARCO	X	
ROSSI PAOLO	X	
SIMONETTA ILARIO	X	
SIFFREDI CORRADO	X	
MARCHIANO FLAVIO	X	
PORCELLA ROSELLA		X
CAROFIGLIO MICHELE	X	
ARDISSONE ROBERTO	X	

Totale N.	12	1

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Torre Mariacristina**;

prof. Daniele Martino – Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

PREMESSO:
- che il Comune di Andora è dotato di PUC approvato in data 4 giugno 2008;

- che a seguito di segnalazioni in merito a problematiche relative alla fruizione e gestione di alcune porzioni del territorio, e della sentenza TAR del 27 febbraio 2019 con la quale viene annullato il PUC approvato dal Comune di Andora con DCC 2/2008 limitatamente alla parte in cui trasferisce la zona censita al Fg 51 Mapp. 484 dalla zona residenziale CC2, si rende necessario procedere con l'adozione della variante del PUC ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/1997;

- che le modifiche della strumentazione urbanistica generale permettano di perseguire obiettivi quali la fruizione di spazi e la rimodulazione degli ambiti e sub ambiti per una migliore attuazione dello strumento urbanistico generale;

DATO ATTO: che con nota prot. n. 32269 del 10.12.2021 sono stati consegnati gli elaborati concernente la variante al PUC in oggetto redatti dall'Ufficio Urbanistica:
- Norme di Conformità e di Congruenza -Testo di raffronto
- Norme di Conformità e di Congruenza Testo definitivo
- Tav. B4a - struttura piano su base CTR
- Tav. B5a - Sistema complessivo delle infrastrutture e dei servizi/parte bassa
- Tav. B9a - Struttura del piano su base Catastale
- Relazione
- Rapporto preliminare

facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, ma conservati in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l'Ufficio urbanistica;

CONSIDERATO:
- che con deliberazione di consiglio comunale n. 77 del 22.12.2021 è stata adottata la Variante PUC ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/97 - modifica delle Norme di Congruenza e Conformità (NCC) ed alla cartografia di piano**;**

- che con nota prot. n. 3410 del 08.02.2022 la Regione Liguria ha riscontrato l'assenza della documentazione geologica e sismica a corredo degli atti della variante di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m., ai fini dell'espressione del parere di competenza del Settore regionale Assetto del Territorio, e la necessità che venga integrata la relazione urbanistica con una sezione nella quale sia attestata la sussistenza dell'equilibrio del soddisfacimento del fabbisogno di dotazioni territoriali del PUC a fronte della variante;

DATO ATTO:
- che per mero errore materiale tra gli allegati oggetto di adozione non è stata inserita la documentazione geologica e sismica a corredo degli atti della variante di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.;

- che la relazione urbanistica è stata riredatta integrando la stessa con la verifica delle dotazioni territoriali del PUC a fronte della variante in oggetto.

- che con nota prot. n. 4520 del 19.02.2022 l'ufficio urbanistica ha consegnato gli elaborati ad integrazione degli elaborai facenti parte della documentazione di cui alla richiamata deliberazioneconsigliare di adozione della variante al PUC:

- Relazione geologica
- Relazione urbanistica

RITENUTO di adottare come richiesto dalla Regione Liguria gli elaborati integrativi e sostitutivi, della documentazione della variante di PUC, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/1997, come in premessa esposto ed illustrato, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, ma conservati in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l'Ufficio urbanistica;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Dirigente AREA III, arch. Paolo Ghione **(allegato A**);

VISTO il P.U.C. vigente;

VISTA la L.R. n. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. n.12 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n.267 del 18.08.2000;

CON VOTAZIONE UNANIME dei n.12 (dodici) Consiglieri presenti, espressa per alzata di mano dai n. 12 (dodici) consiglieri e nessun astenuto, esito accertato e proclamato dal Presidente;

D E L I B E R A

1) di ritenere che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2) di adottare gli elaborati integrativi e sostitutivi come richiesta dalla Regione Liguria, facenti parte della documentazione della variante al PUC, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/1997, come in premessa esposto ed illustrato, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, ma conservati in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l'Ufficio urbanistica;
3) di demandare al Dirigente dell'Area III ogni altro atto successivo per la conclusione dell'iter di approvazione della variante in oggetto;

Successivamente, a seguito di separata votazione,

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTAZIONE UNANIME dei n.12 (dodici) Consiglieri presenti, espressa per alzata di mano dai n. 12 (dodici) consiglieri e nessun astenuto, esito accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 ultimo comma del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
prof. Daniele Martino	Dott.ssa Torre Mariacristina
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.	*firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*