Comune di Andora

Provincia di Savona

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DEL

CONSIGLIO COMUNALE

N. **77** Registro deliberazioni

OGGETTO: VARIANTE PUC AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. N. 36/97 - MODIFICA DELLE NORME DI CONGRUENZA E CONFORMITÀ (NCC) ED ALLA CARTOGRAFIA DI PIANO

L'anno **duemilaventuno** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **21:00** nella sala polifunzionale – Palazzo Tagliaferro.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presenti	Assenti
DEMICHELIS MAURO	X	
LANFREDI PATRIZIA	X	
NICOLINI FABIO	X	
MARTINO DANIELE	X	
NASI MARIA TERESA	X	
GIORDANO MARCO	X	
ROSSI PAOLO	X	
SIMONETTA ILARIO	X	
SIFFREDI CORRADO	X	
MARCHIANO FLAVIO	X	
PORCELLA ROSELLA		X
CAROFIGLIO MICHELE		X
ARDISSONE ROBERTO	X	
Totale N.	11	2

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Torre Mariacristina**;

prof. Daniele Martino – Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

ASCOLTA la relazione del Sindaco Mauro Demichelis e dell'Assessore Fabio Nicolini che ha partecipato al dibattito così come da videoregistrazione agli atti dell'ufficio;

PREMESSO:
- che il Comune di Andora è dotato di PUC approvato in data 4 giugno 2008;

- che a seguito di segnalazioni in merito a problematiche relative alla fruizione e gestione di alcune porzioni del territorio, e della sentenza TAR del 27 febbraio 2019 con la quale viene annullato il PUC approvato dal Comune di Andora con DCC 2/2008 limitatamente alla parte in cui trasferisce la zona censita al Fg 51 Mapp. 484 dalla zona residenziale CC2, si rende necessario procedere con l'adozione della variante del PUC ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/1997;

- che le modifiche della strumentazione urbanistica generale permettano di perseguire obiettivi quali la fruizione di spazi e la rimodulazione degli ambiti e sub ambiti per una migliore attuazione dello strumento urbanistico generale;

DATO ATTO: che con nota prot. n. 32269 del 10.12.2021 sono stati consegnati gli elaborati concernente la variante al PUC in oggetto redatti dall'Ufficio Urbanistica:
- Norme di Conformità e di Congruenza -Testo di raffronto
- Norme di Conformità e di Congruenza Testo definitivo
- Tav. B4a - struttura piano su base CTR
- Tav. B5a - Sistema complessivo delle infrastrutture e dei servizi/parte bassa
- Tav. B9a - Struttura del piano su base Catastale
- Relazione
- Rapporto preliminare

facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, ma conservati in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l'Ufficio urbanistica;

CONSIDERATO:
- che la variante al P.U.C. di che trattasi, come evidenziato negli elaborati sopra richiamati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, rientra nell'ambito dell'art. 44 della L.R. n. 36/9, in quanto:
  - la modifica dell'ambito ReS8 con l'introduzione della RU40 provoca un aumento del carico insediativo;
  - la modifica dell'ambito ReCo24, comporta si una riduzione notevole del carico insediativo, e di conseguenza una riduzione delle aree a standard che vengono parametrate al nuovo carico, in sostituzione della quantità previste dal vigente PUC in merito all'ambito, che soddisfaceva sia il carico insediativo previsto, sia il bilanciamento dei servizi degli ambiti a contorno;
  - la modifica dell'area a servizi Pe103 dell'ambito ReS7 (parcheggio pubblico già di proprietà comunale) in attrezzature di interesse comune - area di sosta camper con la possibilità di realizzazioni di manufatti a servizio dell'area di sosta comporta una presenza di persone pertanto un incremento pur minimo di carico insediativo;
  - la modifica dell'area di interesse comune ICe14 e l'eliminazione dell'area a servizi Pe52 con la creazione di un'unica area maggiorata di attrezzature di interesse comune comprensiva della sede comunale e sede Protezione Civile e degli spazi di pertinenza della Protezione Civile;

CONSIDERATO altresì che la variante al P.U.C. ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97 come evidenziato negli elaborati sopra richiamati, riguarda la modifica delle Norme di

Congruenza e Conformità e della cartografia, ed in particolare gli ambiti sinteticamente così descritti:
1) ambito Re-S8 - Fg 51 mapp 484: a seguito della sentenza TAR del 27 febbraio 2019 viene annullato il PUC limitatamente alla parte in cui trasferisce la zona censita al Fg 51 Mapp.le 484 dalla zona residenziale CC2 di cui al precedente PRG con indice di edificabilità territoriale mc/mq 0,25, all'attuale Re-S8, pertanto è stato creato un sub ambito di riqualificazione urbana RU 40;
2) Ambito di completamento ReCo24: a seguito di rinunce all'edificabilità da parte di alcuni proprietari delle aree dell'ambito ReCo24, e di accettare contestualmente la residua richiesta di fruizione residenziale di una porzione delle aree che risultano idonee all'evoluzione di un insediamento a carattere diffuso, comporta la modifica della scheda relativa l'ambito ReCo24 e la relativa cartografia riducendo il perimetro dell'ambito ReCo24, modificando l'ambito ReCs5 e gli ambiti APACs5 e APACs6;
3) Ambito ReS7 – Pe 103: attualmente è un'area di proprietà comunale classificata Pe-103 Parcheggio pubblico nell'ambito Re-S7, assume la destinazione "Aree per attrezzature di interesse comune - area sosta camper - ICp 8", ed è ammessa la realizzazione di manufatti, finalizzati ad una più ampia fruizione dell'area sosta camper, ad uso magazzino/depositi, ufficio, servizi igienici e locali tecnici con applicazione di rapporto di copertura (RC) pari a 0,02 mq/mq con altezza massima interna di 2,50 m;
4) Ambito ReS8 – ICe14 – Pe52: nell'ambito ReS8 sono identificate le aree di interesse comune ICe14 sede del Comune e della Protezione Civile e area servizi Pe52 parcheggio esistente, la variante comporta la modifica dell'area di interesse comune ICe14 e l'eliminazione dell'area a servizi Pe52 con la creazione di un'unica area maggiorata di attrezzature di interesse comune sede del Comune e della Protezione Civile e degli spazi di pertinenza della Protezione Civile di superficie di circa mq 2914;

DATO ATTO che con nota prot. 32700 del 12.11.2021 è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri e che la documentazione che non può essere materialmente allegata al presente verbale viene conservata in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l' Ufficio urbanistica:
- Norme di Conformità e di Congruenza -Testo di raffronto prot. n. 32269 del 10.12.2021
- Norme di Conformità e di Congruenza Testo definitivo prot. n. 32269 del 10.12.2021
- Tav. B4a - struttura piano su base CTR prot. n. 32269 del 10.12.2021
- Tav. B5a - Sistema complessivo delle infrastrutture e dei servizi/parte bassa prot. n. 32269 del 10.12.2021
- Tav. B9a - Struttura del piano su base Catastale prot. n. 32269 del 10.12.2021
- Relazione prot. n. 32269 del 10.12.2021
- Rapporto preliminare prot. n. 32269 del 10.12.2021

RITENUTO di adottare la variante al PUC ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/1997, come in premessa esposto ed illustrato, di cui agli elaborati grafici, descrittivi, normativi facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, ma conservati in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l'Ufficio urbanistica;

PRESO ATTO che risulta in itinere l'approvazione del PUO relativo all'ambito ReCo24, e che conseguentemente alla conclusione della variante di che trattasi, occorrerà procedere con la revoca dell'adozione dello stesso e a successiva ripresentazione dello stesso in conformità della variante approvata;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Dirigente AREA III, arch. Paolo Ghione (allegato A);

VISTO il P.U.C. vigente;

VISTA la L.R. n. 36 del 04.09.1997 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. n.12 del 10.08.2012 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.lgs. n.267 del 18.08.2000;

CON VOTI 11 (undici) unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 11 (undici) consiglieri presenti, di cui 11 (undici) votanti e nessun astenuto, esito accertato e proclamato dal Presidente;

D E L I B E R A

1) di ritenere che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
1) di adottare la variante al PUC ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 36/1997, come in premessa esposto ed illustrato, di cui agli elaborati grafici, descrittivi, normativi facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, ma conservati in formato analogico e digitale sottoscritto con firma digitale presso l'Ufficio urbanistica;
2) di demandare al Dirigente dell'Area III ogni altro atto successivo per la conclusione dell'iter di approvazione della variante in oggetto;

Successivamente, a seguito di separata votazione,

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI 11 (undici) unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 11 (undici) consiglieri presenti, di cui 11 (undici) votanti e nessun astenuto, esito accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 ultimo comma del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
prof. Daniele Martino	Dott.ssa Torre Mariacristina
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.	*firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*