ALLEGATO A

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

OGGETTO: MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA "VILLA LOMELLINI" SITA IN VIA PR GIOVO 2, IN VARIANTE AL PRG VIGENTE.

Il comune di Santa Margherita Ligure è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n. 965 del 13/11/1995 e successiva rettifica con D.P.G.R. n. 536 del 9/9/1996.

La variante al PRG vigente in oggetto prevede la modifica della destinazione urbanistica di un complesso immobiliare, denominato "Villa Lomellini", di proprietà comunale costituito da un edificio di tipo residenziale (catastalmente censito al foglio 2, mapp. 433, categoria A/7) e giardino di pertinenza, sito in Via Pr. Giovo 2, individuato dallo strumento urbanistico quale zona "*SC attrezzature di interesse comune*", disciplinata dall'art. 43 delle Norme Tecniche di Attuazione.

L'immobile è pervenuto al Comune di Santa Margherita Ligure in base al disposto della legge 4 marzo 1957, n. 104 che, con riferimento al complesso di proprietà immobiliari trasferite, statuiva che "*Gli Enti locali indicati nel primo comma* (tra cui il Comune di Santa Margherita Ligure*) non possono alienare o mutare la destinazione dei compendi immobiliari ad essi assegnati".*

Con Legge n. 210 del 20/12/2017 sono state apportate modifiche alla legge 104/1957 sopracitata tali da consentire l'alienazione di Villa Lomellini.

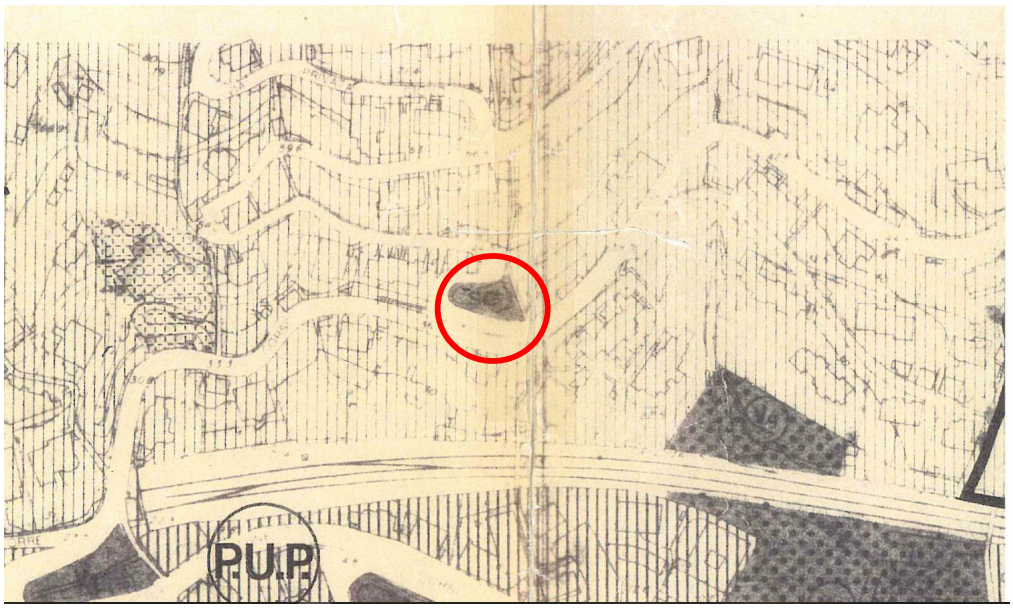
A seguito della modifica legislativa il Comune ha inserito l'immobile nel Piano delle Valorizzazioni e alienazioni immobiliari per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 dell'8/4/2021, con il quale è stato previsto di procedere alla sua alienazione; da qui la necessità di apportare la variante al PRG vigente che ne modifichi la attuale destinazione urbanistica di area a servizi individuando la stessa con la zonizzazione dell'ambito urbanistico operante nel contesto circostante ossia zona PB di completamento, disciplinata dall'art. 51 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG. Non viene prevista la formulazione di una nuova disciplina bensì l'applicazione della disciplina urbanistica della zona PB già operante nel contesto circostante.

L'approvazione della variante in oggetto seguirà la procedura prevista dall'art. 29 della l.r. n. 37/2011 che, in quanto legge speciale, è ammessa anche se il Comune di Santa Margherita è soggetto alle limitazioni di cui all'art. 47 ter della l.r. n. 36/1997.

ALLEGATO A

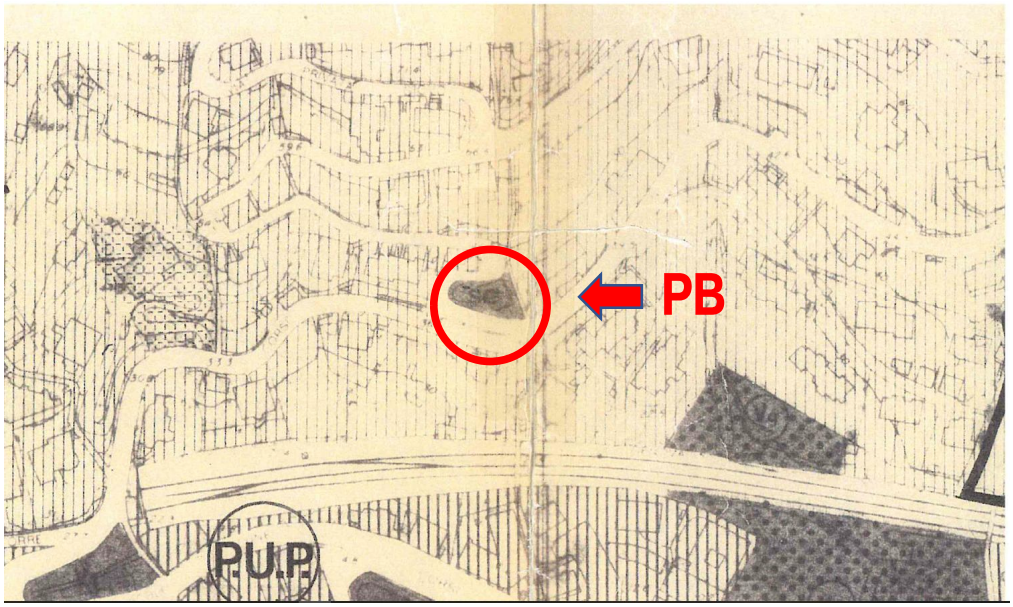
STRALCI CARTOGRAFICI

PRG VIGENTE



Zona SC di interesse comune

PRG IN VARIANTE



Zona di completamento – PB

S. Margherita Ligure, 1/3/2022

Il dirigente dell'Area 4 Edilizia e Urbanistica

Arch. Rosaura Sancineto