COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

*****

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

data 11/03/2022 **n° 7**

7° oggetto:	**MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI "VILLA LOMELLINI" SITA IN VIA PR GIOVO 2, IN VARIANTE AL PRG VIGENTE.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **undici** del mese di **Marzo** alle ore **20:40** in ottemperanza alla normativa vigente è stato convocato in sessione ordinaria il Consiglio Comunale in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/3/2020 e del provvedimento sindacale n. 26 del 29/4/2020.

All'appello nominale risultano presenti in videoconferenza:

N.	Consigliere	Presenti	Assenti	Note
1	BOSI RINO	X		
2	BRUNETTI FABIOLA		X	Assente giustificato
3	CAVERSAZIO GUGLIELMO	X		
4	COSTA VALERIO	X		
5	COZZIO EMANUELE	X		
6	DE GIOVANNI ALESSANDRO	X		
7	DONADONI PAOLO	X		
8	FATI FRANCO CESARE	X		
9	MARCHESINI PATRIZIA	X		
10	PASTINE IOLANDA	X		
11	PERUGGI LINDA	X		
12	STURLESE ARIANNA	X		
13	TASSARA BEATRICE	X		

Totale Consiglieri presenti: 12

Totale Consiglieri assenti: 1

Assume la presidenza il Sindaco Donadoni Paolo Donadoni il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (12 su 13)

Partecipa il Segretario Comunale dott. Massimo VALLESE;

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati:

Iolanda Pastine – Guglielmo Caversazio – Arianna Sturlese

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
*****
DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

data 11/03/2022 **n° 7**

7° oggetto:	**MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI "VILLA LOMELLINI" SITA IN VIA PR GIOVO 2, IN VARIANTE AL PRG VIGENTE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 4 del 7/3/2022 del Servizio "Urbanistica" – Area 4 - Edilizia e Urbanistica" riguardante l'oggetto;

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000, in atti;

UDITA la relazione illustrativa dell'Ass. Peruggi;

Il Sindaco-Presidente apre il primo ciclo di interventi cui partecipano i Cons. Caversazio e Pastine, seguiti da alcune precisazioni del Sindaco e dalla replica dell'Ass. Peruggi;
(interventi, come da resoconto in atti, omessi)

Il Sindaco-Presidente apre il secondo ciclo di interventi cui partecipa il Cons. De Giovanni seguito dalle repliche del Sindaco e dell'Ass. Peruggi;
(interventi, come da resoconto in atti, omessi)

Il Sindaco-Presidente passa quindi alle dichiarazioni di voto rese dai seguenti Consiglieri a nome dei rispettivi Gruppi di appartenenza, come a fianco riportate:
Caversazio: astensione
Pastine: astensione
Donadoni: favorevole;

Quindi il Sindaco-Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione;

Con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:
presenti: 12
votanti: 12
astenuti: 3 (Pastine, De Giovanni, Caversazio)
voti favorevoli: 9
voti contrari: ==

DELIBERA

la proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante:

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
*****
DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

data 11/03/2022 **n° 7**

7° oggetto:	**MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI "VILLA LOMELLINI" SITA IN VIA PR GIOVO 2, IN VARIANTE AL PRG VIGENTE.**

MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI "VILLA LOMELLINI" SITA IN VIA PR GIOVO 2, IN VARIANTE AL PRG VIGENTE

è approvata nel testo allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e fatta propria.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con il seguente risultato della votazione accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:
presenti: 12
votanti: 12
astenuti: --
voti favorevoli: 12
voti contrari: --

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
*****
DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

data 11/03/2022 **n° 7**

7° oggetto:	**MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI "VILLA LOMELLINI" SITA IN VIA PR GIOVO 2, IN VARIANTE AL PRG VIGENTE.**

L'UFFICIO PROPONENTE

Premesso che:
- in data 8/4/2021, con deliberazione n. 2, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle Valorizzazioni ed alienazioni immobiliari per il triennio 2021/2023, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112, con il quale è stato previsto di procedere alla alienazione di un immobile di proprietà comunale denominato "Villa Lomellini" sito in Via Privata Giovo 2;
- il fabbricato in questione ricade in zona "*SC zone di interesse comunale"* del vigente Piano Regolatore Generale approvato con DGR n. 965 del 13/11/1995 e successiva rettifica con DGR n. 536 del 9/9/1996;
- con determinazione dell'Area 2 Servizi Finanziari – Servizi Integrati alla Persona n. 835 del 16/7/2021 è stata approvato il bando di asta pubblica, con offerte separate per l'alienazione dell'immobile denominato "Villa Lomellini" sito in Via privata Giovo 2;

Considerato che per procedere con l'alienazione dell'immobile occorre modificare la destinazione urbanistica prevista dal PRG vigente, prevedendo per l'immobile in oggetto la destinazione urbanistica presente nel contesto circostante l'immobile ossia "*zone di completamento PB",* come indicato nell'allegato A*;*

Visto l'art. 29 della Legge Regionale n. 37/2011 che individua la procedura per il mutamento di destinazione d'uso degli immobili inseriti nei programmi per l'alienazione e la valorizzazione degli immobili non strumentali di proprietà della Regione, delle province e dei comuni, ed in particolare il comma 5 che prevede che il Consiglio Comunale:
a) esprima l'assenso sul programma, avente valore di adozione di variante al piano urbanistico comunale
b) disponga per l'indizione di una Conferenza dei Servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.e i. per definire la disciplina urbanistica dei relativi immobili ed approvare la necessaria variante al piano urbanistico comunale;

Ritenuto pertanto che ai sensi di quanto previsto alla lettera a) del comma precedente sia necessario integrare quanto espresso con la deliberazione di C.C. n. 2/2021 citata in premessa con l'assenso alla variante urbanistica consistente nel prevedere, per la proprietà di Via Giovo 2, la destinazione urbanistica prevista per il contesto circostante "*PB – zone di completamento*" e che occorra inoltre procedere con quanto previsto al punto b) sopracitato;

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

*****

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

data 11/03/2022 **n° 7**

7° oggetto:	**MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI "VILLA LOMELLINI" SITA IN VIA PR GIOVO 2, IN VARIANTE AL PRG VIGENTE.**

Considerato che:

- il P.R.G. comunale è soggetto a revisione ai sensi della l.r. 39/1992;
- l'art 47 ter della legge regionale n. 36/1997 prevede che "*Nei comuni dotati di strumento urbanistico generale vigente da oltre un decennio corredato di disciplina paesistica di livello puntuale fino all'approvazione del PUC è vietata l'adozione e l'approvazione di varianti a tale strumento, fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti e alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità, per le varianti finalizzate ad attuare interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione urbana per la cui approvazione sia promosso dal Comune apposito accordo di programma, nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali;*
- l'approvazione della sopra descritta variante al PRG è di competenza della regione ai sensi dell'art. 29, comma 6 della citata l.r. n. 37/2011 e procedibile ai sensi dell'art. 47ter della l.r. 36/1997 sopracitato in quanto variante in attuazione di legge speciale;

Vista la l.r. n. 32/2012 "*Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998 n. 38 (Disciplina della Valutazione di Impatto Ambientale"* ed in particolare l'art. 3, comma 2 che recita: " *I piani e i programmi di cui al comma 1 che hanno a oggetto l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 1 sono soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 13";*

Considerato che la variante in esame rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 della l.r. n. 32/2012 sopracitato e come tale è soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

Visto il Rapporto Preliminare ambientale redatto dal Comune, Area 4 Edilizia e Urbanistica (costituito da 2 fascicoli: Rapporto preliminare e stralci delle indagini geologiche), allegato alla presente, e finalizzato all'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante al PRG in esame;

Dato atto che ai sensi dell'art. 5 della l.r. n. 32/2012 il Comune è autorità proponente mentre Regione Liguria è autorità competente per la verifica di assoggettabilità in quanto ente competente all'approvazione della variante;

Dato infine atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione consiliare per gli Affari relativi alla utilizzazione e gestione del Territorio nella seduta del 4/3/2022;

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

*****

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

data 11/03/2022 **n° 7**

7° oggetto:	**MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI "VILLA LOMELLINI" SITA IN VIA PR GIOVO 2, IN VARIANTE AL PRG VIGENTE.**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

1. di esprimere il proprio assenso sulla variante urbanistica, come sopra illustrata ed individuata nell'allegato A, prevista per l'immobile denominato "Villa Lomellini" sita in Via privata Giovo 2, inserito nel Piano delle Valorizzazioni ed alienazioni immobiliari per il triennio 2021/2023, approvato con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 2/2021;

2. di adottare il Rapporto preliminare per l'attivazione della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della l.r. n. 32/2012, di cui all'allegato B (costituito da 2 fascicoli: Rapporto preliminare e stralci delle indagini geologiche);

3. di dare mandato al dirigente dell'Area 4 Edilizia e Urbanistica di indire apposita Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 241/1990 e s.n. e i. per l'approvazione della variante urbanistica relativa all'immobile sito in Via privata Giovo 2, come previsto dall'art. 29 della l.r. n. 37/2011;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
*****
DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

data 11/03/2022 **n° 7**

7° oggetto:	**MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI "VILLA LOMELLINI" SITA IN VIA PR GIOVO 2, IN VARIANTE AL PRG VIGENTE.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Massimo VALLESE

IL SINDACO
Donadoni Paolo

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 32 della L. 19/6/2009, n. 69, all'Albo pretorio on-line sul sito informatico del Comune in data _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
_____