COMUNE DI TRIORA - Prot 0004383 del 20/09/2022 Tit 10 Cl 10 Fasc

I.U.I. 0,0166 mq/mq
H max 2,80 m.

Art. 67 – Zone a verde per attrezzature sportive

Tali zone sono destinate allo sport ed al tempo libero, cioè agli impianti sportivi e ricreativi.
Il rapporto massimo di utilizzazione per attrezzature propriamente sportive (tennis, campo di calcio, ecc) non può superare l'80%, il restante 20% deve essere adibito a verde.

I.U.I.	Indice fondiario	0,833 mq/mq
Hmax	Altezza massima degli edifici	8,5 m.
Sc	Superficie coperta	½ St
Ds	Distanza dai fabbricati	10 m.

Art. 67 bis – Zona a verde per attrezzature sportive e turismo itinerante - area retrostante la ex caserma Tamagni

Tale zona è destinata allo sport ed al tempo libero, cioè agli impianti sportivi e ricreativi, nonché alla realizzazione di area destinata alla sosta di camper e roulotte (c.d. turismo itinerante).
Il rapporto massimo di utilizzazione per attrezzature propriamente sportive (tennis, campo di calcio, ecc) non può superare l'80%, il restante 20% deve essere adibito a verde.

I.U.I.	Indice fondiario	0,833 mq/mq
Hmax	Altezza massima degli edifici	8,5 m.
Sc	Superficie coperta	½ St
Ds	Distanza dai fabbricati	10 m.

La realizzazione dell'area da destinare a sosta di camper e roulotte è subordinata ad una progettazione che tenga conto dell'inserimento di piante di alto fusto autoctone in quantità adeguata al numero di piazzole da realizzare.

Le piazzole, così come le aree di manovra, dovranno essere realizzate con fondo permeabile e potranno essere dotate di colonnine di servizio per la fornitura di acqua ed energia elettrica.

Potrà essere realizzata una piazzola atta al lavaggio dei mezzi con fondo impermeabile ed un pozzetto di svuotamento liquami, entrambi dotati degli adeguati sistemi di smaltimento delle acque.

L'area destinata alla sosta potrà essere dotata di un locale destinato a servizi igienici, docce, locale lavanderia, deposito, della superficie netta massima di mq 60 e di altezza interna netta non superiore a ml 2.40.

Ds distanza dai fabbricati 10 mt.

Art. 68 – Zone a verde attrezzato

La suddivisione delle zone a verde a verde attrezzato e ad attrezzature sportive nei comparti relativi ai singoli tipi di standard come da D.I. del 2.4.1968 che risultano segnati nelle tavole di azzonamento del P.R.G. sono da considerare di massima e potranno essere modificate sulla base delle specificazioni ulteriori della progettazione esecutiva.

Art. 69 – Zone destinate alla viabilità

Le zone destinate alla viabilità comprendono:
a) le strade
b) i nodi stradali
c) i parcheggi
d) le aree di rispetto