COMUNE DI ZUCCARELLO

PROVINCIA DI SAVONA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 28

OGGETTO:

LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO" del Comune di Zuccarello (SV) – APPROVAZIONE PROGETTO SOTTO L'ASPETTO URBANISTICO ED ARCHITETTONICO AI SENSI DELL'ART.19, COMMA 2, DEL D.P.R. 327/01.

Nell'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTI del mese di SETTEMBRE alle ore 20:30 nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali e relativo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati in seduta pubblica ed in seconda convocazione i seguenti componenti di questo CONSIGLIO COMUNALE.

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
PALIOTTO CLAUDIO	X	
SCARRONE ANDREA	X	
CINGHIA FLAVIO	X	
CAPPONI SERENA	X	
NATTERO FABRIZIO	X	
BIAGIOTTI WALTER	X	
BELLANI ELISABETTA	X	
SCIANNA NICCOLO'		X
BARBERIS BRUNO	X	
ZANGANI PIERO	X	
MIRISOLA ETTORE VENCESLAO		X
TOTALE	**9**	**2**

Partecipa alla seduta la Dott.ssa PUGLIA ROSA - Segretario Comunale

Stampato da: MODULGRAFICA MAGGIOLI S.P.A. - Santarcangelo di R. (FC) - Tel. 0541/628000

IL CONSIGLIO COMUNALE

DOPO la relazione introduttiva da parte del Sindaco, e l'illustrazione dell'Arch. Rossi, interviene il Consigliere Barberis chiedendo chiarimenti sui terreni confinanti;

TENUTO CONTO degli interventi da parte di quanti succedutisi nel corso del dibattito;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 17 Maggio 2019 recante "*approvazione dello studio di fattibilita' per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico da destinarsi a sede della scuola dell'infanzia e della scuola primaria del comune di Zuccarello*" ;
VISTO il Decreto n. 192 del 23.06.2021 del Ministero dell'Istruzione recante "Decreto di riparto, tra le Regioni, delle risorse disponibili in bilancio per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione triennale nazionale 2018-2020 e di individuazione degli interventi da finanziare " dal quale il Comune di Zuccarello risulta essere stato finanziato con la somma di € 2.000.000,00 per la realizzazione del nuovo edificio scolastico;
VISTA la Determina n. 44 del 17/03/2022 avente ad Oggetto: AFFIDAMENTO AI SENSI ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 e MMII L.108/2021, di INCARICO PROFESSIONALE per PROGETTAZIONE DEFINITIVA ed ESECUTIVA, PIANO SICUREZZA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, REDAZIONE DELLA PRATICA GSE, relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO" del Comune di Zuccarello (SV). CODICE CUP: G93H19000020002 - CIG:913072831C – APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RTP Arch. Mario Clemente Rossi Mandatario Voarino/Secco/Bottan/Vallicelli/Cooperativa Arca Mandanti ;

RICHIAMATO il progetto acquisito agli atti come redatto dal professionista abilitato l'arch. Mario Clemente Rossi iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Imperia e composto dai seguenti elaborati grafici e descrittivi:

1	Stato attuale	Cartografia
2	Stato attuale	Documentazione fotografica
3	Stato attuale	Documentazione fotografica
4	Stato attuale	Planimetria generale
5	Stato attuale	Planimetrie e sezioni
6	Stato attuale	Prospetti
7	Variante Urbanistica	Elaborati grafici
8	Progetto	Piante e sezioni
9	Raffronti	Raffronti volumetrici Progetto Prospetti
10	Progetto	Elaborati riguardanti il rapporto con l'elettrodotto – elaborati grafici
11	Progetto	Elaborati riguardanti il rapporto con l'elettrodotto – relazione
12	Progetto	Relazione di progetto
13	Variante Urbanistica	Relazione variante
14	Rapporto preliminare	Rapporto preliminare verifica assoggettabilità p.to B allegato B - L.R. 32 /2012 e ss. mm. ed ii.
15	Perizia geologica e geotecnica (dott.Geol.A.Scarpati) 1_2 e 2_2	

CONSIDERATO che con nota pervenuta prot.1210 del 28/03/2022 il Comune di Zuccarello ha ricevuto dal Ministero della Cultura, Segretariato Regionale per la Liguria, comunicazione che il Fabbricato Comunale ex sede della Stazione Carabinieri, effettuate le verifiche dell'interesse culturale ex art.123 del D. Lgs 42/2004 e ss. mm. ed ii., non presenta i requisiti di interesse culturale (allegato A);

DATO ATTO CHE

1. il Comune di Zuccarello è dotato di Piano di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 420 del 24/04/1981 e Regolamento Edilizio approvato con Decreto del Presidente della Giunta

Regionale n.420 del 24/04/1981 e per la vigente disciplina urbanistica, l'area d'intervento è sita all'interno della Zona omogenea "A"- Centro Storico;

2. il Comune di Zuccarello è dotato di Piano di Recupero del Centro Storico adottato con DCC n.21 del 26/06/1995 e approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.454 del 08/07/1997 e che in tale piano non sono previsti interventi relativi all'immobile ed alle aree oggetto di intervento;

RICHIAMATA la nota della Regione Liguria , Settore Affari Giuridici del Territorio, pervenuta prot. 2415 del 20/06/2022 di parere in merito al progetto di demolizione e ricostruzione per la realizzazione dell'Edificio scolastico (allegato B);

VERIFICATO che le aree sulle quali va a insistere il progetto della costruzione del nuovo edificio scolastico ricade parzialmente in Zona omogenea "A"- Centro Storico, nella quale gli interventi di demolizione e ricostruzione sono consentiti a condizione che l'intervento sia previsto in piani di recupero o in piani particolareggiati;

VERIFICATA inoltre l'assenza di piani particolareggiati e l'assenza di previsioni specifiche per l'area in oggetto all'interno del Piano di Recupero del 1997 vigente;

RITENUTO pertanto che, alla luce di quanto prospettato, sia necessaria l'introduzione di una modifica allo strumento urbanistico comunale vigente, attesa la non sufficienza del Permesso di Costruire in deroga per superare la riferita disciplina che subordina gli interventi in zona A all'approvazione di Piano Particolareggiato;

RICHIAMATO inoltre il parere legale del Prof. Avv. Lorenzo Cuocolo, con studio in Genova, pervenuto prot.2489 del 24/06/2022 parere in merito al progetto di demolizione dell'edificio denominato "Ex sede Stazione Carabinieri"e costruzione di un nuovo edificio scolastico nel centro del Comune di Zuccarello (Allegato C);

RILEVATO CHE, alla luce di quanto sopraesposto, l'intervento proposto inteso alla realizzazione del nuovo edificio scolastico del Comune di Zuccarello, non è conforme rispetto agli strumenti urbanistici vigenti per gli aspetti della specifica destinazione, parametri edilizi e distanze e per gli aspetto procedurali, come meglio illustrato nella tavola "VARIANTE URBANISTICA relazione illustrativa" allegata e sottende dunque la variante urbanistica al vigente Piano di Fabbricazione e per quanto disposto dal Piano di Recupero per l'introduzione entro la Zona "A" - Centro Storico e marginalmente entro la Zona "F3"- Verde attrezzato di una nuova zona a servizi **"F5"** di complessivi 1.200 mq destinata a "**Istruzione e servizi per la collettività**", come meglio individuata e definita dal progetto di cui sopra e dalla tavola allegata alla presente Deliberazione;

VISTO, a tal scopo, l'art.19 commi 2 e seguenti del DPR n.327/2001 che recita: 2.*L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. 3. omissis 4. Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.*

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3, comma 3, lett b) della Legge regionale 10 agosto 2012, n. 32, "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)"e ss. mm. ed ii., l'intervento di cui trattasi è soggetto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, e che pertanto è stato redatto il Rapporto preliminare in materia di verifica di assoggettabilità in riferimento al punto B dell'allegato B della L.R. 32/2012 e ss. mm. e i., agli atti;

EVIDENZIATA la natura dell'elevato interesse pubblico dell'opera da realizzare, trattandosi di un intervento che permetterà di avere un nuovo edificio scolastico, moderno, sicuro ed antisismico, dotato di palestra a servizio della collettività;

VISTA la documentazione progettuale come redatta dall'Arch. Mario Clemente Rossi e ritenuta la stessa meritevole di approvazione sotto il profilo urbanistico ed architettonico e conforme alle necessità ed interesse della Pubblica Amministrazione;

VISTO il parere preventivo espresso dalla Soc. Gruppo TERNA con sede in Viale Egizio Galbani 70 – 00156 ROMA – prot. P20220073452 del 29.08.2022 – pervenuto a protocollo comunale pec in data 06.09.2022 prot. 3312 e fatto salvo il rispetto delle prescrizioni in esso contenute (allegato D)

RITENUTO quindi, in base a quanto sopra di poter procedere all'assenso al progetto ed alla conseguente adozione della variante al Piano di Fabbricazione ed al Piano di Recupero, da essa sottese limitatamente alla zona interessata

dall'intervento in esame, alle attività proposte ed al progetto presentato, poiché finalizzata alla realizzazione di un'opera pubblica e ricorrendo pertanto gli estremi di procedibilità di cui all'art.47 ter della LR 36/1997 e ss. mm. ed ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. per quanto concerne la regolarità contabile e tecnica (Parere tecnico): nel rispetto dei tempi di inizio e fine lavori contenuti nel bando (fatto salvo proroghe);

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n.267 del 18.08.2000.

VISTO lo Statuto del Comune di Zuccarello pubblicato sul BURL n. 17 del 22.04.1992 ed il Regolamento di contabilità vigente, il Regolamento di Contabilità dell'Ente ed il Regolamento dei Contratti;

CON VOTI N. 7 favorevoli, espressi per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti, e votanti e n. 2 astenuti (Barberis e Zangani), esito accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1) **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI APPROVARE** sotto l'aspetto urbanistico ed architettonico il progetto relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO" del Comune di Zuccarello (SV) acquisito agli atti in data 29.07.2022 prot. 2896 come redatto dall'arch. Mario Clemente Rossi, dell'importo complessivo pari ad €. 2.000.000,00 e composto dagli elaborati e tavole grafiche indicati nel seguente paragrafo, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, al fine dell'espletamento degli adempimenti di rito, tra cui la conformità urbanistica dell'opera allo strumento di pianificazione territoriale, ai sensi e per gli effetti della procedura di cui all'art.19 del DPR n.327/2001 e ss. mm. ed ii.;

3) **DI APPROVARE** pertanto il progetto e tutti gli elaborati tecnici pervenuti in data 29.07.2022 prot. 2896 a firma dell'arch. Mario Clemente Rossi e composto dai seguenti elaborati:

1	Stato attuale	Cartografia
2	Stato attuale	Documentazione fotografica
3	Stato attuale	Documentazione fotografica
4	Stato attuale	Planimetria generale
5	Stato attuale	Planimetrie e sezioni
6	Stato attuale	Prospetti
7	Variante Urbanistica	Elaborati grafici
8	Progetto	Piante e sezioni
9	Raffronti	Raffronti volumetrici Progetto Prospetti
10	Progetto	Elaborati riguardanti il rapporto con l'elettrodotto – elaborati grafici
11	Progetto	Elaborati riguardanti il rapporto con l'elettrodotto – relazione
12	Progetto	Relazione di progetto
13	Variante Urbanistica	Relazione variante
14	Rapporto preliminare	Rapporto preliminare verifica assoggettabilità p.to B allegato B - L.R. 32 /2012 e ss. mm. ed ii.
15	Perizia geologica e geotecnica (dott. Geol. A. Scarpati)	

4) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/01, la variante parziale al Piano di Fabbricazione vigente ed al Piano di Recupero, sottese al progetto di che trattasi, per l'introduzione entro la Zona "A" - Centro Storico e marginalmente entro la Zona "F3"- Verde attrezzato di una nuova zona a servizi **"F5"** di complessivi 1.200 mq destinata a **"istruzione e servizi per la collettività"**, come meglio individuata e definita dal progetto di cui sopra ed in particolare dalle tavole allegate alla presente Deliberazione;

5) **DI APPROVARE** il Rapporto preliminare in materia di verifica di assoggettabilità alla VAS in riferimento al punto B dell'allegato B della L.R. 32/2012 e ss. mm. e i. ed i suoi allegati, redatta dall' Arch. Mario Clemente Rossi, agli atti;

6) **DI DARE** mandato al Responsabile dell' Ufficio Tecnico per la trasmissione alla Regione Liguria della presente deliberazione e della relativa completa documentazione ai fini degli adempimenti di cui all'art.19 comma 4 del DPR n.327/2001 e ss. mm. ed ii.;

7) **DI DARE** mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la trasmissione alla Regione Liguria della presente deliberazione e della relativa documentazione ai fini degli adempimenti di cui all'art.89 c.1 del DPR 380/2001;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI N. 7 favorevoli, espressi per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti, e votanti e n. 2 astenuti (Barberis e Zangani), esito accertato e proclamato dal Presidente;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del Decreto Leg.vo 18 Agosto 2000 n. 267.

*****

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario Comunale
PALIOTTO CLAUDIO	PUGLIA ROSA
_____ F.to _____	_____ F.to _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 23/09/2022 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Il Segretario Comunale
PUGLIA ROSA
_____ F.to _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[ ] Per decorrenza termini art. 134, 3^ comma, del Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000)

[ ] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del D. Lgs. N. 267/2000

Il Segretario Comunale
PUGLIA ROSA
_____ F.to _____

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

REGOLARITA' TECNICA: In ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, si esprime parere favorevole.

Il Responsabile del Servizio
F.to

REGOLARITA' CONTABILE: In ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, si esprime parere favorevole.

Il Responsabile del Servizio
F.to

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
PUGLIA Dott.ssa Rosa