Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Comune di Stellanello

PROVINCIA DI SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 21

OGGETTO:

Legge regionale 5 aprile 2012 n. 10 - Disciplina per l'esercizio delle attività produttiva e riodino dello sportello unico - Ditta Murgia Federica - Scuderia Val Merula A.S.D. - Atto di assenso - Variante al P.R.G. - Aggiornamento a seguito presentazione VAS -

---

Nell'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTISETTE del mese di MAGGIO alle ore 18:00 nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali e relativo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente T.U.E.L., vennero per oggi convocati in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione i seguenti componenti di questo CONSIGLIO COMUNALE.

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
CAVALLO CLAUDIO	X	
BESTOSO DANILA	X	
BARBERIS ALESSANDRA	X	
RIVIERA ORNELLA	X	
ARMATO LUIGI GIOVANNI	X	
CASTELLANA FLAVIO FEDERICO	X	
DANIO GIANMARIO	X	
CANZONERI ERNESTO		X
FERRIERO MARCO		X
ABONDIO VALERIA	X	
VALENTE GIUSEPPE		X
TOTALE	8	3

Presiedono: Sig. CAVALLO CLAUDIO (Presidente)
Assiste: Sig. DOTT. ALBERTO MARINO

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

UDITA la relazione del Sindaco presidente e la discussione che ne è seguita;

CONSIDERATO che è stato istituito presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune lo "Sportello Unico delle Attività produttive" con deliberazione di G.C.n.09 del 29.01.2011;

CONSIDERATO che con precedente delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 21/05/2021 è stato espresso parere favorevole alla realizzazione di attività di scuola di equitazione e contestuale variante allo strumento urbanistico generale in Località San Lorenzo su terreno censito a Catasto al Foglio n. 18, Mappale n. 510 e Foglio n. 27 Mappali n. 15 e 306 da parte della Signora Murgia Federica in qualità di presidente della Scuderia Val Merula ASD C.F. 90068650093 con domicilio fiscale in Località Piazza in Comune di Andora (SV);

DATO ATTO che con precedente delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 14/10/2021 sono stati meglio identificate le aree oggetto dell'intervento e precisamente:

a) L'intervento interessa un'area censita al N.C.T. al Foglio 18 Mappali 510 (parte) – 511 e 514 ed al Foglio n. 27 Mappali 306 (parte) – 15 – 299;
b) Il terreno censito al Foglio n. 18 Mappale 510 viene interessato dai lavori solo in parte in quanto un'area risulta oggetto di precedente istanza da altra ditta;
c) Il terreno censito al Foglio n. 27 Mappale 306 viene interessato dai lavori solo in parte in quanto un'area risulta oggetto di precedente istanza da altra ditta;

CONSIDERATO che l'intervento di cui sopra non è da ritenersi conforme agli strumenti urbanistici vigenti ed approvati in quanto attualmente il Piano Regolatore Generale vigente classifica tale area come "Zona FPS – Zone Fluviali Speciali – Campo di Volo per ULM" disciplinato dall'art. 26 delle N.T.A.;

DATO ATTO che trattasi di interventi che necessitano di variante urbanistica, dal punto di vista ambientale deve essere effettuato uno specifico procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012;

VISTO il "Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 32" 2012" redatto in data 14 maggio 2022 dall'Arch. Barbara Gastaldi di Andora (SV) e dall'Arch. Antonella Marino di Albisola Superiore (SV) dal quale risulta che:

- *la modesta entità dell'intervento è da rapportarsi alla localizzazione in contesto adiacente ad asse urbanizzato (strada provinciale e insediamenti lungo di esso, presenza di reti e servizi primari) e alla affinità rispetto alle funzioni già previste dal PRG;*
- *la compatibilità dell'intervento individuata dagli studi di settore rispetto all'assetto idrogeologico della zona e alla fascia di inondabilità di tipo C ferma restando l'autorizzazione regionale ai fini idraulici da acquisire;*
- *l'assenza di effetti cumulativi attesa la presenza di elementi di segno positivo a compensazione/mitigazione di eventuali limitati impatti quali:*
  - *a) la preservazione da fenomeni di abbandono e incuria e la conservazione/manutenzione dell'area;*
  - *b) il mantenimento di un assetto di area "naturale" con presenza di manufatti leggeri amovibili anche in ragione del sedime demaniale su cui insiste;*
  - *c) il presidio del territorio;*
  - *d) la finalità delle attività promosse dall'associazione richiedente, quale servizio ricreativo-sportivo privato di elevata valenza sociale e culturale;*

portino ad escludere che la variante al PRG determini l'insorgere di impatti ambientali negativi tali da richiedere l'effettuazione della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

VISTA la Legge Regionale 10/2012;

RITENUTO di accogliere detta istanza tenuto conto che:

- l'intervento non incide in misura apprezzabile sui caratteri formali e strutturali dell'insediamento;
- all'interno del vigente PRG non è stata individuata una zona, attualmente usufruibile, che abbia tale destinazione d'uso;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art.49, I° comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

CON VOTI unanimi favorevoli dei sette Consiglieri presenti, tutti votanti e nessun astenuto espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **di esprimere**, per i motivi di cui in premessa, parere favorevole alla realizzazione di attività di scuola di equitazione e contestuale variante allo strumento urbanistico generale in Località San Lorenzo su terreno censito a Catasto al Foglio n. 18 Mappale n. 510 (parte) – 511 – 514 e Foglio n. 27 Mappali n. 15 - 306 (parte) – 299 come da istanza presentata dal Geometra Daniele Tufo in qualità di tecnico incaricato dalla Signora Murgia Federica in qualità di presidente della Scuderia Val Merula ASD C.F. 90068650093 con domicilio fiscale in Località Piazza in Comune di Andora (SV) ed assentita al Protocollo di questo Ente al n. 3471 del 03/08/2021;

2. **di adottare**, così come in premessa evidenziato, il "Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 32" 2012" redatto in data 14 maggio 2022 dall'Arch. Barbara Gastaldi di Andora (SV) e dall'Arch. Antonella Marino di Albisola Superiore (SV)

3. **di dare atto** che detto progetto si pone in variante alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale;

4. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento Geometra Manfredi Silvano dell'ufficio tecnico del Comune di Stellanello di inviare il presente atto con le osservazioni eventualmente pervenute (o della presa d'atto della mancata presentazione delle stesse) agli Enti preposti per il rilascio di proprie autorizzazioni in modo da poter concludere l'iter approvativo di quanto in oggetto richiesto;

5. **di dichiarare**, con separata unanime e favorevole votazione espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Claudio Cavallo
_____F.to_____

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Riviera Ornella
_____F.to_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marino Alberto
_____F.to_____

Il sottoscritto Dott. Marino Alberto ai sensi dell'art. 49, 2° comma del Decreto Legislativo 18.8.200, n.267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.
Stellanello lì 27.05.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Marino
_____F.to_____

Il sottoscritto Geom. Silvano Manfredi ai sensi dell'art. 49, 2° comma del Decreto Legislativo 18.8.200, n.267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.
Stellanello lì 27.05.2022

IL RESPONSABILE UTC
Geom. Silvano Manfredi
_____F.to_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09 GIU 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Stellanello lì ~~27/05/2022~~ 09 GIU 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Marino
_____F.to_____

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Stellanello lì 09 GIU 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Marino

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☑ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- ○ è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Stellanello 09 GIU 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Marino
_____F.to_____