STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO TUFO

Iscrizione presso il Collegio dei Geometri e dei geometri laureati di Savona N°1523, Tecnico certificatore iscritto al n°5632 dell'elenco della Regione Liguria e Consulente Tecnico d'Ufficio e Perito presso il Tribunale di Savona.

COMUNE DI STELLANELLO
PROVINCIA DI SAVONA
Strada provinciale

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Per l'insediamento di un'attività riguardante una scuola di equitazione e relative strutture precarie in variante al PRG.

Committenza:

Scuderia Val Merula A.S.D.

Il tecnico relatore:

Geom. Daniele Tufo

Andora lì, 23.11.2021

Via Carminati 42 - Andora (SV) - Cell. 334 15 19 221- info@geometratufo.it- www.geometratufo.it -

Il sottoscritto Geometra Daniele Tufo, nato ad Albenga (SV) il 10 febbraio 1987, CF: TFUDNL87B10A145K, con studio tecnico in Andora, Via Doria 1 regolarmente iscritto presso il collegio dei geometri di Savona al n. 1523 in qualità di tecnico progettista incaricato.

Relaziona quanto segue:

COMMITTENZA:

- Federica Murgia nata a Genova (GE) il 19.5.1983, CF: MRG FRC 83E59 D969R ivi residente in Località Lanfredi, 6/1 Andora (SV) in qualità di Presidente della SCUDERIA VA MERULA A.S.D.

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO E PROPRIETA'

L'intervento oggetto della presente relazione verrà eseguito all'interno di terreni demaniali. I predetti sono prevalentemente pianeggiati e accessibili da 2 punti distinti dalla SP 13. Un ingresso è all'altezza della strada che porta a San Damiano, l'altro accesso si trova nelle vicinanze di una villetta a 2 piani.

Allo stato attuale, il terreno risulta essere in cattive condizioni manutentive, non essendo svolta nessuna attività di sfalcio erba periodico.

DATI CATASTALI:

indirizzo: SP 13 – altezza regione Cavalli.

FOGLIO	MAPPALE
18	510 (parziale) – 511 - 514
27	306 – 15 – 299



Foto satellitare dell'area

AREE URBANISTICHE:

PRG	Fps
PTCP ASSETTO VEGETAZIONALE	COL – ISS – MA
PTCP ASSETTO GEOMORFOLOGICO	MO – B
PTCP ASSETTO INSEDITIVO	IS -MA
PIANO DI BACINO SUSC. DEI VERSANTI	MOLTO BASSA
PIANO DI BACINO INONDABILITA'	FASCIA C
VINCOLO IDROGEOLOGICO	NO
VINCOLO PAESAGGISTICO	SI – FASCIA 150 M. MERULA – art. 142

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' DA INSEDIARE

L'attività da insediare riguarda una scuola di equitazione svolta dalla predetta ASD Scuderia Val Merula.

Lo scopo dell'associazione è quello di favorire lo sviluppo delle attività sportivo dilettantistiche, fornendo adeguata assistenza ai propri associati e/o tesserati alla Organizzazione e Enti Nazionali di appartenenza.

Si specifica che l'ASD Scuderia Val Merula è stata costituita il 28/01/2020, registrata regolarmente all'Agenzia delle Entrate con rilascio del Codice Fiscale 90068650093 e con presentazione di Modello EAS per la comunicazione dei dati rilevanti ai fini fiscali da parte degli enti associativi. L' ASD Scuderia Val Merula è affiliata con relative certificazioni a CSEN e ENGEA pertanto presente nel registro CONI.

Attualmente presso l'associazione sportiva dilettantistica senza scopo di lucro Scuderia Val Merula sono presenti circa 30 tesserati. Il numero di cavalli presenti attualmente è di n° 6.

DESCRIZIONE SINTENTICA DELLE STRUTTURE:

premesse: è prerogativa della associazione installare elementi non invasivi sotto il profilo ambientale e facilmente rimovibili all'eventuale cessazione delle attività.

Area Scuderia:

- N° 12 box (3x3mt ciascuno) + N° 1 area lavaggio 6x3mt per ingombro totale di 10x25 mt.
- Platea di autobloccanti in materiale impermeabile posizionati su sabbia, cordolo di marciapiede a perimetro

Segreteria e Spogliatoi

- Posizionamento di n° 2 casette prefabbricate
- Dimensioni platea in PVC 3x2 mt

Gli autobloccanti in PVC sono realizzati con materiale riciclato.

Fienile:

- Platea assente
- Pareti su 3 lati e tettoia
- Dimensioni 6x3mt

Campo di lavoro:

- Staccionata in legno
- Fondo in sabbia
- Dimensioni 30x60mt

Area Paddock

- Recinzioni elettriche

Bagno attrezzato portatori di handicap

- Casetta prefabbricata con tutti i servizi integrati;

Area parcheggio con posto per portatori di handica

SUPERFICIE DEL LOTTO E SUPERFICIE COPERTA DAI MANUFATTI:

La superficie complessiva oggetto dell'istanza, di cui la presente costituisce allegato è pari a 14'721 m2 al netto delle aree oggetto di richiesta da parte di terzi.
In relazione ai manufatti, di semplice rimozione, la superficie coperta è costituita dalla somma dei seguenti valore:
- Area scuderia ricovero animali: 126 m2
- Fienile :27 m2
-Segreteria e spogliatoi: 25 m2
Totale superficie coperta: 178 m2

FOTOGRAFIE ESEMPLIFICATIVE DELLE STRUTTURE PRECARIE DA INSTALLARE





Via Carminati 42 - Andora (SV) - Cell. 334 15 19 221- info@geometratufo.it- www.geometratufo.it -

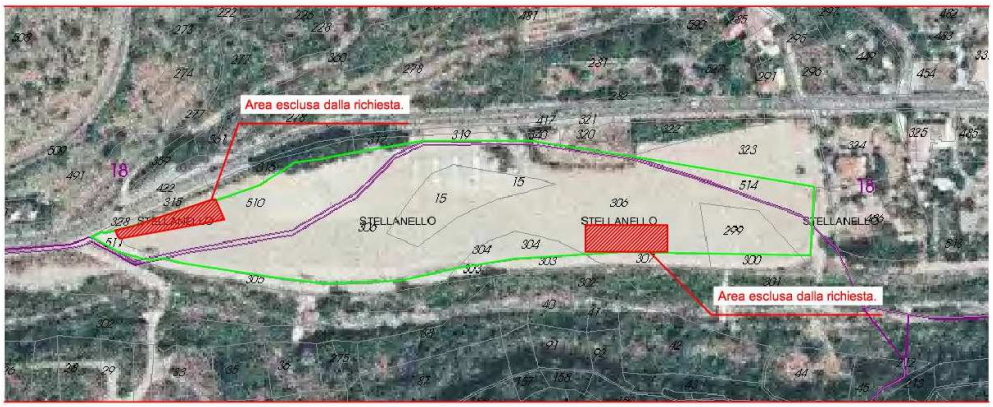


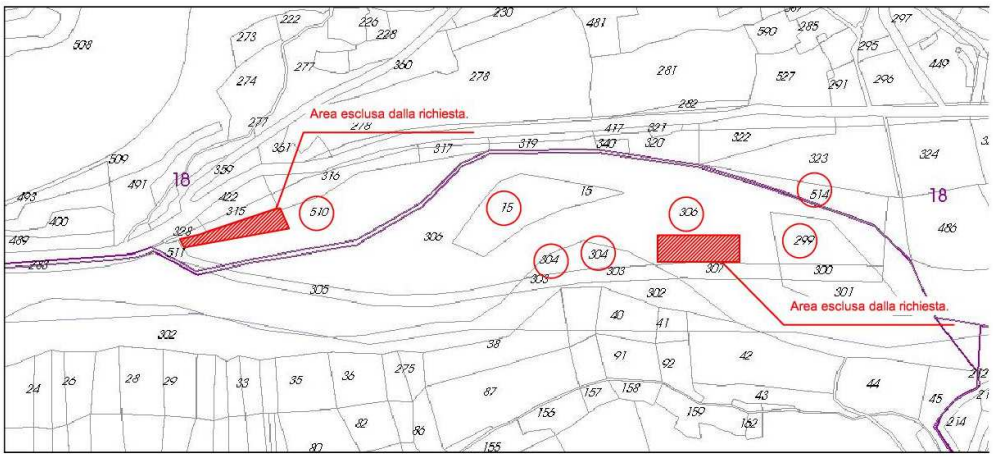




PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE E UBICAZIONE STRUTTURE

Via Carminati 42 - Andora (SV) - Cell. 334 15 19 221- info@geometratufo.it- www.geometratufo.it -





OPERE E MATERIALI IN PROGETTO

Le opere in progetto riguardano la posa di manufatti prefabbricati e precari senza la realizzazione di elementi strutturali di fondazione ne in elevazione. Non verrà utilizzato cemento armato. Le strutture saranno fissate direttamente alla pavimentazione con elementi prefabbricati forniti dal produttore.

La copertura sarà in lamiera grecata, le paratie laterali in legno d'abete e la pavimentazione in PVC impermeabile così da impedire il filtraggio dei liquami nel terreno.

Andora lì, 23/11/2021

Il relatore

Geom. Daniele Tufo

Via Carminati 42 - Andora (SV) - Cell. 334 15 19 221- info@geometratufo.it- www.geometratufo.it -