Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Comune di Stellanello

PROVINCIA DI SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 49

OGGETTO: L.R. 10/2012 Disciplina per l'esercizio delle attività produttive. Sig.ra Federica Murgia in qualità di presidente della Ditta Scuderia Val Merula ASD con sede in Comune di Andora (SV).
Insediamento di un'attività riguardante una scuola di equitazione e relative strutture precarie in Località San Lorenzo in Comune di Stellanello, in variante al PRG.
Presa d'atto dell'assenza di osservazioni e definitiva approvazione della variante. -
Approvazione della proposta di convenzione urbanistica

Nell'anno DUEMILAVENTIDUE addì OTTO del mese di OTTOBRE alle ore 11:00 nella sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente T.U.E.L., sono stati convocati i componenti di GIUNTA COMUNALE.

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
CAVALLO CLAUDIO	X	
BESTOSO DANILA		X
BARBERIS ALESSANDRA	X	
TOTALE	2	1

Partecipa quale segretario il DOTT. ALBERTO MARINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Claudio Cavallo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che il D.LGS. 31/03/1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59" attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione,l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi stabilendo anche che i Comuni devono dotarsi di uno "sportello unico per le attività produttive" (SUAP), al quale gli interessati si rivolgono per tutti glia adempimenti previsti dai relativi procedimenti- il D.P.R. 7/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3,del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto2008, n. 133" disciplina le funzioni e l'organizzazione del SUAP, nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedimentali con i strumenti urbanistici recitando testualmente: "Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Vista l'istanza presentata attraverso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)dalla Sig.ra Murgia Federica in qualità di presidente della ditta **Scuderia Val Merula ASD con sede in Comune di Andora (SV) in data 29/11/**2021, acquisita al prot. n. 5332, con la quale veniva richiesta la possibilità di realizzare un **"Insediamento di un'attività riguardante una scuola di equitazione e relative strutture precarie in variante al PRG"**, sul terreno iscritto al C.T. al f. 18, mappali 510 (parte) – 511 – 514, f. 27, mappali 306 (parte) – 511 – 514;

Considerato che dall'esame del suddetto progetto si evince che le motivazioni che hanno spinto la ditta a richiedere la procedura attraverso il SUAP sono ampiamente motivate e che, ben esplicitate nella documentazione allegata all'istanza sopracitata;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/05/2022 con la quale veniva:

- espresso parere favorevole alla realizzazione della attività di cui all'oggetto da effettuarsi in variante allo strumento urbanistico vigente;
- adottato il "Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 32/2012;
- incaricato il Responsabile del Procedimento Geometra Manfredi Silvano, dell'ufficio tecnico del Comune di Stellanello, di formalizzare tutti gli atti conseguenziali;

Dato atto che non sono state presentate osservazioni/opposizioni, entro i termini fissati dalla normativa regionale vigente, alla variante adottata deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/05/2022;

Vista la proposta di convenzione urbanistica, redatta ai sensi dell'art. 10, comma 5 della L.R. 10/2012, disciplinante i rapporti tra la ditta "**Scuderia Val Merula ASD"** ed il comune di Stellanello nella quale vengono riportate le opere di compensazione e complementari di interesse pubblico che la ditta si impegna a fare e che sono costituite nella realizzazione di un parcheggio pubblico;

Vista la bozza della convenzione che dovrà essere stipulata tra la ditta "**Scuderia Val Merula ASD"** ed il comune di Stellanello, che si allega alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del servizio espresso ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267;

Visto il Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nella forma di legge

DELIBERA

1. **di ritenere** le premesse parti integranti e sostanziale della presente deliberazione;

2. **di prendere atto** che non sono state presentate osservazioni/opposizioni, entro i termini fissati dalla normativa regionale vigente, alla proposta di variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/05/2022 riguardante la possibilità di realizzare un **"Insediamento di un'attività riguardante una scuola di equitazione e relative strutture precarie in variante al PRG"**, sul terreno iscritto al C.T. al f. 18, mappali 510 (parte) – 511 – 514, f. 27, mappali 306 (parte) – 511 – 514;

3. **di approvare**, la convenzione urbanistica, redatta ai sensi dell'art. 10, comma 5 della L.R. 10/2012, redatta dall'Arch. Barbara Gastaldi e dall'Arch. Antonella Marino disciplinante i rapporti tra la ditta "**Scuderia Val Merula ASD"** ed il comune di Stellanello;

4. **di approvare**, la bozza di convenzione/atto unilaterale d'obbligo tra la ditta "**Scuderia Val Merula ASD"** ed il comune di Stellanello;

5. **di demandare** al responsabile dell'area tecnica l'espletamento delle procedure conseguenti e inerenti all'approvazione del di quanto previsto nell'oggetto;

6. **di trasmettere** in elenco il presente verbale ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000;

7. **di dichiarare**, con separata unanime e favorevole votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134,4 comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Letto, approvato e sottoscritto**:**

IL PRESIDENTE
Claudio Cavallo
_____F.to_____

L'ASSESSORE ANZIANO
Barberis Alessandra
_____F.to_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Marino
_____F.to_____

Il sottoscritto Geom. Silvano Manfredi ai sensi dell'art. 49, 2° comma del Decreto Legislativo 18.8.200, n.267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.
Stellanello lì 08/10/2022

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
Dott. Alberto Marino
_____F.to_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.
Stellanello lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Marino
_____F.to_____

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Stellanello lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Marino
_____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Stellanello

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Marino
_____F.to_____