Comune di Andora

Provincia di Savona

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DEL

CONSIGLIO COMUNALE

N. **85** Registro deliberazioni

OGGETTO: ADOZIONE PROPOSTA "ACCORDO DI PROGRAMMA" PER "REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE SUL SEDIME DELLA DISMESSA TRATTA FERROVIARIA S.LORENZO AL MARE – ANDORA ED IL RIASSETTO URBANISTICO DELLE AREE FERROVIARIE DEL PONENTE LIGURE. – TRATTO INSISTENTE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI ANDORA.-

L'anno **duemilaventidue** addì **ventidue** del mese di **Dicembre** alle ore **12:00** nella sala polifunzionale – Palazzo Tagliaferro.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presenti	Assenti
MARTINO DANIELE	X	
DEMICHELIS MAURO	X	
ARDISSONE ROBERTO		X
CAROFIGLIO MICHELE		X
GIORDANO MARCO	X	
LANFREDI PATRIZIA		X
MARCHIANO FLAVIO	X	
NASI MARIA TERESA	X	
NICOLINI FABIO	X	
PORCELLA ROSELLA	X	
ROSSI PAOLO	X	
SIFFREDI CORRADO	X	
SIMONETTA ILARIO	X	

Totale N.	10	3

Assiste Il Segretario Generale **Dott.ssa Torre Mariacristina**;

Daniele Martino – Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

PREMESSO:

- che a seguito del completamento e della messa in esercizio del raddoppio della tratta ferroviaria San Lorenzo al Mare-Andora, sviluppato integralmente a monte del precedente tracciato, nel mese di dicembre 2016 sono stati dismessi l'intero tracciato del vecchio sedime ferroviario per circa 18,5 km e aree di superficie superiori a 357.000 metri quadri, comprensive delle ex-stazioni e dei parchi ferroviari di Porto Maurizio, Oneglia, Diano Marina, San Bartolomeo al Mare, Cervo ed Andora.

- che i Comuni interessati e Regione Liguria hanno ritenuto concordemente che l'opzione di utilizzo del tracciato ampiamente preferibile sia il prolungamento del Parco costiero del Ponente ligure realizzato nel 2001 tra Ospedaletti e San Lorenzo al Mare attraverso la realizzazione di una pista ciclabile affiancata da un percorso pedonale con lo stesso standard di qualità del Parco stesso.

- che La Regione Liguria, al fine di garantire il coordinamento del progetto di riqualificazione su tutto il sedime tra San Lorenzo al Mare ed Andora, valorizzare l'area e agevolare la realizzazione di un'infrastruttura di assoluta rilevanza urbanistica, turistica e paesaggistica, ha convocato a partire dalla fine del 2016 diversi incontri coinvolgendo gli Enti Locali interessati, RFI ed FS Sistemi Urbani.

- che, in particolare, dopo un incontro preliminare svoltosi nel mese di novembre 2016, si sono tenute una prima riunione plenaria il 3 maggio 2017 (cui hanno fatto seguito incontri tecnici con il comune di Imperia e con gli altri comuni dell'area coinvolta) ed una seconda riunione plenaria il 21 luglio 2017.

- che nel corso di tale secondo incontro si è convenuto di predisporre una bozza di Intesa Quadro da sottoporre ai comuni interessati, ad RFI e a FS Sistemi Urbani all'interno della quale prevedere il confronto con i comuni per la condivisione di uno "studio di prefattibilità" che garantisca la continuità con l'attuale percorso ciclabile nonché la prosecuzione dell'opera dalla ex-stazione ferroviaria di Oneglia fino ad Andora, i criteri e le modalità per la trasformazione urbanistica delle aree di proprietà di RFI dismesse o dismettibili dall'uso ferroviario al fine di definire in modo omogeneo e coordinato le azioni per il loro recupero nonché la riqualificazione e la valorizzazione.

- che a tal fine le strutture regionali competenti hanno fornito agli Enti Locali la documentazione cartografica e predisposto una bozza dello "studio di prefattibilità" dell'opera sulla base delle proposte e dei suggerimenti degli Enti Locali;

- che tale studio di prefattibilità, da condividersi con i Comuni interessati, è volto a definire il tracciato del nuovo percorso ciclo-pedonale da San Lorenzo al Mare ad Andora in continuità con il tracciato del Parco costiero del Ponente ligure già in esercizio da Ospedaletti a San Lorenzo, ricomprendendo la progettazione già sviluppata dal Comune di Imperia per la richiesta di finanziamento di cui al richiamato "Bando nazionale periferie", da Area 24 S.p.A per la zona di Capo Berta (c.d. "Incompiuta") e quella predisposta dal Comune di Andora per la parte finale del percorso ricadente nel proprio territorio;

- che è stato altresì mantenuto il coordinamento con i Comuni, RFI ed FS Sistemi Urbani per garantire l'omogeneità della progettazione della ciclopedonale e l'inserimento della stessa o di lotti funzionali tra le opere finanziabili con misure statali e comunitarie, con particolare riferimento al fondo nazionale sulla mobilità ciclistica, strumento in grado di sostenere economicamente la realizzazione della Rete ciclabile del Ponente ligure ed ai programmi comunitari;

- che la prosecuzione del Parco costiero del Ponente ligure, inclusa tra gli ambiti territoriali strategici di rilievo regionale dalla l.r. 29/2017 (Disposizioni collegate alla legge di stabilità per l'anno 2018), riveste particolare importanza anche per la sua rilevanza nazionale in quanto lo stesso è parte integrante e

rilevante della “Ciclovia Tirrenica” che fa pienamente parte del sistema nazionale delle Ciclovie Turistiche e ne costituisce uno dei tratti più lunghi e di maggiore pregio paesaggistico;

- che il Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per la Liguria – Ufficio Tutela Beni Culturali, con proprio Decreto n. 117 del 6.9.2021 ha sottoposto a tutela di vincolo monumentale l’ex sedime ferroviario ed alcuni edifici dell’ex stazione ferroviaria di Andora;

PRESO ATTO della progettazione già sviluppata da parte dei Comuni di Imperia, di Andora e da parte di Area 24 S.p.A., nonché delle differenti problematiche tecniche della restante parte del tracciato, le tratte funzionali saranno corrispondenti ai singoli ambiti comunali;

DATO ATTO che l’Intesa Quadro in argomento prevedeva:

a) l’attività di confronto con i Comuni per la condivisione dello studio di pre-fattibilità sviluppato da Regione Liguria;
b) l’individuazione dei beni ferroviari da dismettere ai fini della realizzazione della pista ciclopedonale e delle aree ad essa funzionalmente correlate;
c) l’individuazione dei beni ferroviari da dismettere destinati ad altri usi urbani compatibili con il contesto circostante;
d) i criteri e le modalità per la trasformazione urbanistica delle aree da destinare ad altri usi urbani di cui alla lettera c) nonché il dimensionamento delle funzioni urbanistiche ammesse, l’assetto funzionale, le quote minime di aree per il soddisfacimento dei relativi standard urbanistici;
e) l’impegno alla ricerca di finanziamenti regionali, nazionali e comunitari ai fini della progettazione e realizzazione di pista ciclabile e percorso pedonale;
f) l’istituzione di una Segreteria Tecnica per coordinare le attività e verificarne lo stato di avanzamento;

DATO ATTO altresì:

- che, in relazione a quanto sopra in data 20 aprile 2018 si è pervenuti alla stipula definitiva dell’intesa quadro in argomento sottoscritta da tutti i soggetti interessati;

- che detta Intesa quadro prevedeva all’art. 2 lo sviluppo di “Bozza di Studio di Prefattibilità” sviluppata dagli Uffici della Regione Liguria ed allegata sub A alla stessa intesa quardo;

- che risulta indispensabile procedere alla sottoscrizione di separati accordi di programma in relazione alle specifiche tratte di competenza dei singoli Comuni, al fine di addivenire, per quanto relativo al presente atto, alla cessione, da parte di R.F.I. al Comune di Andora delle aree necessarie alla *“*Realizzazione della Pista ciclabile e percorso pedonale sul sedime della dismessa tratta ferroviaria S. Lorenzo Al Mare – Andora. Porzione del tracciato insistente sul territorio del Comune di Andora*”* provvedendo contestualmente alla valorizzazione delle aree rimanenti in proprietà R.F.I. attraverso apposita variante urbanistica ai sensi dell’art. 44 della L.R. 36/97;

CONSIDERATO:

- che l’intervento in argomento, in quanto comportante una riorganizzazione funzionale che si estende dall’ex passaggio a livello di Via Merula sino al confine con il Territorio del Comune di Cervo, risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.) relativo all’ambito interessato classificato, per l’assetto insediativo:

- in parte prevalente, (sostanzialmente coincidente con le aree direttamente interessate dall'intervento in argomento) come zona "PCP – Parco Costiero del Ponente" e disciplinata dall'art. 79 ter delle relative Norme di Attuazione del P.T.C.P. ;
- in parte (sostanzialmente aree a contorno della porzione direttamente interessate dall'intervento in argomento) come zona "TU – Tessuto urbano -" e disciplinata dall'articolo 38 delle stesse Norme del P.T.C.P.;
- in ulteriore parte (anche questa costituita da aree a contorno della porzione direttamente interessate dall'intervento in argomento) come zona "ID-MA – Insediamenti Diffusi Regime normativo di Mantenimento -" e disciplinata dall'articolo 44 delle stesse Norme del P.T.C.P.;
- del vigente Piano Territoriale della Costa, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 64 del 19.12.2000;

CONSIDERATO altresì:

*- che il medesimo intervento di "*Realizzazione della Pista ciclabile e percorso pedonale sul sedime della dismessa tratta ferroviaria S. Lorenzo Al Mare – Andora. Porzione del tracciato insistente sul territorio del Comune di Andora *" sotto il profilo urbanistico risulta conforme rispetto alle previsioni del vigente Piano Urbanistico Comunale del Comune di Andora (art. 17.1 delle Norme di Conformitè e Congruenza), in quanto, le aree direttamente interessate dall'intervento, risultano classificate nell'ambito SI-U "Ambito per servizi infrastrutturali di interesse urbano – vecchio tracciato ferroviario";*

- che, per quanto riferito alla valorizzazione delle aree rimanenti in proprietà R.F.I., sotto il profilo urbanistico si pone in variante rispetto alle previsioni del PUC per quanto attiene alla perimetrazione del sub ambito di riqualificazione urbana RU15 "Ex stazione ferroviaria" che, nella scheda normativa delle Norme di Conformità e Congruenza di riferimento, è limitato all'edificio della ex stazione ferroviaria mentre nella previsione di variante vengono inserite nella scheda oltre la variazione della perimetrazione oltre al computo delle superfici degli edifici esistenti sul compendio alla stessa e distinti dal fabbricato principale, sulla base dei relativi parametri urbanistici per 600 metri quadrati a destinazione commerciale, con conseguente aumento del carico insediativo;

- che, conseguentemente, in merito alla valorizzazione delle aree rimanenti in proprietà a R.F.I., risulta necessario procedere alla stesura della modifica del sub ambito RU15 ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97;

- che facendo seguito a quanto sopra riportato, è necessario procedere alla stesura della modifica dell'ambito SI-U nelle aree da trasferire in capo al Comune di Andora con l'introduzione del sub ambito ICp7 – interesse comune pista ciclopedonale *e del sub ambito RU39 ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/97;*

- che risulta necessaria la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. 32/2012 da attuarsi ai sensi dell'art. 60 della L.R. n. 36/97;

- che l'Accordo di programma comprende il progetto definitivo per la realizzazione del lotto "pista ciclopedonale" nel territorio del comune di Andora - aree ex sedime ferroviario linea Genova – Ventimiglia.- a firma dell'arch. Poggio e dell'arch. Armellino assunto agli atti di questa amministrazione in data 20.01.2020 con nota prot. n. 1451 e comprensiva della relazione geologica del piano di indagine a firma del dott. geol.Vezzaro e delle analisi ambientali effettuate dalla soc C.P.G. LAB srl;

- che la proposta di Accordo di Programma ***(Allegato 1)*** *consta, degli elaborati grafici e descrittivi e normativi costituenti parte integrante e sostanziale del presente Accordo, anche se non materialmente allegati facente parte dell'elenco analogico degli elaboarti;*

Dato atto che il presente Accordo è riferito alla tratta funzionale insistente sul territorio del Comune di Andora;

Data atto altresì:

- che con Atto di Giunta Regionale n. 597-2020 - Seduta n. 3624 - del 13.07.2020.- è stato approvato il cofinanziamento su Fondo strategico per un importo di € 1.050.000,00 per la realizzazione della pista ciclo pedonale in premessa richiamata;

- che considerata la necessità di provvedere alla sottoscrizione dell' Accordo di Programma ed alla connessa acquisizione della completa titolarità delle aree, si fa presente come l'intervento in progetto sia condizionato dall'esecuzione, da parte di RIVIERACQUA – Gestore unico dell'ATO idrico, dei lavori per il posizionamento del collettamento dei reflui e del potenziamento dell'acquedotto del ROJA;

- che R.F.I S.P.A. con nota assunta al protocollo dell'Ente al in data 12.12.2022 ha comunicato il proprio assenso preventivo all'adozione dell'accordo in argomento;

RITENUTO per le motivazioni sopra riportate di procedere con l'adozione della proposta di Accordo di Programma **(Allegato 1)** facente parte integrante e sostanziale del presente atto, per la *"*Realizzazione della Pista ciclabile e percorso pedonale sul sedime della dismessa tratta ferroviaria S. Lorenzo Al Mare – Andora. Porzione del tracciato insistente sul territorio del Comune di Andora*",* comprensivo della variante al Puc ai sensi dell'art. 58 comma 6 lett. d);

RITENUTO altresì che l'approvazione dell'Accordo di Programma in oggetto e delle opere previste abbia valore di dichiarazione di pubblica utilità, nonché di indifferibilità ed urgenza delle relative opere, come previsto dal D.P.R. n. 327/2001**;**

ACQUISITO il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile Area III (arch. Paolo Ghione);

ACQUISITO il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile da parte del Responsabile Servizi Finanziari (rag. Tiziana Semperboni);

Visto il D. Lgs 267/2000 art. 34;

Visti gli art. 58 e 60 della L.R. n. 36/97;

Vista la L.R. 32/2012

Con voti, 10 favorevoli e nessun contrario, essendo10 i consiglieri presenti di cui 10 votanti e nessun astenuto, espressi per appello nominale, esito accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1) **DI RITENERE** che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) **DI ADOTTARE** la proposta di Accordo di Programma **(Allegato 1)** costituente parte integrante e sostanziale del presente Accordo, per la *"*Realizzazione della Pista ciclabile e percorso pedonale sul sedime della dismessa tratta ferroviaria S. Lorenzo Al Mare – Andora. Porzione del tracciato insistente sul territorio del Comune di Andora*",* comprensivo della variante al Puc ai sensi dell'art. 58 comma 6 lett. d);

4) **DI DEMANDARE** al Dirigente Area III ogni altro atto successivo per la conclusione dell'iter di sottoscrizione dello stesso;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Daniele Martino
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Torre Mariacristina
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.