Comune di Borghetto Santo Spirito

(Provincia di Savona)

PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LR 27.12.2011 N. 37. PROPOSTA RELATIVA A LASTRICO SOLARE E DUE LOTTI DI TERRENO ADIACENTI SITI IN VIA DE AMICIS CENSITI AL FOGLIO 8 MAPPALI 849 SUB.51 E FOGLIO 8 MAPPALE 852 E 853.

PRONUNCIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 29, COMMA 5, DELLA LR 27.12.2011 N. 37 DI ASSENSO SUL PROGRAMMA, AVENTE VALORE DI ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS AI SENSI DELLA L.R. N.32 DEL 10.08.2012.

Relazione integrativa

Data 12/12/2022

Il tecnico

Geom. Guarisco Sergio

Firmato digitalmente da: GUARISCO SERGIO
Ruolo: RESP.SERVIZIO EDILIZIA
Organizzazione: COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO
Data: 12/12/2022 10:13:20

Ad integrazione degli elaborati progettuali già allegati all'istanza indicata in epigrafe, ed a seguito di quanto richiesto nella seduta della conferenza dei servizi istruttoria del 24/11/2022, si precisa quanto segue:

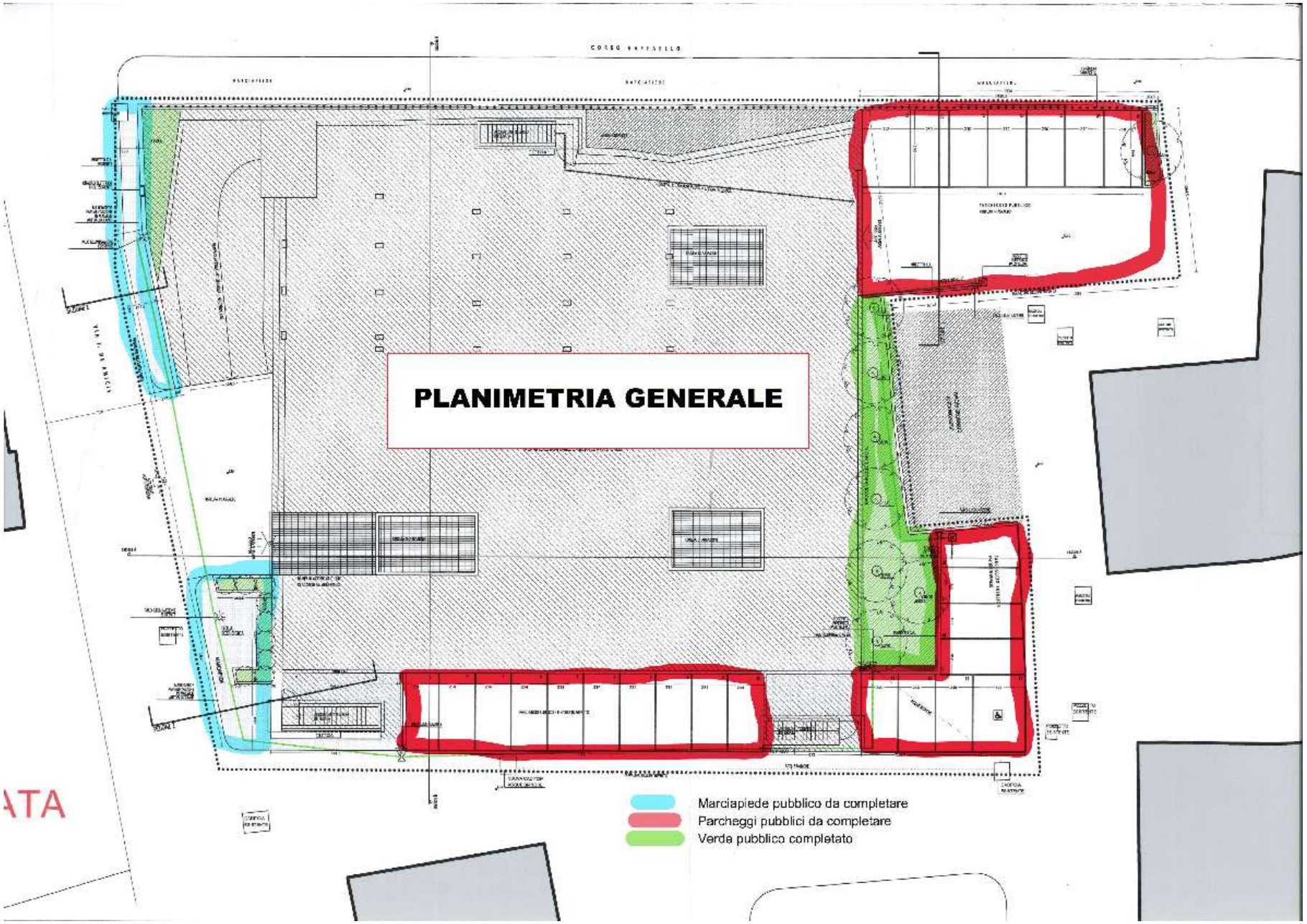
1) L'intervento originario, mediante sottoscrizione di apposita convenzione, prevedeva ai sensi dell'art. 22 del P.R.G. vigente, la realizzazione di un'autorimessa privata nel sottosuolo con cessione gratuita dell'area soprastante al comune,.
   A suo tempo(anno 2011), l'Amministrazione comunale condivise con il soggetto attuatore la soluzione progettuale di seguito riportata, che prevedeva la cessione dell'area soprastante le autorimesse interrate con finitura grezza (impermeabilizzazione e gettata di calcestruzzo) con la predisposizione di ripresa di pilastri per una futura possibilità edificatoria.
   Completava l'area circostante l'autorimessa, la realizzazione di area a verde ad oggi terminata, un marciapiede lato ponente e due aree destinate a parcheggi pubblici, ad oggi delimitate ma da completare nella pavimentazione;

2) A seguito del fallimento del soggetto attuatore le opere non sono state terminate e l'area in argomento è stata trasferita all'Amministrazione Comunale nell'anno 2019 come da impegni convenzionali.

3) La convenzione, che per opportuna conoscenza, si allega alla presente, non prevedeva ulteriori asservimenti od obblighi.

4) La restante area individuata con il mappale 107 del fogl. 8, anch'essa ricadente in zona F del P.R.G. vigente, non oggetto dell'intervento in argomento, risulta essere aperta al pubblico e accessibile da Via de Amicis a ponente e da Via Giardini a Levante.(vedi estratto foto google map e documentazione fotografica di seguito riportata).

5) Si precisa che gli immobili oggetto di valorizzazione individuati con il fogl. 8 mapp. 852 e 853 sono censiti al N.C.T. mentre il lastrico solare individuato al fogl. 8 mapp. 849 sub. 51 è censito al N.C.E.U..


PLANIMETRIA GENERALE
Marciapiede pubblico da completare
Parcheggi pubblici da completare
Verde pubblico completato



ESTRATTO DI PRG CON SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE OGGETTO DI VARIANTE



PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICI



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11