Comune di Borghetto Santo Spirito

(Provincia di Savona)

PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LR 27.12.2011 N. 37. PROPOSTA RELATIVA A LASTRICO SOLARE E DUE LOTTI DI TERRENO ADIACENTI SITI IN VIA DE AMICIS CENSITI AL FOGLIO 8, MAPPALI 849 SUB.51 – 852 - 853.

PRONUNCIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 29, COMMA 5, DELLA LR 27.12.2011 N. 37 DI ASSENSO SUL PROGRAMMA, AVENTE VALORE DI ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS AI SENSI DELLA L.R. N.32 DEL 10.08.2012.

Relazione di stima – Allegato C

Data 13/07/2021

Il tecnico

Geom. Guarisco Sergio

COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO

Provincia di savona

Tel.0182/970203 Fax 0182-950695 *Via Ticino - C.A.P. 17052*

AREA TECNICA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

RELAZIONE DI STIMA

PREMESSA

La presente perizia asseverata viene redatta al fine di valutare il valore di mercato dell'immobile di proprietà del Comune di Borghetto Santo Spirito sito in via De Amicis angolo Corso Raffaello, composto da un lastrico di copertura di un'autorimessa interrata privata di 45 box e corsie di manovra, censito al N.C.E.U. al Foglio 8 mapp. 849 sub. 51 e due piccoli terreni adiacenti censiti al N.C.T. al Foglio 8, mapp. 852 e 853, al fine di una possibile alienazione con bando pubblico.

La presente perizia non tiene conto dell'esistenza di eventuali servitù o vincoli di qualsiasi natura eventualmente gravanti sul bene in oggetto.

Gli immobili sono pervenuti al Comune di Borghetto Santo Spirito con atto di trasferimento gratuito di aree in esecuzione di obblighi di convenzione edilizia della Soc, Ligure Costruzioni Civili e Industriali S.r.l., sottoscritto dal notaio Dott. Marasco Fabrizio di Loano (SV) in data 11/07/2019 rep. n. 18721 Fasc. n. 13823 registrato ad Albenga (SV) in data 05/08/2019 al n. 4833 serie 1T.

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI

L'immobile è ubicato in fregio a via De Amicis angolo Corso Raffello, ed è costituito da un lastrico solare di proprietà comunale, facente parte della copertura di un'autorimessa interrata privata costituita da 45 box e corsie di manovra, oltre a due piccoli terreni adiacenti il lastrico pocanzi descritto, il tutto a formare un'area rettangolare pianeggiante di mq 1385.

Il lotto così composto è comodamente raggiungibile dalla strada comunale Via De Amicis prospiciente il prospetto lato ponente, mentre confina a monte con il marciapiede pubblico di Corso Raffaello, a mare con l'area antistante il condominio "Urano" e a levante in parte con l'area antistante il condominio "Nettuno" e in parte con l'area comunale mappali 850 e 626.

L'area è situata in zona residenziale urbanizzata e centrale al paese, densamente insediata, collocata a circa 500 mt dal mare, servita da tutti i servizi primari e commerciali.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

Catastalmente l'immobile oggetto della perizia è composto da:

- Lastrico solare di proprietà comunale, quale copertura di autorimessa interrata privata, finito al grezzo con impermeabilizzazione bituminosa e con la predisposizione di struttura in elevazione costituita da una una serie di "richiami" di pilastri, contraddistinto al fog. 8 mapp. 849 sub. 51 di mq 1322;
- Lotto di terreno adiacente al lastrico solare, contraddistinto al fog. 8 mapp. 852 di mq 18;
- Lotto di terreno adiacente al lastrico solare, contraddistinto al fog. 8 mapp. 853 di mq 45;

Urbanisticamente l'immobile ricade nel P.R.G. del comune di Borghetto Santo Spirito in "Zona F – Attrezzature pubbliche" art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente approvato con D.P.G.R. n. 178 del 28/02/1978.

A seguito del Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili non strumentali del comune, scopo della presente relazione da approvarsi con Delibera di Consiglio Comunale, le aree oggetto della presente stima saranno classificate come le aree adiacenti in zona "zona B-Residenziale di Completamento" ai sensi dell'art. 25 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

VALUTAZIONE TERRENO COME AREA URBANA EDIFICABILE

Come detto in precedenza, i terreni saranno identificati in "Zona B-Residenziale di Completamento" con indice edificatorio pari a indice territoriale mc/mq 1,5(vedi allegata scheda di P.R.G.)

Per quanto sopra lo scopo della presente stima è quello di determinare il valore venale dell'area, cioè l'entità corrispondente in moneta, del valore che avrebbero gli immobili se immessi in commercio, prescindendo da valori anomali indotti da fenomeni speculativi che comunque possono essere presenti in una libera trattazione di mercato.

Al fine della determinazione del "più probabile valore di mercato", il sottoscritto tecnico incaricato ha eseguito ricerca presso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate relative alla zona in cui ricade l'area in oggetto, estrapolando, in considerazione di un immobile di nuova costruzioni in classe energetica A, una valutazione al mq lordo di superficie residenziale pari a €/mq 3.800 e €/mq 1.000 per posto auto esterno, appartenenti al medesimo segmento di mercato, sulla scorta delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni stessi(vedi tabella allegata).

Si ritiene, visto l'attuale mercato immobiliare della zona di determinare il "più probabile valore di mercato" applicando, in via analitica, il "più probabile valore di trasformazione" dato dalla differenza del valore del bene (terreno) trasformato (edificato) ed i costi sostenuti per la trasformazione.

Va = Vm – K

Va = valore dell'area edificabile

Vm = valore del fabbricato

K = costo di trasformazione comprensivo del costo tecnico di costruzione, oneri professionali (spese tecniche), contributi per costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, utile d'impresa.

Il valore che si andrà a determinare si ritiene, già scontato all'attualità.

Determinazione valore del bene trasformato:

Superficie fondiaria	mq. 1.385,00
Indice edificatorio	mc/mq 1,5
Capacità edificatoria	mc. 2.077,00
Aree a standard	24 mq ogni 80 mc di costruzione
Parcheggi pertinenziali	10 % del volume

Considerando la trasformazione del bene in oggetto per la realizzazione di un ipotetico edificio di 3 piani, di dodici unità immobiliari a destinazione residenziale con posto auto esterno:

Altezza edificio	Max mt 10,00
Mc edificio in progetto	Mc 2.077
Superficie coperta	Mq 210
Superfici comuni	Mq 14
Superficie residenziale commerciale lorda	Mq 585 (13 alloggi di mq 45)
Superficie posto auto scoperto	Mq 15 (n. 13 posti auto)

Per determinare il valore a finito di un nuovo edificio è stata condotta indagine di mercato presso gli operatori economici della zona, e con i valori dell'osservatorio immobiliare sopracitato l'indagine ha evidenziato i seguenti valori medi:

- edifici a blocco € 3.800,00/mq.
- posto auto scoperto € 1.000,00/mq.

Valore edificio a nuovo finito	Mq 585 x €/mq 3.800	€ 2.223.000
n. 13 posti auto scoperti pertinenziali	Mq 195 x €/mq 1.000	€ 195.000
	Tot.	€ 2.418.000

Determinazione dei costi di trasformazione

I costi di trasformazione vengono così distinti:

1) costi relativi alla costruzione

2) costi spese tecniche

3) costi oneri per rilascio provvedimento autorizzativo

4) oneri finanziari

5) utile d'impresa lordo

1) Costi relativi alla costruzione

Costo di costruzione

Analizzati recenti capitolati per edifici con caratteristiche simili a quello ipotizzato (tradizionale con struttura in muratura, travi e pilastri in c.a., finiture buone, cappotto esterno, predisposizione per impianto fotovoltaico, impianti standard, classe energetica A), considerando anche che trattandosi di edificio da realizzarsi su fondazioni già presenti e con alcune opere di ripresa di impermeabilizzazione del lastrico esistente oltre la

sistemazione esterna per la realizzazione dei posti auto e le parti comuni, il costo unitario per la costruzione viene stimato in €. 550,00/mc.,

Costo relativo alla costruzione (comprensivo oneri di sicurezza, aree esterne e parcheggi)	Mc 2.067 x €/mc 550,00	€ 1.136.850

2) Costi spese tecniche

costi spese tecniche (progettazione, D.L. sicurezza cantiere etc.)	€. 1.136.850 x 8%	€ 90.948

3) costi oneri per rilascio provvedimento autorizzativo

Oneri di urbanizzazione	€ 110.000
Aree standard da monetizzare	€ 43.000
tot	€ 153.000

4) oneri finanziari

Interessi di 2 anni - fidejussioni, ecc)	€ 1.136.850 x 3 %	€ 34.105

5) utile d'impresa

Utile d'impresa lordo	€ 1.136.850 x 35 %	€ 397.897

Riepilogo costi

Costo relativo alla costruzione	€ 1.136.850
Costi spese tecniche	€ 90.948
Costi oneri per rilascio provvedimento autorizzativo	€ 153.000
Oneri finanziari	€ 34.105
Utile d'impresa lordo	€ 397.897
Totale	€ 1.812.800

Determinazione valore area edificabile

Valore fabbricato (Vm)	€ 2.418.000
Costi (K)	€ 1.812.800
Valore area edificabile	€ 605.200

Al valore così rilevato saranno apportate, ove necessario, opportune aggiunte o detrazioni, tramite coefficienti di merito, che differenziano l'immobile da valutare rispetto a quello campione a stima nota.

A tal scopo sono state considerate le seguenti caratteristiche della zona e quelle proprie del terreno interessato:

A) caratteristiche estrinseche:

mercato di compravendita della zona, caratteristiche del comprensorio (urbanistiche, edilizie ed economico-sociali), caratteristiche ubicazionali e servizi esterni (infrastrutture e servizi pubblici), condizioni climatiche e di salubrità.

B) caratteristiche intrinseche:

orientamento, configurazione plano-altimetrico e geologia del terreno, geometria e consistenza complessiva, presenza di vincoli urbanistici.

Tenendo nella dovuta considerazione le caratteristiche sopra richiamate, il sottoscritto è pervenuto ad una valutazione dell'area come in appresso esposto arrotondato in **Euro 600.000,00**.

Tanto si doveva per competenza.

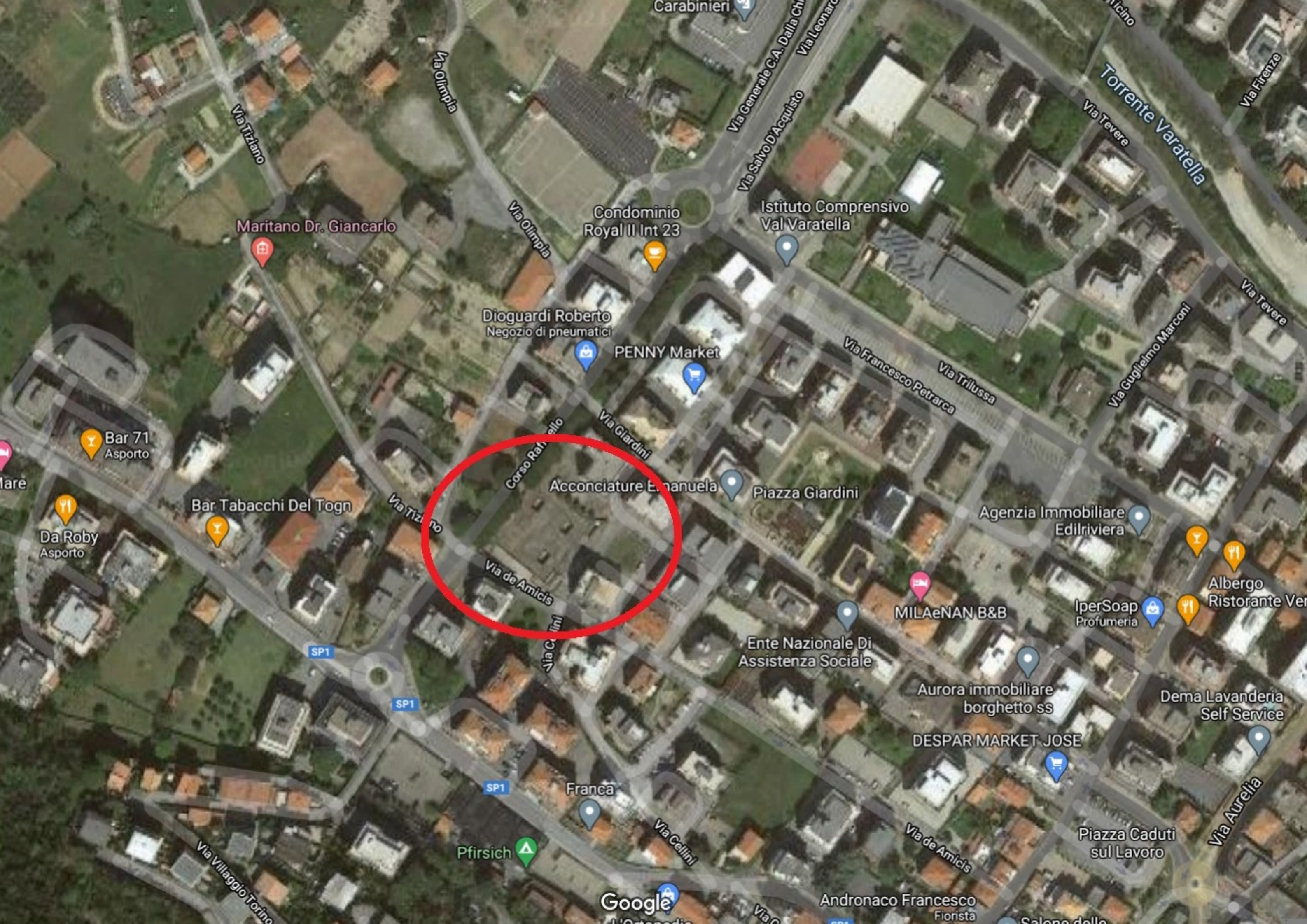
Allegati:

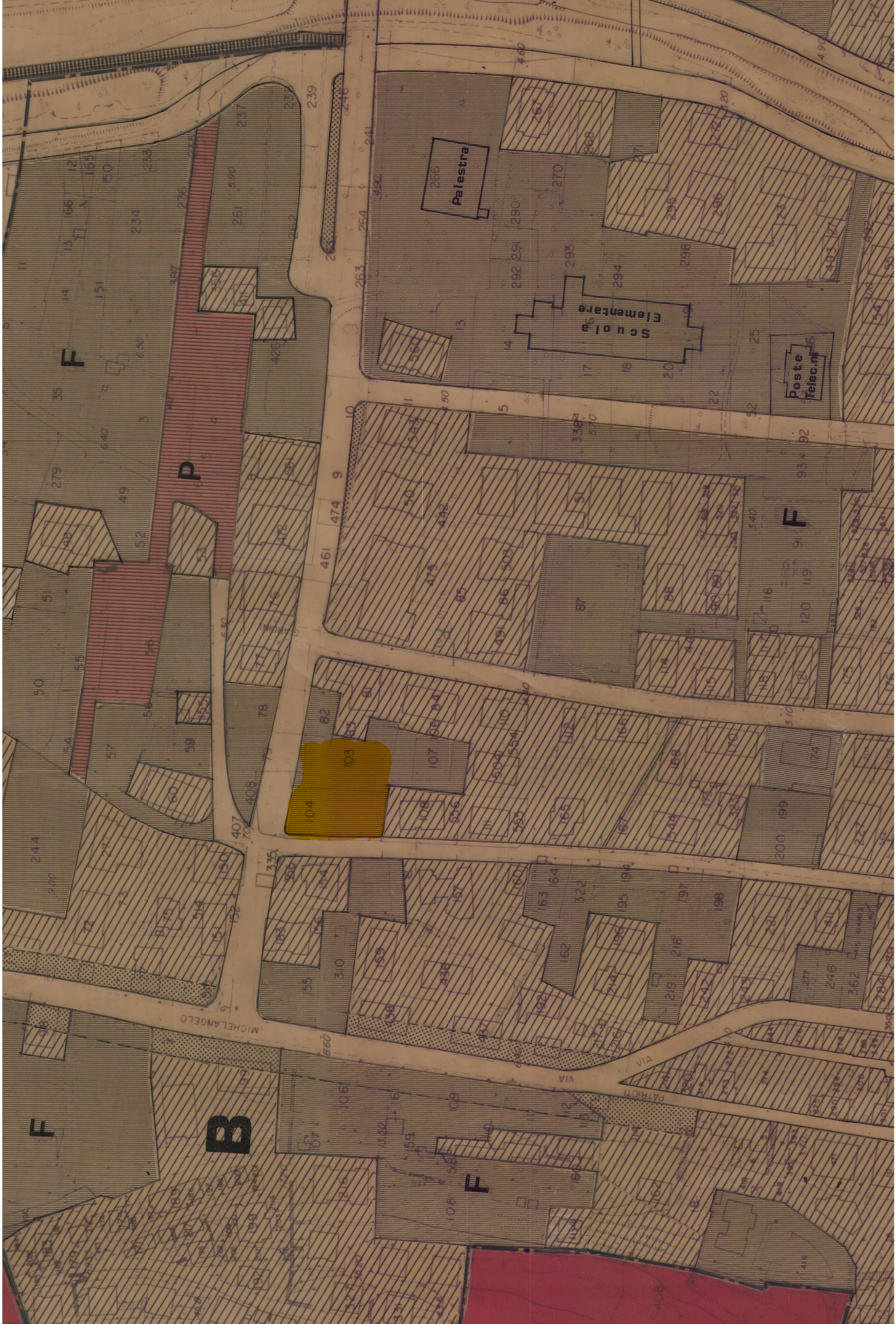
- estratto google-map
- estratto mappa catastale
- estratto di prg
- visure catastali con elaborato planimetrico
- relazione fattibilità strutturale
- Documentazione fotografica

Il tecnico

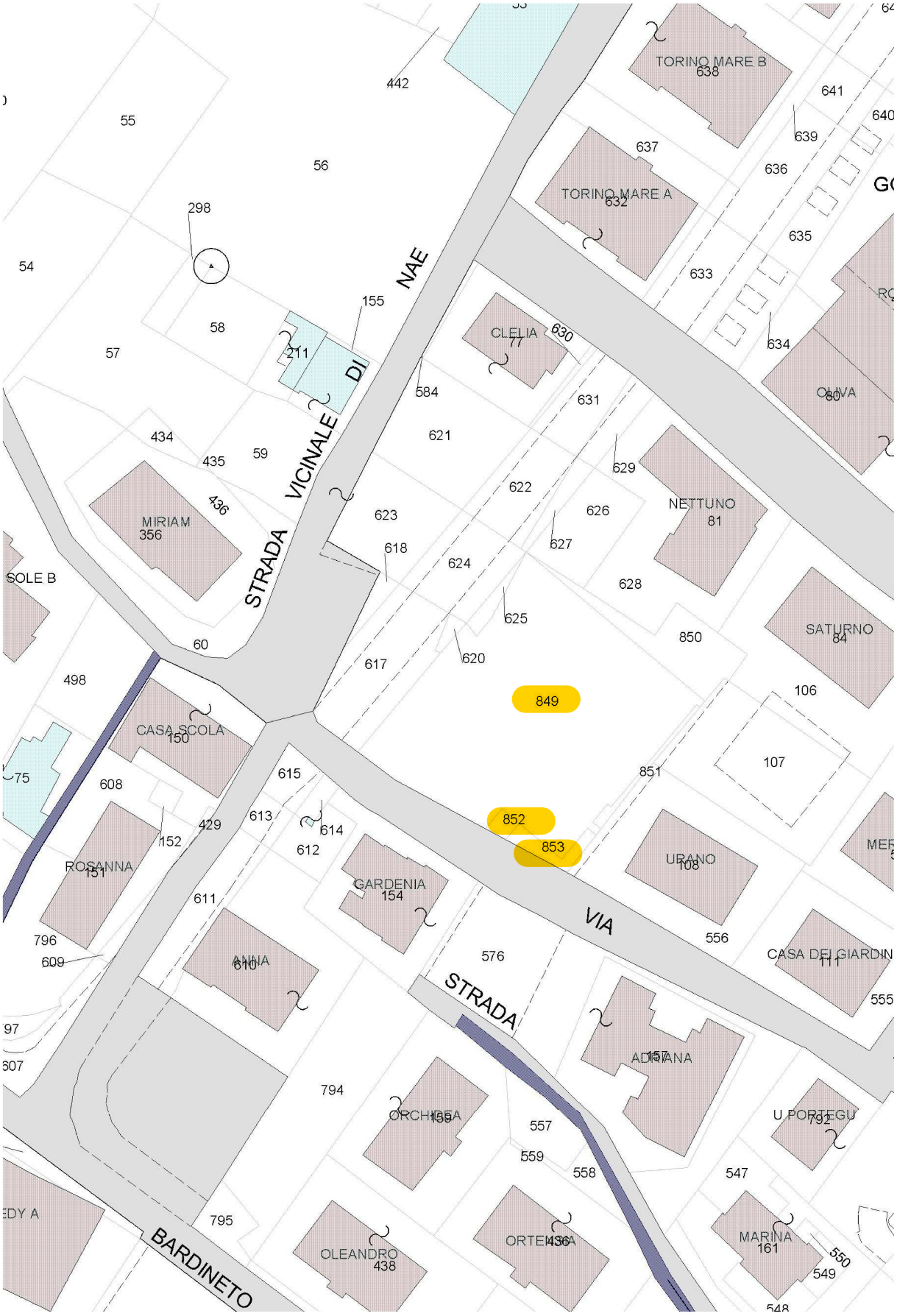
Geom. Guarisco Sergio

Borghetto Santo Spirito, li 13/07/2021


Carabinieri
Via Tiziano
Via Olimpia
Via Olimpia
Via Generale C.A. Dalla Chiesa
Via Salvo D'Acquisto
Via Leonardo da Vinci
Via Tevere
Torrente Varatella
Via Firenze
Maritano Dr. Giancarlo
Condominio
Royal II Int 23
Istituto Comprensivo
Val Varatella
Dioguardi Roberto
Negozio di pneumatici
PENNY Market
Via Francesco Petrarca
Via Trilussa
Via Guglielmo Marconi
Via Tevere
Bar 71
Asporto
Via Giardini
Corso Raffaello
Acconciature Emanuela
Piazza Giardini
Agenzia Immobiliare
Edilriviera
Bar Tabacchi Del Togn
Via Tiziano
Da Roby
Asporto
Via de Amicis
Via Cellini
MILAeNAN B&B
IperSoap
Profumeria
Albergo
Ristorante Ver
Ente Nazionale Di
Assistenza Sociale
Aurora immobiliare
borghetto ss
Dema Lavanderia
Self Service
DESPAR MARKET JOSE
SP1
SP1
SP1
Franca
Via Cellini
Via de Amicis
Via Aurelia
Piazza Caduti
sul Lavoro
Via Villaggio Torino
Pfirsich
Google
Andronaco Francesco
Fiorista

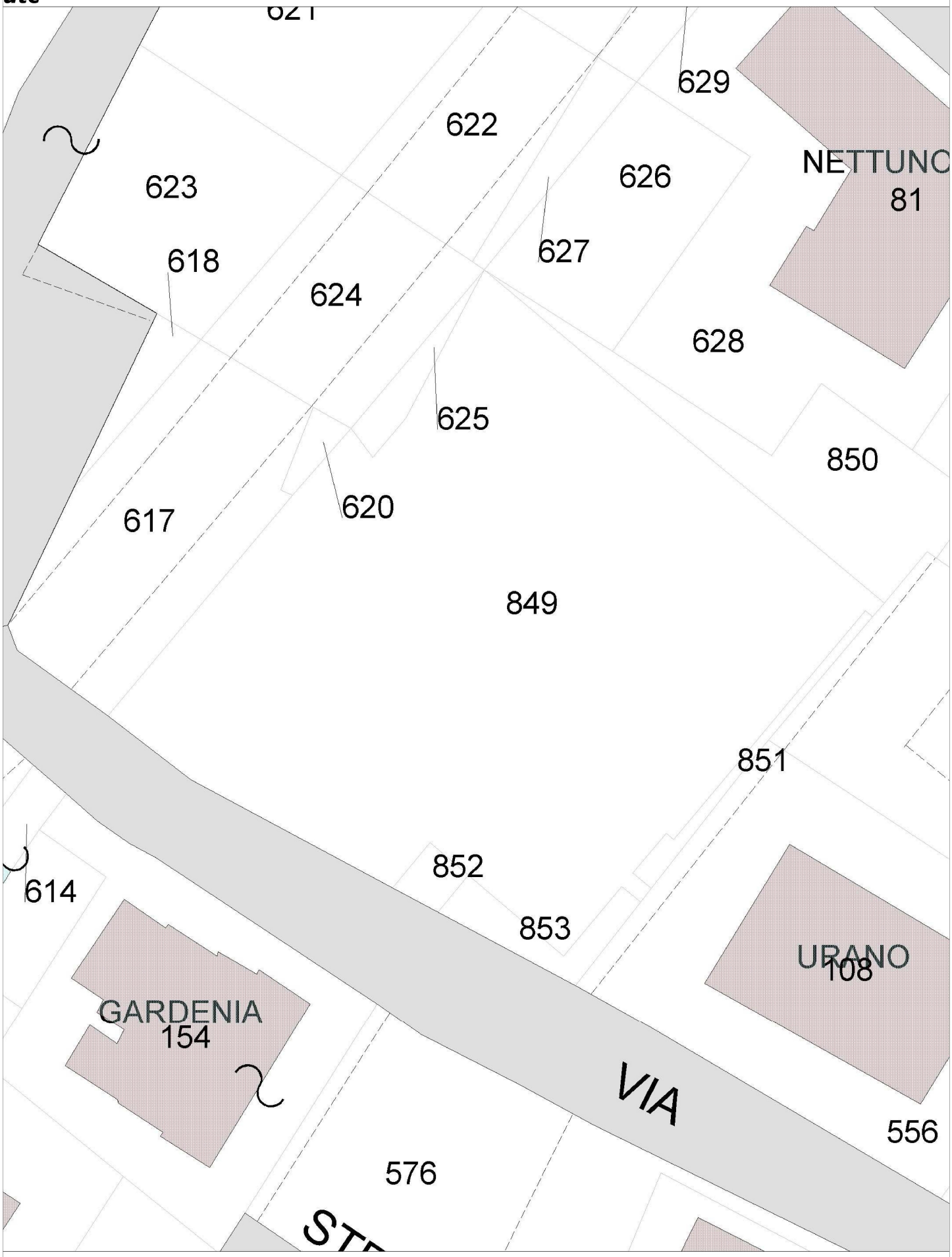

Palestra
Scuola Elementare
Poste Telec.ni
MICHELANGELO
VIA
PATRIOTI
F
P
B
103
104

utc



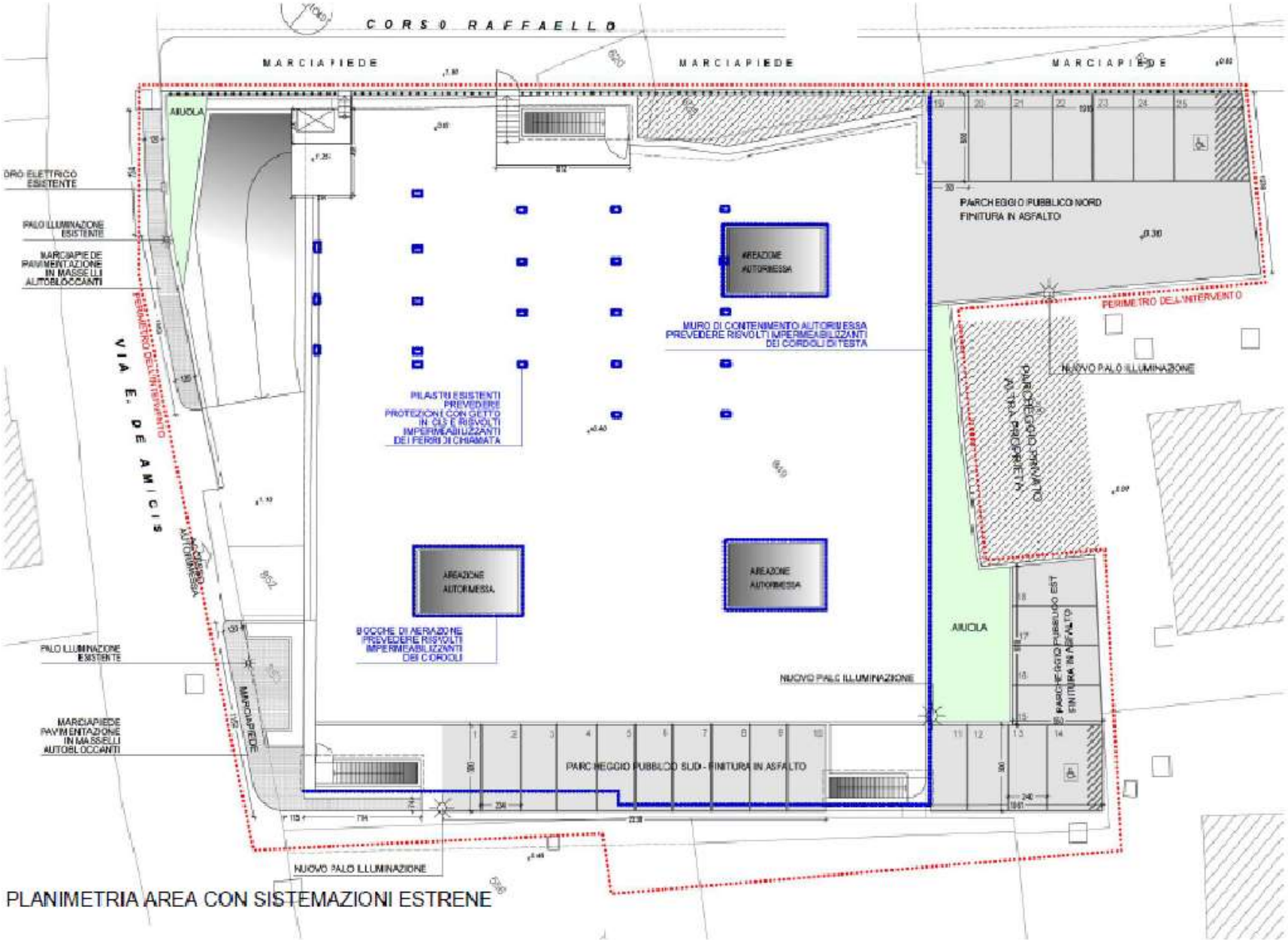
15/03/2021

Scala 1:1000



15/03/2021

Scala 1:400



PLANIMETRIA AREA CON SISTEMAZIONI ESTRENE

Agenzia Entrate delle Finanze

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per annotazioni

ITA ENG

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: SAVONA

Comune: BORGHETTO SANTO SPIRITO

Fascia/zona: Semicentrale/RIO CASTELLARO, STR. DEI PONTI, V. MICHELANGELO

Codice zona: C1

Microzona: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	2500	3300	L	8	9	L
Abitazioni civili	Ottimo	3000	4300	L	9	10	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1900	2850	L	7	8	L
Box	Normale	1600	2200	L	4	6	L
Ville e Villini	Normale	2850	3300	L	8	9	L

Stampa

Legenda

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2021

Data: 24/06/2021 - Ora: 12.49.03 Fine
Visura n.: T193476 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BORGHETTO SANTO SPIRITO (Codice: A999)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 8 Particella: 849 Sub.: 51**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**8**	**849**	**51**			**lastrico solare**		**1322 m²**			FRAZIONAMENTO del 12/05/2021 protocollo n. SV0020675 in atti dal 13/05/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 8503.1/2021)
Indirizzo	VIA DE AMICIS EDMONDO SNC piano: T;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO con sede in BORGHETTO SANTO SPIRITO	00229160098*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A999 - Sezione - Foglio 8 - Particella 849

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2021

Data: 24/06/2021 - Ora: 12.49.35 Fine
Visura n.: T193636 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BORGHETTO SANTO SPIRITO (Codice: A999)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 852**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**852**		**-**	**FRUTT IRRIG 1**	**00 18**		**Euro 1,65**	**Euro 0,46**	**FRAZIONAMENTO del 22/11/2011 protocollo n. SV0289651 in atti dal 22/11/2011 presentato il 22/11/2011 (n. 289651.1/2011)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO con sede in BORGHETTO SANTO SPIRITO	00229160098*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/08/2019 Repertorio n.: 18721 Rogante: MARASCO FABRIZIO Sede: LOANO		
	Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 7069.1/2019)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2021

Data: 24/06/2021 - Ora: 12.50.00 Fine

Visura n.: T193745 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BORGHETTO SANTO SPIRITO (Codice: A999)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 853**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	8	853		-	FRUTT IRRIG 1	00 45		Euro 4,14	Euro 1,14	FRAZIONAMENTO del 22/11/2011 protocollo n. SV0289651 in atti dal 22/11/2011 presentato il 22/11/2011 (n. 289651.1/2011)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO con sede in BORGHETTO SANTO SPIRITO	00229160098*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/08/2019 Repertorio n.: 18721 Rogante: MARASCO FABRIZIO Sede: LOANO		
	Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 7069.1/2019)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

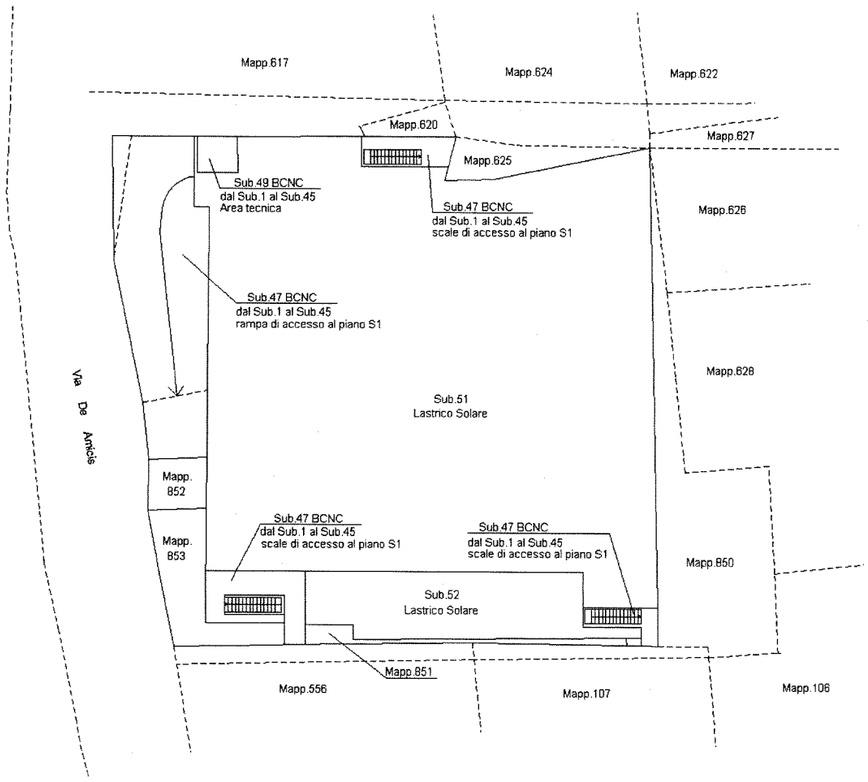
ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Novello Andrea | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Savona | N. 1472

Comune di Borghetto Santo Spirito | Sezione: | Foglio: 8 | Particella: 849 | Protocollo n. | del

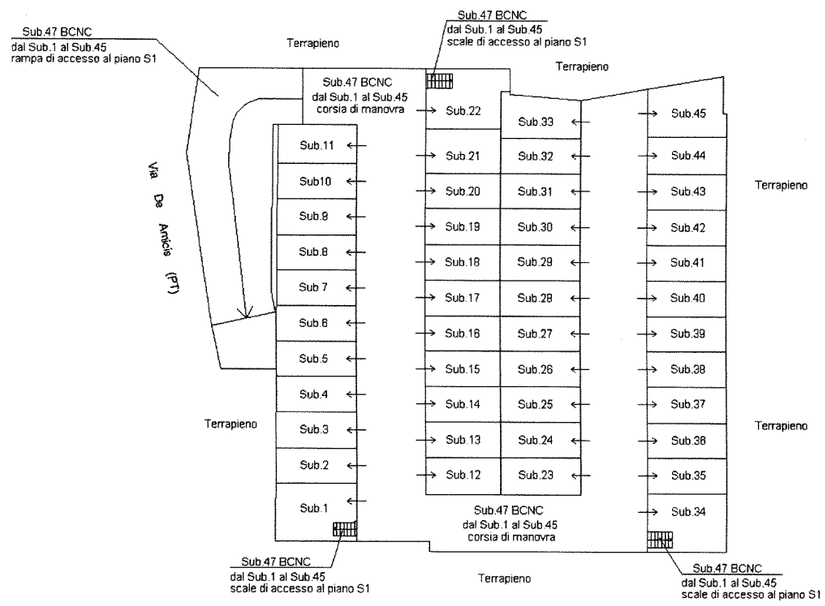
Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. | del | Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Savona

PIANO TERRA



PIANO S1 - PRIMO SOTTOSTRADA



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Savona
Iscrizione Albo
N.1472
Geometra
Novello Andrea

N

Ing. Alberto BALDI
Corso Roma 194 - 17025 Loano (SV)
Tel.: 049677652 - Cell.: 3498640229
E-mail: alberto.baldi@tin.it
C.F.: BLDLRT71C21E632E - P.IVA: 01276790092

Spett.le Comune di Borghetto Santo Spirito
P.zza Italia
17052 Borghetto Santo Spirito (SV)
c.a. Ufficio Tecnico Comunale

RELAZIONE SULLA FATTIBILITA' STRUTTURALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMMOBILE RESIDENZIALE IN VIA DE AMICIS ANGOLO CORSO RAFFAELLO(EX PROPR. LIGURE COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI"

Il sottoscritto **Ing. Alberto BALDI**, con studio in Loano (SV), Corso Roma n. 194, in qualità di progettista delle strutture dell'autorimessa interrata sita in Via E. De Amicis angolo Corso Raffaello in Comune di Borghetto Santo Spirito, in merito alle richieste informazioni di cui alla nota prot. 7868 del 31/03/2021, relative alla fattibilità di un intervento di realizzazione di un edifico destinato a civile abitazione sul solaio di copertura della predetta autorimessa, relaziona quanto segue.

Il progetto delle strutture originario, redatto conformemente alle NTC 2008 e circolari applicative, prevedeva sulla porzione del solaio collocata verso il fronte nord (vedi schema allegato) la realizzazione di un immobile di due livelli fuori terra che avrebbe dovuto ospitare la sede della Croce Verde di Borghetto Santo Spirito.

Tale previsione non ha avuto seguito e la pratica strutturale originaria si è conclusa con la realizzazione della sola autorimessa interrata privata per conto della Ligure Costruzioni Civili ed Industriali, committente dell'opera.

A seguito dei recenti contatti preliminari avuti con l'Ufficio Tecnico Comunale, si è provveduto a verificare la fattibilità strutturale finalizzata alla realizzazione in luogo del sopradescritto edificio previsto in origine di un immobile a destinazione residenziale di 2077.00 mc, pari a circa 660.00 mq di superficie lorda.

Le verifiche effettuate hanno comportato il posizionamento del manufatto sulle strutture che avrebbero dovuto sorreggere l'edifico originario, e una rimodellazione preliminare dell'intero complesso strutturale, riconsiderando i carchi agenti in funzione della nuova destinazione d'uso, e applicando alle nuove verifiche strutturali i dettami del nuovo corpo normativo delle NTC 2018, oggi vigente.

Il nuovo immobile potrà essere distribuito su tre livelli, e dovrà essere realizzato con sottofondi alleggeriti e tramezze e pareti divisorie interne in cartongesso al fine di alleggerire i carichi agenti sulle strutture esistenti, fatto salvo ulteriori soluzioni progettuali da valutare in fase definitiva, sia in termini di distribuzione volumetrica, di tipologia strutturale e di dettagli costruttivi adottati.

La valutazione di cui alla presente relazione è da considerarsi preliminare e ovviamente non vincolante, anche se a parere dello scrivente non sono ammissibili dal punto di vista strutturale eccessive variazioni dallo schema proposto senza andare a compromettere gli elementi inferiori che a tal punto andrebbero rinforzati e adeguati con interventi strutturali suppletivi e complicati, se non altro per un problema di proprietà dei sottostanti box.

La presente modellazione preliminare dovrà essere comunque ulteriormente definita in dettaglio, a seguito dell'elaborazione di un progetto architettonico definitivo. Dovrà essere peraltro redatta un pratica specifica presso l'Ufficio Cementi Armati della Provincia di Savona, inerente la richiesta di Autorizzazione Sismica per la sopraelevazione.

COPIA CARTACEA SEMPLICE PROTOCOLLO 0018186 / 2021 del 13/07/2021 10:35:26 | Class. 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»
documento firmato digitalmente da Alberto Baldi e stampato il giorno 13/07/2021 da Sergio Guarisco.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Ing. Alberto BALDI
Corso Roma 194 - 17025 Loano (SV)
Tel.: 049677652 - Cell.: 3498640229
E-mail: alberto.baldi@tin.it
C.F.: BLDLRT71C21E632E - P.IVA: 01276790092

Avendo adempiuto a quanto richiesto, rassegno la sopraesposta relazione.

Per una migliore comprensione della soluzione proposta si allegano schema planimetrico dell'area d'intervento.

Loano, 09/07/2021

Ing. A. Baldi



COPIA CARTACEA SEMPLICE PROTOCOLLO 0018186 / 2021 del 13/07/2021 10:35:26 | Class. 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»
documento firmato digitalmente da Alberto Baldi e stampato il giorno 13/07/2021 da Sergio Guarisco.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Ing. Alberto BALDI
Corso Roma 194 - 17025 Loano (SV)
Tel.: 049677652 - Cell.: 3498640229
E-mail: alberto.baldi@tin.it
C.F.: BLDLRT71C21E632E - P.IVA: 01276790092

ALLEGATO A



COPIA CARTACEA SEMPLICE PROTOCOLLO 0018186 / 2021 del 13/07/2021 10:35:26 | Class. 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»
documento firmato digitalmente da Alberto Baldi e stampato il giorno 13/07/2021 da Sergio Guarisco.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.


ORSO
BigMat
LAVORI IN COR













