## ZONA AGRICOLA "ET_agrit.1" Per Agricoltura Di Tipo Tradizionale E Ospitalità Agrituristica.

La zona agricola " **ET_agrit.1**" si attua a mezzo di Piano Aziendale di approvazione della Giunta Comunale.
Le abitazioni residenziali connesse alla conduzione del fondo non potranno avere più di due piani fuori terra e un'altezza massima superiore a m 6,50 (m 7,50 nel caso si intenda realizzare un magazzino a pian terreno di altezza massima m 4,50 e un soprastante piano abitativo). L'applicazione degli indici di fabbricabilità deve far riferimento alla situazione fondiaria risultante alla data di adozione del PRG.

**Interventi assentibili con Piano aziendale**

**L'indice di fabbricabilità per la residenza è pari a 0,03 mc/mq.**

Accorpamenti

È consentito un incremento planimetrico (accorpamento) del 15% del volume ottenibile con l'indice qualora vengano realizzate, per più fondi ed in forma organica e contigua e quindi in aderenza, due o più unità. In tal caso è consentita la realizzazione della costruzione sul confine del lotto interessato, quando è formalizzato l'accordo fra le parti e sia definita l'area asservita.

Servizi annessi alla residenza

Ogni entità realizzata sia singola che multipla deve essere raggiungibile con strada, deve essere servita da acquedotto, deve essere collegata con la rete di distribuzione dell'energia elettrica e garantire lo smaltimento delle acque nere e bianche.

**Annessi rustici destinati a servizi per ospitalità agrituristica negli spazi aperti.**

È il complesso di strutture murarie pertinenti il fondo rustico e finalizzati alla realizzazione dei servizi necessari per l'ospitalità agrituristica negli spazi aperti quale: a) campeggiatori con tende; b) campeggiatori con caravan; c) campeggiatori con autocaravan; d) aree attrezzate per pic-nic, meglio definite dall'Articolo 9 del Regolamento Regionale n. 4 DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DELLA DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ AGRITURISTICA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 21 NOVEMBRE 2007 N.37.

Devono essere collocati esclusivamente al piano terreno, seminterrato ed interrato e comunque non essere comunicanti direttamente (attraverso scale, aperture, ecc.) con la residenza, ovvero possono essere ubicati allo stesso piano della residenza stessa in edifici contigui ma da essa totalmente indipendenti.

Gli annessi rustici destinati a servizi per ospitalità agrituristica negli spazi aperti devono possedere i seguenti requisiti:

- devono avere un limite massimo di altezza di ml 4,50 netti;
- devono essere dotati di locali per i servizi igienici della superficie non maggiore di 1/20 della superficie lorda dell'annesso rustico stesso;
- devono avere le sole tramezzature occorrenti e strettamente funzionali al loro uso;
- devono avere aperture sufficienti a garantire l'illuminazione e l'areazione.

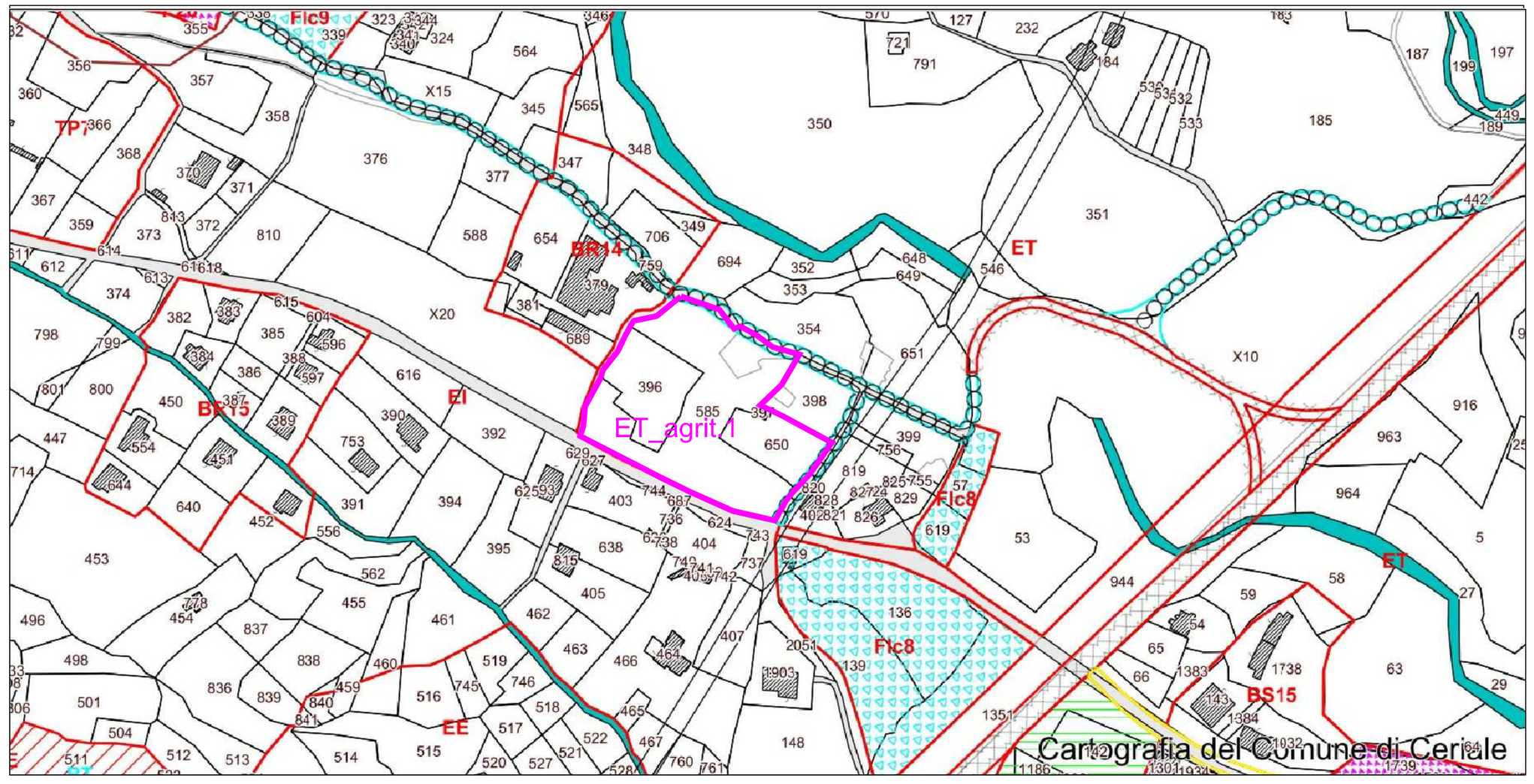
Gli annessi rustici destinati a servizi per l'ospitalità agrituristica negli spazi aperti sono realizzabili senza applicazione dell'indice territoriale prescritto nelle diverse zone agricole in aggiunta a quanto già previsto per gli annessi rustici definiti dall' Art. 32 delle N.T.A. del P.R.G.. La superficie massima di copertura non deve comunque superare i 70 [mq].

Asservimenti

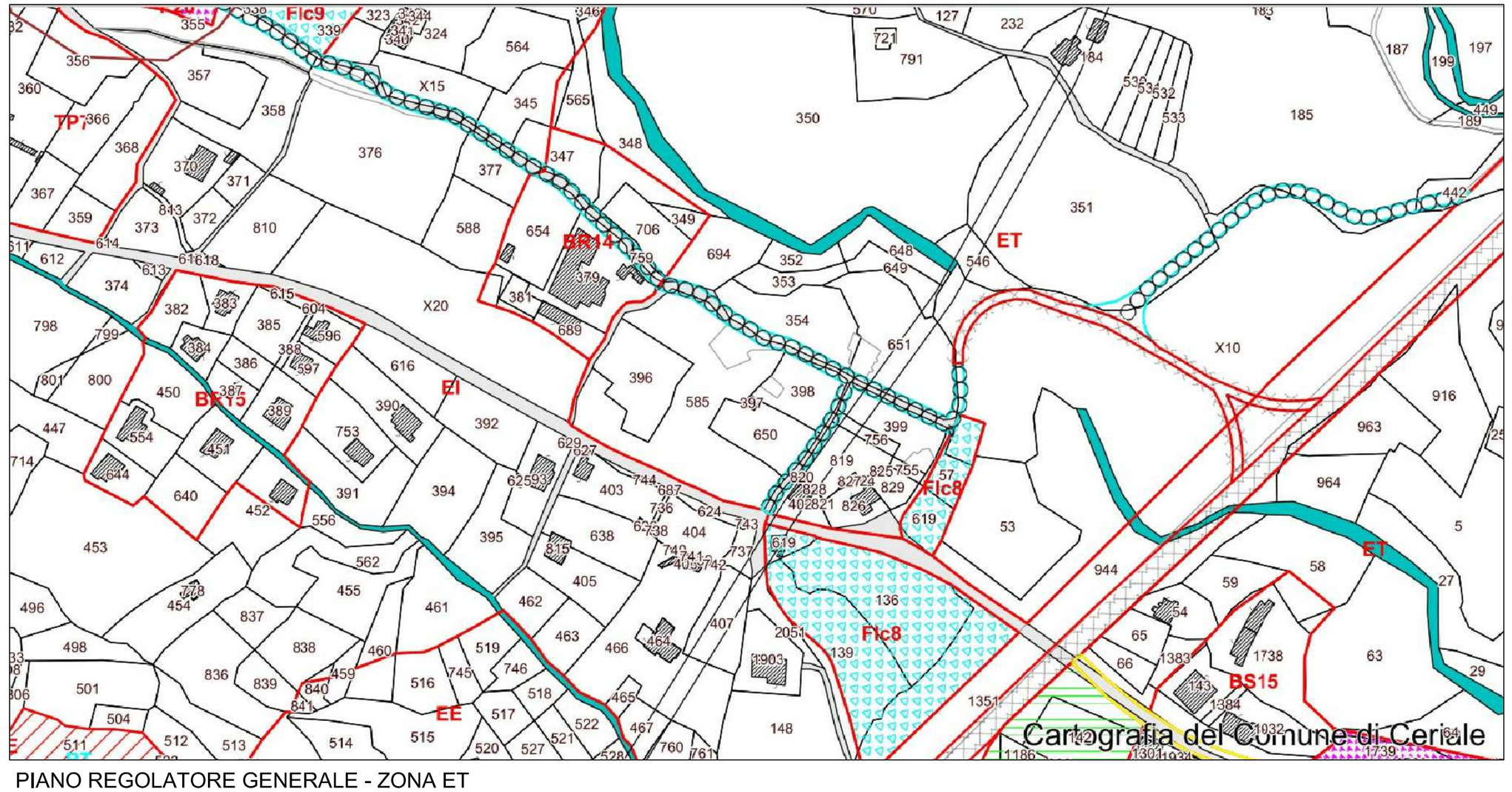
Possono essere asserviti lotti anche non contigui ma che risultino compresi nelle sotto-zone agricole omogenee "ET".

**Parametri ammissibili**

| | | |
|---|---|---|
| Indice fondiario | mc/mq | Vedi norma |
| % incremento sull'esistente | - | 20% |
| Rapp. di copertura massimo (Rc max) | mq/mq | 10% del lotto su cui insiste |
| Altezza massima (H max) | ml | 6,50 (7,50 con sottostante magazzino) |
| Distanza minima dai confini | ml | 6,00 |
| Distanza minima dai fabbricati | ml | 12,00 |




PIANO REGOLATORE GENERALE - ZONA ET - PROPOSTA DI VARIANTE ET_agrit.1




PIANO REGOLATORE GENERALE - ZONA ET

COMUNE DI CERIALE

PROVINCIA DI SAVONA

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO E POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA ESISTENTE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA AGRITURISTICA ATTREZZATA PER CARAVAN E AUTOCARAVAN CON ANNESSO BLOCCO SERVIZI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO AZIENDALE, AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 1 DELLA L.R. 05/04/2012 N. 10 E S.M.I.
su terreno aziendale sito in Via Nostra Signora delle Grazie identificato al N.C.T. al Foglio n. 5 mappali n. 396 e 585

IL PROGETTISTA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SAVONA
Dott. Ing. ANDREA ALESSANDRI
Sez. A Settore: a) civile e ambientale b) industriale c) dell'informazione
N° A 1403

| TAV. N. | SCALA: | DATA: | DATA REVISIONE: |
|---|---|---|---|
| 8 | 1:2000 | 10-12-2021 | |

OGGETTO: PROPOSTA VARIANTE URBANISTICA

COMMITTENTE: Azienda FOSSATI Pierangelo
con sede in via Nuova di Peagna n. 221
P. Iva 01025430099 Codice REA SV 119456
Cod. fiscale titolare FSS PNG68H11 A145M

L'elaborato è protetto ai sensi di legge: tutti i diritti sono riservati e ne è vietata la riproduzione.

Dott. Ing. Andrea ALESSANDRI
Via Genova n.123/2-17031 Albenga (SV) - Cod. Fisc. LSS NDR 76C14 E632G P.I. 01040630095
Cell. 3294366195 andrea.alessandri@inwind.it Pec andrea.alessandri1@ingpec.eu