COMUNE DI CERIALE

Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 05/04/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di Aprile alle ore 21:00 presso la sala consiliare, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria e pubblica, di prima convocazione, per la trattazione del seguente oggetto:

OGGETTO:	**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA IN VARIANTE AL PRG PERVENUTA IN DATA 30/08/2021 PROT.18576 PER LA REALIZZAZIONE DI AGRICAMPEGGIO NEI TERRENI SITI IN VIA N.S. DELLE GRAZIE E DISTINTI A CATASTO AL FOGLIO 5 MAPPALI 396-585**

Sono presenti/assenti i seguenti Consiglieri:

N.	Nominativo	Carica	Presente
1	ROMANO LUIGI	Sindaco - Presidente	P
2	GIORDANO LUIGI	Vice Sindaco	P
3	MAINERI EUGENIO	Assessore	P
4	VOLLERO LAURA	Assessore	A
5	MOLLI VALENTINA	Assessore	P
6	CAVALLARO MONICA	Consigliere	P
7	TOGNETTI LUCA	Consigliere	P
8	GELMINI ROSANNA	Consigliere	A
9	CAMPO ELIA	Consigliere	P
10	CAMMARATA VALERIA	Consigliere	A
11	DANI FABRIZIO	Consigliere	P
12	MAZZONE ANTONELLO	Consigliere	P
13	MORENO ARTURO	Consigliere	P

Assiste il Il Vice Segretario Ivano Cambiano

Il Presidente Luigi Romano assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA IN VARIANTE AL PRG PERVENUTA IN DATA 30.08.2021 PROT. 18576 PER LA REALIZZAZIONE DI AGRICAMPEGGIO NEI TERRENI SITI IN VIA N.S. DELLE GRAZIE DISTINTI A CATASTO AL FOGLIO 5 MAPPALI 396– 585.

In merito alla presente seduta consiliare, si dà atto che,

VISTI E RICHIAMATI tutti gli atti e le decretazioni ad oggi succedutisi in materia di Covid-19, da ultimo il Decreto-Legge 24 marzo 2022, n. 24 ad oggetto: "Disposizioni urgenti per il superamento delle misure di contrasto alla diffusione dell'epidemia da COVID-19, in conseguenza della cessazione dello stato di emergenza" e l'Ordinanza del Ministero della Salute 1.4.2022 ad oggetto: Adozione delle "Linee guida per la ripresa della attività economiche e sociali";

DATO ATTO:
- che al fine di garantire adeguata pubblicità della seduta consiliare, stante l'art. 40 bis del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si provvede alla trasmissione della stessa in diretta streaming;

- che, in ossequio alla normativa vigente e alle Direttive del Segretario Comunale prot. n. 2221 del 13.10.2021 e prot. n. 23785 del 4.11.2021, sono stati effettuati i controlli sul possesso del "Certificato verde Covid-19" da parte di tutti i presenti alla seduta;

In prosecuzione di seduta,

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Passiamo al punto 12: "*Richiesta di autorizzazione unica in variante al PRG pervenuta in data 30.08.2021 per la realizzazione di Agricampeggio nei terreni siti in via Nostra Signora delle Grazie distinti a catasto al foglio 5 mappali 396 – 585*". Prego Assessore Molli.

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore
Grazie, signor Sindaco.
La richiesta inerente la realizzazione di un Agricampeggio in zona Nostra Signora delle Grazie: nel dettaglio il progetto prevede la realizzazione di una nuova volumetria a destinazione servizi legata all'attività di agricampeggio. Nella fattispecie si richiede una variante al PRG in quanto l'indice fondiario dei terreni sopra richiamati risulta già essere stato utilizzato, ma è possibile, ai sensi dell'art. 10, comma 9, della Legge Regionale 2012, variare il PRG vigente per l'approvazione tramite il SUAP dell'intervento proposto in variante urbanistica. Non ho altro da aggiungere. Grazie.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Prego, ci sono interventi? Prego, Consigliere Mazzone.

Intervento di MAZZONE ANTONELLO – Consigliere
Più che un intervento è quasi un'espressione di voto, nel senso che siamo contenti che i privati comunque abbiano delle iniziative, anche iniziative di questo genere. Tutto serve per riqualificare e rilanciare il territorio di Ceriale e questo ci fa piacere, quindi anche questi piccoli interventi, che

magari sono sforzi per un privato, sono benaccetti. Ceriale ha sempre avuto la vocazione per i campeggi da tempi inenarrabili. Oggi il campeggio muta, muta anche la sua struttura con i camper, in modo diverso viene fatto il campeggio però va bene, noi siamo favorevoli. Volevo solo dire questo, grazie.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Grazie, Consigliere Mazzone. Assessore Molli?

Intervento di MOLLI VALENTINA – Assessore
Sì, volevo aggiungere un particolare che secondo me è di pregio e aggiunge valore all'intervento perché l'azienda agricola mantiene comunque tutti i suoi… le sue destinazioni di coltivazione di ortaggio in impianto serricolo per la coltivazione del pomodoro cuore di bue, ha un ombraio in cui sono coltivate fronde, ha un uliveto per cui non vengono compromesse le funzioni agricole ma viene sviluppata una funzione diciamo a latere dell'azienda agricola che è molto in auge in questo momento ma sulla quale seconde me, anche come territorio, noi in Liguria dobbiamo puntare perché è una delle poche possibilità di fare turismo che abbiamo. Per cui secondo me la cosa valida è anche il fatto che c'è la creazione di due nuovi posti di lavoro stagionali, il che non è comunque da sottovalutare, visto il momento storico anche di difficoltà dal punto di vista lavorativo, per cui mi fa piacere che accogliate la proposta. Grazie.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Grazie, Assessore Molli. Per dichiarazioni di voto, Consigliere Moreno. Prego.

Intervento di MORENO ARTURO – Consigliere
Grazie, signor Sindaco.
Volevo solo unirmi a quello che già è stato detto perché io comunque sono sempre favorevole all'imprenditoria dei privati e ben venga che è anche uno di Ceriale. Grazie.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Grazie, Consigliere Moreno.
Altri interventi? Metto in votazione? Metto in votazione la: "*Richiesta di autorizzazione unica in variante al PRG pervenuta in data 30.08.2021 per la realizzazione di Agricampeggio nei terreni siti in Nostra Signora delle Grazie distinti in catasto al foglio 5 mappali 396 – 585*".

A questo punto il Sindaco Presidente, dopo aver verificato la mancanza di ulteriori interventi da parte dei Consiglieri presenti in sala, invita il Consiglio ad assumere proprie determinazioni in merito al punto dell'ordine del giorno in discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:
che in data 30/08/2021 prot.18576 è stata presentata richiesta di autorizzazione unica al SUAP per la realizzazione di agricampeggio nei terreni siti in Via N.S. delle Grazie e distinti a catasto al foglio 5 mappali 396-585 dal sig. Fossati Pierangelo.

che in data 13/10/2021, 16/12/2021, 02/03/2022 e 03/03/2022 è pervenuta documentazione integrativa e sostitutiva di quella già presente agli atti.

che il progetto prevede la realizzazione di nuova volumetria della consistenza di 196,07 mc con una tolleranza di 13,93 mc, fino ad un massimo di 210,00 mc, non consentita dal PRG vigente in quanto l'indice fondiario dei terreni sopra richiamati risulta essere già stato utilizzato;

Considerato che risulta possibile, ai sensi dell'art.10 comma 9 della L.R.10/2012, variare il PRG vigente per l'approvazione tramite il SUAP dell'intervento proposto in variante urbanistica con realizzazione di volumetria a destinazione servizi legati all'attività di agricampeggio.

Valutata pertanto la proposta del Sig. Fossati Pierangelo sulla base della documentazione progettuale, non materialmente allegata al presente atto, ma depositata agli atti dell'ufficio urbanistica, redatta dall'ing. Alessandri Andrea e costituita da:

- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS.
- Relazione tecnica illustrativa.
- Tavola A – Documentazione fotografica e fotoinserimenti stato di progetto.
- Tavola 1 bis – Inquadramento urbanistico
- Tavola 2 bis – Planimetria generale e sezioni stato attuale.
- Tavola 3 bis – Planimetria generale e sezioni stato di progetto.
- Tavola 4 bis – Planimetria generale e sezioni raffronto.
- Tavola 5 bis – Elaborati grafici corpo servizi stato di progetto.
- Tavola 6 bis – Elaborato grafico superamento barriere architettoniche.
- Tavola 7 bis – Planimetria generale allacci reti tecnologiche.
- Tavola 8 bis – Proposta variante urbanistica.

Considerata pertanto meritevole di adozione la variante al PRG sopra richiamata in quanto finalizzata alla realizzazione di una nuova attività produttiva.

VISTE :

- La Legge 7.8.90 n. 241 come modificata dalla Legge 24.11.2000 n. 340 e dalla Legge 11.02.2005 n. 15;
- La Legge regionale 16/2008.
- Il DPR 380/2001.
- La legge regionale 10/2012.
- La legge regionale 32/2012.

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267, in calce al presente atto;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli n. 10, espressi per alzata di mano, essendo n. 10 i presenti, tutti votanti, nessuno contrario né astenuto;

DELIBERA

1) secondo le motivazioni e gli atti normativi citati in premessa, di pronunciarsi in senso positivo in merito all'istanza di autorizzazione unica depositata al SUAP dal sig. Fossati Pierangelo in data 30/08/2021 prot.18576 per la realizzazione di agricampeggio nei terreni siti in Via N.S. delle Grazie e distinti a catasto al foglio 5 mappali 396-585 dal sig. Fossati Pierangelo e pertanto esprime l'impulso per l'approvazione del progetto richiamato in premessa in variante urbanistica al vigente P.R.G. ai sensi dell'art.10 comma 9 della L.R.10/2012.

2) Di demandare al Responsabile Area Urbanistica – Edilizia - Demanio l'espletamento di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'adozione del presente provvedimento;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti unanimi favorevoli n. 10, espressi per alzata di mano, essendo n. 10 i presenti, tutti votanti, nessuno contrario né astenuto;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO
Ivano Cambiano

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE
Luigi Romano

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)