COMUNE DI CERIALE

Provincia di Savona

Riviera delle Palme

Area Edilizia Urbanistica e Demanio

Prot. n. _____ del _____

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs n. 42/2004

OGGETTO: Intervento assoggettato ad autorizzazione ordinaria ai sensi dell'art.146 del Dlgs 42/2004 – Richiedente: Sig. Fossati Pierangelo

VISTA la richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 038V021presentata dal Sig. Fossati Pierangelo per in data 30/08/2021 D PRATICA: FSSPNG68H11A145M-27082021-1015– a firma del Tecnico Arch. Ramona Musso, per l'intervento in oggetto;

VISTE le integrazioni presentate in data 13/10/2021 – 16/12/2021 – 02/03/2022 - 03/03/2022 e 05/10/2022

ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO:

L'intervento proposto ricade in area soggetta a vincolo paesistico - ambientale (Dlgs 42/2004 Titolo III - Beni Paesaggistici) Art. 142 comma 1 lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.

ZONA DI P.T.C.P.:

- Assetto Insediativo IS MA

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'intervento progettuale prevede la realizzazione di una struttura destinata ad agri-camper allo scopo di diversificare e potenziare l'attività agricola dell'azienda con l'accoglienza agrituristica: la nuova attività anche se marginale rispetto al fatturato totale ha le potenzialità di creare 2 nuovi posti di lavoro stagionali. La struttura agrituristica, cui si accede dalla ex strada vicinale Capriolo ora anch'essa via Nostra Signora delle Grazie è strutturata su quattordici piazzole riservate ai camper, uno spazio comune con area giochi e postazione per grigliare oltre ad un corpo servizi. Ciascuna piazzola è dotata di colonnina servizi per l'allaccio ad acqua e corrente elettrica. Per quanto riguarda la pavimentazione delle diverse aree; l'area di manovra per i camper sarà in ghiaia, le piazzole saranno pavimentate con massetti drenanti per aree carrabili, mentre l'area a spazio comune sarà mantenuta inerbita.

Sono inoltre presenti, nelle adiacenze del corpo servizi, un'area con pozzetto di scarico attrezzato per lo smaltimento dei reflui provenienti dai serbatoi dei camper e la zona per la raccolta della differenziata della spazzatura. Il corpo servizi è costituito dall'unione di due moduli prefabbricati di dimensioni esterne di 3,00 [m] x 7,10 [m] con interposto un passaggio coperto della larghezza di 2,70 [m] chiuso da una parete sul fondo addossata alla quale sono posti tre lavatoio; il suo ingombro totale è quindi di 8,70 [m] x 7,10 [m].

Dei due corpi che lo compongono quello posto alla sinistra del passaggio coperto ospita un locale tecnico accessibile dall'interno e dall'esterno del manufatto, un ufficio cui si accede dal fronte sud della struttura ed interposti tra i due locali un blocco servizi igienici costituiti da due moduli doccia e due moduli con lavabo e wc con doppio accesso anch'essi. Nel secondo corpo trovano invece spazio un magazzino con doppio accesso, un blocco servizi igienici identico al precedente, il blocco servizi igienici per disabili costituiti da un modulo con lavabo e wc e doccia ed un modulo con lavabo e lavatrice. Ciascuna suddivisione tra le diverse piazzole è ottenuta con l'impianto di un acero campestre, lungo tutto il perimetro nord e sud la recinzione sarà realizzata con siepi tipo ''Abelia Grandiflora'', nello spazio comune saranno piantati degli ulivi mentre ai lati del blocco servizi verranno impiantate delle siepi al fine di mascherare il blocco stesso.

COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON LA DISCIPLINA DEL P.T.C.P.:

Art. 49 Insediamenti Sparsi - Regime normativo di MANTENIMENTO (IS-MA)

Tale regime si applica nei casi in cui si riconosce l'esistenza di un equilibrato rapporto tra l'insediamento e l'ambiente naturale o agricolo e nei quali si ritiene peraltro compatibile con la tutela dei valori paesistico-ambientali, o addirittura funzionale ad essa, un incremento della consistenza insediativa o della dotazione di attrezzature ed impianti, semprechè questo non ecceda i limiti di un insediamento sparso.

L'obiettivo della disciplina è quello di mantenere le caratteristiche insediative della zona, con particolare riguardo ad eventuali ricorrenze significative nella tipologia e nella ubicazione degli edifici rispetto alla morfologia del terreno.

Sono pertanto consentiti quegli interventi di nuova edificazione e sugli edifici esistenti, nonché di adeguamento della dotazione di infrastrutture, attrezzature e impianti che il territorio consente nel rispetto delle forme insediative attuali e sempre che non implichino né richiedano la realizzazione di una rete infrastrutturale e tecnologica omogeneamente diffusa.

Le opere oggetto di intervento pertanto risultano coerenti con la disciplina del P.T.C.P., in quanto opere di limitato impatto, con caratteristiche e materiali tipici del contesto

COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO CON IL VINCOLO PAESAGGISTICO IMPOSTO:

Si evidenzia che l'intervento in esame appare compatibile con il vincolo paesaggistico imposto, in quanto le modifiche previste incidono in misura poco apprezzabile sui caratteri formali dell'insediamento.

Le opere in progetto garantiscono la tutela delle qualità paesaggistiche del contesto in cui si inserisce il manufatto e per cui il vincolo è stato imposto.

PARERE:

Visto quanto sopra, si propone di **accogliere** l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica, in quanto l'intervento risulta assentibile dal punto di vista della:

- disciplina del P.T.C.P., in quanto tale intervento altera l'assetto del territorio in modo poco significativo;

- Compatibilità con il vincolo imposto, in quanto le modifiche previste incidono in misura poco apprezzabile sui caratteri formali dell'insediamento



Il Responsabile
del Procedimento Paesaggistico
(*Ing. Mariapaola Ferrando*)