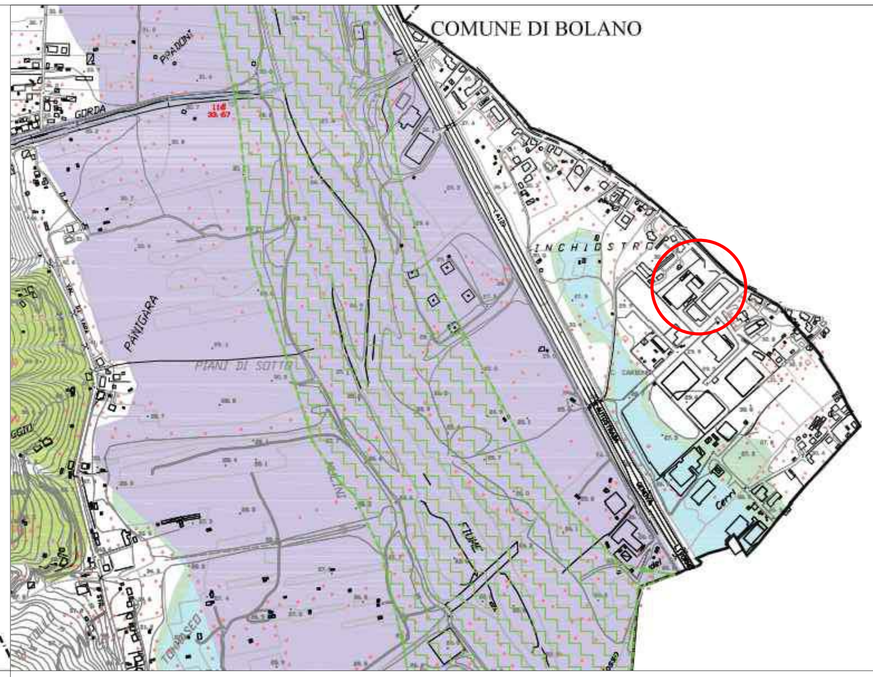
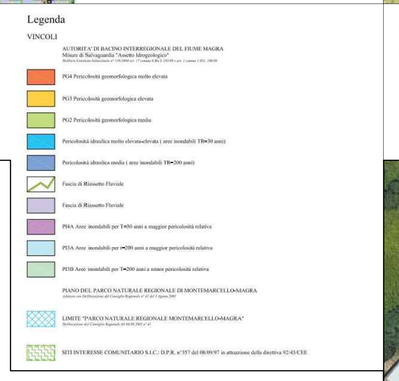


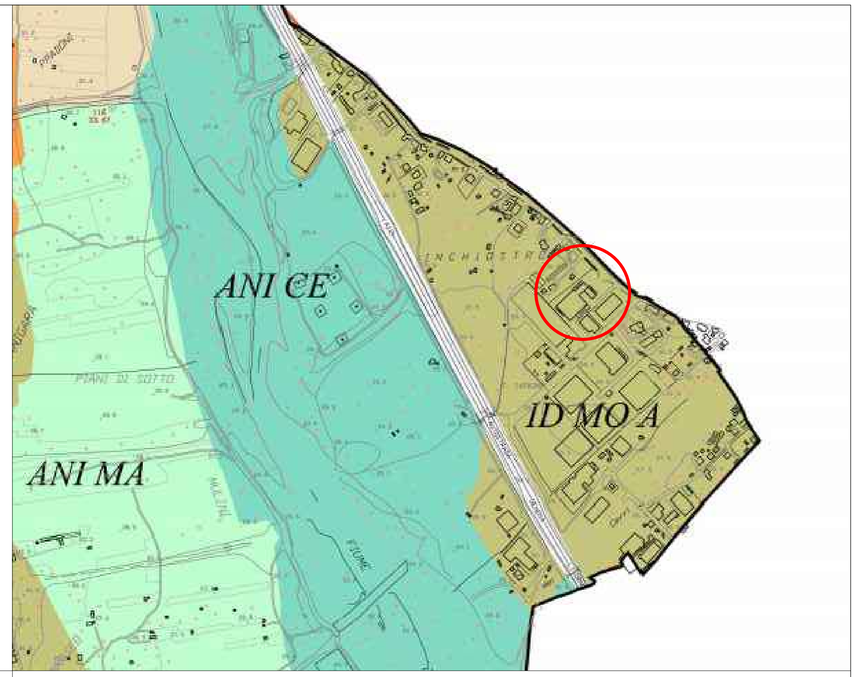
VINCOLI STRAORDINARI
(fuori scala)



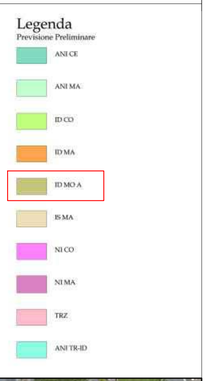


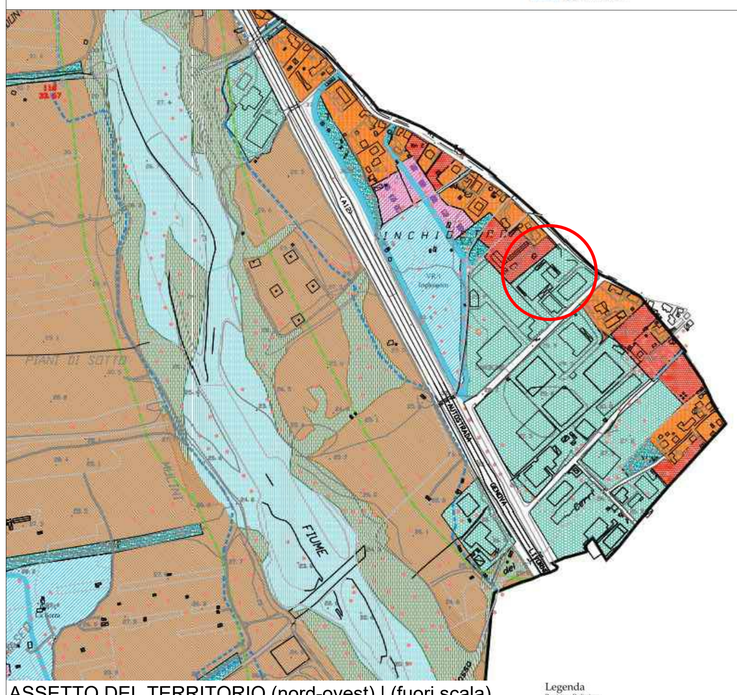
STRUMENTI SOVRAORDINATI
(fuori scala)





NUOVA VERSIONE P.T.C.P.
Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico
(fuori scala)





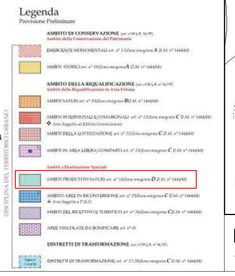
ASSETTO DEL TERRITORIO (nord-ovest) | (fuori scala)
ESTRATTO DAL P.U.C. VIGENTE

Capo 3 - Ambiti a destinazione speciale | *Art. 24 - Ambiti produttivi saturi*

Al fine di determinare le parti del territorio interessate dalla presente disciplina, si individuano in conformità coi dettami dell'art. 2, lett. D) del D.M. 1444/68, quegli ambiti comprendenti le parti del territorio destinate ad insediamenti industriali-artigianali produttivi in genere e/o commerciali-direzionali.
Il P.U.C. prevede come obiettivo la riqualificazione degli insediamenti esistenti ed il loro completamento; perciò vengono dettati nuovi parametri edilizi per la saturazione ed il completamento e prevede "incrementi una tantum" finalizzati esclusivamente alla riqualificazione urbanistica ed ambientale.
I progetti redatti conformemente alle disposizioni del precedente strumento urbanistico generale che hanno ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, sono fatti salvi purchè il relativo titolo abilitativi venga ritirato entro dodici mesi dalla data di adozione del PUC. questi si applicheranno le norme previgenti per tutta la validità del titolo abilitativo. In questi ambiti sono ammesse le seguenti attività:

- impianti industriali-artigianali, nonché depositi e magazzini relativi alle attrezzature, alle materie prime ed alle merci necessarie alla produzione dell'azienda;
- commercio all'ingrosso o attività miste commerciali/artigianali e la vendita dei prodotti realizzati direttamente, nella misura del 20% della superficie utile netta e comunque non oltre 50 mq;
- uffici amministrativi-direzionali, uffici tecnici degli impianti e centri servizi. Questi non potranno superare il 30% della S.A. produttiva dell'azienda;
- eventuale residenza per il titolare o l'addetto alla sorveglianza e manutenzione degli impianti. Questa non potrà superare la S.A. di mq 150,00.

Per gli interventi consentiti, di cui sopra, è previsto un margine di flessibilità dell'ordine del 7%.



PLANIMETRIA CATASTALE - FOGLIO 14
1:2.000

IMMAGINE AEREA DEL LOTTO

Area di intervento

	COMUNE DI FOLLO **PROVINCIA DELLA SPEZIA**	TAV. n° **1** QUADRO CONOSCITIVO
OGGETTO	Istanza di apertura media struttura di vendita con Variante al P.U.C (art. 10, comma 5, L.R. 10/2012 e s.m.i)	
LOCALITA'	Loc. Ceparana, fg. 14, mapp. 338-800	
TITOLO	**VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE** Inquadramento cartografico	DATA 14/01/2022
COMMITTENTE	Nuova I.L.MA S.r.l.	TIMBRO E FIRMA
	Ing. Raoul Esposito **STUDIO DI INGEGNERIA ED URBANISTICA ESPOSITO** **Via Aronte n. 7, Carrara (MS) cell. 3341281149 email: studioespo@yahoo.it**	