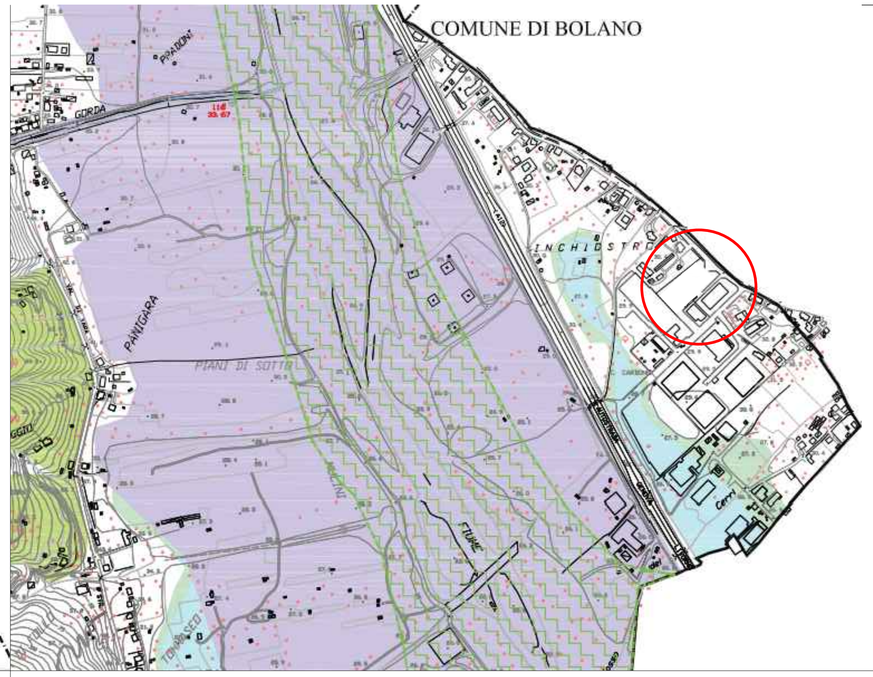


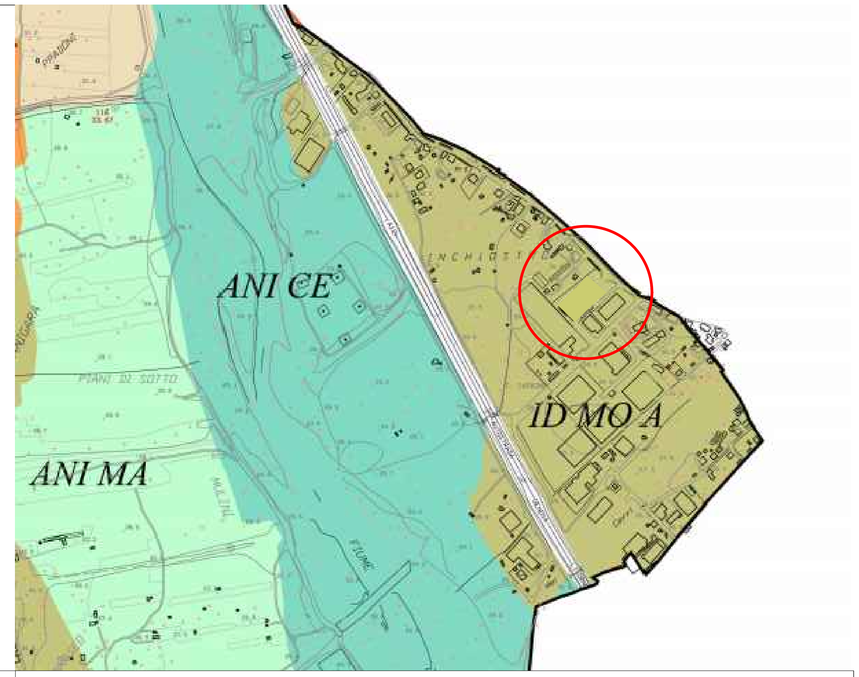
VINCOLI STRAORDINARI
(fuori scala)

Legenda
VINCOLI
VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. n° 3267 del 30/12/1923 art. n° 1 e s.m.i.
AREA VINCOLATA AI SENSI DEL D.M. 24/04/85 denominata: "Galleriette"
AREA VINCOLATA AI SENSI DEL DLGS n° 42 del 22/01/04 art. n° 142
DISTANZE MINIME A PROTEZIONE DAL NASTRO STRADALE D.P.R. 16/12/92 art. 26
DISTANZA DI RISPETTO ELETTRODOTTI D.P.C.M. 23/04/92 art. n° 5
VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELLA LEGGE T.U. 27/07/1934 n°1265 art. 338, Legge n° 983 del 17/10/57 art. 1



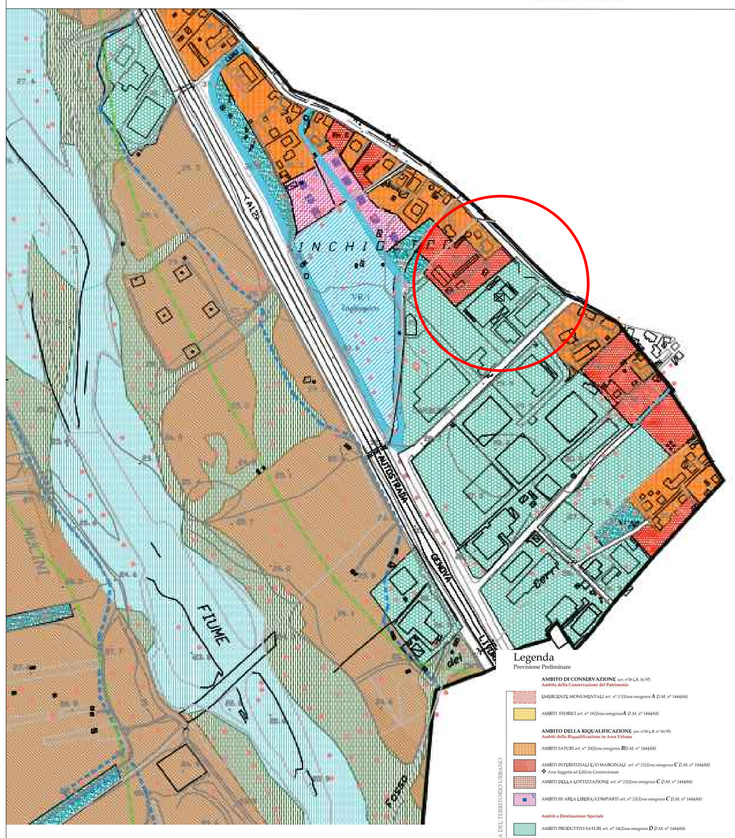
STRUMENTI SOVRAORDINATI
(fuori scala)

Legenda
VINCOLI
AUTORITA' DI BACINO INTERREGIONALE DEL FIUME MAGRA
Misure di Salvaguardia "Assetto Idrogeologico"
PG4 Pericolosità geomorfologica molto elevata
PG3 Pericolosità geomorfologica elevata
PG2 Pericolosità geomorfologica media
Pericolosità idraulica molto elevata-elevata (aree inondabili TR=30 anni)
Pericolosità idraulica media (aree inondabili TR=200 anni)
Fascia di Riassetto Fluviale
Fascia di Riassetto Fluviale
PSFA Aree inondabili per T=30 anni a maggior pericolosità relativa
PSFA Aree inondabili per T=200 anni a maggior pericolosità relativa
PSFB Aree inondabili per T=200 anni a minor pericolosità relativa
PIANO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DI MONTEMARCELLO-MAGRA
LIMITE "PARCO NATURALE REGIONALE MONTEMARCELLO-MAGRA"
SITI INTERESSE COMUNITARIO S.I.C.: D.P.R. n°357 del 08/09/97 in attuazione della direttiva 92/43/CEE



NUOVA VERSIONE P.T.C.P.
Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico
(fuori scala)

Legenda
Previsione Preliminare
ANI CE
ANI MA
ID CO
ID MA
ID MO A
IS MA
NI CO
NI MA
TRZ
ANI TR-ID



ASSETTO DEL TERRITORIO (nord-ovest) | (fuori scala)
ESTRATTO DAL P.U.C. VIGENTE
Capo 3 - Ambiti a destinazione speciale | *Art. 24 - Ambiti produttivi saturi*
Vedi N.C.C

Legenda
Previsione Preliminare
AMBITO DI CONSERVAZIONE (art. n°29 L.R. 36/97)
Ambito della Conservazione dei Patrimonio
EMERGENZE MONUMENTALI art. n° 27/Zona omogenea A (D.M. n° 1444/68)
AMBITI STORICI art. n° 10/Zona omogenea A (D.M. n° 1444/68)
AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE (art. n°29 L.R. n° 36/97)
Ambiti della Riqualificazione tra Aree Urbane
AMBITI SATURI art. n° 29/Zona omogenea B(D.M. n° 1444/68)
AMBITI INTERSTIZIALI E/O MARGINALI art. n° 25/Zona omogenea C (D.M. n° 1444/68)
Area Soggetta al Edilizia Convenzionata
AMBITI DELLA LOTTIZZAZIONE art. n° 31/Zona omogenea C (D.M. n° 1444/68)
AMBITI IN AREA LIBERA (COMPARTI art. n° 33/Zona omogenea C (D.M. n° 1444/68)
Ambiti a Destinazione Speciale
AMBITI PRODUTTIVI SATURI art. n° 24/Zona omogenea D (D.M. n° 1444/68)
Ambiti produttivi saturi (Area ex ILMA S.r.l.)
AMBITO AREE IN RICONVERSIONE art. n° 25/Zona omogenea C (D.M. n° 1444/68)
Area Soggetta a P.U.O.
AMBITI DEL RICETTIVO E TURISTICO art. n° 26/Zona omogenea C (D.M. n° 1444/68)
AREE VINCOLATE DA BONIFICARE art. n° 45
DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (art. n°29 L.R. n° 36/97)
DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE art. n° 27/Zona omogenea C (D.M. n° 1444/68)
DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANO



PLANIMETRIA CATASTALE - FOGLIO 14
1:2.000

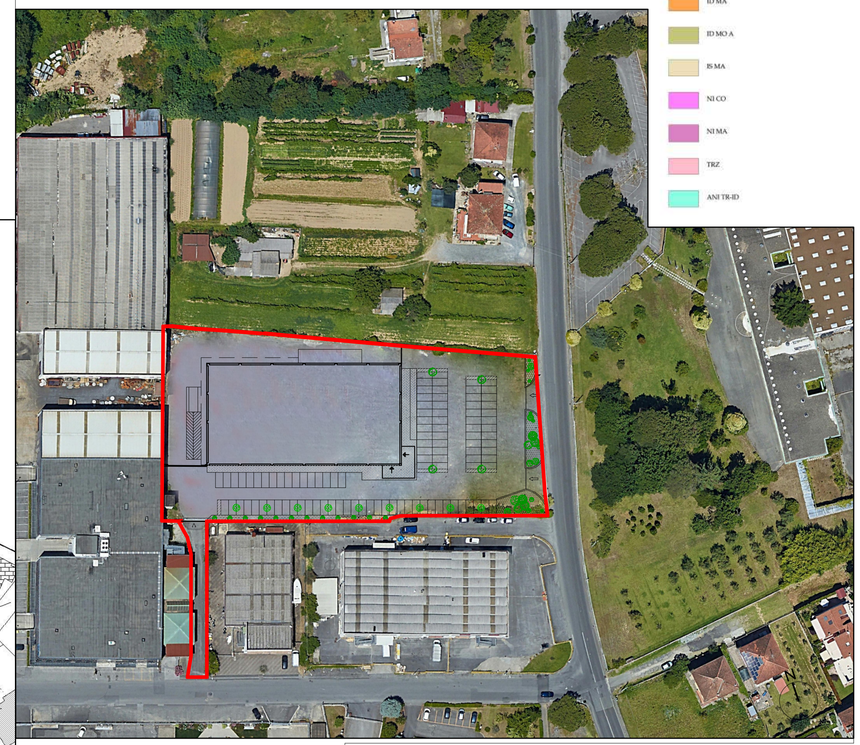


IMMAGINE AEREA DEL LOTTO

Area oggetto di variante

	COMUNE DI FOLLO **PROVINCIA DELLA SPEZIA**	TAV. n° **1** QUADRO PROGETTUALE
OGGETTO	Istanza di apertura media struttura di vendita con Variante al P.U.C (art. 10, comma 5, L.R. 10/2012 e s.m.i)	
LOCALITA'	Loc. Ceparana, fg. 14, mapp. 338	
TITOLO	**VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE** Inquadramento cartografico	DATA 14/01/2022
COMMITTENTE	Nuova I.L.MA S.r.l.	

Ing. Raoul Esposito
STUDIO DI INGEGNERIA
ED URBANISTICA ESPOSITO
Via Aronte n. 7, Carrara (MS) cell. 3341281149 email: studioespo@yahoo.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Esposito n° 591