Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

MINISTERO DELLA CULTURA

COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA

AREA III

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

che si stipula ai sensi dell'art. 57 della l.r. 4 settembre 1997 n. 36 e sm. per l'approvazione del PUO di iniziativa pubblica denominato "PUO-Ambito Ns-Ar1 Borgo Castello" e delle correlate varianti al Piano Urbanistico Comunale di Andora, finalizzato alla rigenerazione culturale, sociale ed economica del nucleo storico .

TRA

la REGIONE LIGURIA , in persona ……..;

il COMUNE DI ANDORA , in persona……..,;

CON L'ADESIONE DI

Ministero della Cultura (?) , in persona ...

PREMESSO CHE:

a) che nell'ambito della Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU la Giunta Regionale della Liguria con propria deliberazione n. 129 assunta in data 25 febbraio 2022, in esito a procedura ad evidenza pubblica avviata con la deliberazione n. 1196 in data 23 dicembre 2021, ha individuato la proposta formulata dal Comune di Andora (SV) "Borgo Castello – ricordare il passato per costruire il futuro (remember the past to built the future)" quale Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati;

b) che con la citata deliberazione 129/2022 la Giunta Regionale della Liguria ha espresso l'intesa in merito all'individuazione del Comune stesso quale soggetto attuatore del progetto come sopra selezionato, dando atto che il predetto Comune avrebbe dovuto redigere lo Studio di Fattibilità

secondo le indicazioni delle Linee di Indirizzo sulle modalità attuative dell'intervento 2.1 Attrattività dei Borghi e della citata DGR. n. 1196/2021;

c) che la Giunta Regionale della Liguria, con Deliberazione n. 175 assunta in data 15 marzo 2022, ha approvato lo Studio di fattibilità come sopra predisposto dal Comune di Andora, ritenendo che lo stesso presenti i contenuti di cui alle Linee di Indirizzo sulle modalità attuative dell'intervento 2.1 Attrattività dei Borghi di cui alla nota del Ministro della Cultura del 9.12.2021 e sia coerente con le linee di sviluppo regionali, trasmettendo tale Studio al Ministero della Cultura per l'esperimento della prevista fase negoziale, condotta da un Comitato tecnico istituito dal MiC, tesa alla verifica della coerenza delle proposte progettuali con i processi e le tempistiche previste dal PNRR nonché finalizzata a favorire la costruzione di eventuali accordi interistituzionali necessari per l'attuazione dell'iniziativa;

d) che in esito a tale fase negoziale il Ministero della Cultura, con Decreto del Segretario Generale n. 453 in data 7 giugno 2022, ha proceduto all'assegnazione delle risorse al Comune di Andora a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU per la somma complessiva di 20 milioni di euro;

e) che il Ministero della Cultura - Segretariato Generale - Servizio VIII - Attuazione PNRR e coordinamento della Programmazione Strategica ha trasmesso al Comune di Andora, con nota prot. 22272 del 10.08.2022, il disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il progetto "Borgo Castello - ricordare il passato per ricostruire il futuro" sottoscritto digitalmente;

f) che il Comune di Andora e la Regione Liguria hanno sottoscritto il sopracitato disciplinare in data 10.08.2022;

PREMESSO INOLTRE CHE:

g) Regione Liguria e Comune di Andora concordano circa la prospettata rigenerazione/riqualificazione/ripopolamento del nucleo storico di Borgo Castello e delle aree allo stesso contermini, al fine di superare l'attuale stato di degrado ed abbandono dello stesso in linea con gli obiettivi perseguiti dal finanziamento attribuito dal Ministero della Cultura per il progetto "Borgo Castello – ricordare il passato per ricostruire il futuro";

h) a tal fine è necessario procedere all'approvazione, mediante Accordo di Pianificazione di cui all'art. 57 della l.r. 36/1997 e s.m., del PUO "Borgo Castello" e connesse varianti allo strumento urbanistico comunale vigente consistenti in:

1) Individuazione di un nuovo ambito "Ns-Ar1"finalizzato alla riqualificazione, rivitalizzazione e recupero dell'edificato del Borgo Castello e delle aree allo stesso contermini comprendente l'ambito di conservazione "Ns-ce Castello" e gli ambiti che si sviluppano a nord, sud e sud-est classificati dal PUC vigente come di seguito:……

2) Modifica degli interventi previsti dalla scheda normativa/Legenda dell'ambito di conservazione "Ns-ce- Castello" di cui alle norme di conformità e congruenza del PUC vigente per i seguenti contenuti……:

3) Riclassificazione delle aree poste a nord dell'ambito di "Ns-Ce Borgo Castello" quali……in luogo della vigente classificazione del PUC (……..),

4) Riclassificazione delle aree poste a sud-est dell'ambito "Ns-Ce Borgo Castello" quali……in luogo della vigente classificazione del PUC (……..),realizzazione di ampie aree verdi di quartiere effettivamente fruibili

5) ecc, ecc,

PREMESSO INFINE CHE:

i) in data 14.03.2023 con nota prot. 7479 il Comune di Andora ha convocato, ai sensi dell'art. 57 comma 2 della L.R. n. 36/1997 e s.m., la Conferenza di Servizi preliminare per la preventiva valutazione dell'iniziativa da parte delle Amministrazioni interessate al fine dell'approvazione del PUO "Ambito NS-Ar1 – Borgo Castello" e delle correlate varianti al PUC;

j) nell'ambito della suddetta seduta di Conferenza dei Servizi svoltasi in data 12.04.2023, i partecipanti hanno preso atto degli elaborati del PUO e delle correlate varianti al PUC predisposti dal Comune ritenendo sussistenti le condizioni per avviare il procedimento di Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 57 della l.r. n. 36/1997 e s.m.;

k) la Regione Liguria, con nota prot……..in data…..a firma dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio regionale, Urbanistica, Pianificazione territoriale, Demanio marittimo e Tutela del Paesaggio, Politiche abitative ed Edilizia, Attività estrattive, Rapporti con i lavoratori transfrontalieri, Formazione, Orientamento, Programmi comunitari, ha formalizzato la valutazione positiva in merito alla prosecuzione dell'iter di approvazione del PUO e delle correlate varianti al PUC;

l) con deliberazione del Consiglio Comunale n. ….. in data ……., sono stati adottati gli atti e gli elaborati costitutivi del PUO e delle sottese varianti al PUC;

m) gli atti, come sopra adottati, sono stati quindi pubblicati dal Comune di Andora, per 30 giorni a libera visione del pubblico ai sensi dell'art. 57, comma 4 bis, della l.r. n. 36/1997 e s.m., per la presentazione di eventuali osservazioni;

n) sono state presentate n.ro……osservazioni da parte di……., acquisite a protocollo generale del Comune di Andora rispettivamente con il n. …… in data ….. e che le stesse hanno costituito oggetto di valutazione da parte del Comune;

o) il Comune di Andora ha convocato in data **……..** la Conferenza di Servizi istruttoria di cui all'art. 57, comma 4 ter della l.r. 36/1997 e s.m. per la valutazione, anche alla luce delle osservazioni pervenute, del progetto di PUO dell'ambito "Ns-Ar1- Borgo Castello" e delle connesse varianti al PUC per la conseguente conclusione dell'Accordo Pianificazione;

p) nell'ambito di tale Conferenza di servizi istruttoria i rappresentanti degli Enti, anche tenuto conto degli esiti del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, hanno condiviso i contenuti dell'Accordo di Pianificazione, finalizzato all'approvazione del PUO dell'ambito "Ns-Ar1 – Borgo Castello" e delle modifiche alla strumentazione urbanistica comunale allo stesso sottese;

q) con deliberazione della Giunta regionale n….in data ….. …..la Regione ha espresso l'assenso alla sottoscrizione dell'accordo di Pianificazione finalizzato all'approvazione del PUO e delle sottese varianti al PUC del Comune di Andora, conferendo a tali fini mandato a….o suo delegato;

r) con deliberazione del Consiglio Comunale n. ….del…. il Comune di Andora ha espressamente dato mandato al Sindaco o suo delegato alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione.

Tutto ciò premesso, tra le Amministrazioni predette ("Amministrazioni stipulanti")

si conviene e si stipula

quanto segue

Articolo 1- Premesse ed allegati

Le suesposte premesse e gli allegati *infra* menzionati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Pianificazione (di seguito "l'Accordo").

Articolo 2 - Scopo ed oggetto dell'Accordo

L'Accordo ha per oggetto l'approvazione del PUO di iniziativa pubblica denominato ambito "Ns-Ar1 – Borgo Castello" e delle correlate modifiche al PUC del Comune di Andora ai sensi del combinato disposto dell'art. 80, comma 2, n. 4) della l.r. 11/2015 e dell'art. 57 della l.r 36/1997 e s.m., volte a conseguire una complessiva rigenerazione urbana del Borgo storico e paesistico/ambientale del suo intorno attraverso interventi mirati al recupero/ricostruzione funzionale dei ruderi costituenti l'originario impianto/assetto insediativo del nucleo storico di Castello, funzionale a raggiungere gli obiettivi di rivitalizzazione e sviluppo economico/culturale e ripopolamento previsti dal Bando PNRR "Missione 1 – digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura – componente 3 – cultura 4.0 – misura 2 rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale – investimento 2.1 attrattività dei borghi storici", secondo quanto si evince dalla Relazione illustrativa e dagli elaborati predisposti dal Comune di Andora, che si intendono integralmente richiamati e allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Articolo 3 – Approvazione delle varianti agli strumenti di pianificazione regionali e comunali

Le Amministrazioni stipulanti, confermate le considerazioni e valutazioni di interesse pubblico espresse nelle rispettive concordi deliberazioni in premessa richiamate in ordine al giudizio positivo espresso sul PUO dell'ambito "Ns-Ar1- Borgo Castello" e sulle correlate varianti al PUC, per gli obiettivi di cui all'articolo 2, concordemente dichiarano di voler approvare - come in effetti approvano – il ridetto PUO e le correlate varianti al PUC, consistenti negli elaborati grafici e normativi di cui al successivo articolo 4.

Articolo 4 – Documentazione approvata

Costituiscono documentazione approvata in forza dell'Accordo i seguenti elaborati normativi, grafici e descrittivi allo stesso allegati quali sue parti integranti, come di seguito dettagliati:

- ----------;
- ----------;
- ----------;

Articolo 5 – Effetti dell'Accordo

L'Accordo, con i relativi elaborati e documenti allegati, produce gli effetti previsti dall'articolo 57 della l.r. n. 36/1997 e s.m.i., comportando l'approvazione del PUO dell'ambito "Ns-Ar1 – Borgo castello" e delle correlate varianti al PUC comunale.

Articolo 6 – Attuazione dell'Accordo

Le modalità di attuazione del PUO dell'ambito "Ns-Ar1 – Borgo castello" sono previste dal relativo testo normativo e dagli ulteriori elaborati allo stesso allegati.

Articolo 7 – Pubblicazione

L'Accordo e i relativi allegati saranno pubblicati, a cura del Comune di Andora, nei modi di cui al comma 4 quinquies dell'art. 57 della l.r. n. 36/1997.

- deleghe a sottoscrivere il testo dell'Accordo di pianificazione da parte dei tre Enti firmatari.

Per la Regione Liguria , in persona ……..;

firma

firma

Per il Comune di Andora , in persona……..;

firma

Genova, …… 2023