Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

MINISTERO DELLA CULTURA

PNRR, MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENT 3 - CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - LINEA DI AZIONE A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI - PROGETTO COMUNE DI ANDORA CUP F94F22000110006 "BORGO CASTELLO - RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE)"

BORGO CASTELLO



ricordare il passato
per costruire il futuro

SOGGETTO ATTUATORE

Comune di ANDORA
Via Cavour, 94 - 17051 Marina di Andora SV

PUO ambito di rigenerazione Ns-Ar1 "Borgo Castello"

OGGETTO

PIANO FINANZIARIO DI MASSIMA

SCALA
DATA REV.01 - APRILE 2023

PROGETTISTI: arch. Paolo Ghione
arch. Roberta Possanzini
ing. Alice Zanetti

Elab. 08

PROGETTO PILOTA : "Borgo Castello – ricordare il passato per costruire il futuro" **CUP: F94F22000110006**

QUADRO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI

Intervento		Sotto-intervento		Costo Totale Investimento				
n.	Denominazione	n.	Denominazione	Totale (netto IVA)	Totale (lordo IVA)	*di cui risorse PNRR*	*di cui Cofinanziamento risorse comunali*	*di cui Cofinanziamento risorse privati*
1	1.1 Recupero edifici allo stato di rudere, identificati come Rd			3.041.472,00 €	3.451.445,76 €	3.451.445,76 €		
		1.1	1.1bis Recupero rudere Rd4 - intervento privato	122.496,00 €	138.935,81 €	34.733,95 €		104.201,86 €
2	1.2 Realizzazione di parcheggi pertinenziali			135.545,45 €	153.490,90 €	153.490,90 €		
3	1.3 Sistemazione di area verde attrezzata sul lato ovest del Borgo			138.355,55 €	156.411,44 €	156.411,44 €		
4	1.4 Restauro e valorizzazione edifici di interesse comune, testimonianze storico-culturali del Borgo			1.232.052,44 €	1.388.982,54 €	1.388.982,54 €		
5	1.5 Realizzazione parcheggi pubblici a servizio del Borgo			458.376,00 €	519.062,40 €	519.062,40 €		
6	1.6 Realizzazione impianto di risalita meccanizzato			435.708,00 €	494.691,60 €	494.691,60 €		
7	1.7 Implementazione urbanizzazioni del Borgo: riqualificazione viabilità pedonale e realizzazione dei sotto-servizi necessari			939.533,06 €	1.063.338,19 €	1.063.338,19 €		
8	1.8 Realizzazione centro informazioni e promozione turistico-culturale nel rudere Rd2			331.914,24 €	376.846,85 €	376.846,85 €		
9	2.1 Recupero edifici allo stato di rudere, identificati come Rc			2.332.900,00 €	2.645.160,00 €	2.645.160,00 €		
		9.1	2.1bis Recupero rudere Rc8 - intervento privato	167.490,91 €	189.456,15 €	47.364,04 €		142.092,11 €
10	2.2 Riqualificazione aggregati residenziali sotto utilizzati, identificati come Ar ed Er			1.371.745,82 €	1.553.357,24 €	1.553.357,24 €		
11	2.3 Recupero ulteriori edifici allo stato di rudere nella zona nord del Borgo			2.958.336,00 €	3.353.602,56 €	3.353.602,56 €		
12	2.4 Riqualificazione viabilità veicolare di collegamento			417.136,36 €	471.303,64 €	471.303,64 €		
13	2.5 Implementazione connettività digitale del Borgo: cablaggio con fibra ottica			319.909,09 €	361.450,90 €	361.450,90 €		
14	2.6 Realizzazione di nuovo tracciato veicolare di connessione al Borgo			248.236,36 €	281.983,09 €	281.983,09 €		
15	2.7 Realizzazione Percorso Archeologico e storico a nord del Borgo e relative campagne di indagine archeologica				600.000,00 €	600.000,00 €		
16	2.8 Realizzazione Giardino Botanico nell'antico "Orto del Muto"			410.460,58 €	500.000,00 €	500.000,00 €		
17	2.9 Realizzazione parco tematico produttivo agricolo sulle aree ad ovest del Borgo			1.148.472,47 €	1.400.000,00 €	1.400.000,00 €		
18	2.10 Attività di albergo diffuso all'interno del Borgo				50.000,00 €	50.000,00 €		
19	2.11 Progetto di inclusione sociale-occupazionale				400.000,00 €	400.000,00 €		
20	2.12 Progetto di musealizzazione e realizzazione mostre temporanee nel "Paraxo" e negli altri siti culturali del borgo				450.000,00 €	450.000,00 €		
21	2.13 Rafforzamento della struttura tecnico-amministrativa per l'attuazione del progetto				300.000,00 €	246.774,90 €	53.225,10 €	
n	acquisizione immobili				2.424.984,50 €		2.424.984,50 €	
TOT				**16.210.140,33 €**	**22.724.503,57 €**	**20.000.000,00 €**	**2.478.209,60 €**	**246.293,97 €**