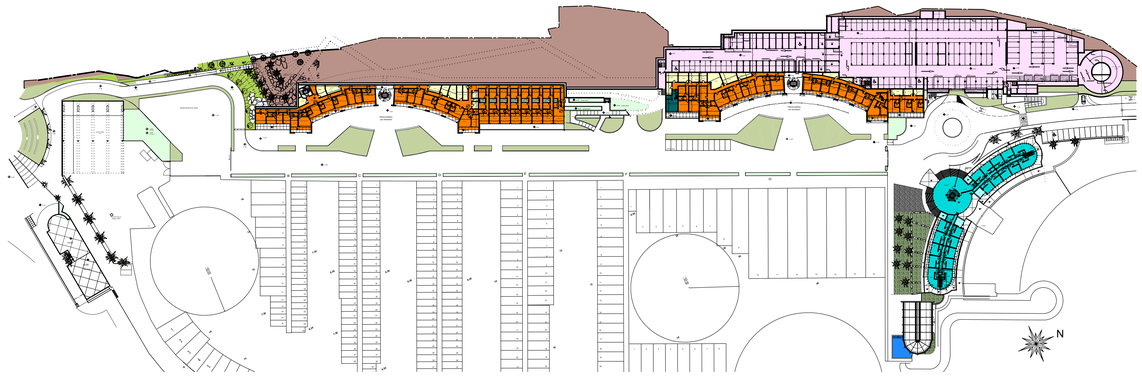
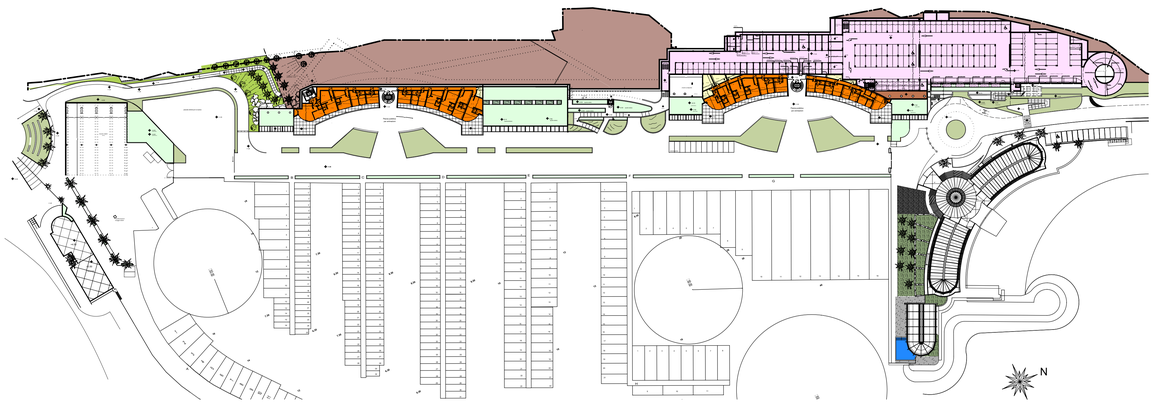
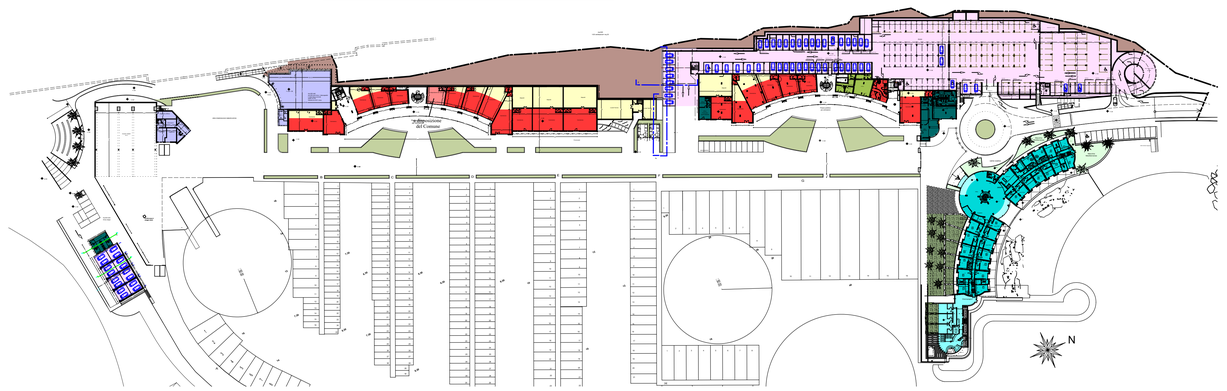
PROGETTO VARIANTE 6

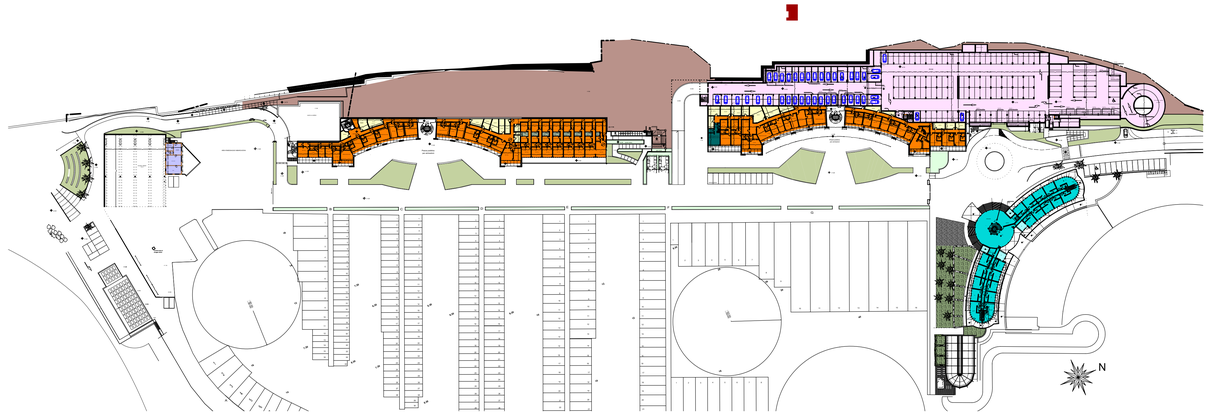


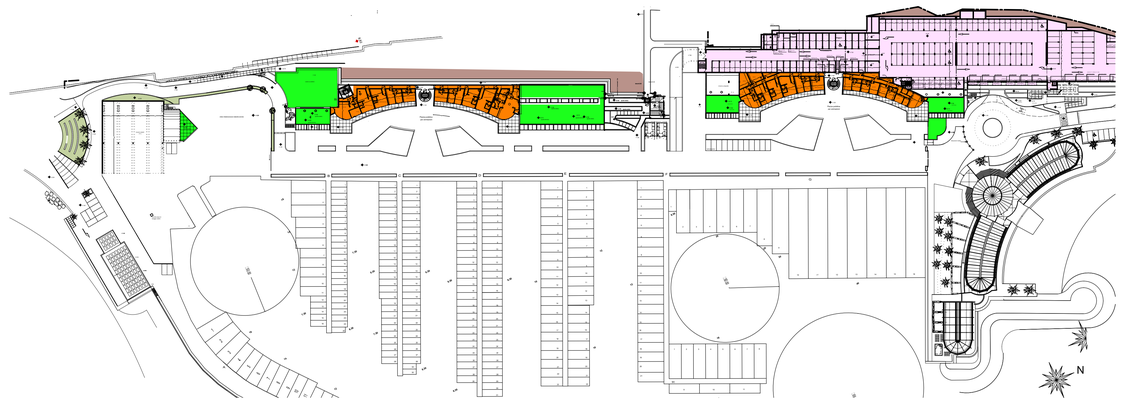




PROGETTO VARIANTE 7







VARIANTE 6

CALCOLO SUPERFICI LORDE	CALCOLO VOLUMI LORDI
SUPERFICIE ALBERGHIERA 2.381,1 mq	VOLUME ALBERGHIERO 7.500,46 mc H media mt 3.15
AMPLIAMENTO ALBERGO mq 419,13	AMPLIAMENTO ALBERGO mc 1 320,26 H media mt 3.15
SUPERFICIE COMMERCIALE 2 205,89 mq	VOLUMI COMMERCIALI 7.279,44 mc H media mt 3.30
SUPERFICIE RESIDENZIALE 4.160 mq	VOLUMI RESIDENZIALI 12.480 mc H media mt 3.00
SUPERFICIE SERVIZI PORTUALI 521,07 mq	VOLUMI SERVIZI PORTUALI 1.563,21 mc H media mt 3.00
SUP. SERVIZI PER LA NAUTICA 500,72 mq	VOLUME SERVIZI NAUTICA 1 402 mc H media mt 2.80
SUPERFICIE CANTIERE 201,2 mq	VOLUME CANTIERE 663,96 mc H media mt 3.30
	subtotale 32.209,33 mc
SUPERFICIE DEPOSITI mq 1.548,79	VOLUMI DEPOSITI 4.646,37 mc H media mt 3.00
SUPERFICIE PK INTERR. mq 16.234,3	VOLUMI PK INTERRATI 43.832,61 mc H media mt 2.70
	subtotale 48.478,98 mc
	Totale volumi 80.688,31 mc compresi i parcheggi realizzati all'interno del terreno naturale

CALCOLO SUPERFICI LORDE	CALCOLO VOLUMI LORDI
SUPERFICIE ALBERGHIERA 2.381,1 mq	VOLUME ALBERGHIERO 7 500,47 mc H media mt 3.15
AMPLIAMENTO ALBERGO mq 419,13 VAR 6 (confermati)	AMPLIAMENTO ALBERGO mc 1 320,26 H media mt 3.15
2°AMPLIAMENTO ALBERGO mq 43,31 (vedi tav. 5.5)	2° AMPLIAMENTO ALBERGO mc 132,09 H media mt 3.05
SUPERFICIE COMMERCIALE 1 998,7 mq (di cui mq 73.11 a disposizione del Comune)	VOLUMI COMMERCIALI 6 595,71 mc H media mt 3.30
SUPERFICIE COMMERCIALE 96,49 mq (vedi tav. 5.6) (ex casello attività di somministrazione a servizio pista ciclabile)	VOLUMI COMMERCIALI 289,43 mc H media mt 3.30
SUPERFICIE DIREZIONALE 134 mq	VOLUMI DIREZIONALE 442,2 mq
SUPERFICIE RESIDENZIALE 4 181,5 mq (x ampliamenti vedi tav. 5.2 - scia 60)	VOLUMI RESIDENZIALI 12 544,5 mc H media mt 3.00
SUPERFICIE SERVIZI PORTUALI 462,2 mq (x ampliamenti vedi tav. 5.1)	VOLUMI SERVIZI PORTUALI 1 363,49 mc H media mt 2.95
SUPERFICIE CANTIERE 784,5 mq di cui uffici mq 324,3 capannone mq 430 (x ampliamenti vedi tav. 5.2)	H media mt 3.30- mc 1 070,19 capannone h mt 9.00 mc 3 870
SUPERFICIE TERRAZZE COPERTURA mq 1 508 60% = mq 904,8	VOLUME CANTIERE 5 940,19 mc
	subtotale 36 128,34 mc
SUPERFICIE DEPOSITI mq 1 798,25 (aggiunti vari tecnici in area centrale tav. 5.4 peraltro non contabilizzati nella var 6)	VOLUMI DEPOSITI 5 394,75mc H media mt 3.00
SUPERFICIE PK INTERR. mq 16 664,6	VOLUMI PK INTERRATI 44 994,42 mc H media mt 2.70
	subtotale 50 389,17 mc
	Totale volumi 86 517,51 mc compresi i parcheggi realizzati all'interno del terreno naturale

l'ampliamento rispetto alla var. 6 (pari a mc 3 542.58) é dovuto innanzitutto all' ampliamento del cantiere pari a mc 4 012, all'ampliamento dell'autorimessa a piano terra, compensate dalla riduzione del volume ex stabilimento

COMUNE DI SAN LORENZO AL MARE

PROVINCIA DI IMPERIA

Soggetto proponente: MARINA DI SAN LORENZO S.r.l.

Via Aurelia, 3 - 18017 San Lorenzo al Mare (IM) - P.Iva: 011 569 100 83

PROGETTO DI VARIANTE n.7 allo SUA,
AL PERMESSO DI COSTRUIRE n.17/2004 del 29/05/04
(e successive varianti) & ALLA C.D.M. AI SENSI DELL'art.24
DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE
- OPERE A TERRA -

Elaborato:

TAV. 12

Superfici e volumetrie in progetto

Progetto opere marittime:
Ing. Stefano PUPPO
Studio associato Tema.Idro
Via Roma, 119 - 18038 SANREMO
Tel: 0184 507412 - fax 0184 591233
E-mail: tema.idro@virgilio.it

Progetto opere a terra:
Studio Alborno Architetti
P.za Eroi della Libertà, 26 - 18012 BORDIGHERA
Tel: 0184 266364 - fax 0184 268843
E-mail: studioalborno@gmail.com
Coll.: Arch. Stefano Gandolfi

Scala: 1:1000

ver. agosto 2022