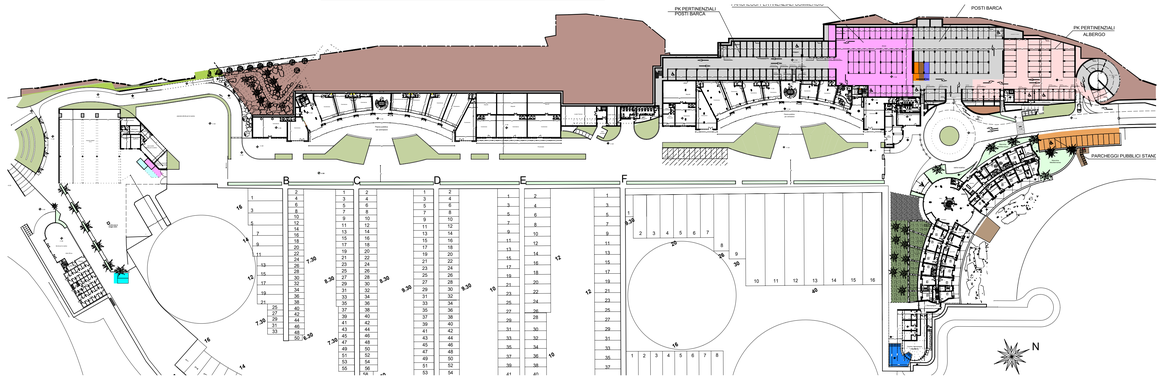
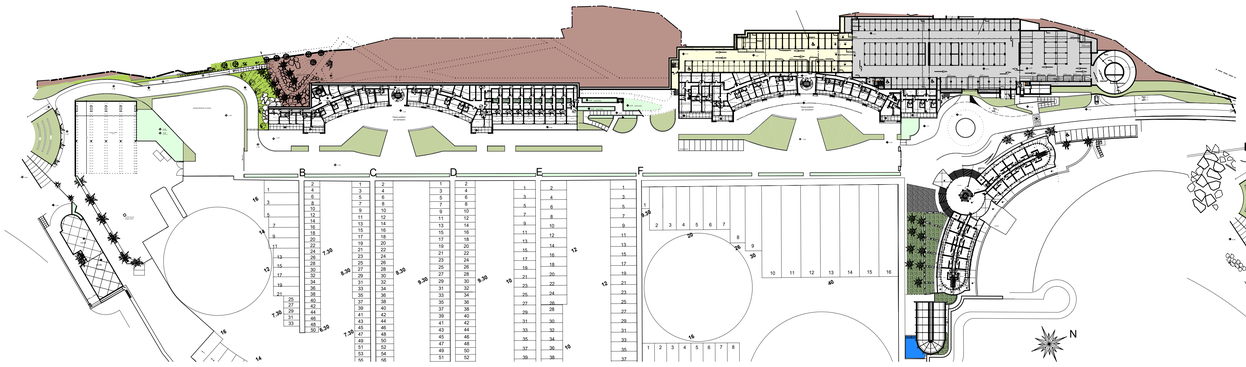
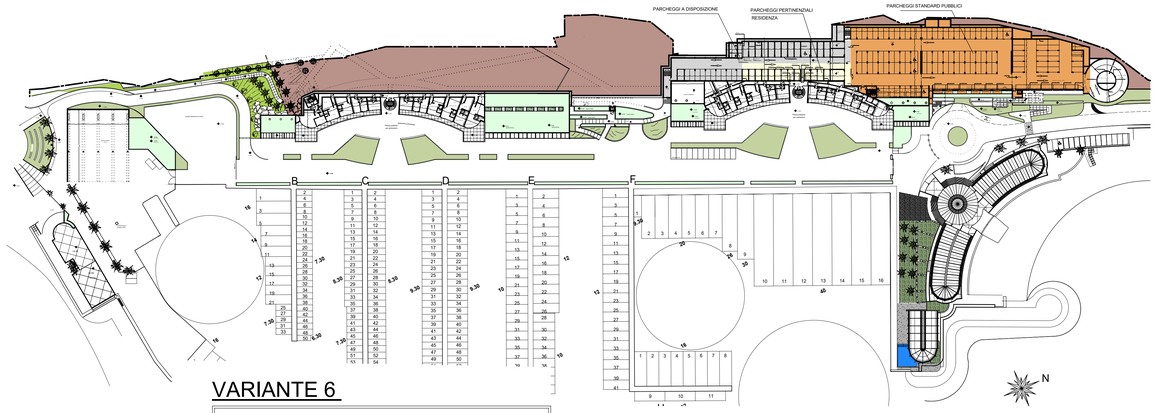
PROGETTO VARIANTE 6







VARIANTE 6

- PARCHEGGI PERTINENZIALI POSTI BARCA (n° 238 - 7 033,22 mq)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI COMMERCIO (n° 43 -1 191,76 mq)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI RESIDENZA (n°57 - 1.880,14 mq)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI ALBERGO (n° 43 - 1.181,07 mq)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI SERVIZI NAUTICA (n° 2 - 31,7 mq)
- PARCHEGGIO CANTIERE (n° 1 - 27.9 mq)
- PARCHEGGIO CAPITANERIA (n° 1 - 22,81 mq)
- PARCHEGGIO UFFICIO COMUNALE (n° 1 - 22,81 mq)
- PARCHEGGIO PALESTRA (n° 1 - 22,81 mq)

- SUPERFICIE VERDE ATTREZZATO (12.133 mq)
- SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI (n.135 - 3 635,13 mq)

28/02/2017
Avendo la variante modificato le dimensioni dei posti barca,
con l'inserimento di imbarcazioni più grandi,
riteniamo corretto assegnare i posti in eccesso (n° 14)
ai 14 posti barca di maggior misura, portandone la dotazione a 2 cadauno.

STANDARD RICHIESTI

RESIDENZIALE
VOL. = 12.480 mc
1 abitante = 80mc
n° abitanti = V/80mc = 12.480 mc/80mc = 156 ab
Standard = 24 mq/ab ---------156 ab x (24 mq/ab) = 3.744 mq

ALBERGO E AMPLIAMENTO
VOL. = 8.820,72 mc
1 abitante = 80 mc
n° abitanti = V/80mc =8.820,72 mc/80 mc =110,3 ab
Standard = 24 mc/ab ---------110,3 ab x (24 mq/ab) = 2.647,2 mq

COMMERCIO
SUPERFICIE = 2.205,89 mq
(2.205,89 x 80%) = 1.764,71 mq di STANDARD
La quota pertinenziale assorbe già lo standard a parcheggio.
Il commercio genera quindi solamente 1.764,71/2= mq 882,35 di verde

SERVIZI PER LA NAUTICA
SUPERFICIE = 500,7 mq

(500,7 x 80%) = 400,56 mq di STANDARD

TOTALE

PARCHEGGI		VERDE	
RESIDENZA=	1.872 mq	RESIDENZA=	1.872 mq
ALBERGO=	1.323,6 mq	ALBERGO=	1.323,6 mq
SERVIZI NAUTICA=	200,3 mq	SERVIZI NAUTICA=	200,3 mq
COMMERCIO=	0 mq	COMMERCIO=	882,35mq
	3.395,9 mq		4.278,25 mq

TOTALE STANDARD RICHIESTI MQ 7.674,15

STANDARD FORNITI

SUPERFICIE VERDE ATTREZZATO: 11.608 > 4.278,2 mq richiesti
SUPERFICIE PK PUBBLICI: 3.635,13 mq > 3.395,9 mq richiesti

SUPERFICIE TOTALE (VERDE + PK PUBBLICI) = mq 15 243,13

TOTALE STANDARD FORNITI mq 15 243,13> MQ RICHIESTI MQ 7 674,15

ESUBERO MQ 7 568,98

PARCHEGGI PERTINENZIALI

RESIDENZIALE
1 PK ogni alloggio — 1 mq ogni 10 mc
n° alloggi = 57 — V = 12.480 mc
n° parcheggi = 57 — Superficie PK = 1.248 mq — 57

ALBERGO
1 PK ogni camera — 1 mq ogni 10 mc
n° camere = 43 — V =8.696,86 mc
n° parcheggi= 43 — Superficie PK = 870 mq — 43

COMMERCIO — 43
80% della SNV= 1.480,3x 0,8mq= mq 1 184,24
(NON ALIMENTARE)

SERVIZI PER LA NAUTICA — 2
2 posti

PK PERTINENZIALI POSTI BARCA — 224
n° 267 posti barca complessivi - 43 posti destinati al transito=

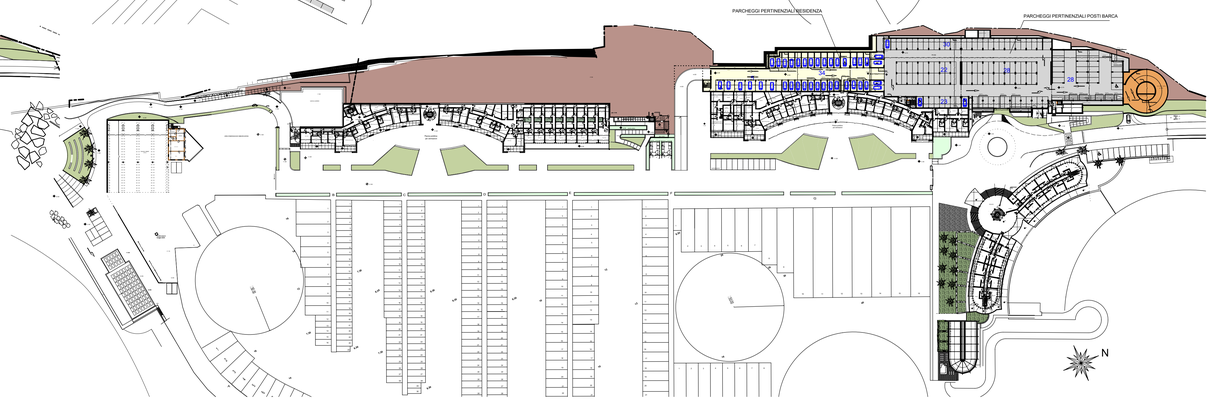
CANTIERE DI RIMESSAGGIO — 1
SUPERFICIE = 201 mq
1 mq pk ogni 10 mq cantiere
201/10=20,1 mq di STANDARD PARCHEGGI

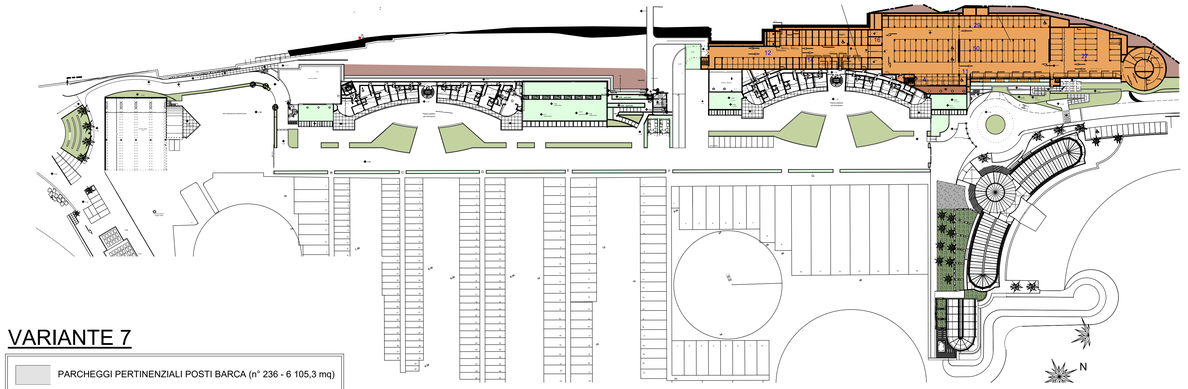
CAPITANERIA — 1
UFFICIO A DISPOSIZIONE DEL COMUNE — 1
PALESTRA (servizi comuni) — 1

TOTALE POSTI AUTO RICHIESTI 373
TOTALE POSTI AUTO ASSEGNATI 387

PROGETTO VARIANTE 7







VARIANTE 7

- PARCHEGGI PERTINENZIALI POSTI BARCA (n° 236 - 6 105,3 mq)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI COMMERCIO (n° 44 -1 146 mq)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI RESIDENZA (n°56 - 2 308,6 mq)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI ALBERGO (n° 43 - 1.1107,8 mq)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI DIREZIONALI (n° 2 - 44,5 mq) (palestra)
- PARCHEGGIO CANTIERE (n° 4 - 96.1 mq)
- PARCHEGGIO CAPITANERIA (n° 1 - 21,5 mq)
- PARCHEGGIO UFFICIO COMUNALE (n° 1 - 21,5 mq)

PARCHEGGI ASSEGNATI 387

- SUPERFICIE VERDE ATTREZZATO (10 145 mq) altre aiuole interne al porto mq 1 527
- SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI (n.163 - 5 896,4 mq) (n. 15 - 284,5 mq)

N.B. E' CONTABILIZZATA SOLO LA PARTE IN PROPRIETA'

STANDARD RICHIESTI

RESIDENZIALE
VOL. = 12.544,5 mc
1 abitante = 80mc
n° abitanti = V/80mc = 12.545 mc/80mc = 156.8 ab
Standard = 24 mq/ab ---------156,8 ab x (24 mq/ab) = 3 763,2 mq

ALBERGO E AMPLIAMENTO
VOL. = 8.952,82 mc
1 abitante = 80 mc
n° abitanti = V/80mc =8.952,82 mc/80 mc =112 ab
Standard = 24 mc/ab ---------112 ab x (24 mq/ab) = 2.688 mq

COMMERCIO
SUPERFICIE = 2 229,2 mq
(2 229,2 x 80%) = 1.783,36 mq di STANDARD
La quota pertinenziale assorbe già lo standard a parcheggio.
Il commercio genera quindi solamente 1 783/2= mq 891,5 di verde

DIREZIONALE
mq 134
standard generato (80mq st x100mq realizzati)= mq 107,2
di cui 50% verde= mq 53,6
50% parcheggi= mq 53,6

TOTALE

PARCHEGGI		VERDE	
RESIDENZA=	1 881,6 mq	RESIDENZA=	1 881,6 mq
ALBERGO=	1 344 mq	ALBERGO=	1 344 mq
DIREZIONALE	53,6 mq	DIREZIONALE=	53,6 mq
COMMERCIO=	0 mq	COMMERCIO=	891,5 mq
	3 279,2 mq		4 166,7 mq

TOTALE STANDARD RICHIESTI MQ 7 441,9

STANDARD FORNITI

SUPERFICIE VERDE ATTREZZATO: 9 972 > 4 166,7 mq richiesti
SUPERFICIE PK PUBBLICI: 5 896,4+284,5 mq > 3 275,2 mq

TOTALE STANDARD FORNITI mq 16 152,9 > MQ RICHIESTI 7 441,9

ESUBERO MQ 8 711

PARCHEGGI PERTINENZIALI

RESIDENZIALE
1 PK ogni alloggio — 1 mq ogni 10 mc
n° alloggi = 56 — V = 12 545 mc
(+1 - unione di 2 unità, 2° piano pal ovest) — Superficie PK = 1 254 mq — 56
n° parcheggi assegnati= 56

ALBERGO
1 PK ogni camera — 1 mq ogni 10 mc
n° camere = 43 — V =8.957,14 mc
n° parcheggi= 43 — Superficie PK = 895 mq — 43

COMMERCIO — 44
80% della SNV= 1 402x 0,8mq= mq 1 120
(NON ALIMENTARE)
Vedi tav 15 - comprende la spa distaccata dall'hotel

DIREZIONALE — 2
1 mq ogni 10 mc
V = 442,2 mc
Superficie PK = 44,2 mq

PK PERTINENZIALI POSTI BARCA — 224
n° 266 posti barca complessivi - 42 posti destinati al transito=

CANTIERE DI RIMESSAGGIO — 4
SUPERFICIE = 784 mq
1 mq pk ogni 10 mq cantiere
784/10= 78,4 mq di STANDARD PARCHEGGI

CAPITANERIA — 1
UFFICIO A DISPOSIZIONE DEL COMUNE — 1

TOTALE POSTI AUTO RICHIESTI 375

TOTALE POSTI AUTO ASSEGNATI 387
I 12 posti in esubero sono assegnati ai posti barca di maggior dimensione

COMUNE DI SAN LORENZO AL MARE

PROVINCIA DI IMPERIA

Soggetto proponente: MARINA DI SAN LORENZO S.r.l.
Via Aurelia, 3 - 18017 San Lorenzo al Mare (IM) - P.Iva: 011 569 100 83

PROGETTO DI VARIANTE n.7 allo SUA,
AL PERMESSO DI COSTRUIRE n.17/2004 del 29/05/04
(e successive varianti) & ALLA C.D.M. AI SENSI DELL'art.24
DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE
- OPERE A TERRA -

Elaborato:

TAV. 13

Superfici a Standard

Progetto opere marittime:
Ing. Stefano PUPPO
Studio associato Tema.Idro
Via Roma, 119 - 18038 SANREMO
Tel: 0184 507412 - fax 0184 591233
E-mail: tema.idro@virgilio.it

Progetto opere a terra:
Studio Alborno Architetti
P. za Enzi della Libertà, 26 - 18012 BORDIGHERA
Tel: 0184 266364 - fax 0184 268843
E-mail: studioalborno@gmail.com
Coll.: Arch. Stefano Gandolfi

Scala: 1:1000

ver. agosto 2022