Firmato digitalmente da

MASSIMO SALSI

CN = SALSI MASSIMO
C = IT

COMUNE di OSPEDALETTI
PROVINCIA DI IMPERIA
UFFICIO TECNICO
Lavori Pubblici - Urbanistica - Patrimonio

Via XX Settembre ,34 C.A.P. 18034 Tel.: 0184 68221 Fax. : 0184 681150
Partita Iva 002 468 800 82
e. mail comune@comune.ospedaletti.im.it

Ospedaletti , Li

Prot

Oggetto :

Progetto Ospedaletti Village , in variante al Vigente PRG tramite attuazione del SUAP.

Attestazione prevista dall'articolo 8 comma 1 del DPR 160/2010.

Con la presente;

Vista la DCC n.34/2022 con la quale è stato disposto il preliminare assenso alle seguenti modifiche al Piano Regolatore Vigente contestualmente alla approvazione del progetto di realizzazione del Villaggio Turistico sul lotto di intervento censito al Foglio 13 di Ospedaletti particelle 465 , e 537 sub1:

Ridefinizione della zona territoriale omogenea con classificazione del lotto di intervento quale zona D

Destinazione d'uso prevista: Destinazione Produttiva di tipo Turistico Ricettivo attraverso la realizzazione aree per piazzole per circa 448 mq, parcheggio pertinenziale per circa mq 87,20 e Servizi per circa 31,92

Attuazione tramite Permesso di costruire Convenzionato;

Standard Urbanistici: Determinati nella misura di 10% dell'area

ad esclusione della viabilità di accesso . E' consentita la monetizzazione anche parziale.

VISTA la nota n. 2264 del10.02.2022 della Regione Liguria Settore Pianificazione Territoriale e VAS con la quale si richiede di integrare la deliberazione consiliare con i risultati della verifica preliminare prevista dall'articolo 8 comma 1 del DPR 160/2010, e con la specifica approvazione del rapporto preliminare ambientale ;

PRESO ATTO che lo strumento urbanistico generale vigente prevede aree con destinazione Produttiva insufficienti ed in posizione inadatta alla realizzazione di interventi produttivi con qualificazione di tipo di tipo "Turistico Ricettivo ;

CONSTATATO che le aree con specifica destinazione Produttiva di tipo turistico sono sature e non consentono nuovi interventi ;

ATTESTA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 8 comma 1 del DPR 160 /2010 l'insufficienza delle aree con destinazione produttiva, con particolare riferimento a quelle con specifica destinazione produttiva di tipo Turistico Ricettivo presenti dello strumento urbanistico generale vigente .

Distinti saluti,

Il Responsabile dell'UTC
(Arch Massimo SALSI)