REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

VICE DIREZIONE GENERALE AMBIENTE

Settore
Assetto del Territorio

Genova, 20/02/2019

Prot. n. PG/2019/55378
Allegati: -
Risposta alla nota: PG2018/32142
Class: 2019/G13.12.7/14-7

[Trasmessa a mezzo PEC]

Comune di Zoagli
Settore Edilizia privata - urbanistica
PEC: **area.tecnica@comune.zoagli.ge.it**

Oggetto: Parere ex art.89 DPR 380/2001 su variante urbanistica connessa alla trasformazione in abitativo della struttura alberghiera denominata Hotel Le Palme distinta dai civici 162, 164, 165 e 166 della Via Aurelia - Zoagli

e p.c.
Regione Liguria
- Settore Urbanistica
- Settore Pianificazione Territoriale e VAS

SEDE

Con riferimento alla richiesta di parere ex art. 89 DPR 380/2001 relativo alla variante urbanistica in oggetto, di cui alla Vs. nota prot. n. 1062 del 29/01/2019 (prot. RL n. PG/2019/32142 del 31/01/2019), si comunica quanto di seguito indicato.

Il parere in oggetto è rilasciato esclusivamente ai fini della verifica preliminare in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio, che si sostanzia in riferimento ai vincoli dettati dalla pianificazione di bacino ed al comportamento dei terreni in prospettiva sismica, e non riguarda quindi specifici aspetti di carattere progettuale e strutturale, la cui successiva valutazione da parte dei soggetti competenti ai sensi di legge non è da intendersi in alcun modo sostituita dal presente parere.

Ciò premesso, si rileva in primo luogo che l'area oggetto della variante urbanistica in questione, non interessa aree a significativa pericolosità idraulica o geomorfologica individuate dal vigente Piano di Bacino Ambito 15 – Semorile, entro cui ricade interamente.

In particolare, sotto il profilo geomorfologico, l'area in oggetto insiste su una zona collinare a media acclività classificata a suscettività al dissesto media Pg2 e bassa Pg1, mentre, sotto il profilo idraulico, risulta del tutto esterna alle fasce fluviali perimetrate dalla vigente pianificazione di bacino.

Relativamente agli aspetti di natura idraulica, dall'analisi delle cartografie regionali di riferimento, non si rilevano inoltre interferenze dirette con corsi d'acqua del reticolo idrografico regionale.

Vice Direzione Generale Ambiente - Via D'Annunzio 111-Genova
Dott. Davide Schenone
tel.: 010 548 8804 - Email: davide.schenone@regione.liguria.it

Comune di Zoagli Prot. n. 0006981 del 22-02-2019 arrivo
Comune di Zoagli - Prot. n. 0006981 del 22-02-2019 partenza

A tale riguardo si prende atto, in particolare, che l'area su cui ricade la variante urbanistica in oggetto si trova ad una distanza superiore alla fascia di rispetto, come definita all'art. 8 delle Norme di Attuazione del Piano di Bacino, fissata dal limite più esterno dell'alveo del Torrente Semorile, che scorre a sud-est dell'area in questione in un tratto tombinato e risulta essere indagato idraulicamente dal Piano di Bacino.

Riguardo agli aspetti sismici di competenza dello scrivente Settore, si rileva che, il Comune di Zoagli, stando alla vigente classificazione sismica ex DGR 216 del 17/03/2017, ricade in classe 3, inoltre il comune è attualmente sprovvisto di Microzonazione sismica di primo livello - carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS), tuttavia in sede di variante urbanistica, all'interno della relazione geologica, viene allegato uno stralcio contenete la carta delle MOPS, per una porzione significativa di territorio comunale. Tale elaborato non va considerato per gli areali esterni alla variante in parola, in quanto la carta delle MOPS deve essere adottata dal Comune e riferita all'intero territorio Comunale passibile di trasformazioni insediative o infrastrutturali, come dettato dalla DGR 714 del 21/06/2011.

In conclusione, alla luce di quanto sopra sinteticamente esposto, non si rilevano elementi ostativi alla variante urbanistica in oggetto per gli aspetti di competenza ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001.

Si richiama, in ogni caso, la necessita del pieno rispetto di tutte le raccomandazioni e prescrizioni tecniche contenute nella relazione geologico prodotta a supporto dell'intervento.

Si specifica infine che il presente parere non esonera il Comune di Zoagli dall'acquisizione di pareri, nulla–osta, autorizzazioni, concessioni o atti di assenso comunque denominati, di competenza di altri Uffici o di altre amministrazioni.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Roberto BONI)

Vice Direzione Generale Ambiente - Via D'Annunzio 111-Genova
Dott. Davide Schenone
tel.: 010 548 8804 - Email: davide.schenone@regione.liguria.it

Comune di Zoagli Prot. n. 0006981 del 22-05-2023 partenza
Comune di Zoagli Prot. n. 0001981 del 22-02-2018 arrivo