REGIONE LIGURIA

PROVINCIA SAVONA

COMUNE DI SAVONA



COMPLESSO POLIFUNZIONALE "LE OFFICINE"
VARIANTE URBANISTICA Art. 44 L.R. 11/2015 e s.m.i.
AMBITO RT / SUB-AMBITO RUT.1 di P.U.C.
VIA STALINGRADO 94 - 17100 SAVONA (SV)

IL COMMITTENTE
New.Co. Savona S.p.a.
Via Meucci Ruini 10
42124 Reggio Emilia (RE)

IL PROGETTISTA
Architetto Massimo Aimar
Via Mirabellino 10
12022 Busca (CN)

Oggetto
PLANIMETRIE QUOTE +22.67
e successive

Scala
1:200

Tavola
05

Data
Luglio 2021

Riferimenti
Schedatura Catalogazione Tipologia_doc
Variante_Planimetrie Quote +22.67 e successive_05.dwg

STUDIO di ARCHITETTURA
dott. architetto Massimo Aimar
Via Mirabellino n. 10 12022 Busca (CN)
Viale Europa n. 39/c 17027 Pietra Ligure (SV)
tel/fax 0171/694021 cell. 3356217947 E-mail:architmaimar@libero.it
PROGETTAZIONE INTEGRATA

"Le idee e gli elaborati contenuti in questo progetto sono di proprietà esclusiva dell'autore e non possono essere utilizzati da terzi senza autorizzazione scritta dello stesso"

PRODUTTIVO - ARTIGIANALE (APx.x)

S.Ag = Superficie Agibile

S.F = Superficie Funzionale

S.n/V = Superficie di Vendita

ESTRATTO SOVRACCARICHI DA N.T.C. 2018

NTC 2018: Tab. 3.1.II - Valori dei sovraccarichi per le diverse categorie d'uso delle costruzioni

Cat.	Ambienti	q_k kN/m²	Q_k kN	H_k kN/m	Uso
	A - Ambienti ad uso residenziale				
A1	A1 Vani per attività domestiche e residenziali, vani comprensi in questa categoria i locali di abitazione e relative servizi, gli alberghi (ad esclusione delle aree soggette ad affollamento), carceri e ospizi di ospedali	2,00	2,00	1,00	50 x 50 mm
A2	A2 Scale, balconi, ballatoi	4,00	4,00	2,00	50 x 50 mm
A3	A3 Vani non guarti di pubblico	2,00	2,00	1,00	50 x 50 mm
A4	A4 Vani guarti di pubblico	4,00	4,00	2,00	50 x 50 mm
A5	A5 Scale, balconi e ballatoi	4,00	4,00	2,00	50 x 50 mm
	B - Ambienti suscettibili di affollamento				
B1	B1 Vani per uffici, uffici aperti al pubblico, quali uffici, retrouranti, sale per barchetti, sale per riunioni	3,00	4,00	1,00	50 x 50 mm
B2	B2 Scale e rampe con pratti a ventre fisso, quali chiese, teatri, cinema, sale per conferenze, sale da riunione, palestre, tribune libere	4,00	4,00	2,00	50 x 50 mm
B3	B3 Ambienti privi di ostacoli di movimento delle persone, quali musei per esposizioni, aree d'accesso a uffici, ad alberghi e ospedali, sale per riunioni	4,00	5,00	3,00	50 x 50 mm
B4	B4 Vani con possibile raggruppamento di affollati fisico, quali vani di culto, teatri, palcoscenici	5,00	5,00	4,00	50 x 50 mm
B5	B5 Vani per attività sportive, quali affollamenti, quali edifici per eventi pubblici, sale da concerto, palazzetti per lo sport e relative tribune, gradinate e piattaforme for tenaria, Scale comuni, balconi e ballatoi	5,00	5,00	5,00	50 x 50 mm Seconda categoria d'uso servizi, con le seguenti variazioni
	B - Ambienti ad uso commerciale	4 kN	4 kN	2 kN	50 x 50 mm
C1	C1 Negozi	4,00	4,00	2,00	50 x 50 mm
C2	C2 Negozi commerciali, mercati, grandi magazzini	4,00	5,00	3,00	50 x 50 mm
C3	C3 Scale comuni, balconi e ballatoi	4,00	4,00	2,00	50 x 50 mm Seconda categoria d'uso servizi
	D - Aree per lavoragiochamento e aree commerciali ed ex industriale	6 kN	7,00	1,00*	50 x 50 mm
D1	D1 Locali per riunioni e lavoro in genere, quali laboratori, officine, archivi, magazzini, depositi, laboratori manifatturieri	6 kN/m²	7,00	1,00*	50 x 50 mm Ai valori sono associate le seguenti impronte di ingombro:
D2	D2 Scale, balconi e ballatoi				
	E - Ambienti ad uso commerciale ed amministrativo				
E1	E1.1 Biblioteca, aree per archivio, per magazzini e sale di lettura	6,00	7,5	1,00**	120 x 120 mm, distanti rispettivamente 1,80m
	E1.2 Ambienti ad uso speciale (scaffali pesanti)	6,00	7,5	1,00**	
E2	E2 - Ambienti suscettibili di affollamento di veicoli (escluse rampe)				Ai valori sono associate le seguenti impronte di ingombro:
	E2.1 - Filmoteca, aree per traffico, parcheggio e sosta di veicoli leggeri (pesi a peso carico fino a 30 kN)	2,50	2,5	1,00**	100 x 100 mm, distanti rispettivamente 1,80m
	E2.2 - Aree per traffico, parcheggio e sosta di veicoli medi (pesi a peso carico compreso fra 30 kN e 160 kN), quali campi d'accesso, aree di sosta e scarico	5	20,00	1,00**	
	E2.3 - Capannoni	5,00	6,00	1,00	50 x 50 mm
	E2.4 - Capannoni accessibili per sola manutenzione e riparazione	2,50	2,5	1,00	50 x 50 mm
	F - Ambienti suscettibili di affollamento di categoria d'uso compresa tra E e C				Ai valori sono associate le seguenti impronte di ingombro:
	F1 - Capannoni				
	F1.1 - Capannoni per usi speciali, quali impianti, allarmi				Ai valori sono per caso

* per solai pesanti e pavimenti molto pesanti, si valori sulla base di una valutazione
** per solai pesanti e pavimenti molto pesanti, si valori sulla base di una valutazione dagli valori sono dimensioni assumi soltanto caso per caso.

Categoria di carichi utilizzata per le verifiche strutturali

Categorie di carichi compatibili con le previsioni di variante

PIANTA PIANO PRIMO - QUOTA 22.67

PIANTA PIANO SECONDO - QUOTA 26.67

PIANTA PIANO TERZO - QUOTA 30.67

PIANTA PIANO COPERTURA UFFICI - QUOTA 34.67

PIANTA PIANO TIPO - QUOTA 38.17

PIANTA PIANO TIPO - QUOTA 34.67

PIANTA PIANO TIPO - QUOTA 31.17

PIANTA PIANO TIPO - QUOTA 27.67

PIANTA PIANO TIPO - QUOTA 24.17

HOTEL
S.Ag. 513 mq al piano tipo
S.Ag. 3.967 mq totali

PIANTA PIANO COPERTURA HOTEL - QUOTA 41.67