Oggetto:

Variante al vigente PRG per realizzazione Asilo in via Giardino Grande, DCC n. 2 del 14.01.2023 adozione variante ai sensi dell'art. 29bis della l.r 24/1987 e s.m – riscontro nota del 18.02.2023 (prot. 192665 in data 20.02.2023)

RELAZIONE INTEGRAZIONI in riferimento alla nota Regione Liguria del 06/03/2023

Facendo seguito a quanto in oggetto, a seguito della comunicazione del 26/05/2023, in riferimento alla nota Regione Liguria del 06/03/2023 con cui si chiedono chiarimenti, si riferisce:

- Lo SUA della Piana è stato approvato con DCC del 22/05/2006, oggi parzialmente inattuato pertanto ad oggi le indicazioni sono da considerarsi normativa del PRG ai sensi art. 12 L.R. 24/87. Lo Sua della Piana era costituito da 8 lotti di intervento (vedi tav. Allegato 3_SCU_02_01_cartograf_01-01.c), così illustrati:

  ATTUATI: Lotti 1, 4, 5, 6

  NON ATTUATI: Lotti 2,7,8,;

  ATTUATI PARZIALMENTE: Lotto 3

  La proposta è pertanto in variante al PRG ed interessa aree ubicate all'interno dei Lotti già definiti dallo SUA della Piana come: Lotto 04 - attuato (interessato per circa 15 mq.); Lotto 05 – attuato (interessato per circa 1367 mq.); Lotto 06 – attuato (interessato per circa 775 mq.

  A tale proposito si allega la tavola 02C, che identifica la variante in oggetto. Dal punto di vista normativo la variante identifica l'area nella zona di Piano Sa.

  Si considera inoltre superato l'elaborato Allegato5_SCU_02_03_NTA_varurb_00 poiché la variante consiste nell'identificazione dell'area come zona Sa - Aree destinate alle attrezzature pubbliche o di pubblico interesse art. 28 NTA PRG vigente.

- In merito all'equilibrio di fabbisogno di standards, si riferisce che lo SUA della Piana è decaduto e parzialmente inattuato, pertanto non si ritiene dirimente verificare quanto richiesto, tuttavia per completezza si riferisce che quanto emerge dalla seguente tabella dimostra che il fabbisogno di standards/servizi, rispetto a quanto indicato nello SUA è soddisfatto:

verifica fabbisogno parcheggi		
1) sup. parcheggio richiesto PRG		
2552,89		
2) sup. parcheggio in SUA Piana		
lotto	**sup. parcheggio SUA**	
1	205	
2	410	
3	204	
4	280	
5	914	
6	364	
7	752	
tot	**3129,00**	
3) Raffronto superfici		
3.1) superfici destinate a parcheggio in SUA Piana :		
sup. parcheggio da PRG mq.:	2552,89	
sup. parcheggi in SUA Piana mq	3129,00	
eccedenza mq:	576,11	
3.2) sup. destinate a parcheggio occupate da variante Asilo		
fila nord mq.	160,00	
fila intermedia mq.	119,00	
fila intermedia mq.	119,00	
fila sud mq.	160,00	
tot. Mq.	**558,00**	
3.3) verifica superfici destinate a parcheggio		
eccedenza sup. parcheggio da PRG	**sup. parcheggi occupati da variante Asilo**	
576,11	558,00	*verificato*

- In merito al rispetto delle limitazioni quantitative, premettendo anche in questo caso che lo

SUA della Piana è decaduto e parzialmente inattuato, pertanto la variante in oggetto non va inserita nel conteggio della volumetria dello SUA; va inoltre ricordato che dette Osservazioni furono espresse per quanto in allora di competenza alla Provincia di Imperia in tema di coerenza del progetto inizialmente proposto del Liceo Musicale (circa 100.000 mc) rispetto al PTCP.

Tuttavia, al fine di riscontrare quanto richiesto con la nota Regione Liguria del 06/03/2023, si riferisce che in occasione della redazione della stesura di adeguamento a seguito delle Osservazioni formulate dalla Provincia di Imperia, "*l'Amministrazione Comunale di Cervo ha ritenuto di ridimensionare la volumetria destinata a servizi pubblici (liceo musicale e spazi per attrezzature), prevedendo un nuovo edificio di dimensioni più limitate, da poter realizzare autonomamente nel corso degli anni (…)"* e si riassume in breve il confronto tra le volumetrie relative allo SUA adottato 2004, allo SUA approvato 2006 ed alla variante 2023 in oggetto. Da tale confronto emerge che il progetto in questione rientra nelle prerogative allora imposte.

SUA adottato 24/04/2004

	sa mq	h	vol mc
liceo musicale	4.500,00	8,5	38.250,00
auditorium	3.500,00	22	77.000,00
palestra	1.250,00	14	17.500,00
spazi per associaz.	850,00	4	3.400,00
casa accogl.	900,00	7,5	6.750,00
			142.900,00

SUA adottato 24/04/2004 (calcolo arrotondato nel testo delle osservazioni Provincia Imperia del 21/12/2005)

	vol mc
Volumetria stimata degli edifici per servizi (comprende teatro, liceo, palestra, associaz., ecc.)	**100.000,00**

volume per servizi pubblici sua approvato con DCC del 22/05/2006

	vol mc
Volumetria stimata degli edifici per servizi (comprende teatro, liceo, palestra, associaz., ecc.)	**2955**

volume asilo 2023

L1	L2	sa mq	h	vol mc	
15,4	46,8	720,5	4,1	**2954**	**< 2955 VERIFICATO**

Cervo, Giugno 2023. Arch. Mario C. Rossi.