COMUNE DI TAGGIA

Istanza

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE URBANISTICA (art.10- L.R. 10/2012)

GIUGIARO
ARCHITETTURA
Strada Cesare Ferrero di Cambiano 32
10024 ▫ Moncalieri ▫ Torino
Tel 0116203339 - Fax 0116203374
email: ga@giugiaroarchitettura.it

Oggetto

PROGETTO DI UN NUOVO POLO PER ATTIVITA' TECNICHE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE

Ubicazione e riferimenti catastali

VIA PERIANE 45

Catasto dei Fabbricati:
Foglio 28 - particella 1285 e particella 732



Proprietà

Italgas Reti

Progettazione

GIUGIARO
ARCHITETTURA

Progettista

architetto Giovanni Alifredi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Arch. GIOVANNI ALIFREDI n. 4055

Elaborato

VARIANTE URBANISTICA: RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Scala

Rev.	Data emissione	Descrizione	Codice elaborato
0	29-10-2021	Prima emissione	IG_TAG_PC_R_002_00
1			
2			
3			
4			
5			

Sommario

Premessa....2
PARTE PRIMA: inquadramento territoriale, previsioni di PRG vigente....3
Inquadramento territoriale....3
Gli interventi in progetto....12
La variante urbanistica....14
Vincoli e salvaguardie....19

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu

Premessa

La presente variante al PRG di Taggia è redatta secondo le procedure previste dalla l.r. 5 aprile 2012 n. 10 e s.m.i. (*Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico*). Tale procedimento è contestuale alla richiesta di un Permesso di Costruire al SUAP del Comune di Taggia, per la realizzazione di un edifici con destinazione prevalente di uffici e deposito, funzionale alla riorganizzazione delle attività di servizio relative alla distribuzione del Gas metano per l'area di Imperia.

L'area è di proprietà della società richiedente dal 1970, data in cui ha insediato le attività di servizio della rete di distribuzione del gas (prima GPL e oggi metano).
La variante si rende necessaria in quanto il PRG in vigore dal 1985, destina tale area a servizi pubblici (attrezzature sportive e di interesse comune), previsione di piano mai attuata.

L'intervento oltre alle finalità di riorganizzazione delle attività della società, produce una riqualificazione di un lotto urbano oggi sotto utilizzato e di scarsa qualità ambientale.

Presupposti dell'intervento e della variante al PRG

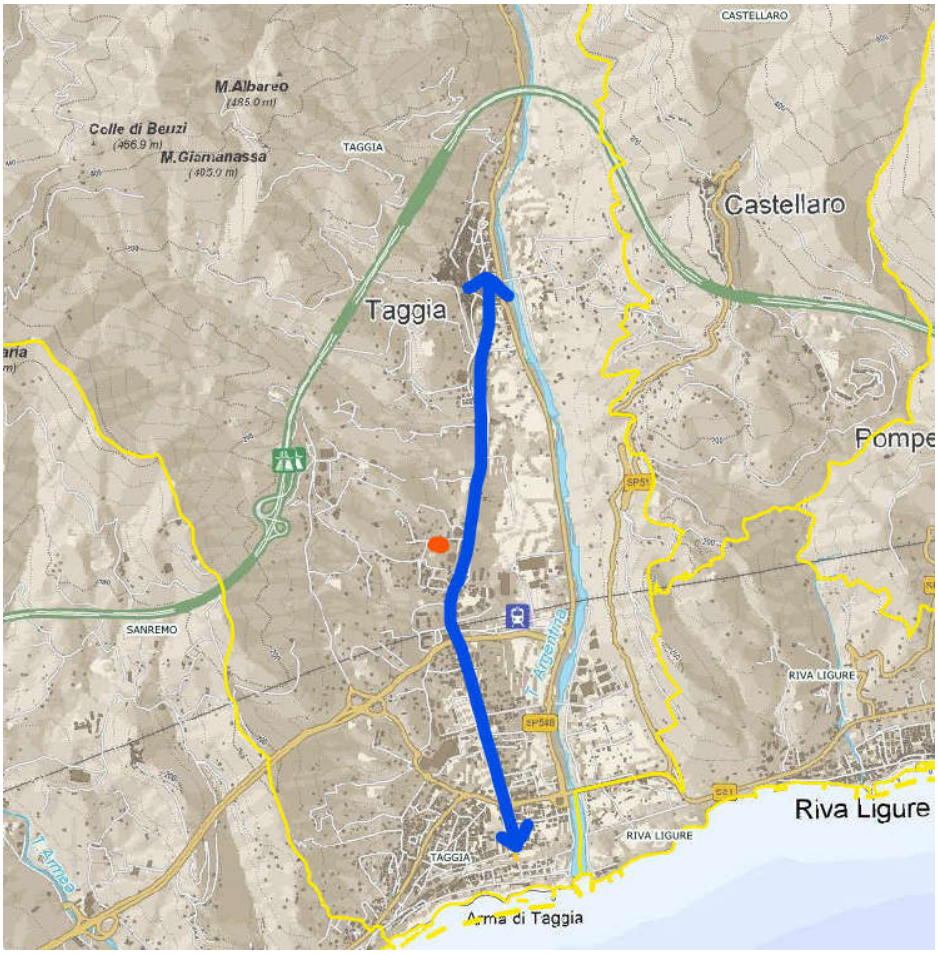
Le attività di Italgas si svolgono nell'area in questione da quando nel 1970 diventa proprietaria e ottiene l'anno successivo l'Autorizzazione con Decreto Ministeriale per *l'installazione di impianto per il deposito di gas di petrolio liquefatti da immettere nella locale rete di distribuzione cittadina*. Tali depositi sono stati successivamente smantellati negli anni '80 nel passaggio dal gas gpl al metano. Da tale momento l'area pur mantenendo impianti e manufatti tecnologici al servizio della rete cittadina del metano, viene in gran parte svuotata di attività.
Il piano regolatore approvato nel 1985 individua questo ambito come zona da destinare a verde attrezzato, impianti sportivi e a servizi di interesse comune. Tali previsioni rimangono immutate, ma non vengono mai attuate.

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu

PARTE PRIMA: inquadramento territoriale, previsioni di PRG vigente

Inquadramento territoriale

Il lotto oggetto di variante è sito nel comune di Taggia, cinquecento metri a monte della stazione ferroviaria, vicina all'asse viario di via del Piano che rappresenta una delle vie principali di connessione nord – sud del comune che collega il borgo vecchio di Taggia con l'abitato di Arma e il lungo mare.

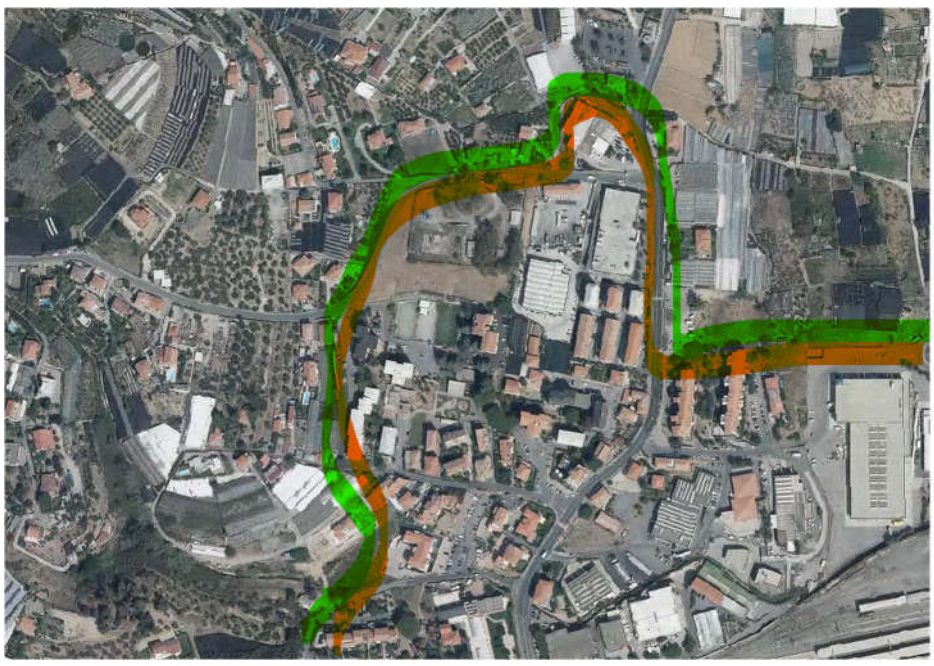


Il lotto si attesta su via Periane, traversa di via del Piano, che fa da confine nord e ovest. Ad est il lotto confina con un'area con funzioni artigianali e commerciali, a sud con un'area attrezzata con impianti sportivi.

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu



L’ambito territoriale in cui si inserisce è un ambito di passaggio tra un quartiere urbano prevalentemente residenziale con densità fondiarie abbastanza alte e la presenza di edifici con tipologia artigianale e commerciale e un settore caratterizzato da una residenza a bassa densità e appezzamenti agricoli interclusi caratterizzati dalla presenza di serre.



Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu



Il quartiere residenziale è caratterizzato da edifici condominiali con tipologia mista, con altezze varie fino ai sette piani fuori terra.

La formazione insediativa di questa porzione di territorio, a monte della nuova infrastruttura ferroviaria, si è costituita attraverso un succedersi di fasi che hanno portato ad un insediamento disomogeneo e denso, con funzioni prevalenti residenziali e con la presenza di commercio e artigianato.

L'immagine sottostante, ripresa dagli studi per la redazione del nuovo PUC di Taggia[1], illustra la stratigrafica cronologica per parti che tale ambito ha vissuto negli ultimi ottanta anni.

[1] http://taggiajoomla.duemetri.com/amministrazione/uffici/sue/puc-piano-urbanistico-comunale.html

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu

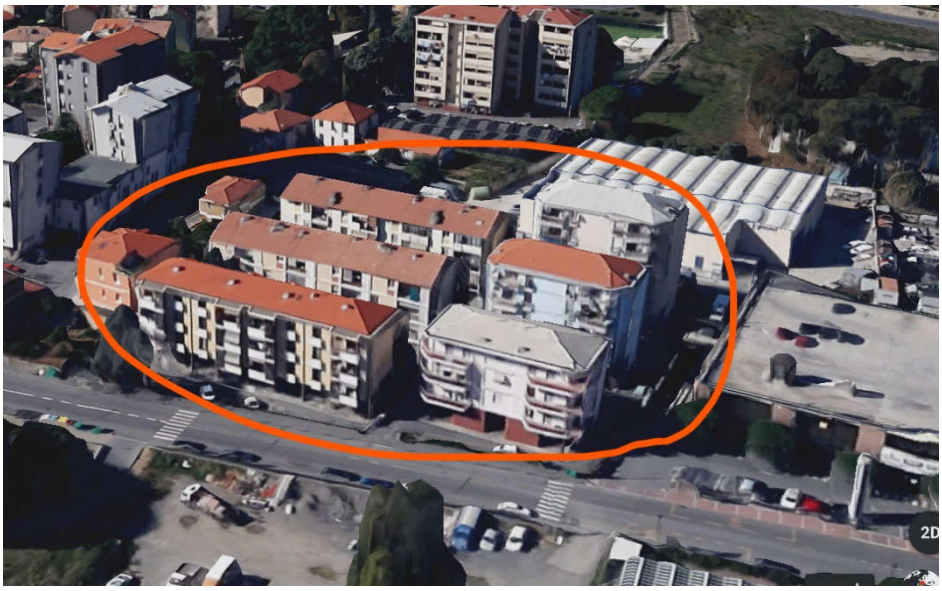


La trasformazione del territorio agricolo in questa porzione inizia negli anni a cavallo della seconda guerra con un isolato compatto di edifici residenziali a tre/ quattro piani fuori terra,



a cui segue un altro isolato con edifici di quattro piani, allineati lungo via del Piano realizzato tra gli anni ’60 e ‘70.

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu



Negli anni ’70 avviene il completamento insediativo con una prevalenza di edifici residenziali con altezze che raggiungono anche i sette piani fuoriterra, e che aumentano le densità edilizie locali.



Dagli anni ’80 le maggiori edificazioni hanno una funzione e una tipologia edilizia commerciale/ artigianale.

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu



Il lotto di intervento

Il lotto di intervento è distinto in catasto del comune di Taggia al Foglio 28, particella 732 e 1285.
La superficie complessiva è di circa 13.000 mq e la superficie della parte pertinenziale alle attività insediate (perimetro verde nell'immagine sottostante) è di circa 6900 mq.



Il lotto mantiene la morfologia naturale del pendio che presenta una differenza altimetrica di circa 3 metri, tra la parte sud- ovest più elevata e la parte nord-est.
Il terreno esterno è delimitato da una semplice rete metallica su muretto in conglomerato cementizio, mentre la parte interna, sede delle attività è delimitata da una recinzione in elementi cementizi prefabbricati.

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu







L'area interna, sede delle attività, ha l'accesso da via Periane. All'interno sono presenti cinque corpi di fabbrica con funzioni diverse di cui solo più uno è oggi ancora utilizzato:
- fabbricato A – impianto di riduzione intermedio IRI (in uso);

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu



- fabbricato B – ufficio (in disuso) e presenza di quadri elettrici;



- fabbricato C, D – ex edifici tecnici, vuoti, in disuso e diroccati

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu

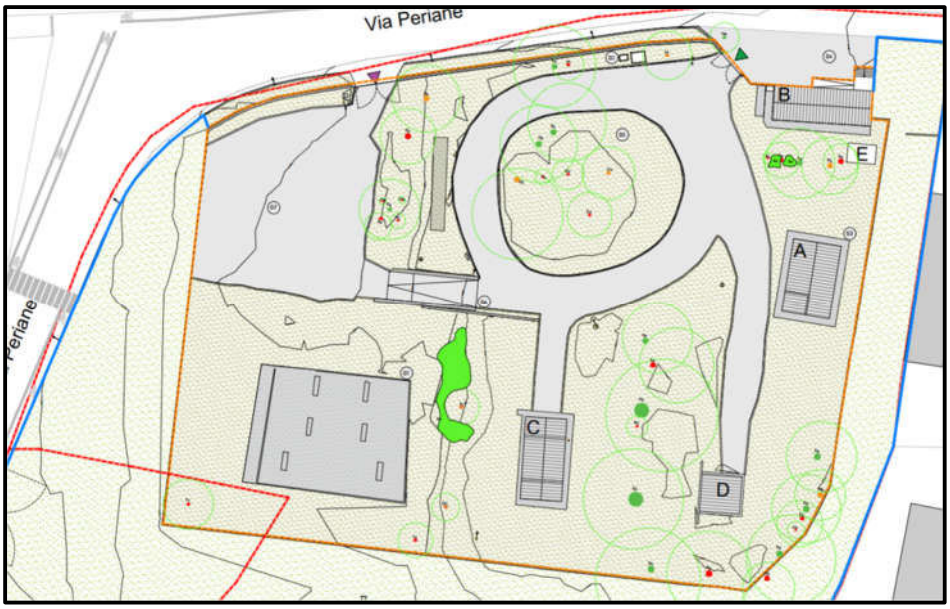




- fabbricato E – deposito (in disuso)

Sono presenti dei percorsi pavimentati con asfalto che danno accesso ai fabbricati esistenti e alle aree a parcheggio. Inoltre è ancora presente il basamento i CLS dove erano appoggiati, fuori terra, i serbatoi GPL, smantellati nel 1996. Il resto dell'area è tenuta a prato, oggi incolto, dove abbiamo la presenza di alberature di varie essenze, tra cui alcuni eucaliptus.

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu



L'area esterna contorna per tre lati il lotto interno ed è caratterizzato da vegetazione spontanea e prato incolto in assenza di alberature.
Per maggiori analisi degli aspetti vegetazionali si rimanda alla relazione Agronomica allegata al documento di verifica di assoggettabilità a VAS.

Gli interventi in progetto

Il progetto prevede la completa riqualificazione dell'intera area di proprietà di Italgas. La finalità degli interventi è la riorganizzazione e razionalizzazione delle attività del gruppo per l'area territoriale che gravita su Imperia. Le necessità della società sono di unificare gli uffici e il deposito dei materiali utili alle squadre di manutenzione che agiscono sul territorio.



Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio che presenta al piano terreno il deposito e alcuni locali di servizio (archivio, spogliatoio, servizi igienici,..) e al primo piano gli uffici. Vengono mantenuti gli impianti presenti sull'area e ancora funzionali alla rete di distribuzione del Gas e il fabbricato all'ingresso.

L'area viene funzionalmente divisa in due parti: la parte est dove viene realizzato il nuovo edificio, i parcheggi pertinenziali e le are di manovra dei mezzi; la parte ovest viene invece destinata a interventi di riqualificazione ambientale e paesaggistica.





Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu



Tali interventi comprendono la demolizione dei fabbricati fatiscenti e non più utilizzati, la riqualificazione dei fabbricati che vengono mantenuti. La demolizione delle recinzioni e la realizzazione di nuove recinzioni esterne e di un marciapiede lungo via Periane.

Dati di progetto

Lotto di proprietà 13.040 mq
Superficie fondiaria 12.631 mq
Superficie coperta totale 875 mq
Volume totale 5490
Parcheggi pertinenziali 2.393 mq

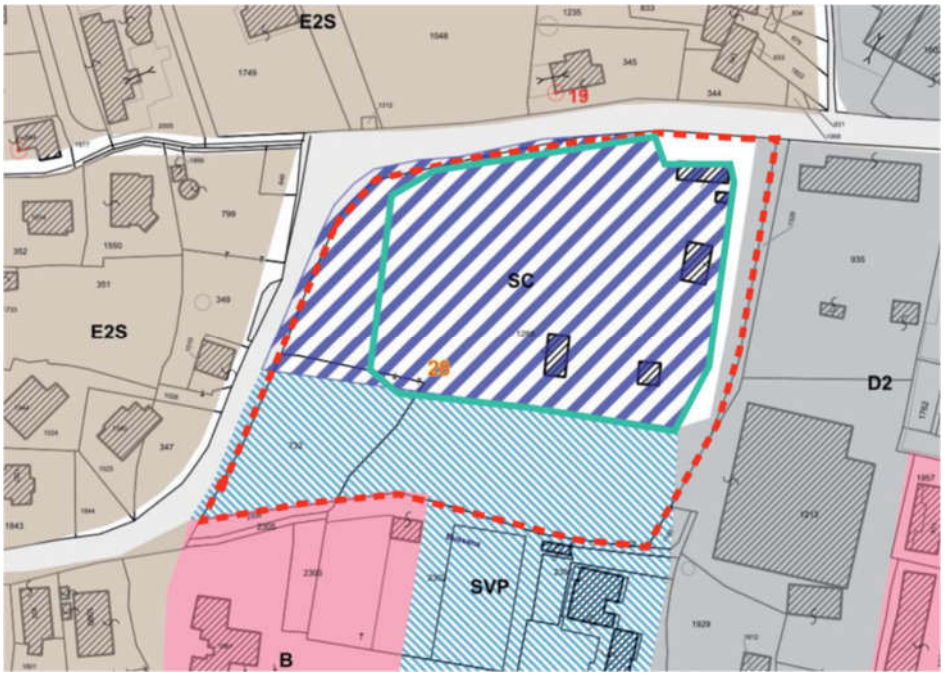
La variante urbanistica

Contenuti della variante

La variante urbanistica, contestuale alla richiesta di Permesso di Costruire, è finalizzata a rendere coerenti gli interventi ivi previsti con il quadro programmatorio del piano urbanistico generale.
Per raggiugere tale risultato le azioni di modifica urbanistica sono di due tipi:
1. cambiare la destinazione d'uso dell'area in oggetto al fine di renderla coerente con le attività previste: uffici e deposito
2. regolare le trasformazioni indicando i corretti parametri urbanistici ed edilizi.

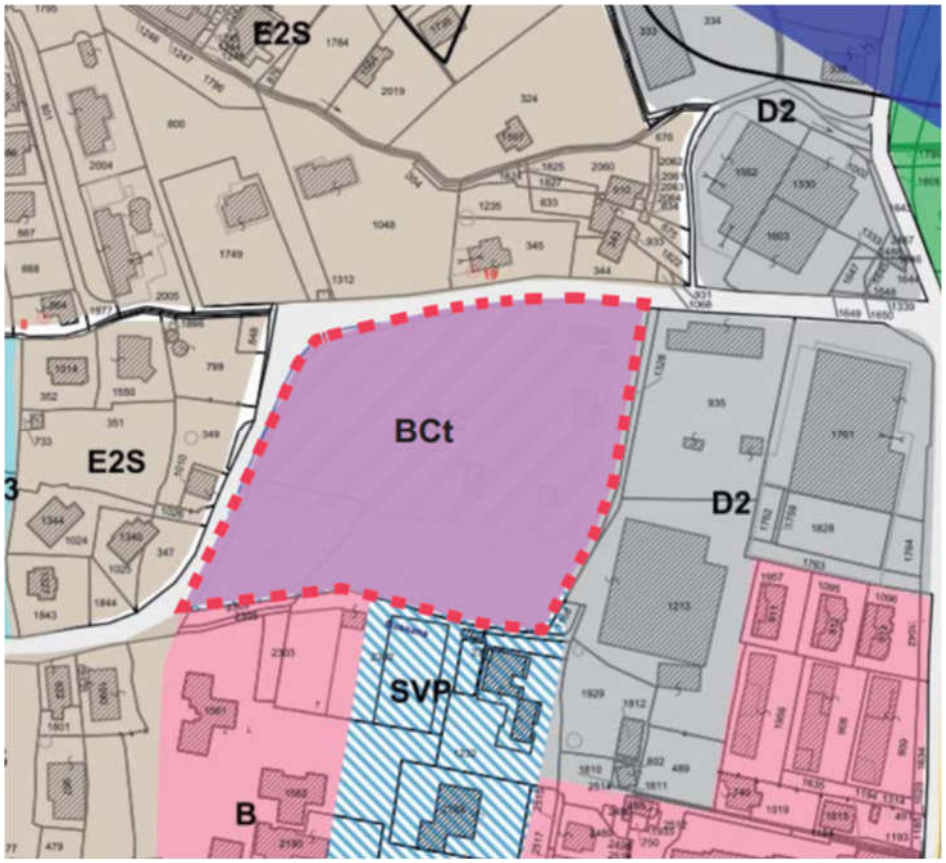
<u>Zona urbanistica di completamento per destinazione terziarie</u>
Il piano regolatore vigente approvato con DPGR n. 555 del 17.05.1985, destina l'area a servizi pubblici: una parte a zona SC – *Aree destinate ad attrezzature di interesse comune*; una parte a zona SVP - *Aree destinate a verde pubblico attrezzato a parco, per il gioco e lo sport*; infine vi è una frangia interna al lotto di proprietà che mantiene la destinazione d'uso D2 – *Produttiva* della zona confinante.

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu



La variante modifica tali destinazioni a favore di una zona di completamento per attività terziarie: BCt. Tale zona, di nuova istituzione con la presente variante, fa riferimento alle regole generali previste per le zone di completamento BC_2, ma i parametri urbanistici ed edilizi sono riferiti e dimensionati sul progetto architettonico relativo al permesso di costruire presentato contestualmente alla presente variante.

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu



Parametri urbanistici ed edilizi

I parametri e le regole specifiche sono inseriti in una scheda normativa di zona che diventa parte integrante delle Norme del Piano regolatore. La Variante introduce tali parametri aggiungendo l'articolo 13bis.

I parametri urbanistici ed edilizi sono definiti partendo dai dati del progetto. Per alcuni parametri si è valutato di prevedere un leggero scarto in aumento tra la definizione aritmetica del parametro derivante dai dati progettuali e quanto previsto nella scheda. Tale differenza permette un minimo di elasticità attuativa in modo da non dovere ricadere in variante urbanistica in caso di lievi cambiamenti progettuali in corso d'opera.
Tale flessibilità è anche importante per ammettere una gestione delle attività insediate nel corso degli anni futuri, senza modificare in modo sostanziale le previsioni urbanistiche, ma permettendo interventi funzionali alla efficienza delle attività e degli edifici.

Sono normate le seguenti previsioni specifiche per la zona BCt:
- Modalità diretta di attuazione, interventi sugli edifici esistenti, interventi sulle aree libere: l'obiettivo è di regolare attività edilizie successive all'intervento di nuova costruzione previsto dalla procedura di richiesta di permesso di costruire di cui alla presente variante; per gli edifici esistenti sono ammessi tutti gli interventi con esclusione della ristrutturazione urbanistica; per le aree libere sono ammessi interventi di sistemazione delle aree verdi, di miglioramento

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu

forestale e di realizzazione di interventi interrati. Il riferimento dei numeri contenuti nella scheda è all'art. 6 dell NtA :
a) interventi relativi agli edifici
1. nuove costruzioni;
2. ampliamenti;
3. sopraelevazioni;
4. manutenzione ordinaria;
5. manutenzione straordinaria;
6. restauro e risanamento conservativo;
7. ristrutturazione edilizia;
9. cambiamento della destinazione d'uso;
10. aumento volumetrico;
11. demolizione;

b) interventi relativi alla trasformazione dei suoli
1. sistemazione del terreno a giardino e verde alberato;
2. realizzazione di locali totalmente interrati rispetto al profilo sistemato della sola apertura dell'accesso;
4. miglioramento forestale e cioè l'insieme delle operazioni occorrenti al ripristino ed alla valorizzazione dell'ambiente naturale, mantenendo l'equilibrio delle specie vegetali dominanti;

- Per quanto riguarda le destinazioni d'uso ammesse sono esclusivamente quelle del progetto: uffici privati e studi professionali, depositi e magazzini non di vendita, impianti tecnologici. Il riferimento dei numeri contenuti nella scheda è all'art. 5 dell NtA:

9) uffici privati e studi professionali;
14) depositi e magazzini non di vendita;
28) impianti tecnologici: impianti per la produzione e distribuzione energetica, depositi e rimesse di mezzi di trasporto pubblico, impianti di depurazione delle acque, centrali telefoniche ed elettriche, ecc.;

- L'indice di fabbricabilità territoriale pari a 0,5 mc/mq; tale parametro deriva dal rapporto tra il volume di progetto di mc 5490 (di cui 5040 di nuova edificazione e 450 di fabbricati mantenuti) e la superficie fondiaria in progetto di 12.600 mq, pari a 0,44 mc/mq. Per le ragioni sopra riportate, volte a dare maggiore flessibilità alle previsioni urbanistiche l'indice è portato a 0,5; tale aumento non modifica sostanzialmente il carico urbanistico complessivo ma permette degli aggiustamenti alle necessità funzionali delle attività previste, sia in fase di attuazione del fabbricato in progetto, in modo che varianti in corso d'opera non determinino una variante urbanistica.

- l'altezza massima dei fronti ammessa è di 15 metri; il progetto prevede un'altezza del fabbricato di metri 12,65, ma è necessario prevedere un'altezza maggiore in caso in cui sorga il bisogno di portare l'ascensore anche al terzo piano, livello copertura. Invece in questa fase il progetto prevede che l'ascensore si fermi al secondo piano fuori terra. Sarebbe importante mantenere la possibilità di proseguire la corsa fino al terzo livello. Tale

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu

differenza non modifica nella sostanza le previsioni, in quanto non viene aumentato il numero di piani ammissibili che rimangono tre come da progetto.

- Il numero dei piani massimo ammesso è 3 quali sono i livelli del corpo di fabbrica dei percorsi di distribuzione verticali in progetto.

- Per quanto riguarda le distanze la variante conferma quelle previste per le zone BC_2.

La variante inserisce il seguente articolo all'interno delle NTA del PRG.
ART. 13bis – ZONA BCt - ZONA DI COMPLETAMENTO per attività terziarie, UFFICI ITALGAS

1. Parametri puntuali per la zona BCt:

ZONA DI COMPLETAMENTO per attività terziarie UFFICI ITALGAS	BCt
Modalità di attuazione:	Diretta (1)
Interventi (Art. 6) a) relativi agli edifici	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 9; 10; 11
Interventi (Art. 6) b) relativi alla trasformazione dei suoli	1; 2; 4.
DU - Destinazione d'uso (Art.5)	nn. 9;14;28
It - indice di fabbricabilità territoriale	0,5 mc/mq
H - Altezza massima delle fronti	15,00 m
N - Numero massimo dei piani	n. 3
Dc - Distanza minima dai confini di proprietà	6,00 m
Df_1 - Distanza minima tra pareti di cui almeno una finestrata	12,00 m
Df_2 - Distanza minima tra pareti non finestrate	10,00 m
Ds - Distanza minima dal ciglio delle strade pubbliche	6,00 m
Ds_1 - Distanza minima dal ciglio delle strade vicinali	-
E' ammessa la monetizzazione dei standard urbanistici. I fabbricati tecnici non rientrano nel calcolo degli indici di fabbricabilità. Per quanto non normato dalla presente scheda si segue la disciplina normativa riferita alle zone BC_2	
(1) A seguito della realizzazione degli interventi previsti, edificio uffici con annesso deposito, dal procedimento di cui alla l.r. 5 aprile 2012 n. 10 e s.m.i. (Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico), gli interventi potranno essere eseguiti in modalità diretta secondo la normativa vigente e nel rispetto dei parametri della presente scheda normativa.	

Standard urbanistici
Gli standard urbanistici dovuti all'insediamento delle nuove attività sono calcolati in base a quanto previsto dalla legge regionale urbanistica e dal D.M. 1444/1968 secondo le quantità effettivamente realizzate.
In considerazione della non funzionalità del reperimento dei servizi pubblici all'interno dell'area di intervento, la scheda di zona specifica la possibilità di monetizzare tali aree secondo le modalità previste dal comune.

Documenti della variante di modifica del PRG

La variante agisce sull'apparato del piano vigente introducendo una scheda normativa della zona BCt e individuando tale zona all'interno della zonazione del PRG.

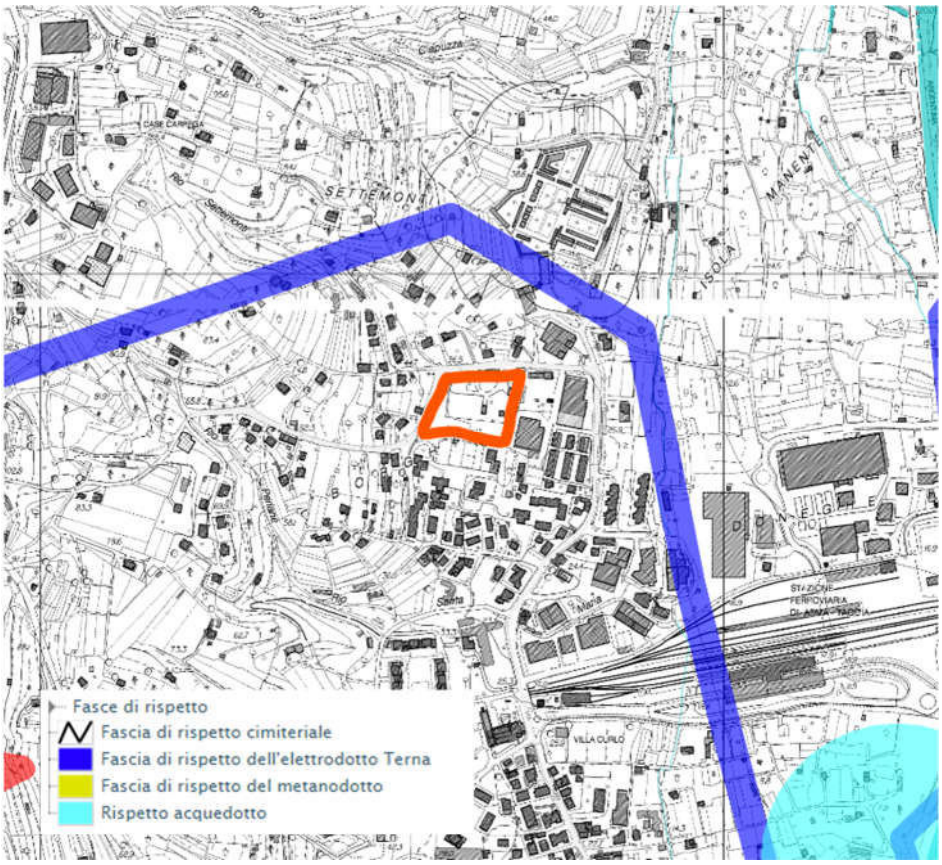
Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu

Gli estratti cartografici di variante sono redatti sulla base cartografica del SIT[2] del Comune di Taggia, che ha operato la trasformazione delle tavole di piano su supporto cartaceo approvate nel 1985 in un database georeferenziato.

Vincoli e salvaguardie

Vincoli urbanistici

Il lotto di intervento non è interessato da vincoli urbanistici, è infatti esterno alla fascia di rispetto cimiteriale indicata nel PRG (linea nera nell'immagine) e non è interessato dalla fascia di rispetto dell'elettrodotto (fascia blu nell'immagine). Il nuovo edificio si pone ad una distanza maggiore di 200 metri dal muro di cinta del cimitero. Non sono presenti in questo ambito territoriale altri vincoli urbanistici.



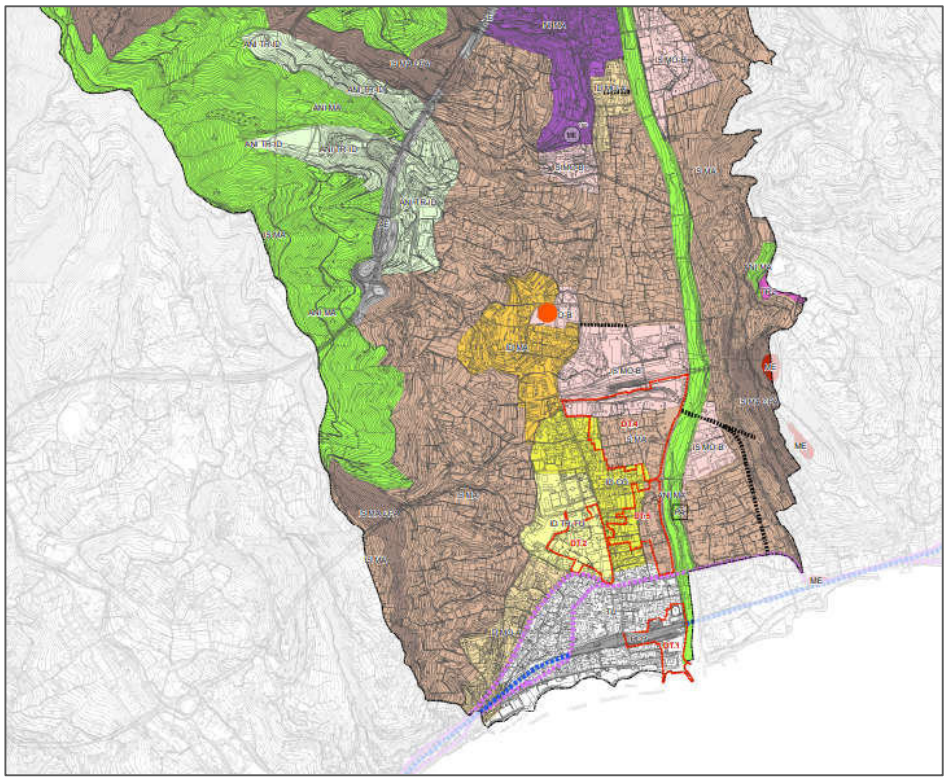
Vincoli ambientali e paesaggistici

Il Piano Territoriale di coordinamento paesistico regionale individua l'area in oggetto quale insediamento sparso e regola le trasformazioni nel regime normativo di Modificabilità di tipo B (IS-MO-B). Per tali ambiti l'obiettivo della disciplina è "quello di non contrastare le tendenze evolutive che possano dare luogo ad un assetto più strutturato della zona, compatibile con una sua corretta configurazione paesistica e funzionale ad una più efficiente gestione delle risorse". Si ritiene che l'intervento proposto sia per l'intento riorganizzativo urbano, sia per gli aspetti di riqualificazione ambientale e paesaggistica sia coerente con tale indirizzo.

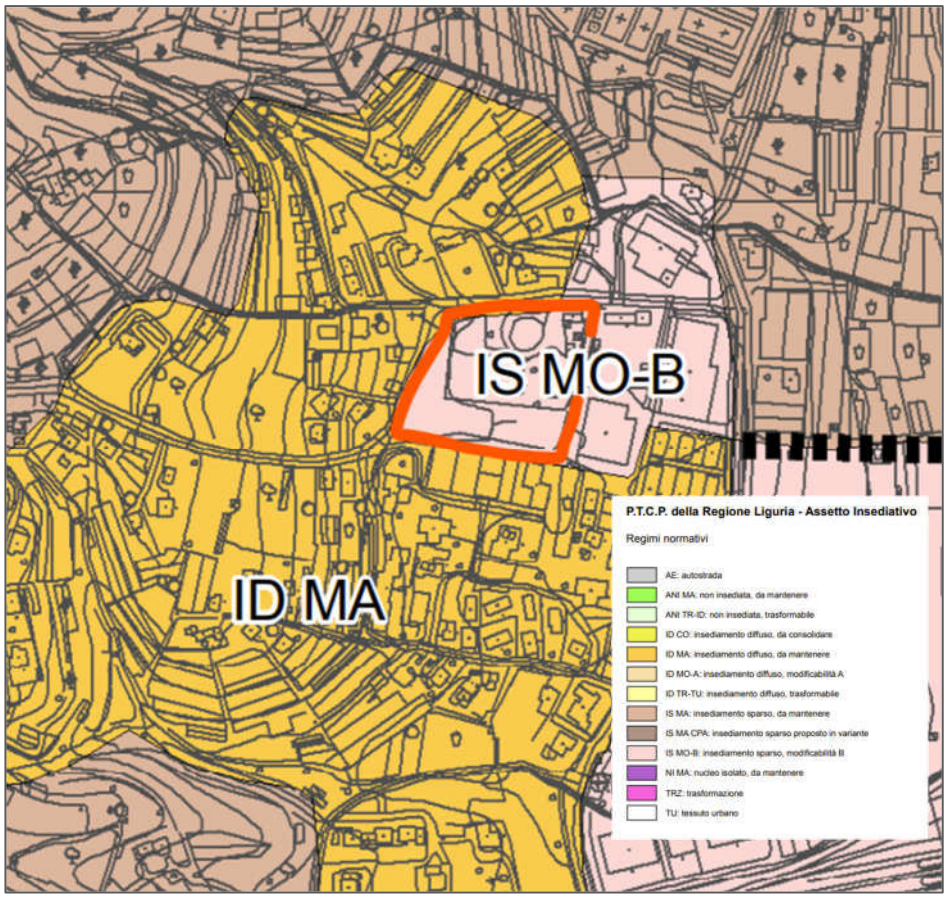
[2] http://taggia.praticaweb.it/gisclient/template/gisclient/?mapset=taggia_pubblica

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu

Art. 50 Insediamenti Sparsi
Regime normativo di MODIFICABILITA di tipo B (IS-MO-B)
1. Tale regime si applica nei casi in cui il carattere sparso dell'insediamento, sia in ragione dei valori intrinseci in esso presenti, sia in relazione con l'assetto più complessivo dei territorio, non costituisce un valore meritevole di tutela.
2. L'obiettivo della disciplina è quello di non contrastare tendenze evolutive che possano dare luogo ad un assetto più strutturato della zona, compatibile con una sua corretta configurazione paesistica e funzionale ad una più efficiente gestione delle risorse.
3. Sono pertanto consentiti quegli interventi che, sulla base di uno Studio Organico d'Insieme, determinano l'evoluzione verso un insediamento a carattere diffuso.



Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu



Compatibilità con aspetti di dissesto idrogeologico

Si rimanda l'approfondimento degli aspetti di compatibilità della Variante con il dissesto idrogeologico locale alla **Relazione di compatibilita' geologico-idraulica della variante urbanistica** redatta dal dott. Geol. Daniele Chiuminatto, di cui si riportano le conclusioni di merito:

> *Nel corso dell'indagine non sono emerse controindicazioni di ordine idro-geologico e geotecnico all'approvazione della variante urbanistica ed alla conseguente realizzazione degli interventi in progetto.*
> *Con riferimento alla vigente pianificazione territoriale, nel Piano di Bacino del Torrente Argentina, l'area in oggetto ricade in un areale a pericolosità e suscettività al dissesto molto bassa (Pg0), corrispondente ad "aree in cui i processi geomorfologici e le caratteristiche fisiche dei terreni non costituiscono, se non occasionalmente, fattori predisponenti al verificarsi di movimenti di massa".*
> *L'area in esame risulta inoltre ascritta alla Classe I di suscettività d'uso non condizionata, e in una Zona di attenzione per liquefazione (C-LI), in accordo con quanto riportato nella "Carta della suscettività d'uso del territorio" allegata al PUC di Taggia (non approvato, salvaguardia del preliminare decaduta tuttavia elemento conoscitivo aggiornato delle condizioni geologico- idrauliche del territorio comunale).*

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu

Verifica compatibilità con il piano di zonizzazione acustica

Il Piano di zonizzazione acustica del comune di Taggia inserisce l'area oggetto di Variante in Classe II – Aree prevalentemente residenziali. Come illustrato nel documento *Progetto Acustico – Valutazione preliminare di clima e impatto acustico,* le attività previste dal progetto sono compatibili con tale classificazione. Si riportano le conclusioni finali di tale valutazione:

> *Sono state effettuate le stime dei livelli di emissione ed immissione in prossimità dei ricettori individuati. I valori ricavati sono stati poi confrontati con i valori limite nel periodo diurno e notturno.*
> *Da tale verifica si conclude che:*
> *• È stimato il rispetto del valore limite di emissione nel periodo diurno per le sorgenti oggetto di indagine così come definito all' art. 2 comma 1 lettera g) della L. 477/95;*
> *• È stimato il rispetto del valore limite assoluto d'immissione nel periodo diurno per i per i ricettori oggetto di indagine. Non è stimato il rispetto del valore limite assoluto di immissione nel periodo notturno per i ricettori R01 e R02 in facciata a causa del livello di rumore residuo presente (traffico stradale) e superiore ai limiti di legge. Tale superamento non può quindi essere attribuito alle sorgenti sonore dell'attività in oggetto.*
> *• È stimato il rispetto dei limiti differenziali d'immissione per il periodo diurno e notturno così come previsto all'art. 4 comma 2 del D.P.C.M. 14/11/97.*
> *Non viene eseguito il calcolo dell'incremento dei livelli sonori dovuti all' aumento del traffico veicolare indotto in quanto non è previsto un aumento sostanziale causato dall' attività in oggetto.*

Architetto Giovanni Alifredi
B.ta Muretti, 3 - 10069 Villar Perosa (To) - cell 392 5637300 - g.alifredi@iperpiano.eu