COMUNE di TAGGIA

Provincia di IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 61

del 22/09/2022

OGGETTO:

PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DESTINATO AD UFFICI E LOCALI ACCESSORI ED A MAGAZZINO IN VIA PERIANE, IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE - ASSENSO AL RAPPORTO PRELIMINARE L.R. 32/2012 - ASSENSO ALLE VARIANTI URBANISTICHE E ADOZIONE SCHEDA URBANISTICA - SOGGETTO PROPONENTE SOCIETÀ ITALGAS RETI S.P.A.

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di settembre, nella sala delle adunanze consiliari, previamente convocato dal Presidente per le ore diciotto e minuti trenta con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.ri

Cognome e Nome	Presente
CONIO Arch. MARIO - Sindaco	Sì
LONGOBARDI Rag. ESPEDITO - Vice Sindaco	Sì
CERRI Avv. CHIARA - Consigliere	Sì
CANE LAURA - Assessore	Sì
DUMARTE BARBARA - Assessore	Sì
FESTA DANIELE - Assessore	Sì
NEGRONI Rag. MAURIZIO - Consigliere	Sì
FICHERA MANUEL - Assessore	No
CERESOLA Dr. GIANCARLO - Consigliere	Sì
CAVA FEDELE - Consigliere	Sì
BATTAGLIA FORTUNATO - Consigliere	Sì
PIZZOLLA ERNESTA - Consigliere	No
CASCINO Avv. GABRIELE - Consigliere	Sì
FEDERICO Dott. GIUSEPPE - Consigliere	Sì
CALDANI Dott. DAVIDE - Consigliere	Sì
ARDOINO MARCO - Consigliere	Sì
LO IACONO GIUSEPPE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

In prosecuzione di seduta, con l'assistenza del Segretario Generale dr.ssa FRANCESCA STELLA, persistendo il numero legale degli intervenuti il Consigliere Maurizio Negroni – Presidente del Consiglio Comunale introduce il punto n.10 dell'o.d.g. Il Presidente introduce il decimo punto posto all'o.d.g. e cede la parola all'assessore Longobardi per la disamina della pratica.

Uditi gli interventi dell'assessore Longobardi e del consigliere Cascino;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza assunta al protocollo n° 31620 del 01/12/2021 da parte della società ITALGAS reti s.p.a. con la quale viene richiesta l'approvazione del progetto per l'insediamento della nuova sede operativa in Via Periane, in aree ricadenti, in base al PRG vigente, prevalentemente in zona SVP e in zona Sc e D2 per parti residue;

Preso atto che il progetto, a firma dello studio Giugiaro Architettura, prevede la realizzazione di un edificio su due livelli (piano terra e piano primo) di circa 1.000 mq di superficie lorda di pavimento destinata in parte ad uffici e sale riunioni, ed in parte – per una porzione del piano terra – a magazzino, nonché ad archivi, locali tecnici e servizi;

Considerato che l'intervento rientra tra le categorie per le quali trova applicazione la L.R. n° 10 /2012 ed in particolare il comma 5° dell'art. 10 così come da ultimo sostituito dall'art. 5 della L.R. 1/2020;

Dato atto che il progetto si pone in variante alla strumentazione urbanistica vigente e, pertanto, è necessario formulare il preventivo assenso da parte del Consiglio Comunale ai sensi del comma 6°dell'art. 10 della Legge Regionale 10/2012 in relazione alle modifiche da apportare agli atti di pianificazione territoriale ed agli strumenti urbanistici vigenti e operanti in salvaguardia nonché l'assenso su un Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettamento a VAS , ai sensi dell'art,. 13 della L.R. 32/2014;

Constatato che il progetto prevede la monetizzazione degli standards urbanisti calcolati in mq. 432, l'individuazione di mq. 1125 mq. di parcheggio pertinenziale, nonché la realizzazione di una ampia area destinata a verde privato che consente, insieme alla realizzazione del fabbricato, di ottenere una importane riqualificazione della zona di intervento;

Preso atto che la Società Italgas in data 19/08/2022 prot. 22705 ha presentato integrazioni documentali inerenti il progetto con la quale rappresenta la disponibilità di realizzare, su parte delle aree adiacenti al previsto fabbricato, una area da destinare a verde pubblico attrezzato per un valore economico pari ad € 181.905 come da computo metrico allegato alla proposta (Allegato A), a parziale scomputo del contributo di costruzione per la quota B1 di interesse esclusivo dell'operatore pari ad euro 62.851,75;

Ritenuta la proposta di realizzare l'opera sulle aree individuate non di interesse pubblico in quanto le stesse risultano in aree marginali rispetto al centro abitato e che, viceversa, si ritiene di poter utilizzare le somme per la realizzazione di ulteriori opere di interesse pubblico;

Vista la documentazione progettuale ed in particolare gli elaborati:

- Variante al PRG : norme di attuazione ed estratti cartografici (Allegato B)
- Variante al PRG : Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (Allegato C)

Preso atto che il contributo straordinario di cui all'art. art. 38 c. 6 della L.R. 16/2008 è determinato in € 15.000 come risultante dalla perizia prodotta dalla società istante.

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore Pianificazione – Programmazione e Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto e dal Responsabile del Settore Ragioneria e Bilancio in ordine alla regolarità contabile, resi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.N.267/2000;

VISTO il D.P.R. n° 380/2001 e succ. mod. ed integraz.;

VISTE le Leggi Regionali 16/2008; 10/2012;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e succ. mod. ed integraz.;

Con la seguente votazione, resa palese per alzata di mano – esito accertato e proclamato dal Presidente: n. 10 favorevoli (Gr. "Insieme"), n. 4 contrari (consiglieri Cascino, Federico, Caldani Gr. "Progettiamo il Futuro" e consigliere Lo Iacono Giuseppe Gr. "L'Alternativa") e n. 1 astenuto consigliere Ardoino Marco (gr. "Progetto Comune");

DELIBERA

Di prendere atto della richiesta pervenuta in data 01/12/2021 prot. 31620 da parte della Società Italgas reti S.P.A. con la quale viene richiesta l'approvazione del progetto per l'insediamento di un fabbricato destinato ad Uffici e locali di servizio, nonché in parte a magazzino su un'area ricadente in parte in zona SVP, parte in zona SC, e parte in zona D2 del PRG vigente, e quindi in variante urbanistica ;

Di esprimere assenso alle varianti urbanistiche sottese alla approvazione del progetto così come rappresentato nella scheda urbanistica di cui all'elaborato" Variante al PRG: norme di attuazione ed estratti cartografici" (Allegato B);

Di esprimere il proprio assenso relativamente al Rapporto Preliminare redatto ai sensi della L.R. 32/2014, di cui all'elaborato" Variante al PRG : Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS " (Allegato C);

Di procedere alla monetizzazione delle superfici da destinare a standards urbanistici pari a mq 432 così come quantificato con delibera di Giunta Comunale n° 65 del 27/03/2003, n° 95 del 14/04/2009 e le determine n° 1/169 del 07/02/2012 e n° 9/1403 del 10/10/2013 per un importo di € 74.896

Di non ritenere di interesse pubblico la proposta del soggetto attuatore di realizzare un area a verde pubblico in adiacenza al previsto fabbricato e di determinare che l'importo dell'opera così proposta pari ad € 181.905 (Allegato A), a parziale scomputo del contributo di costruzione per la quota relativa alla voce B1 di interesse esclusivo dell'operatore pari ad euro 62.851,75, venga corrisposto prima del rilascio del titolo;

Di dare atto che il contributo straordinario di cui all'art. art. 38 c. 6 della L.R. 16/2008 è determinato in € 15.000 come risultante dalla perizia prodotta dalla società istante.

Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 10 comma 6 della L.R. 10/2012, verrà depositata per quindici giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale e inserita nel sito informatico del Comune e che entro tale termine gli interessati possono presentare osservazioni**.**

Il presente verbale, i cui interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione audio digitale e video a cura della Segreteria Comunale e messi a disposizione nelle forme di legge e regolamentari degli aventi diritto, rispettivamente in pubblicazione e visione tramite sito internet, allegati integralmente alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 22/9/2022 ***viene letto, approvato e sottoscritto.***

Il Presidente del Consiglio Comunale	Il Segretario Generale
NEGRONI Maurizio	Dott.ssa Francesca STELLA

firmato digitalmente