COMUNE DI TAGGIA

Istanza

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE URBANISTICA (art.10- L.R. 10/2012)

GIUGIARO
ARCHITETTURA
Strada Cesare Ferrero di Cambiano 32
10024 ▫ Moncalieri ▫ Torino
Tel 0116203339 - Fax 0116203374
email: ga@giugiaroarchitettura.it

Oggetto

PROGETTO DI UN NUOVO POLO PER ATTIVITA' TECNICHE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE

Ubicazione e riferimenti catastali

VIA PERIANE 45

Catasto dei Fabbricati:
Foglio 28 - particella 1285 e particella 732



Proprietà

Italgas Reti

Progettazione

GIUGIARO
ARCHITETTURA

Progettista

architetto Giovanni Alifredi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Arch. GIOVANNI ALIFREDI n. 4055

Elaborato

VARIANTE URBANISTICA: NORME DI ATTUAZIONE - ESTRATTI CARTOGRAFICI

Scala

Rev.	Data emissione	Descrizione	Codice elaborato
0	29-10-2021	Prima emissione	IG_TAG_PC_R_004_00
1			
2			
3			
4			
5			

NORME DI ATTUAZIONE

ART. 1

(Introduzione dell'articolo 13 bis alle NTA del PRG)

1. Dopo l'articolo 13 delle NTA è aggiunto il seguente articolo 13 bis:

"ART. 13bis – ZONA BCt - ZONA DI COMPLETAMENTO per attività terziarie, UFFICI ITALGAS

1. Parametri puntuali per la zona BCt:

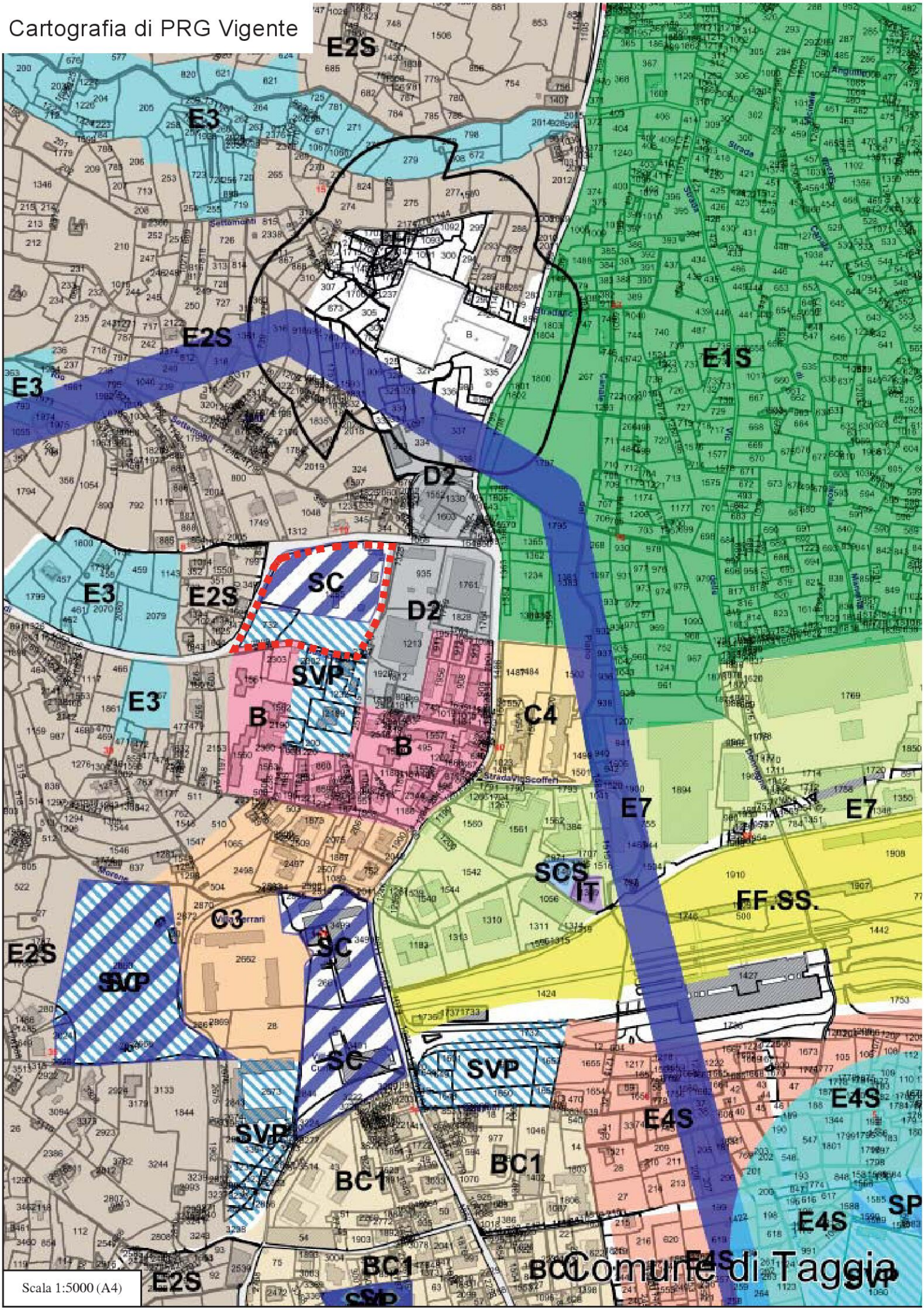
ZONA DI COMPLETAMENTO per attività terziarie UFFICI ITALGAS	BCt
Modalità di attuazione:	Diretta (1)
Interventi (Art. 6) a) relativi agli edifici	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 9; 10; 11
Interventi (Art. 6) b) relativi alla trasformazione dei suoli	1; 2; 4.
DU - Destinazione d'uso (Art.5)	nn. 9;14;28
It - indice di fabbricabilità territoriale	0,5 mc/mq
H - Altezza massima delle fronti	15,00 m
N - Numero massimo dei piani	n. 3
Dc - Distanza minima dai confini di proprietà	6,00 m
Df_1 - Distanza minima tra pareti di cui almeno una finestrata	12,00 m
Df_2 - Distanza minima tra pareti non finestrate	10,00 m
Ds - Distanza minima dal ciglio delle strade pubbliche	6,00 m
Ds_1 - Distanza minima dal ciglio delle strade vicinali	-
E' ammessa la monetizzazione dei standard urbanistici. I fabbricati tecnici non rientrano nel calcolo degli indici di fabbricabilità. Per quanto non normato dalla presente scheda si segue la disciplina normativa riferita alle zone BC_2	
(1) A seguito della realizzazione degli interventi previsti, edificio uffici con annesso deposito, dal procedimento di cui alla l.r. 5 aprile 2012 n. 10 e s.m.i. (Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico), gli interventi potranno essere eseguiti in modalità diretta secondo la normativa vigente e nel rispetto dei parametri della presente scheda normativa.	

"

ESTRATTI CARTOGRAFICI

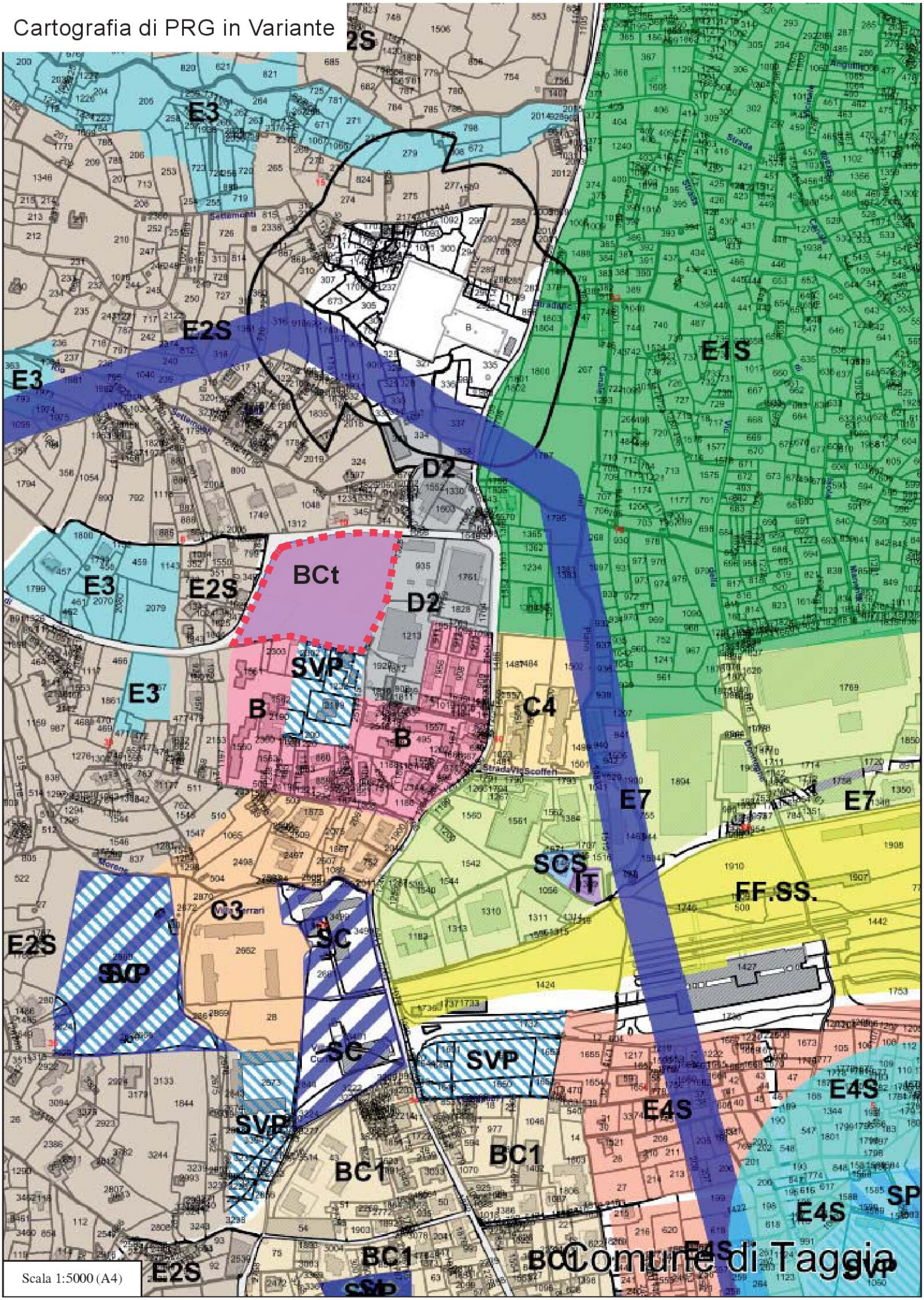
- Cartografia di PRG Vigente scala 1:5000
- Cartografia di PRG in Variante scala 1:5000
- Cartografia di PRG Vigente scala 1:2000
- Cartografia di PRG in Variante scala 1:2000
- legenda

Cartografia di PRG Vigente



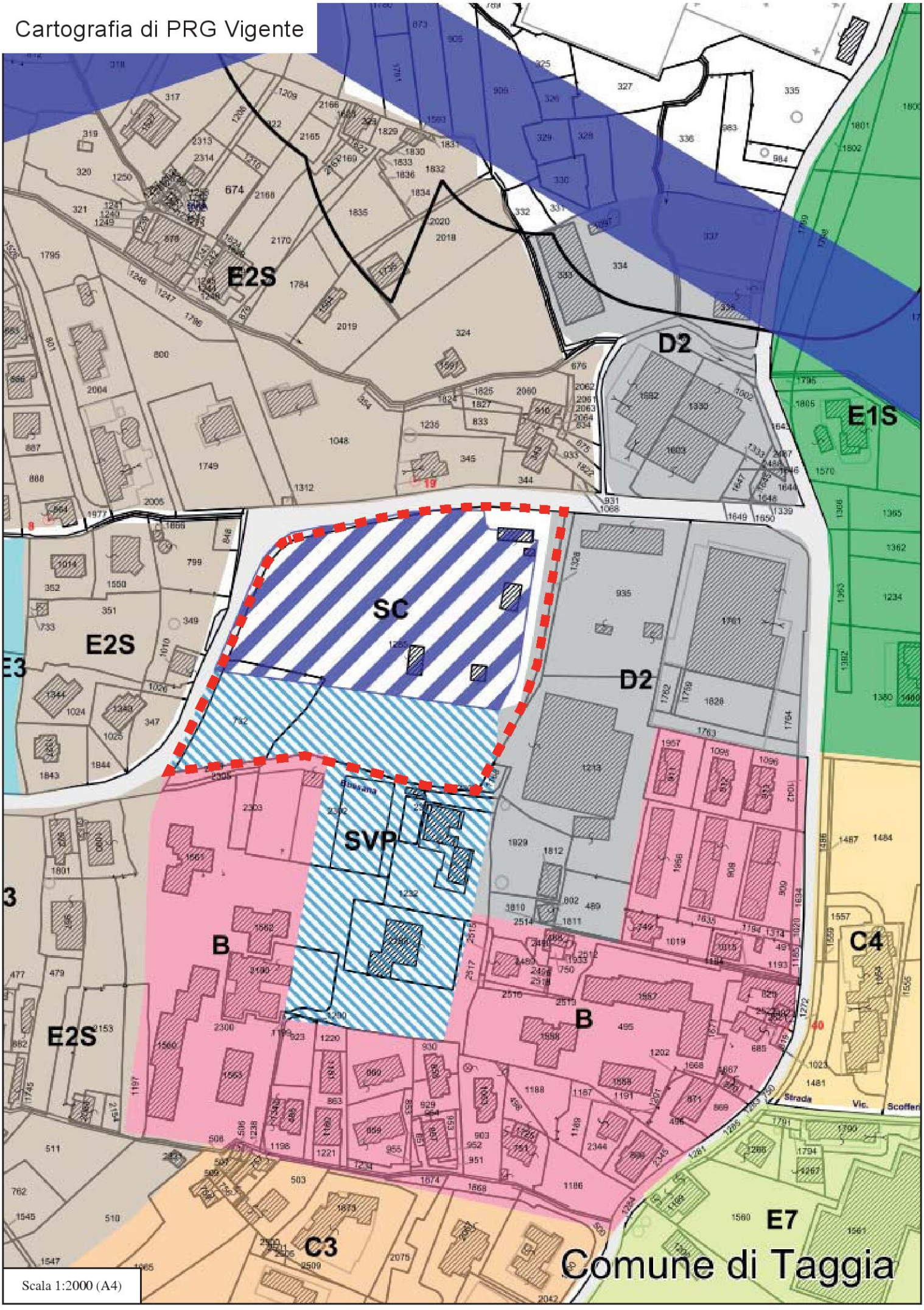
Scala 1:5000 (A4)

Cartografia di PRG in Variante



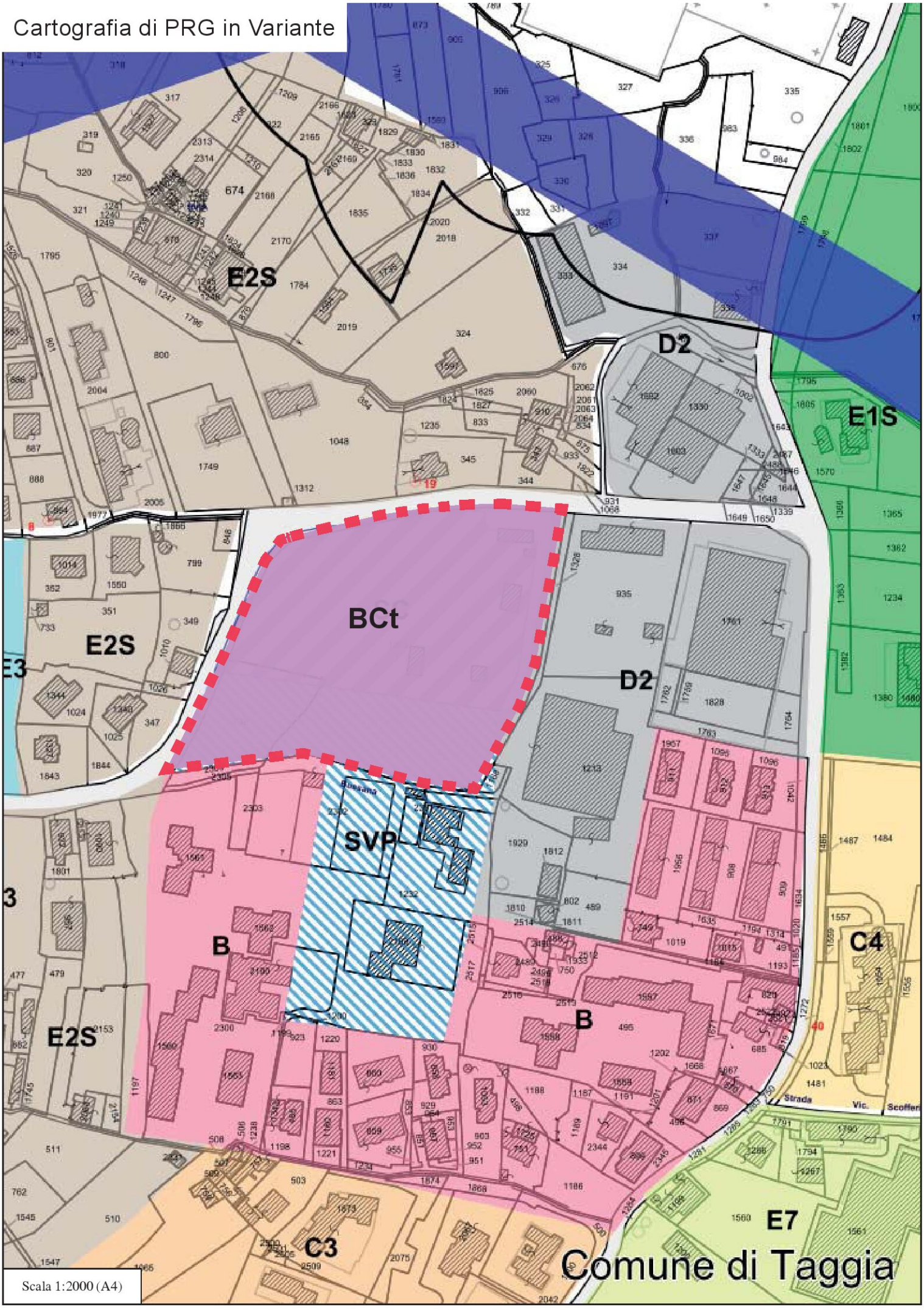
Scala 1:5000 (A4)

Cartografia di PRG Vigente



Scala 1:2000 (A4)

Cartografia di PRG in Variante



Comune di Taggia

Scala 1:2000 (A4)

Nuovo Catasto Terreni

Particelle

Particelle (< 1:10000)	

Strade

Strade	

Fabbricati

Fabbricato	

Acque

Acque	

Punti Fiduciali

Punto fiduciale		Punto fiduciale trigonometrico	

Simboli

Punto di controllo per orientamento		Picchetti	
Osso di morto		Flusso scorrimento acque - medio	
Graffa di annessione grande		Termine Catastale Provinciale	
Graffa di annessione - piccola			

Piano Regolatore Generale

Zonizzazione

Zona AB		Zona A mista	
Area FF.SS.		Zona A sport	
Zona B		Zona BC1	
Zona BC2		Zona BC3	
Zona BR2		Zona BR3	
Zona BR7		Zona BR8	
Zona BR9		Zona BR10	
Zona BR11		Zona BR12	
Zona BR13		Zona BR14	
Zona BR15		Zona BR18	
Zona BR20		Zona BR25	
Zona BR28		Zona BR29	
Zona BR30		Zona BR31	
Zona BR32		Zona BR33	
Zona BR34		Zona BR39	
Zona BR40		Zona BS1	
Zona BS2		Zona BS3	
Zona BS4		Zona BS5	
Zona BS6		Zona BS7	
Zona BS8		Zona BS9	
Zona BS10		Zona BS11	
Zona BS12		Zona BS13	
Zona BS14		Zona BS15	
Zona BS16		Zona BS17	
Zona C1		Zona C2	
Zona C3		Zona C4	
Zona D1		Zona D2	
Zona D3		Zona E	
Zona BCt (ZONA DI COMPLETAMENTO per attività terziarie UFFICI ITALGAS)			

Piano Regolatore Generale			
Zonizzazione			
	Zona_E1		Zona_E10
	Zona_E11		Zona_E12
	Zona_E13		Zona_E1s
	Zona_E2		Zona_E2s
	Zona_E2sni		Zona_E3
	Zona_E3s		Zona_E3sgi
	Zona_E4s		Zona E7
	Zona Fs10a		Zona Fs10b
	Zona FS9		Zona IG
	Interesse Comune		Zona IT
	Zona L1		Parco urbano
	Zona S		Zona SC-CC
	Zona SCS		Zona SI
	Zona SPS		Zona ST
	Zona SVPA		Zona T
	Verde agricolo con vincolo speciale		Verde agricolo di rispetto ambientale
	Verde privato		Verde pubblico
	Verde pubblico attrezzato		Zona VP
	Zona VRA		Zona A
	Zona SVP		Zona SP
	Zona SC		

Vincoli			
Fasce di rispetto			
	Fascia di rispetto cimiteriale		Fascia di rispetto dell'elettrodotto Terna
	Fascia di rispetto del metanodotto		Rispetto acquedotto