Copia

Comune di San Biagio della Cima

PROVINCIA DI IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.13

OGGETTO:

ISTANZA DI ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 10 COMMA 1 LETT. A L.R.10/2012 PER LA REALIZZAZIONE DI UN VILLAGGIO TURISTICO IN LOC. LOVAIRA.
PREVENTIVO ASSENSO PER LE MODIFICHE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI C.C. N. 17 DEL 01/08/2022.
SPECIFICAZIONE PREVISTA DALL'ART. 8 COMMA 1 DEL D.P.R. 160/2010. APPROVAZIONE RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE

L'anno duemilaventitre addì trenta del mese di maggio alle ore diciannove e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BIANCHERI Luciano - Presidente	Sì
2. BIANCHERI Massimo - Assessore	Sì
3. ANASTASIO Antonio - Consigliere	Sì
4. BIANCHERI Erica - Consigliere	Sì
5. CATELLANI Susanna - Consigliere	Giust.
6. CONDRO' Massimiliano - Consigliere	Giust.
7. CROESI Laura - Consigliere	Sì
8. GALIERA Antonino - Consigliere	Giust.
9. MOLINARI Alessandro - Consigliere	Sì
10. PAPINI Christian - Consigliere	Giust.
11.	
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa TORRE MARIACRISTINA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BIANCHERI Luciano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO CHE:

CON istanza prot. 1636 del 16.05.2022 la ditta ha presentato istanza attraverso il SUAP ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 della legge regionale n.10 del 5.04.2012 per la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione Villaggio Turistico in Localita Lovaira " interessante le seguenti particelle :
Foglio 1 particella 655-656-123-125-695-128-67-129-137-138-140-141-623-130-139

La legge regionale n 10 del 5.04.2012 prevede la possibilità di approvare progetti in variante allo strumento urbanistico vigente e, specificatamente, l'articolo 10 comma 6 prevede la necessità del preventivo assenso dell'organo comunale competente in relazione alle modifiche da apportare agli atti di pianificazione.

VISTA la nota prot. 4130 del 01.12.2022 con la quale l'Ufficio ha avviato il procedimento richiedendo integrazioni in ordine ad approfondimenti di carattere tecnico ed urbanistico .

RILEVATO che la variante proposta promuove un cambio di destinazione d'uso del sito esistente da ADT, AEAG ed AFV ;

VISTA la deliberazione consiliare n. **17 del 01.08.2022** con la quale è stato disposto di esprimere assenso alle seguenti modifiche al Piano Regolatore Vigente :

VISTA la nota prot. 2023-0061964 del 17.01.2023 della Regione Liguria Settore Pianificazione Territoriale e VAS con la quale si richiede di integrare la deliberazione consiliare con i risultati della verifica preliminare prevista dall'articolo 8 comma 1 del DPR 160/2010, e con la specifica approvazione del rapporto preliminare ambientale ;

PRESO ATTO che lo strumento urbanistico generale vigente prevede aree con destinazione
Produttiva insufficienti ed in posizione inadatta alla realizzazione di interventi produttivi con qualificazione di tipo di tipo "Turistico Ricettivo " ;

CONSTATATO che il Piano non prevede aree produttive con la specifica destinazione Produttiva di tipo turistico;

RITENUTO dunque necessario prevedere ulteriori aree di tipo produttivo con qualificazione turistico ricettiva nelle aree idonee presenti sul territorio;

ACQUISITO il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 così come sostituito dall'art. 3 - punto 1, lett. b) - del D.L. 10.10.2012, n. 174 riguardate "Rafforzamento dei controlli in materia di enti locali" entrato in vigore l'11.10.2012 e dato atto che la presente non richiede parere del Responsabile del Servizio Finanziario.

VISTE le disposizioni di legge in materia, citate.

VISTO il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

VISTA la legge regionale n 10 del 5.2.22012.

VISTO lo Statuto del Comune.

CON votazione resa in forma palese da cui consegue il seguente esito: Presenti n.10, Votanti n.10, Favorevoli n.10, Contrari n.0, Astenuti n.0.

D E L I B E R A

LA PREMESSA NARRATIVA costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera come anche tutti gli atti e documenti citati ancorché non allegati.

1.DARE ATTO dell'esito della verifica effettuata ai sensi dell'articolo 8 comma 1 del DPR 160/2010 circa l'insufficienza di aree presenti nello strumento urbanistico generale vigente con destinazione produttiva con particolare riferimento alla qualificazione di tipo di tipo "Turistico Ricettivo ";

2. DI APPROVARE :
Il rapporto preliminare ambientale ricevuto dal SUAP ricevuto in data 16.05.2022 prot.. 1636

3. DI APPROVARE :
Il progetto per la realizzazione di un villaggio turistico composto dai seguenti elaborati:
Rapporto preliminare Ambientale;

Relazioni Tecniche ed urbanistiche;

Norme tecniche di attuazione;

Relazione geologica;

Elaborati Grafici n.13 tavole

4.DEMANDARE agli uffici competenti gli adempimenti connessi e conseguenti, ivi compresa la convocazione della Conferenza dei Servizi, nella quale saranno determinate compiutamente le opere da realizzare quali standard urbanistici.

DOPODICHÈ

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito.

VISTO l'art.134, comma 4, del del D.Lgs. n.267/2000.

CON votazione resa in forma palese da cui consegue il seguente esito: Presenti n., Votanti n., Favorevoli n., Contrari n.0, Astenuti n.0.

D E L I B E R A

DI rendere il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Dei che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

Il Segretario
F.to : dott.ssa Mariacristina Torre

F.to : BIANCHERI LUCIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 74 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11-lug-2023 al 26-lug-2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

San Biagio della Cima, lì

Il Sindaco
F.to BIANCHERI LUCIANO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

IL Sindaco
BIANCHERI LUCIANO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

San Biagio della Cima, lì

Il Sindaco
BIANCHERI LUCIANO

COMUNE DI SAN BIAGIO DELLA CIMA
La presente copia composta da n. 04 fogli
è conforme all'originale.
San Biagio della Cima, il 25/07/2023

