Comune di San Bartolomeo al Mare

Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2023
N. 11 del Reg. Delibere

OGGETTO: ESPRESSIONE DEL PREVENTIVO ASSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.44 DELLA L.R. 36 DEL 1997 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA AD INDIRIZZO OLIVICOLO ECO-SOSTENIBILE. S.U.A.P. ART. 10 L.R. 10/12 E SS.MM.II. E ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELLA L.R. N. 32/2012.

L'anno 2023, il giorno 17 del mese di Aprile alle ore 12:30, in San Bartolomeo al Mare nella sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Urso Valerio	Sindaco	Presente
Salerno Davide	Consigliere	Presente
Fedozzi Sandro	Consigliere	Presente
Barreca Giovanni	Consigliere	Presente
Lamonica Benito	Consigliere	Assente
Marescalco Salvatore	Consigliere	Assente
Ansaldo Lorenzo	Consigliere	Assente
Mantello Andrea	Consigliere	Presente
Martini Antonello	Consigliere	Presente
Arimondo Laura	Consigliere	Presente
Dacco' Norma	Consigliere	Presente
Campagna Enzo	Consigliere	Presente
Zambruno Valerio	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 10 compreso il Sindaco ed Assenti N. 3

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 24, c.4 del vigente Statuto Comunale:

		Presente/Assente

Gamalero Alessandra	Assessore Esterno	Presente
Ardoino Maria Elena	Assessore Esterno	Presente

Assiste il Vice Segretario Alonzo Dott. Pier Luigi.

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto:

OGGETTO: Espressione del preventivo assenso alla variante urbanistica ai sensi dell'art.44 della L.R. 36 del 1997 e s.m.i. per la realizzazione di una struttura ad indirizzo olivicolo eco-sostenibile. S.U.A.P. art. 10 L.R. 10/12 e ss.mm.ii. e adozione del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 32/2012.

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno e passa la parola all'arch. Mo per la sua illustrazione:

ARCHITETTO MO:
Si tratta dell'espressione di un preventivo assenso sulla variante urbanistica e sull'adozione del rapporto preliminare. In sede di redazione del PUC la Regione praticamente in tutte le zone agricole ha imposto che non fossero concesse volumetrie, se non dei piccoli magazzini per ricovero attrezzi, in quanto voleva mantenere, voleva che rimanesse in capo alla Regione la possibilità di andare poi ad autorizzare caso per caso, passando quindi attraverso la Legge 10 del 2012, che prevede che le attività produttive attraverso lo SUAP possano chiedere anche in variante, proporre dei progetti in base alle loro esigenze. In questo caso si tratta di un'azienda agricola, "Gocce d'Olio", che ha necessità di un magazzino idoneo da adibire sia a frantoio che a lavorazione dei prodotti. Il progetto è stato in un certo senso condiviso con la Regione, che gli ha dato alcune indicazioni, comunque l'approvazione definitiva sia della variante, quindi anche del progetto, sarà poi di competenza regionale. In questa fase noi dobbiamo, come prevede la legge, esprimere il preventivo assenso alla variante al PUC approvato nel 2019.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla deliberazione in argomento è stato espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1 comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il parere tecnico favorevole, allegato alla presente, da parte del **Responsabile settore SUE Urbanistica Dott. Fabrizio Mo**;

Premesso che:
- il comune di San Bartolomeo al Mare è dotato di PUC approvato dalla Regione Liguria con deliberazione di Giunta Regionale n.406 del 17/05/2019;
- la Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012 disciplina l'esercizio delle attività produttive ed il riordino dello sportello unico, e definisce le procedure urbanistiche ed edilizie per l'apertura, la modifica e lo sviluppo di impianti produttivi;
- ai sensi dell'articolo 4 comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 7 settembre 2010, le comunicazioni procedurali sono trasmesse esclusivamente dal S.U.A.P.;

Richiamata l'istanza presentata al Comune di San Bartolomeo al Mare in data 22/12/2020 prot. 12896, dall'Azienda Olivicola Gocce d'Olio con sede in Villa Faraldi (IM) in Via Lepanto 2, Fraz. Riva Faraldi, P. Iva 01311620080, nella persona del legale rappresentante Sig. Gaglione Roberto, rubricata al n. 24/2020/SUAP del Registro delle Pratiche Edilizie, per la realizzazione di una struttura ad indirizzo olivicolo eco-sostenibile ai sensi dell'articolo 10 della Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012;

Vista l'istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. pervenuta in data 14/07/2020 prot. 7008 a firma dell'architetto Giacomo De Maestri, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Genova al n. 4099;

Visto il progetto redatto dall'architetto Giacomo De Maestri con studio in Diano Marina (IM), Viale G. Matteotti 17/G, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Genova al n. 4099 costituito dai seguenti elaborati:
01 TAVOLA INQUADRAMENTO_COMPRESS
02 TAVOLA STATO ATTUALE_COMPRESS
03 TAVOLA SEZ PAESAGGIO_COMPRESS
04 TAVOLA PIANTE ARCH_COMPRESSED
05 TAVOLA PIANTE QUOTATE_COMPRES
06 TAVOLA PROSPETTI_COMPRESSED.P
07 TAVOLA SEZIONI ARCHITETTONICH
08 TAVOLA FOTOINSERIMENTI_COMPRE

09 PLANIMETRIA ALBERATURE E MURI
10 PLANIMETRIA ALBERATURE E MURI
11 PLANIMETRIA ALBERATURE E MURI
12 INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO_COM
13 TAVOLA VARIANTE PUC_COMPRESSED.PDF
R1 - RELAZIONE TECNICA.PDF
R2 - RELAZIONE PAESAGGISTICA_COM
RELAZIONE AZIENDALE GOCCE D'OLIO.PDF
RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA GOCCE D OLIO.pdf
TAV 13 - PLANIMETRIA INGOMBRO MACCHINARI E LAVORAZIONI.pdf

Vista la Denuncia/Deposito ai sensi dell'art. 65 e art. 93 del DPR 380/2001 a firma dell'Ing. Luca Ascheri iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Imperia, presentata insieme alla Richiesta di Permesso di Costruire in data 06/09/2021 prot. 9642, 9652 costituito dai seguenti elaborati:
D00- MODULO DENUNCIA INTEGRATA.P
D01 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRA
D02_ RELAZIONE DI CALCOLO.PDF
D03 - REL.MATERIALI.PDF
D04-D05_REL. GEOTECNICA E FONDAZ
D10 - PIANO DI MANUTENZIONE.PDF
D13-1 DICH. ASSEVERATE PROGETTIS
D13-2 DICH. ASSEVERATE PROGETTIS
D14-D15- D16 DICHIARAZIONE_SPESE
D17 - DELEGHE-PROCURE (COMMITTEN
DICH_SOST_MARCA_DA_BOLLO.PDF
TAVOLE 01 STRUTTURE.PDF
TAVOLE 02 STRUTTURE.PDF
TAVOLE 03 STRUTTURE.PDF
TAVOLE 04 STRUTTURE.PDF
TAVOLE 05 STRUTTURE.PDF
TAVOLE 06 STRUTTURE.PDF
TAVOLE 07 STRUTTURE.PDF
TAVOLE 08 STRUTTURE.PDF

Visto il rapporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012 comma 5 lettera b) e L.R. 32/2012 a firma dell'arch. Mariapaola Gerbaz iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova, pervenuto al protocollo comunale in data 06/03/2023 prot. 2703;

Visto che con Relazione Geologico tecnica ed allegati presentata insieme alla Richiesta di Permesso di Costruire, in data 06/09/2021 prot. 9642, 9652, il Dott. Geol. Lionello Belmonte iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Liguria ha dichiarato la fattibilità geologica dell'intervento;

Visto che con dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01, presentata insieme alla Richiesta di Permesso di Costruire in data 06/09/2021 prot. 9642, 9652, l'Ing. Ennio Raimondo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Imperia ha dichiarato la conformità alle vigenti norme igienico-sanitarie dell'intervento;

Vista la dichiarazione di non assoggettabilità di valutazione preventiva di progetto prevenzioni incendi di cui al DPR 01/08/2011 n. 151 a firma dell'Ing. Ennio Raimondo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Imperia, presentata insieme alla Richiesta di Permesso di Costruire in data 06/09/2021 prot. 9642, 9652;

Vista la Relazione Tecnica e la Relazione tecnica di calcolo redatta ai sensi della Legge n. 10 del 09/01/1991, Decreto 26 giugno 2015 a firma dell'Ing. Ennio Raimondo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Imperia, presentata insieme alla Richiesta di Permesso di Costruire in data 06/09/2021 prot. 9642, 9652;

Visto il progetto impianto elettrico redatto ai sensi del D.M. 37/08 e della norma CEI 64-8 a firma dell'Ing. Ennio Raimondo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Imperia, presentata insieme alla Richiesta di

Permesso di Costruire in data 06/09/2021 prot. 9642, 9652;

Considerato che lo SUAP è lo strumento atto a favorire la valorizzazione e lo sviluppo delle micro, piccole e medie imprese e che l'entità della variante al PUC prevista dal progetto risulta supportata e motivata dalla relazione aziendale e da quella tecnica – economica dalle quali emerge la volontà dell'azienda di realizzare una nuova struttura ecosostenibile per ampliare la propria attività, espandere il mercato, acquistare nuovi terreni e assumere nuovo personale mediante la realizzazione di una struttura ecosostenibile in grado di coniugare l'aspetto produttivo e quello commerciale;

Considerato che per l'approvazione di cui all'oggetto è necessario l'espressione del preventivo assenso del Consiglio comunale in relazione alle modifiche da apportare agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti od operanti in salvaguardia ai sensi della L.R. n. 10 del 5 aprile 2012;

Considerato che la variante al PUC proposta, prevedendo incremento del peso insediativo, è riconducibile all'art. 44 della L.R. n. 36/1997, configurandosi quale modifica non rientrante nei margini di flessibilità o nell'aggiornamento di cui all'art 43 della citata LR n. 36/97;

Considerato che per quanto attiene alle disposizioni vigenti in materia di valutazione ambientale strategica, di cui alla L.R. n. 32/2012, al D.Lgs. n. 152/2006, ed alla DGR n. 223/2014, la nota della regione prot. 0420737 del 20/06/22 riconduce la variante in questione alla procedura semplificata della Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.3, comma 2 della l.r.n.32/2012 in quanto relativo all'uso di piccole aree a livello locale;

Visto il Piano Territoriale Regionale, adottato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 2 del 25 gennaio e 21 febbraio 2022;

Considerato che l'intervento proposto risulta compatibile alle prescrizioni del P.T.R. adottato relativamente ai comuni della fascia costiera a cui il Comune di San Bartolomeo al Mare appartiene;

Considerato che sotto l'aspetto tecnico per le motivazioni sopra esposte non esistono ostacoli al preventivo assenso al progetto di cui al permesso indicato che costituisce variante urbanistica;

Preso atto della documentazione di progetto, della proposta di variante urbanistica e dal rapporto preliminare depositata agli atti d'ufficio;

Visto l'art 10 della Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012, che prevede che gli interventi di che trattasi, siano assentiti mediante rilascio di titolo autorizzativo subordinato a convenzione con il Comune contenente gli impegni del soggetto attuatore inerenti le opere di urbanizzazione necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici e le modalità, i tempi e le garanzie di loro attuazione;

Dato atto che si rende necessario approvare uno schema di atto unilaterale d'obbligo per il rilascio del titolo convenzionato con i contenuti previsti dall'art. 10 della Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012;

Vista la L.R. n. 36/97 e s.m.e i.;
Vista la L.R.n.32/2012 e s.m.e.i.;
Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 267/2000;
Vista la Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012 & smi;
Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 7 settembre 2010 & smi;
Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001 & smi;
Vista la Legge Regionale n. 16 del 06 giungo 2008 & smi;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 13 novembre 2017 e n. 46 del 30 settembre 2019;

Ritenuto di procedere alla formalizzazione del presente atto per le motivazioni sopra citate;

Procedutosi a votazione , per alzata di mano, si constata il seguente risultato:
PRESENTI: 10
ASTENUTI: zero

VOTANTI: 10
FAVOREVOLI: 10
CONTRARI: zero,
in conformità

DELIBERA

di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
di adottare, per le motivazioni di cui in premessa ed alle quali si rimanda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 e 38 della L.R. 36/97, e s. m. e i. il preventivo assenso alla variante al vigente PUC;
di adottare il Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS depositato agli atti;
di trasmettere, in formato digitale, lo schema di progetto di variante al PUC consistente nella tavola 13 denominata "Variante al PUC" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38, L.R. n. 36/97;
di trasmettere, in formato digitale, la presente delibera, il rapporto preliminare e la richiesta di parere ex art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.e.i al settore regionale Assetto del Territorio;
di dare atto che ai sensi dell'art. 56 bis della L.R. 36/1997 il settore regionale Assetto del Territorio rilascerà il competente parere sulla compatibilità geomorfologica di previsioni urbanistiche ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 in sede di adozione del provvedimento conclusivo delle procedure ambientali, come disciplinato dall'art. 10 comma 6 della L.R. 10/2012;
di demandare l'approvazione dello schema di convenzione urbanistica a successivo atto di Giunta Comunale;
di demandare l'approvazione di eventuali integrazioni richieste dalla Regione in fase di esame della pratica a successivo atto di Giunta Comunale;
di demandare al Responsabile del Settore SUE Urbanistica la convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 10 comma 8 della L.R. 10/2012 per l'acquisizione delle determinazioni delle amministrazioni e degli enti competenti a pronunciarsi sul progetto;
di demandare al Responsabile del Settore SUE Urbanistica l'avvio delle procedure per l'affidamento, l'attivazione del servizio e tutti gli atti consequenziali al presente deliberato.

Indi, con successiva votazione, per alzata di mano, con la quale si consegue il seguente risultato:
PRESENTI: 10
ASTENUTI: zero
VOTANTI: 10
FAVORELI: 10
CONTRARI: zero
in conformità,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immeditatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Alle ore 12,45 si conclude la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Espressione del preventivo assenso alla variante urbanistica ai sensi dell'art.44 della L.R. 36 del 1997 e s.m.i. per la realizzazione di una struttura ad indirizzo olivicolo eco-sostenibile. S.U.A.P. art. 10 L.R. 10/12 e ss.mm.ii. e adozione del Rapporto Preliminare per la Verifica di AssoggettabilitÃƒÂ a VAS ai sensi della L.R. n. 32/2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere **favorevole**

Comune di San Bartolomeo al Mare, lì 04/04/2023

IL RESPONSABILE DELL' SETTORE EDILIZIA PRIVATA

F.TO ARCH. FABRIZIO MO

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE	Il Vice Segretario Comunale
F.to Urso Valerio	F.to Alonzo Dott. Pier Luigi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19/04/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

San Bartolomeo al Mare, lì 19/04/2023

Il Vice Segretario Comunale

F.to Dott. Pier Luigi Alonzo

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 17/04/2023 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgv. 18 Agosto 2000, n. 267.

San Bartolomeo al Mare, lì 19/04/2023

Il Vice Segretario Comunale

F.to Dott. Pier Luigi Alonzo

Per copia conforme all'originale.

San Bartolomeo al Mare, lì 19/04/2023

Il Vice Segretario Comunale

Dott. Pier Luigi Alonzo

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ALONZO PIER LUIGI
CODICE FISCALE: TINIT-LNZPLG63S02H501Q
DATA FIRMA: 19/04/2023 08:35:51
IMPRONTA: 3563666364346531386463363630356265393066363839306235626336303465663865643263363 1