Comune di San Bartolomeo al Mare

Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2023
N. 29 del Reg. Delibere

OGGETTO: VERIFICA AREE DI CUI ALL'ART. 8 COMMA 1 D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ADEMPIMENTI DI CUI ALLA NOTA DELL'UFFICIO URBANISTICA DELLA REGIONE LIGURIA PROT. 2023 0860249 DEL 16/06/2023.

L'anno 2023, il giorno 01 del mese di Settembre alle ore 18:00, in San Bartolomeo al Mare nella sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Urso Valerio	Sindaco	Presente
Salerno Davide	Consigliere	Presente
Fedozzi Sandro	Consigliere	Presente
Barreca Giovanni	Consigliere	Presente
Lamonica Benito	Consigliere	Assente
Marescalco Salvatore	Consigliere	Presente
Ansaldo Lorenzo	Consigliere	Presente
Mantello Andrea	Consigliere	Presente
Martini Antonello	Consigliere	Presente
Arimondo Laura	Consigliere	Presente
Dacco' Norma	Consigliere	Presente
Campagna Enzo	Consigliere	Presente
Zambruno Valerio	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 12 compreso il Sindaco ed Assenti N. 1

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 24, c.4 del vigente Statuto Comunale:

		Presente/Assente

Gamalero Alessandra	Assessore Esterno	Assente
Ardoino Maria Elena	Assessore Esterno	Presente

Assiste il Segretario comunale reggente a scavalco Chiarolanza Dott. Domenico.

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto:

OGGETTO: Verifica aree di cui all'art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. adempimenti di cui alla nota dell'Ufficio Urbanistica della Regione Liguria prot. 2023 0860249 del 16/06/2023.

Il Sindaco introduce la pratica e passa la parola all'Arch Mo, che la illustra brevemente:

ARCHITETTO MO:
"È una pratica che era già passata in Consiglio, adesso non ricordo, forse per adempimenti, è la parte di competenza regionale. La Regione ha chiesto come integrazione, ha richiamato l'art. 8 del DPR 160 del 2010, e richiede che, ad integrazione di quella delibera in cui si dava il preventivo assenso, venisse dato atto che il Comune aveva fatto quella ricognizione e quella verifica prevista appunto dal DPR 160 del 2010, in cui si dà atto che il PUC non individua aree destinate ad attività produttive o aree non sufficienti. A parte il fatto che, a mio avviso, già nella Legge 10/2012 che è il recepimento del DPR 160 veniva individuata una procedura ben precisa, io ritengo che all'interno del preventivo assenso ci sia anche quella verifica lì. Ad ogni modo con questa delibera si dà atto che il PUC risale al 2019, quindi ci sono delle aree, cioè ha identificato, ha individuato delle aree per le attività produttive, però per quanto riguarda queste aree sicuramente non sono idonee per aziende agricole e all'interno delle aree agricole, in sede di redazione dei PUC, la Regione stessa aveva detto, aveva negato e aveva stralciato qualunque ipotesi di ampliamenti o realizzazione di volumi, demandando tutto ai SUAP. In questa sede e con questa delibera qua si dà atto che il PUC individua aree per attività produttive, ma queste non sono idonee per localizzazione ad attività e ad aziende agricole, anche se l'art. 8 parla di impianti produttivi, a mio avviso sì, azienda agricola e attività produttiva, ma è un pochettino diverso".

La discussione della pratica si conclude in quanto nessun altro chiede la parola.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla deliberazione in argomento è stato espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1 comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il parere tecnico favorevole, allegato alla presente, da parte del Responsabile settore SUE Urbanistica arch. Fabrizio Mo;

Premesso che il comune di San Bartolomeo al Mare è dotato di PUC approvato dalla Regione Liguria con deliberazione di Giunta Regionale n.406 del 17/05/2019;

Premesso che la Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012 disciplina l'esercizio delle attività produttive ed il riordino dello sportello unico, e definisce le procedure urbanistiche ed edilizie per l'apertura, la modifica e lo sviluppo di impianti produttivi;

Visto l'art. 8 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 7 settembre 2010, che definisce i presupposti per il ricorso alla procedura semplificata di SUAP al fine di conseguire l'approvazione di varianti urbanistiche correlate a progetti, consistenti nella mancata o insufficiente individuazione da parte dello strumento urbanistico vigente di eventuali altre zone dallo stesso destinate ad insediamenti produttivi, alternative alla localizzazione proposta, anche rispetto alla vigente classificazione dei regimi paesistici di PTCP;

Richiamate:

- l'istanza presentata al Comune di San Bartolomeo al Mare dall'Azienda Olivicola Gocce d'Olio con sede in Villa Faraldi (IM) in Via Lepanto 2, Fraz. Riva Faraldi, P. Iva 01311620080, nella persona del legale rappresentante Sig. Gaglione Roberto, rubricata al n. 24/2020/SUAP del Registro delle Pratiche Edilizie, per la realizzazione di una struttura ad indirizzo olivicolo eco-sostenibile ai sensi dell'articolo 10 della Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012;

- l'istanza presentata al Comune di San Bartolomeo al Mare da "Azienda Agricola Arimondo di Togliatto Elena" per la realizzazione di un magazzino agricolo interrato necessario all'accrescimento dell'attività ai sensi dell'articolo 10 della Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012;
- l'istanza presentata al Comune di San Bartolomeo al Mare da "Azienda Agricola Terrizzano Simone" per ampliamento di magazzino agricolo in variante al PUC, ai sensi dell'articolo 10 della Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012;

Vista la nota dell'Ufficio Urbanistica della Regione Liguria prot. 2023 – 0860249 del 16/06/2023 che pone i requisiti di cui all'art.8 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 7 settembre 2010 condizione pregiudiziale per l'ammissibilità alla procedura di varianti di cui all'art.8 del D.P.R. 160/2010;

Vista la Relazione Integrativa presentata al Comune di San Bartolomeo al Mare in data 02/08/2023 prot. 7957 dall'Azienda Olivicola Gocce d'Olio;

Considerata l'esistenza di zone destinate ad insediamenti produttivi all'interno delle previsioni di PUC (zone D1 D5 D6 D10) collocate a fondovalle, sulla riva sinistra del torrente, in continuità con le aree produttive già esistenti, delle quali costituiscono di fatto un ampliamento;

Preso atto altresì della prevalenza della superficie agricola nella totalità della superficie comunale e della dominanza della coltura dell'olivo, così come sottolineato all'interno della Relazione Integrativa presentata al Comune di San Bartolomeo al Mare in data 02/08/2023 prot. 7957 dall'Azienda Olivicola Gocce d'Olio;

Considerata carenza di zone destinate alla realizzazione di "insediamenti produttivi agricoli" in zone agricole all'interno della struttura di PUC;

Vista la L.R. n. 36/97 e s.m.e i.;

Vista la L.R.n.32/2012 e s.m.e.i.;

Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012 & smi;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 7 settembre 2010 & smi;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001 & smi;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 06 giungo 2008 & smi;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 13 novembre 2017 e n. 46 del 30 settembre 2019;

Ritenuto di procedere alla formalizzazione del presente atto per le motivazioni sopra citate;

PROCEDUTOSI a votazione per alzata di mano, si constata il seguente risultato:

PRESENTI:	12
ASTENUTI:	zero
VOTANTI:	12
FAVOREVOLI:	12
CONTRARI:	zero

in conformità,

DELIBERA

di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

di dare atto dell'esistenza di zone destinate ad insediamenti produttivi all'interno delle previsioni di PUC (zone D1 D5 D6 D10);

di atto che tali zone destinate ad insediamenti produttivi all'interno delle previsioni di PUC (zone D1 D5 D6 D10) risultano non idonee all'attività agricola poiché delocalizzate rispetto al vasto territorio agricolo comunale;

di dare atto che nelle zone agricole il PUC non prevede di fatto la possibilità di creare nuovi insediamenti produttivi ai fini agricoli in zone idonee a tali attività;

di trasmettere, in formato digitale, la presente delibera al settore regionale Assetto del Territorio.

Indi, con successiva votazione, per alzata di mano, con la quale si consegue il seguente risultato:
PRESENTI : 12
ASTENUTI: zero
VOTANTI: 12
FAVOREVOLI: 12
CONTRARI: zero
in conformità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
OGGETTO: Verifica aree di cui all'art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. adempimenti di cui alla nota dell'Ufficio Urbanistica della Regione Liguria prot. 2023 0860249 del 16/06/2023.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere **favorevole**

Comune di San Bartolomeo al Mare, lì 23/08/2023

IL RESPONSABILE DELL' SETTORE EDILIZIA PRIVATA

F.TO ARCH. FABRIZIO MO

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE	Il Segretario Comunale reggente a scavalco
F.to Urso Valerio	F.to Chiarolanza Dott. Domenico

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08/09/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

San Bartolomeo al Mare, lì 08/09/2023

Il segretario Comunale
reggente a scavalco
F.to Dott. Domenico Chiarolanza

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 01/09/2023 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgv. 18 Agosto 2000, n. 267.

San Bartolomeo al Mare, lì 08/09/2023

Il segretario Comunale
reggente a scavalco
F.to Dott. Domenico Chiarolanza

Per copia conforme all'originale.

San Bartolomeo al Mare, lì 08/09/2023

Il segretario Comunale
reggente a scavalco
Dott. Domenico Chiarolanza

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Domenico Chiarolanza
CODICE FISCALE: TINIT-CHRDNC59E03H860M
DATA FIRMA: 08/09/2023 07:45:25
IMPRONTA: 336335333032373330386266353136303937346439623636383634326530373339323435623038 38