Comune di Zoagli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALEE

NUM. 26 DEL 23-10-2023

C O P I A

Oggetto: ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA PER REALIZZAZIONE DI MOLO PER ATTRACCO BATTELLI TURISTICI NEI PRESSI DELLA STAZIONE FERROVIARIA MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE (DPR 327/2001 ART. 19 C. 2) E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 32/2012

L'anno duemilaventitre addì ventitre del mese di ottobre alle ore 11:30, nella sala consigliare, con le formalità disposte dalla legge sull'ordinamento delle autonomie locali e dallo statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Effettuato l'appello nominale, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

DE PONTI Fabio	**Presente**	**TUBINO Jose' Benito**	**Presente**
MACCIO' Cesare	**Presente**	**VIALE Mattia**	**Assente**
COLI Rita	**Presente**	**Solari Gian Giacomo**	**Presente**
FARAVELLI Paola	**Presente**	**MUSSI Mirko**	**Presente**
GANDOLFI Paola	**Presente**	**FORTUNATI Luigi**	**Assente**
PIOLI Alessandro	**Presente**		

Risultano pertanto presenti n. 9 consiglieri e assenti n. 2.

Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa CAPRARA Rossella

Il Presidente del Consiglio, riconosciuta valida la seduta, essendo presente il numero minimo dei consiglieri assegnati, pone in discussione l'argomento in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 25 DELL'ANNO 08-06-2023 AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 97 DEL D.Lgs. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 18-10-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to **VIGNALE Roberto**

PARERE: Favorevole in ordine al **VISTO CONFORMITA'**

Data:

Il Segretario Comunale
F.to dr.ssa **CAPRARA Rossella**

SU proposta del Sindaco Fabio DE PONTI;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza a deliberare in materia urbanistica;

ATTESO che il Comune di Zoagli è dotato di un PRG approvato con D.P.G.R. n. 1127 del 20/10/1989;

VISTA la Legge 17/08/1942 n. 1150: "Legge urbanistica";

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 ad oggetto: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la Legge Regionale 08/07/1987 n. 24 e s.m. e i. ad oggetto: "Disposizioni per lo snellimento delle procedure urbanistiche in attuazione della L. 28/02/1985 n 47 e disciplina degli strumenti urbanistici attuativi";

VISTA la Legge Regionale 04/09/1997 n. 36 e s.m. e i. ad oggetto: "Legge urbanistica regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 25/07/2017 n. 24 ad oggetto: "Determinazioni nei P.U.C. delle dotazioni territoriali e funzionali degli insediamenti e parametri per la fissazione dei limiti di densità edilizia, di altezza degli edifici, di distanza tra costruzioni e dalle strade, in attuazione dell'art. 34, commi 3, 4 e 6 della Legge Regionale 04/09/1997 n. 36 e s.m. e i.";

VISTO il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 302/2002 ad oggetto: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", in particolare l'art. 19 comma 1 che cita testualmente: "L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico comunale";

PREMESSO che è intenzione di questa amministrazione realizzare un molo di attracco dei battelli turistici nei pressi della stazione ferroviaria;

PRESO ATTO della relazione istruttoria prot. n. 13374 del 17/10/2023 redatta dal Geom. Roberto Vignale in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) con la quale lo stesso:

1. da atto che il procedimento di approvazione del progetto si concretizzerà con l'approvazione della progettazione definitiva ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 nel rispetto delle procedure per gli appalti pubblici;
2. che trattandosi di *"intervento per la realizzazione di un pontile utilizzabile unicamente per ormeggi temporanei non localizzato all'interno di un'infrastruttura portuale non ricade nel campo di applicazione in materia di VIA"* giusta nota Regione Liguria Dipartimento Ambiente Protezione Civile Prot. n. 1149770 del 10/10/2022 (ALLEGATO D);

ATTESO che la zona interessata dall'intervento ricade nella zona G del PRG regolamentata dall'art. 32 delle NTA che, in assenza di SUA esteso all'intera zona, non ammette *"la costruzione di nuovi o diversi punti di attracco per le imbarcazioni";*

CONSIDERATO:

- che con nota n° 8304 del 04/07/2023 il Servizio Marittimo del Tigullio, dopo aver espletato sopralluogo in sito e verificato le batimetriche, hanno comunicato che si

individua quale “unica zona dove è auspicabile la realizzazione di un molo di approdo per le nostre imbarcazioni, quella antistante la stazione ferroviaria”;
- che l’intervento è già stato interessato da una progettazione di fattibilità tecnico economica (ALLEGATO A) redatta dall’Arch. Nicola Quaretti in qualità di progettista incaricato;
- che quindi in applicazione del richiamato art. 19 comma 1 D.P.R. 08/06/2001 n. 327 così come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002 l’approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico generale;
- che la zona destinata alla realizzazione del molo di attracco è stata individuata, con apposita simbologia, sull’allegato stralcio della zonizzazione del PRG con la dicitura “molo di attracco” (ALLEGATO B);
- che la corrispondente norma di attuazione della suddetta zona di PRG *“molo di attracco”* sarà inserita a integrazione dell’art. 31 a completamento delle già esistenti zone F “zone per servizi destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale” con il seguente testo normativo: ***- Molo di attracco –*** *La zona in questione, ubicata nei pressi della stazione ferroviaria, sarà destinata ad ospitare un molo per l’attracco di battelli turistici in conformità alla progettazione approvata dal Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 19 comma 1 D.P.R. 08/06/2001 n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 302/2002. Tale approvazione è finalizzata alla sola individuazione dell’ubicazione dell’opera lasciando libera sotto il profilo urbanistico la possibilità di successive modifiche che possono rendersi necessarie nell’ambito degli approfondimenti progettuali previsti dalla vigente normativa sulle opere pubbliche (progettazione definitiva e progettazione esecutiva);*
- che la proposta di variante urbanistica in questione ha già ottenuto il parere favorevole ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001 con nota prot. n. 2023-1310466 del 20/09/2023 della Regione Liguria, Dipartimento Ambiente e Protezione Civile con l’indicazione che in fase attuativa siano comunque tenute in debito conto le indicazioni riportate nella documentazione geologica redatta dal Dott. Geol. Marco Dasso (vedasi ALLEGATO C sub. 2);
- che lo stesso progettista ha anche sviluppato l’allegato rapporto preliminare e allegati per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 13 della L.R. 32/2012 (ALLEGATO C con relativi sub allegati: - C sub. 1: Atlante 2000 per indicazione regionali per presenza posidonieto, – C sub. 2: Relazione geologica, - C sub. 3: Relazione biologica subacquea di analisi dell’area marina antistante la stazione ferroviaria – C sub. 4: Relazione paesaggistica);

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi nei confronti della proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e circolare Ministero Interni Dir. Gen. Amm. Civ. n. 15900/I;

PRESO ATTO del visto di conformità alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti reso dal Segretario Comunale, ai sensi dell’art. 97 del D. LGS. N. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:
assegnatari: 11
presenti: 9
assenti: 2
votanti: 9
favorevoli: 7
contrari: 0
astenuti: 2 (Solari e Mussi)
pertanto, con voti favorevoli n° 7 su n° 9 votanti,

D E L I B E R A

di approvare:

- la progettazione preliminare (ALLEGATO A) per gli aspetti urbanistico ambientale redatta dall'Arch. Nicola Quaretti che costituisce l'adozione della variante al PRG ai sensi dell'art. 19 comma 1 D.P.R. 08/06/2001 n. 327 così come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- la nuova zonizzazione del PRG con individuata la zona in cui è prevista la realizzazione del nuovo molo di attracco per battelli turistici (ALLEGATO B);
- un nuovo comma integrativo dell'art. 31 delle Norme Tecniche Attuative del PRG avente il seguente testo: ***- Molo di attracco –*** *La zona in questione, ubicata nei pressi della stazione ferroviaria, sarà destinata ad ospitare un molo per l'attracco di battelli turistici in conformità alla progettazione approvata dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 comma 1 D.P.R. 08/06/2001 n. 327 così come modificato dal D.Lgs. 302/2002. Tale approvazione è finalizzata alla sola individuazione dell'ubicazione dell'opera lasciando libera sotto il profilo urbanistico la possibilità di successive modifiche che possono rendersi necessarie nell'ambito degli approfondimenti progettuali previsti dalla vigente normativa sulle opere pubbliche (progettazione definitiva e progettazione esecutiva);*
- l'allegato rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012 (ALLEGATO C);
- di conferire, con la presente delega alla Giunta Comunale di apportare eventuali modifiche ed integrazioni agli atti approvati nella presente deliberazione qualora richiesti dagli Enti superiori, purché non impattanti con gli indirizzi stabiliti nella presente deliberazione;

di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'amministrazione.

ELENCO ALLEGATI:
ALLEGATO A: progettazione di fattibilità tecnico economica;
ALLEGATO B: stralcio della zonizzazione del PRG con la dicitura "molo di attracco";
ALLEGATO C: rapporto preliminare di VAS con sub allegati:
- C sub. 1: Atlante 2000 per indicazione regionali per presenza posidonieto;
- C sub. 2: Relazione geologica;
- C sub. 3: Relazione biologica subacquea di analisi dell'area marina antistante la stazione ferroviaria;
- C sub. 4: Relazione paesaggistica;

ALLEGATO D: nota Regione Liguria Dipartimento Ambiente Protezione Civile Prot. n. 1149770 del 10/10/2022;
ALLEGATO E: Relazione del tecnico responsabile del procedimento.

SUCCESSIVAMENTE con la seguente votazione separata, espressa in forma palese per alzata di mano:

assegnatari:	11
presenti:	9
assenti:	2
votanti:	9
favorevoli:	7
contrari:	0

astenuti: 2
pertanto, con voti favorevoli n° 7 su n° 9 votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to PIOLI Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.ssa CAPRARA Rossella

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

REP. N. 753

Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 per 15 giorni consecutivi dal 24-10-2023 ai sensi dell'art.124, comma 1 T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000.

Li 24-10-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr.ssa CAPRARA Rossella