aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2022-0386305
del 31/05/2022

REGIONE LIGURIA
DIPARTIMENTO AMBIENTE e
PROTEZIONE CIVILE
Settore Assetto del Territorio

Genova,

Fasc. 2022/13.12.7.0.0/8-22

Allegati

TRASMISSIONE VIA PEC

Comune di Laigueglia (SV)

Oggetto**:** **Comune di LAIGUEGLIA (SV).** Variante al PRG vigente per demolizione manufatto in via Sarosa/via Dante n. 138, delocalizzazione fuori sito del volume incrementato in via Castello Romano, al fine di costruire 9 unità abitative, autorimessa, posti auto e moto, cantine e piscina, in applicazione del Piano casa regionale.

Parere ex art.89 DPR 380/2001

e p.c.

Dipartimento Ambiente e Protezione Civile

Settore Pianificazione Territoriale e VAS

Settore Urbanistica

Settore Difesa del suolo Savona

La presente riscontra la Vs nota prot. 129757 del 12/04/2022, assunta a Prot-2022-0280487 del 13/04/2022 della Regione Liguria con la quale si chiede l'acquisizione del parere ex art. 89 del DPR 380/2001 ai fini della verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, sulla base della documentazione trasmessa allegata alla suddetta p.e.c.

La variante in questione:

- è volta ad ammettere la possibilità di demolizione e ricostruzione con incremento della volumetria originaria nel sito di destinazione (Via Castello Romano), in cui nel PRG vigente è comunque ammessa la nuova edificazione
- ridefinisce alcuni parametri urbanistici per l'edificazione non conformi al PRG
- prevede il cambio di destinazione d'uso del volume esistente in residenziale
- è finalizzata alla realizzazione di 9 unità abitative, un parcheggio da 9 posti auto e motocicli, una rampa d'accesso ed un'autorimessa da 9 box al di sotto del parcheggio scoperto
- prevede l'ampliamento dei giardini pubblici nell'area rimasta libera in seguito alla demolizione
- comporta importanti scavi e sbancamenti
- ricade nel Piano di bacino del t. La Liggia (di seguito Pdb).

Rispetto al Pdb, si rileva che l'area in questione:

- è localizzata in area a suscettività al dissesto media Pg2
- interferisce con il reticolo idrografico regionale adottato con DGR n. 507/2019.

Esaminata la documentazione, in particolare gli elaborati a firma del Dott. Geol. Giovanni Bertagnin, in sintesi emerge che:

- il progetto di edificazione si sviluppa da quota 70 a quota 105 slm in versante terrazzato
- il substrato roccioso è subaffiorante su tutta l'area, presenta giacitura e stratificazione variabile e non sono presenti nicchie di distacco di frane o forme di instabilità nell'intorno significativo
- nell'area più a monte, in adiacenza al cordolo stradale, i sondaggi eseguiti evidenziano il substrato roccioso a circa 3 m di profondità

Pag. 1/2 - Ente: COMUNE DI LAIGUEGLIA - Anno: 2022 - Numero: 10076 - Tipo: R - Data: 06.06.2022

DIPARTIMENTO AMBIENTE e PROTEZIONE CIVILE – Settore Assetto del Territorio
Via D'Annunzio 111- 16121 Genova - Tel. 010-54851 - Pec: protocollo@pec.regione.liguria.it
Referente: dott. geol. Maria Ferrando tel. 0105485462 e-mail: maria.ferrando@regione.liguria.it

- il sito può essere classificato come suolo di fondazione in classe A
- le verifiche di stabilità forniscono fattori di sicurezza pari a 1.6 e 0.65
- se pur presente una serie di osservazioni sul reticolo idrografico minore e la proposta di progettazione del sistema drenante, la documentazione è carente dello studio di approfondimento idraulico, a firma di ingegnere che perimetri o attesti l'assenza delle fasce fluviali per il rio Patella ai margini dell'area in esame, non indagato dal Pdb.

Per quanto sopra la variante al PRG ed i progetti sottesi sono pertanto condizionati alla verifica di idoneità idraulica del rio Patella non indagato nel Pdb, secondo le modalità di cui all'art. 8 c. 2 delle NTA del Pdb.

Si specifica inoltre che alla documentazione agli atti, che è comunque corredata di modello geologico e sismico, derivante anche dall'esecuzione di misure di microtremore, MASW e sismica a rifrazione per la valutazione dell'amplificazione sismica, non risulta lo studio di Microzonazione sismica di livello 1, a corredo della strumentazione urbanistica comunale di cui alla recente DGR 535/2021 che include il Comune di Laigueglia tra quelli con condizioni sismiche tali da poter presentare terreni suscettibili di liquefazione. Tuttavia, dalla carta delle MOPS realizzata da Regione Liguria nello studio di microzonazione sismica di Livello 1 (L. 77/2009, art.11), l'area in oggetto ricade in zona stabile, non interessata da zone ZA_LQ (zone di attenzione per liquefazione). Le indicazioni che emergono da tale cartografia sono tali da sopperire alla DGR 535/2021 che dispone come "l'adozione di varianti al piano urbanistico generale vigente comportanti nuove previsioni insediative o l'incremento del carico urbanistico previsto dal piano vigente debba essere obbligatoriamente accompagnato dallo studio di Microzonazione sismica di Livello 1, alla scala comunale, comprensivo di specifiche analisi riferite al fenomeno di instabilità per effetto di liquefazione in applicazione delle Linee Guida LQ, le quali devono costituire, tra l'altro, la documentazione da inviare alla Regione Liguria per l'espressione del parere preventivo ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i."

In considerazione di quanto sopra esposto, non si rilevano elementi ostativi alle previsioni in oggetto e pertanto si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 89 DPR 380/01 condizionato alla verifica di idoneità idraulica del rio Patella non indagato nel Pdb, secondo le modalità di cui all'art. 8 c. 2 delle NTA del Pdb, con le seguenti prescrizioni:

- nelle fasi progettuali ed esecutive devono essere tenuti in debito conto le considerazioni ed i suggerimenti del professionista geologo incaricato, contenuti agli atti della documentazione istruttoria fornita, particolarmente per ciò che riguarda gli importanti scavi e gli sbancamenti previsti
- tenuto conto dell'appartenenza del Comune di Laigueglia alla classe sismica 2 ai sensi della DGR 216 del 17/3/2017, in attuazione delle previsioni della variante urbanistica, nella fase progettuale legata ai futuri titoli edilizi, devono comunque essere approfonditi gli studi di carattere sismico in relazione alla pericolosità da amplificazione locale.

Si precisa infine che il presente parere non riguarda specifici aspetti di carattere progettuale e strutturale, pertanto non esonera il Comune di Laigueglia dall'acquisizione di pareri, nulla–osta, autorizzazioni, concessioni o atti di assenso comunque denominati, di competenza di altri Uffici o di altre amministrazioni.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti o informazioni, si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Roberto BONI)
firmato digitalmente

Firmato digitalmente da: ROBERTO BONI
Regione Liguria
Firmato il: 31-05-2022 15:45:20
Certificato valido dal 16-06-2020 al 16-06-2023

Pag. 2/2 - Ente: COMUNE DI LAIGUEGLIA - Anno: 2023 - Numero: 1076 - Tipo: R - Data: 06.06.2023