	REGIONE LIGURIA DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI **VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO**	*Genova, 04/11/2019* *Prot.* **PG/2019/ 316794**
Oggetto:	**Quesito di cui alla nota del 28/08/2019 - Funzioni urbane del PRP disciplinate dal vigente PRG comunale.**	**Al Comune di Imperia** **Settore Urbanistica e Patrimonio** **Imperia (IM)** **Trasmessa via PEC al Comune**

Codesto Comune con la nota del 28 agosto 2019, di cui pervenuta con pec prot. 244705 del 26 agosto 2019, ha posto il quesito in merito a quali previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale di Imperia siano riferite a "funzioni urbane" e come tali soggette alla disciplina del PRG, trattandosi infatti di prescrizione contenuta nell'Art. 1 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso PRP, che peraltro non sembrerebbe trovare corrispondete riscontro nella Tavola H.3 contenente la zonizzazione dello stesso PRP, con la conseguente difficoltà per il Comune, in qualità tra l'altro di Amministrazione cui sono state delegate le funzioni relative ai Porti di Oneglia e Porto Maurizio ai sensi dell'art. 5 della l.r. 35/1995, di individuare le aree demandate dal PRP alla pianificazione urbanistica comunale rispetto a quelle regolate dalla disciplina del PRP.

Ciò premesso occorre osservare che la lettura dei contenuti normativi del PRP deve essere effettuata sulla base dell'insieme degli elementi contenuti da un lato nelle Norme di Attuazione del PRP che la Regione Liguria ha approvato con la D.C.R. n. 13 del 25 marzo 2002 ed allegate al Voto del Comitato Tecnico per il Territorio n. 16 del 17 gennaio 2002, che a sua volta contiene utili elementi per l'identificazione delle parti del PRP demandate alla pianificazione urbanistica comunale, e dall'altro, con riferimento alla cartografia del PRP di cui alla Tavola H.3 contenente la perimetrazione del PRP ed il dettaglio delle relative aree.

Sulla base di questi elementi si ricava che "le aree a prevalente funzione urbana" soggette alla disciplina del PRG, sono le seguenti:

Ambito di intervento 1: Bacino portuale esistente di Porto Maurizio

- **L'edificio classificato G1 a destinazione museale, per il quale è prevista l'applicazione della disciplina degli interventi edilizia ammessi per la zona BS del PRG;**
- **L'area classificata C3 per la quale sono ammessi gli interventi edilizi per la zona ZR23B del PRG (già stralciata dal PRP) e la cui identificazione deve essere effettuata con riferimento alla zonizzazione del PRG;**

Ambito di intervento 3: Zona verde e spiaggia artificiale nella fascia interportuale (progetto unitario)

- **Le V1, V2, V3 destinate a servizi per il verde per le quali vale la disciplina delle zone FV del PRG;**
- **L'area qualificata come "area tecnologica" dal PRP nella quale è collocato il depuratore comunale;**

Ambito di intervento 4: Area destinata alla cantieristica in sponda destra del Torrente Impero

- **In tale Ambito la porzione soprastante l'asse della viabilità interportuale di collegamento tra i bacini portuali di Oneglia e Porto Maurizio, è disciplinata dal PRG con la disciplina della zona ZR27B;**

Ambito di intervento 5: Bacino commerciale di Onegilia

- La fascia tra la zona D1B del PRG e l'area PD del PRP, in quanto priva di specifica destinazione per usi portuali, rientra tra quelle soggette alla disciplina di PRG quale area per la viabilità e sosta e, dunque per funzioni urbane;
- La zona PD che il PRP destina a "volumetrie di espansione industriale", costituisce parte integrante del PRP ancorchè, per ragioni di omogeneità insediativa, si debbano applicare gli stessi parametri previsti dal PRG per la zona urbanistica D1B, di talchè tale area non rientra tra quelle destinate a funzioni urbane.

Sono infine già state stralciate dal PRP le aree classificate dal PRG come FC (litorale) e A (interesse storico) per le quali si applica la disciplina del PRG trattandosi a tutti gli effetti di ambiti con funzione urbana.

Distinti saluti

Il Vice Direttore Generale Territorio
(Arch. Pier Paolo Tomiolo)