Firmato digitalmente da:
DALDOSS GABRIELLA
Firmato il 21/11/2023 08:39
Seriale Certificato: 2243318
Valido dal 01/03/2023 al 01/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sanremo

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PUC

Struttura del Piano

aggionamento novembre 2023

ELABORAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELLA LR 32/2012

I professionisti incaricati:
Arch. Gabriella Daldoss
Arch. Maurizio Tomazzoni
Dott. Pianificatore territoriale Cesare Benedetti
Dott. Geologo Andrea Di Braida

Delib. n. ..... del ...../...../.....

ALLEGATO ALLA RELAZIONE DI VARIANTE

Aggiornamento PUC – Novembre 2023

Modifiche e integrazioni al PUC vigente

ELABORAZIONE DEL RAPPORTO AMBENTALE AI SENSI DELLA LR 32/2012

Proponente Arch. Gabriella Daldoss
Autorità procedente Comune di Sanremo

1. CARATTERISTICHE DEL PIANO

La proposta di aggiornamento del vigente PUC di Sanremo 2021 nasce dalla necessaria correzione cartografica di puntuali destinazioni urbanistiche d'ambito, alcune riferiti a correzioni grafiche, altre ad accoglimenti di osservazioni rimaste sospese nell'ultima fase di procedura di aggiornamento dello strumento di piano come già illustrato nella Relazione.

La presente proposta di aggiornamento interessa unicamente la cartografia di piano vigente, andando a modificare i perimetri degli Ambiti, dei relativi sottoambiti e dei distretti con l'obiettivo di apportare le correzioni richieste e necessarie per l'aggiornamento del PUC. L'insieme delle correzioni cartografiche è suddiviso in tre "insiemi":

- Varianti urbanistiche per accoglimento delle osservazioni al PUC vigente
- Varante urbanistica per rimodulazione Ambito TUS_02 (sottoambito TUS_02b)
- Varianti urbanistiche per correzione errori cartografici

Trattandosi di mere modifiche cartografiche, il presente aggiornamento non necessita di integrazioni o correzioni dei documenti normativi della Struttura di Piano del PUC vigente di Sanremo. Restano pertanto vigenti strategie e azioni del PUC di Sanremo individuate nella Relazione di piano e nella VAS, già valutati rispetto alla coerenza interna e esterna dei contenuti del Piano con le direttive comunitarie, le leggi statali e regionali e le relative pianificazioni sovraordinate che ne accolgono gli indirizzi.

La proposta di aggiornamento va ricondotta pertanto ad una mera riprofilazione di alcuni perimetri puntuali d'ambito, non alteranti quelle che sono le condizioni strutturali del PUC di Sanremo per dimensione e natura delle variazioni.

Per quanto riguarda il processo di redazione dell'aggiornamento, l'autorità procedente ha condiviso con il gruppo di progettisti una metodologia di lavoro, sostanziata attraverso alcuni incontri in presenza e online per la condivisione delle variazioni da apportare alla cartografia di piano per promuovere l'aggiornamento.

Si presenta l'elenco delle variazioni oggetto di aggiornamento

N° Variante	Cod. Variazione (sottovarianti)	Sup. (mq)	PUC – Cartografia Ambiti e distretti		PTCP – Carta dell'Assetto insediativo e aree carsiche	
			Vigente	Variante	Vigente	Variante
V1	OSS.(28)	20.421,6	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
	OSS.(66)	4.526,1	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
	OSS.(159)	5.432,3	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
	AD.OSS_01	9.681,5	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
	AD.OSS_02	4.545,8	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
V1 (Tot)		**44.607,3**	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
V2	--	**4.593,1**	TUS_02b	TU_11	TU (INVARIATO)	
V3	--	**3.573,9**	APA_15	TSC_05	IS MA	ID MO-A
V4	--	**9,6**	ATPA_02	APA_14	IS MA (INVARIATO)	
V5	--	**68,1**	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
V6	--	**9,3**	APA_12	DT_11	AE (INVARIATO)	
V7	07a	10,8	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
	07b	5,2	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
V7 (Tot)		**16**	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU

2. CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI

Il presente capitolo ha come obiettivo quello di illustrare gli impatti desunti dalle modifiche introdotte dal presente aggiornamento di Piano. Il documento individua le differenti categorie di impatti che possono essere oggetto di valutazione di Piani e programmi, con l'obiettivo di valutare gli effetti derivanti dalle modifiche introdotte con l'aggiornamento al PUC.

Per quanto riguarda la natura delle variazioni introdotte dal presente aggiornamento, il presente documento analizza i principali aspetti distinti in "famiglie" di temi:

- 2.1 Aria e fattori climatici, mobilità;
- 2.2 Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato;
- 2.3 Suolo e sottosuolo;
- 2.4 Biodiversità e Aree Protette;
- 2.5 Paesaggio e patrimonio culturale, architettonico e archeologico;
- 2.6 Inquinamento Acustico;
- 2.7 Inquinamento Elettromagnetico;
- 2.8 Energia;
- 2.9 Rifiuti;
- 2.10 Salute e qualità della vita.

<u>Aria e fattori climatici, mobilità</u>

Le modifiche cartografiche introdotte con il presente aggiornamento sono in parte riconducibili a trasformazioni che incidono sui temi in oggetto (Variazioni in accoglimento osservazioni già approvate – V1). Le principali modifiche non comportano nuove previsioni insediative che comportano l'aumento di carico antropico ne comportano nuove previsioni urbanistiche quali l'introduzione di nuova viabilità (né potenziamento di quella esistente). Le presenti modifiche non comportano pertanto un peggioramento della qualità dell'area, né della salubrità del territorio in senso più generale, evitando dunque l'introduzione di possibili forme di mitigazione e monitoraggio nella fase di implementazione di eventuali interventi. L'intervento in accoglimento delle osservazioni 28, 66, 159 trattasi di una procedura già in passato vagliata dalle autorità pubbliche competenti e interessa il margine dell'area produttiva della Valle Armea, andando a completare il comparto già esistente e infrastrutturato. Non è pertanto da considerare una nuova edificazione su territorio agricolo quanto invece il completamento su un territorio già "compromesso" da edificazione e su cui insistono dei fabbricati.

<u>Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato</u>

Le modifiche cartografiche introdotte con il presente aggiornamento sono in parte riconducibili a trasformazioni che incidono sui temi in oggetto (Variazioni in accoglimento osservazioni già approvate – V1). Le principali modifiche non comportano nuove previsioni insediative che comportano l'aumento di carico antropico ne comportano nuove previsioni urbanistiche quali l'introduzione di nuova viabilità (né potenziamento di quella esistente). Le presenti modifiche non comportano pertanto un peggioramento dello stato di salute dei corpi idrici esistenti, né alterano il loro corso compromettendone l'equilibrio ecologico e la stabilità dei versanti, evitando dunque l'introduzione di possibili forme di mitigazione e monitoraggio nella fase di implementazione di eventuali interventi. Come sopra riportato, l'intervento sostanziale del

presente aggiornamento al PUC di Sanremo consiste nell'accoglimento delle osservazioni n.28, 66 e 159, già approvate come variazioni e da introdurre in cartografia.

Suolo e sottosuolo

Le modifiche cartografiche introdotte con il presente aggiornamento sono in parte riconducibili a trasformazioni che incidono sui temi in oggetto (Variazioni in accoglimento osservazioni già approvate – V1). Le principali modifiche non comportano nuove previsioni insediative che comportano l'aumento di carico antropico ne comportano nuove previsioni urbanistiche quali l'introduzione di nuova viabilità (né potenziamento di quella esistente). Le presenti modifiche non comportano pertanto un peggioramento dello stato di salute dei corpi idrici esistenti, né alterano il loro corso compromettendone l'equilibrio ecologico e la stabilità dei versanti, evitando dunque l'introduzione di possibili forme di mitigazione e monitoraggio nella fase di implementazione di eventuali interventi. Come sopra riportato, l'intervento sostanziale del presente aggiornamento al PUC di Sanremo consiste nell'accoglimento delle osservazioni n.28, 66 e 159, già approvate come variazioni e da introdurre in cartografia e che prevedono il completamento di un comparto produttivo già esistente, ove insiste dunque un suolo già "compromesso" dalla realizzazione delle strutture e infrastrutture già esistenti.

Biodiversità e Aree Protette

Le modifiche cartografiche introdotte con il presente aggiornamento non sono riconducibili a trasformazioni che incidono sui temi in oggetto. Le modifiche che si propongono come aggiornamento al PUC di Sanremo non incidono sul tema né producono effetti/impatti negativi.

Paesaggio e patrimonio culturale, architettonico e archeologico

Le modifiche cartografiche introdotte con il presente aggiornamento non sono riconducibili a trasformazioni che incidono sui temi in oggetto. Si menziona unicamente la variazione al cambio di perimetro del TUS_02b (V2) che, non comportando variazioni ai regimi normativi PTCP, non comporta impatti e alterazioni tali da interessare il tema in oggetto. Si evidenzia, in conclusione, che lo stralcio dell'area oggetto di variante dall'Ambito TUS 02b nasce proprio dall'ambigua assegnazione dell'isolato interessato alla connotazione di "Tessuto Urbano Storico", incongruente rispetto alla qualità degli edifici interessati che per tipologia e caratteristiche costruttive sono riconducibili ai limitrofi casi di edilizia in ambito TU, "Tessuto Urbano". Pertanto la modifica cartografica non comporta una perdita di patrimonio – heritage – storico architettonico e culturale, riassegnando invece il più corretto Ambito di riferimento.

Inquinamento Acustico

Le principali modifiche cartografiche introdotte con il presente aggiornamento non sono riconducibili a trasformazioni che incidono sui temi in oggetto. Le modifiche cartografiche che incidono sul tema dell'inquinamento acustico riguardano la sopracitata variante per recepimento delle osservazioni già accolte, n. 28, 66 e 159 (V1). In queste aree, il completamento del comparto produttivo andrà ad interessare il complessivo inquinamento acustico dell'area.

Inquinamento Elettromagnetico

Le modifiche cartografiche introdotte con il presente aggiornamento non sono riconducibili a trasformazioni che incidono sui temi in oggetto. Le modifiche che si propongono come aggiornamento al PUC di Sanremo non incidono sul tema né producono effetti/impatti negativi in termini di esposizione a radiofrequenze e elettrodotti.

Energia

Le modifiche cartografiche introdotte con il presente aggiornamento non sono riconducibili a trasformazioni che incidono sui temi in oggetto. Le modifiche che si propongono come aggiornamento al PUC di Sanremo non incidono sul tema né producono effetti/impatti negativi in termini di incremento di consumi.

Rifiuti

Le modifiche cartografiche introdotte con il presente aggiornamento non sono riconducibili a trasformazioni che incidono sui temi in oggetto. Le modifiche che si propongono come aggiornamento al PUC di Sanremo non incidono sul tema né producono effetti/impatti negativi.

Salute e qualità della vita

Le modifiche cartografiche introdotte con il presente aggiornamento non sono riconducibili a trasformazioni che incidono sui temi in oggetto. Le modifiche che si propongono come aggiornamento al PUC di Sanremo non incidono sul tema né producono effetti/impatti negativi in termini di salute n quanto non sono previsti insediamenti che possono aumentare rischi di incidenti rilevanti (RIR). Non vi sono nemmeno “impatti” positivi in quanto non sono previste previsioni che ridefiniscono l’implementazione dei servizi pubblici e la distribuzione degli stessi, nonché il complessivo sistema di accessibilità alla vigente dotazione territoriale.

3. VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI

Il presente capitolo ha come obiettivo quello di sintetizzare gli impatti descritti al capitolo due e valutare, qualora fosse comprovata la loro esistenza, se trattasi di interventi “in coerenza” con il PUC vigente, se trattasi di interventi “necessari” o se per essi è auspicabile un’alternativa possibile. Infine, il capitolo prevede una analisi di quelli che sono gli effetti cumulativi apportati dalle modifiche al Piano introdotte.

In virtù di quanto indicato al secondo paragrafo non si ravvisano impatti negativi futuri sul territorio in adeguamento alle previsioni introdotte con il presente aggiornamento.

Non si procede pertanto con la verifica di valutazione degli impatti come precisati nell’allegato B della L.R. 32/2012.

4. SCHEMA PIANO DI MONITORAGGIO

Il presente capitolo definisce gli eventuali indicatori di monitoraggio per assicurare il contenimento degli impatti negativi sopra-riportati. Gli indicatori riportati devono essere ricondotti ad un obiettivo e un’azione significativa di piano, allo scopo di individuarne un numero ridotto, efficace a rappresentare l’andamento del contesto ambientale e a leggere, sia direttamente che indirettamente, gli effetti del piano sull’ambiente. A questa prima indicazione, vanno infine individuati i target, le modalità di raccolta dati, i tempi e le frequenze, le responsabilità e le risorse.

Per quanto riguarda la presente variante di aggiornamento del PUC esistente, si precisa che non essendo rilevati impatti negativi non si rende necessaria alcuna forma di monitoraggio ambientale.

5. STUDIO DI INCIDENZA

Per quanto riguarda la presente variante di aggiornamento del PUC esistente, si precisa che le aree oggetto di modifica d’ambito o sottoambito non ricadono in aree interessate da Rete Natura 2000, oltre a non incidere sul sistema complessivo della biodiversità degli ambienti costieri, pedemontani e montani del comune di Sanremo. Pertanto il presente rapporto non prevede lo studio di Incidenza.

6. SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE

Per quanto riguarda il presente paragrafo, si illustrano brevemente gli esiti prodotti dalle modifiche cartografiche al PUC con i temi delle fragilità geomorfologiche e ambientali.

- Rispondenza tra le modifiche apportate al PUC e normativa in materia di tutela geologica-idrogeologica e sismica

Come riportato nell'allegato alla Relazione riferito all'oggetto della tutela geologica-idrogeologica e sismica le modifiche apportate al PUC non vanno a interagire con aspetti e valutazioni dal punto di vista geologico, geomorfologico e idrogeologico, fermo restando che qualsiasi opera infrastrutturale deve essere accompagnata, in funzione del rischio presente dell'area interessata dall'intervento, da indagini e apposite relazioni geologiche, geotecniche, idrogeologiche, ecc. secondo quanto previsto dalla normativa Nazionale e Regionale vigenti. Le modifiche cartografiche contenute nella proposta di integrazione al PUC vigente sono estremamente contenute, e non comportano differenti carichi antropici.

- Rispondenza tra le modifiche apportate al PUC e normativa in materia di tutela ambientale

Analogamente alle conclusioni soprariportate riferite alla rispondenza tra le modifiche apportate al PUC e normativa in materia di tutela geologica-idrogeologica e sismica, si precisa che le variazioni cartografiche proposte esulano da possibili fenomeni comportanti nuovi e maggiori carichi antropici tali da compromettere l'equilibrio generale del sistema territoriale del comune di Sanremo.

V1 (e relative sottovarianti)

Per quanto riguarda la variazione accolta di recepimento alle osservazioni 28, 66, 159 che prevedono la riprofilazione di una parte di ambito APA_13 nel nuovo TU_07, come già riportato in relazione, trattasi di una proposta già accolta in sede di stesura di pianificazione del PUC di Sanremo. La modifica cartografica, non inserita nelle tavole di piano in sede di Assestamento al PUC, viene ora riportata con i perimetri formulati in sede di valutazione e accoglimento delle tre richieste congiunte.

V2

Per quanto riguarda la presente variazione si precisa che trattasi di una rettifica di Ambito per incongruità degli edifici ricadenti nell'ambito TUS_02b. Entrambi gli ambiti interessati ricadono nello stesso regime normativo del PTCP regionale. Gli effetti del cambio d'ambito non comportano alcuna incidenza sull'ambiente urbano di riferimento, in entrambi gli ambiti consolidato.

V3

Per quanto riguarda la presente variazione si precisa che trattasi di una rettifica di un perimetro d'ambito inserito in un'area ricadente nel TSC – Tessuto Sparso di Contorno. Anche in questo caso, la proposta di rettifica del perimetro sostanzia di fatto una più corretta riprofilazione del comparto "di contorno" attestato a valle della Via Giovanni Pascoli. Gli effetti del cambio

d’ambito non comportano alcuna incidenza sull’ambiente urbano di riferimento trattandosi di una porzione a margine strada.

V4

Trattasi di una porzione irrisoria di territorio sulla quale qualsiasi tipo di intervento non va a produrre incidenze da un punto di vista ambientale.

V5

Trattasi di una porzione irrisoria di territorio sulla quale qualsiasi tipo di intervento non va a produrre incidenze da un punto di vista ambientale.

V6

Trattasi di una porzione irrisoria di territorio sulla quale qualsiasi tipo di intervento non va a produrre incidenze da un punto di vista ambientale.

V7 (e relative sottovarianti)

Trattasi di una porzione irrisoria di territorio sulla quale qualsiasi tipo di intervento non va a produrre incidenze da un punto di vista ambientale.

Sintesi

Verificate le modifiche cartografiche con la cartografia sovraordinata del PTCP e le cartografie di settore riguardanti le fragilità territoriali, ambientali e geomorfologiche, si conclude che l’aggiornamento al PUC vigente non produce effetti negativi sull’ambiente nel rispetto degli obiettivi e delle prescrizioni contenute nella vigente VAS al PUC di Sanremo.