Firmato digitalmente da:
DALDOSS GABRIELLA
Firmato il 21/11/2023 08:39
Seriale Certificato: 2243318
Valido dal 01/03/2023 al 01/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sanremo

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PUC

Struttura del Piano

Aggiornamento novembre 2023

RELAZIONE DI VARIANTE

I professionisti incaricati:
Arch. Gabriella Daldoss
Arch. Maurizio Tomazzoni
Dott. Pianificatore territoriale Cesare Benedetti
Dott. Geologo Andrea Di Braida

Adozione delib. n. ... del .../.../...

Approvazione delib. n. ... del .../.../...

Indice

V1 – varianti urbanistiche per accoglimento delle osservazioni al PUC vigente 5

V2 – variante urbanistica per rimodulazione ambito TUS_02 12

V3 – V4 – V5 – V6 – V7 – varianti urbanistiche per correzione errori cartografici 15

Tabella di sintesi delle modifiche 28

Premessa

In data 16/10/2015 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica e relativi allegati. Contemporaneamente si è aperta la procedura di approvazione del Piano che ha comportato, tra il resto, il recepimento delle osservazioni allo stesso strumento di pianificazione.

Entro il termine del 23/01/2017 sono pervenute al Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile n. 164 osservazioni, che sono state esaminate puntualmente dal Settore stesso e successivamente controdedotte.

In seguito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/05/2017 il Consiglio ha espresso le proprie valutazioni e relative decisioni sulle osservazioni pervenute. La relativa documentazione è stata inviata alla Regione per procedere l'iter di approvazione.

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 599 del 21/07/2017 è stato reso il Parere motivato di VAS con prescrizioni sul PUC di Sanremo, pubblicato sul BURL parte II del 16/08/2017 pg 42 oltreché sui siti istituzionali regionale e comunale e, con successiva Delibera di Giunta Regionale n. 158 del 16/03/2018, è stato formulato il Parere Regionale n. 47 del 07/03/2018 di cui all'art. 38 c. 7 l.r. 36/1997, pervenuto con nota pg 22280 del 23/03/2018.

La Regione con il Parere n. 47 ha evidenziato come nessuna delle disposizioni del PUC, modificate in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni, fosse stata pubblicata ed ha distinto le modifiche che avrebbero dovuto essere oggetto di nuova pubblicazione, definite sostanziali, da quelle per le quali tale nuova pubblicazione non era necessaria (non sostanziali), esprimendo il parere solo sulle seconde e riferendosi per il resto al testo adottato dal Comune.

Il Comune ha quindi deliberato, il 09/10/2018 (DCC n. 75) conformando il PUC al parere espresso dalla Regione, non ritenendo necessaria una nuova fase di pubblicazione e mantenendo la disciplina risultante dall'accoglimento delle osservazioni non trattate nel parere regionale.

L'iter procedurale ha visto successivamente concretizzarsi la sua fase finale con la Delibera di Giunta Regionale n. 347 del 30/04/2019 di approvazione del PUC, alla quale la Regione ha allegato la relazione tecnica n. 116/19; in essa ha confermato lo stralcio di "*tutte le previsioni e disposizioni normative conseguenti alle osservazioni di carattere sostanziale che il Comune non ha debitamente adottato e pubblicato ai sensi dell'art. 38 c. 6 della l.r. 36/1997 e s.m.i., legge vigente quanto il Comune ha assunto la D.C.C. n. 28/2017*" sopra citata.

In pratica la Regione ha eliminato dal *corpus* normativo del Piano quelle modifiche dovute a osservazioni accolte dal consiglio comunale e che non erano state oggetto di nuova pubblicazione ai fini di permettere eventuali ulteriori osservazioni.

Di fatto, delle osservazioni presentate (in totale 164), 38 non sono state accolte dal Comune, 51 sono state accolte e 75 sono state parzialmente accolte. Di queste 126 osservazioni accolte, 111 sono state ritenute sostanziali e non trattate dalla Regione.

Ancorché 111 osservazioni, accolte dal comune totalmente o parzialmente, siano state stralciate dalla Regione, a molte di queste, per un totale di 101 osservazioni, è stata di fatto data risposta nell'ambito dell'espressione del parere vincolante espresso ai sensi dell'art.38

comma nel quale ha trattato i singoli ambiti e distretti. Parere contenuto nelle Relazioni n. 47 del 07.03.2018 e n.116 allegata alla DGR n. 347 del 30/04/2019 di approvazione dello Strumento Urbanistico Comunale. A tali decisioni regionali il comune si è allineato sia durante l'iter approvativo sia nella fase post approvazione mediante l'inserimento delle richieste rettifiche e/o adeguamenti

Successivamente il comune di Sanremo ha effettuato un aggiornamento della disciplina urbanistica, ex art. 43 L.R. 36/1997 e s.m.i., approvato con D.C.C. n. 81/2021, che ha permesso di reintrodurre parte degli argomenti cassati dalla Regione in sede di approvazione rientranti nella competenza comunale, comprendenti anche le argomentazioni delle osservazioni n. 38 e 63 del 2017. Nell'ambito del suddetto Aggiornamento, sono state apportate alcune modifiche alle tavole grafiche di Piano che hanno permesso di allineare il PUC alle osservazioni accolte n. 102, 103, 104 e 106, sempre oggetto di stralcio da parte Regione.

Accertato, dunque, lo stralcio di tutte le previsioni e disposizioni normative conseguenti alle osservazioni di carattere sostanziale che il Comune non ha debitamente adottato e pubblicato ai sensi dell'art. 38, comma 6, della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. vigente quando il Comune ha assunto la DCC n. 28/2017, in base a quanto sopra illustrato, delle 126 osservazioni accolte/parzialmente accolte dal Comune:

- n. 15 sono state trattate direttamente dalla Regione in quanto ritenute non sostanziali;
- n. 101 sono state stralciate dalla Regionale in quanto ritenute osservazioni sostanziali, ma trattate indirettamente nell'ambito della trattazione dei singoli ambiti e distretti nell'espressione del parere vincolante di competenza espresso attraverso la Relazione allegata alla DGR n. 347 del 30/04/2019;
- n. 6 osservazioni sono state risolte nell'ambito dell'Aggiornamento di assestamento della disciplina di PUC, approvato con la D.C.C. 81/2021 del 06/10/2021;
- **n. 4 osservazioni, con particolare riferimento alle osservazioni n. 28, 33, 66 e 159, risultano ad oggi ancora prive di una risoluzione**.

Per quanto riguarda l'osservazione n. 28, la stessa è stata oggetto di un ricorso al TAR, inizialmente conclusosi con la sentenza di accoglimento n. 150/2021 successivamente riformata con la Sentenza del Consiglio di Stato, n. 05466/2022 del 30/06/2022.

A seguito di ciò, il proponente dell'osservazione n. 28, rappresentato dall'Avv. Giovanni Gerbi, ha presentato istanza, pervenuta in data 06/07/2022 con prot. 61780, con la quale, alla luce degli esiti della Sentenza del Consiglio di Stato sopra richiamata, ha richiesto a questa C.A. di attivare le necessarie procedure urbanistiche al fine di conseguire il risultato conseguente alle scelte urbanistiche effettuate con l'accoglimento delle osservazioni al PUC, successivamente non trattate dalla Regione a causa della mancata ripubblicazione della nuova disciplina, con specifico riferimento alla propria osservazione;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 263 del 07/11/2022 avente ad oggetto "Adeguamento del PUC. Ai sensi dell'art. 44 della L.R. 36/1997. Alle osservazioni accolte dal Comune e non trattate della Regione in sede di approvazione dello Strumento Urbanistico - atto di indirizzo" ha dato mandato al Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di avviare le procedure disposte dall'art.44 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. per porre rimedio a quanto contestato per l'osservazione n. 28 con estensione anche alle osservazioni 33, 66 e 159, al fine di ottemperare a tutte le scelte urbanistiche sostenute dalla C.A. nell'ambito dell'accoglimento delle varie osservazioni pervenute.

Accertata, da parte degli uffici comunali, la persistenza dell'interesse dei proponenti al perseguimento di quanto dagli stessi osservato (osservazioni n. 66 e 159), si è provveduto a predisporre le conseguenti varianti urbanistiche sia in adeguamento al PUC sia al PTCP.

Ulteriormente, con l'occasione, nel presente documento sono state predisposte anche alcune correzioni puntuali della cartografia derivanti da evidenti errori nella trasposizione grafica digitale.

V1 - VARIANTI URBANISTICHE PER ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI AL PUC VIGENTE

Sintesi delle Osservazioni

Gruppo di osservazioni: 28, 66, 159

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/05/2017 l'Amministrazione Comunale aveva accolto le osservazioni n. 28, 66 e 159, aventi medesimi contenuti, con le motivazioni che si riportano di seguito:

OSSERVAZIONI 28, 66 e 159
DATI GENERALI OSSERVAZIONE
Osservazione 28 Data 11/01/2017, prot. n. 4036 Sez. Bussana Foglio n°5 - mappali n. 1023; 1390; 1392; 707; 687; 1384; 1386; 1388; 711 Superficie: 19.423mq **Osservazione 66** Data 18/01/2017, prot. n. 5994 Sez. Bussana Foglio n°7 - mappali n. 965; 966; 1047 Superficie: 4.577mq **Osservazione 159** Data 23/01/2017, prot. n. 6984 Sez. Bussana Foglio n°5 - mappali n. 287; 284; 292; 295; 296; 1269; 1270; 1271; 1272; 1273; 1274; 1275 Sez. Bussana Foglio n°5 - mappali n. 258, 260 Superficie: 8.599mq
SINTESI DELLE OSSERVAZIONI
Richiesta di modifica della perimetrazione degli Ambiti APA_13 e TU_07 per includere le aree di proprietà dell'Osservante all'interno del TU_07.
CONTRODEDUZIONI URBANISTICO - AMBIENTALI
Viste le motivazioni a supporto dell'osservazione e nell'ottica di favorire lo sviluppo produttivo ed economico della Città completando l'ambito produttivo della Valle Armea, si ritiene ammissibile la richiesta. Pertanto viene riperimetrato l'ambito TU 07 per includere le aree oggetto dell'osservazione.
ESITO DELLA VALUTAZIONE
Accolta
MODIFICHE ELABORATI DI PIANO
Cartografie degli ambiti e distretti del PUC Cartografia Ambiti PTCP



Modifiche in Variante al PUC

OSSERVAZIONI 28, 66, 159

Per quanto riguarda le osservazioni congiunte n° 28, 66, 159, con la presente Variante Urbanistica si intende recepire le osservazioni già precedenza accolte, come descritto nelle premesse, con conseguente proposta di modifica della cartografia sia di PUC sia di PTCP, in coerenza con quanto già recepito nelle modifiche al PUC apportate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/05/2017 e successiva D.C.C. n. 75 del 09/10/2018.

Nello specifico, per quanto riguarda la pianificazione comunale, si dovrà provvedere a modificare la cartografia degli Ambiti e Distretti, tav. S.1.02, con riprofilazione degli Ambiti TU_07 e APA_13 nelle modalità di seguito descritte:

Elenco delle particelle catastali interessate (integralmente o parzialmente) dall'area oggetto di variazione:

OSS.(28)
Mappali oggetto di modifica (Sez. B - foglio n°5)
Sez. Bussana Foglio n°5 - mappali n. 1023; 1390; 1392; 707; 687; 1384; 1386; 1388; 711; ed entrostanti fabbricati censiti al n. 570; 1300; 1299, 1297, 1411, 1412

OSS.(66)
Mappali oggetto di modifica (Sez. B - foglio n°5)
Sez. Bussana Foglio n°7 - mappali n. 965; 966; 1047

OSS.(159)
Mappali oggetto di modifica (Sez. B - foglio n°5)
Sez. Bussana Foglio n°5 - mappali n. 287; 295; 296; 1269; 1273; 1274;

Sez. Bussana Foglio n°5 - mappali n. 260 ed entrostanti fabbricati censiti al n. 1254, 1253, 1252

Oltre alle particelle su menzionate oggetto delle specifiche osservazioni, risultano ulteriormente coinvolti nelle modifiche degli ambiti anche gli ulteriori mappali di seguito elencati al fine di uniformare l'ambito TU_07 in una pianificazione omogenea e coerente con il territorio interessato, come da volere già espresso nelle menzionate succitate deliberazioni consiliari:

AD.OSS_01
Mappali oggetto di modifica (Sez. B)
Sez. Bussana Foglio n°5 - mappali n. 294, 299, 300, 346, 347, 348, 841, 994, 995, 1002, 1003, 1004, 1007, 1009, 1015, 1024, 1026, 1301, 1393, 1394, 1400, 1402, 1403, 1404, 1405, 1459

AD.OSS_02
Mappali oggetto di modifica (Sez. B)
Sez. Bussana Foglio n°5 - mappali n. 709, 736, 737, 801

Mappali oggetto di modifica (Sez. B)
Sez. Bussana Foglio n°7 - mappali n. 42, 43, 44, 45, 1063, 1130, 1282, 1283, 1284, 1337, 1338, 1449, 1450, 1648

In sintesi:
La variante cartografica al PUC che si propone e che prende il nome di **V1**, viene così suddivisa per più precisa organizzazione:

- OSS.(28)
- OSS.(66)
- OSS.(159)
- AD.OSS_01
- AD.OSS_02

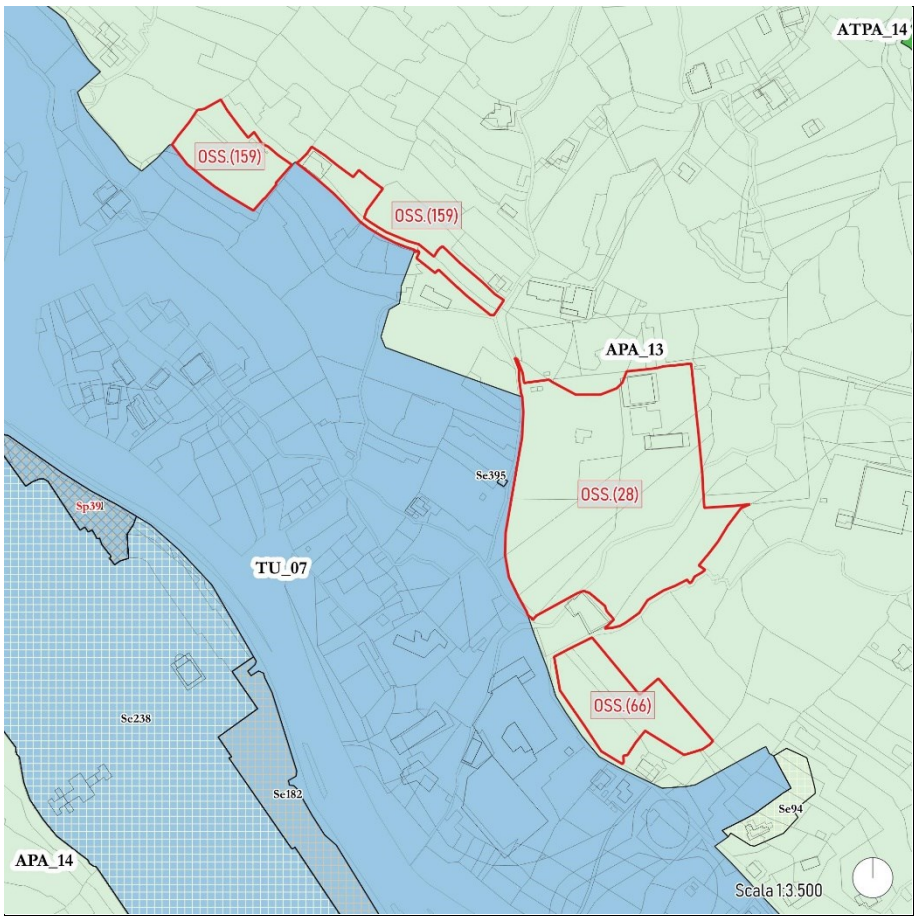
Di seguito si riporta un estratto cartografico che individua le due "categorie" vi variazione: per accoglimento delle osservazioni e aggiornamento cartografico – OSS.(28); OSS.(66); OSS(159) – e per adeguamento cartografico alle osservazioni del PUC vigente con il fine di uniformare l'ambito TU_07 in una pianificazione omogenea e coerente con il territorio interessato – AD.OSS_01; AD.OSS_02.

VARIANTE N.1

<u>*Sottovarianti categoria*</u>
OSS(n°)

Estratto cartografia vigente del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

<u>PUC Vigente: APA_13</u>

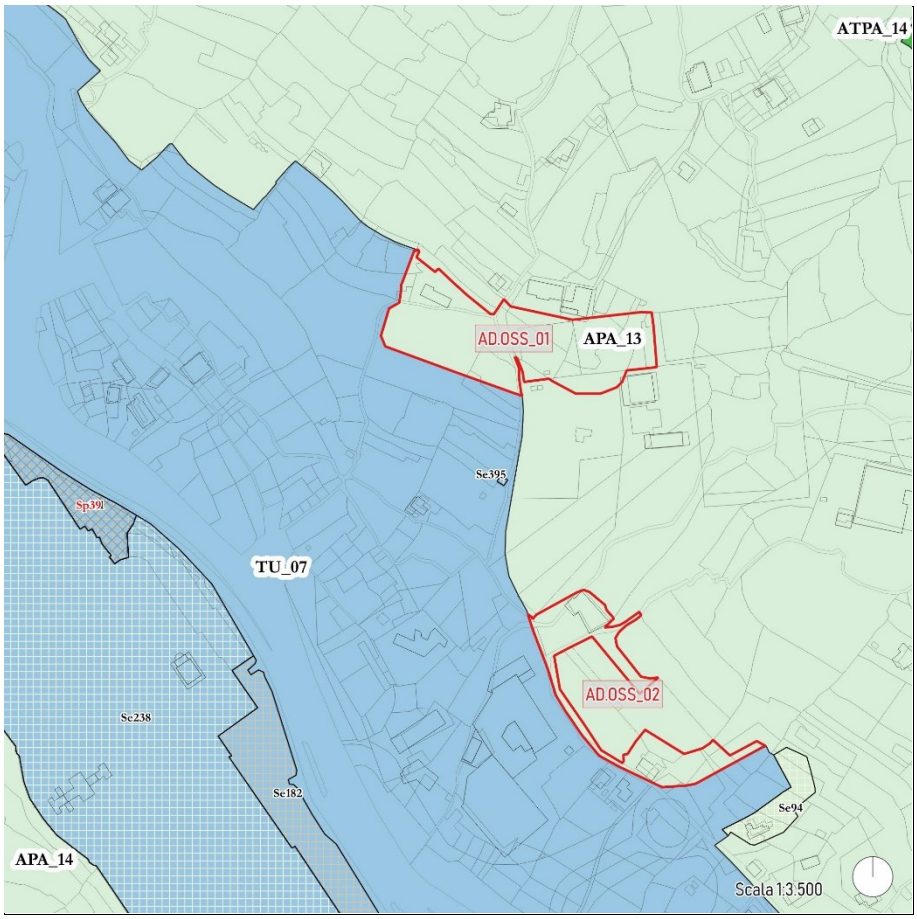


VARIANTE N.1

<u>*Sottovarianti categoria*</u>
AD.OSS_n°

Estratto cartografia vigente del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

<u>PUC Vigente: APA_13</u>



Proposta di modifiche in Variante al PTCP Insediativo

In coerenza con le modifiche apportate agli ambiti di PUC occorre apportare analoghe varianti alla zonizzazione del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico regime Insediativo. Attualmente la porzione di territorio interessato dalla variante ricade in zona ISMA la cui disciplina non appare adeguata alla nuova destinazione urbanistica assegnata. Si ritiene, pertanto, necessario ridimensionare l'ambito IS MA alla nuova delimitazione della zona agricola ed in conseguenza estendere l'ambito IS TR-TU a tutto il TU_07 come derivante dalla variante in argomento.

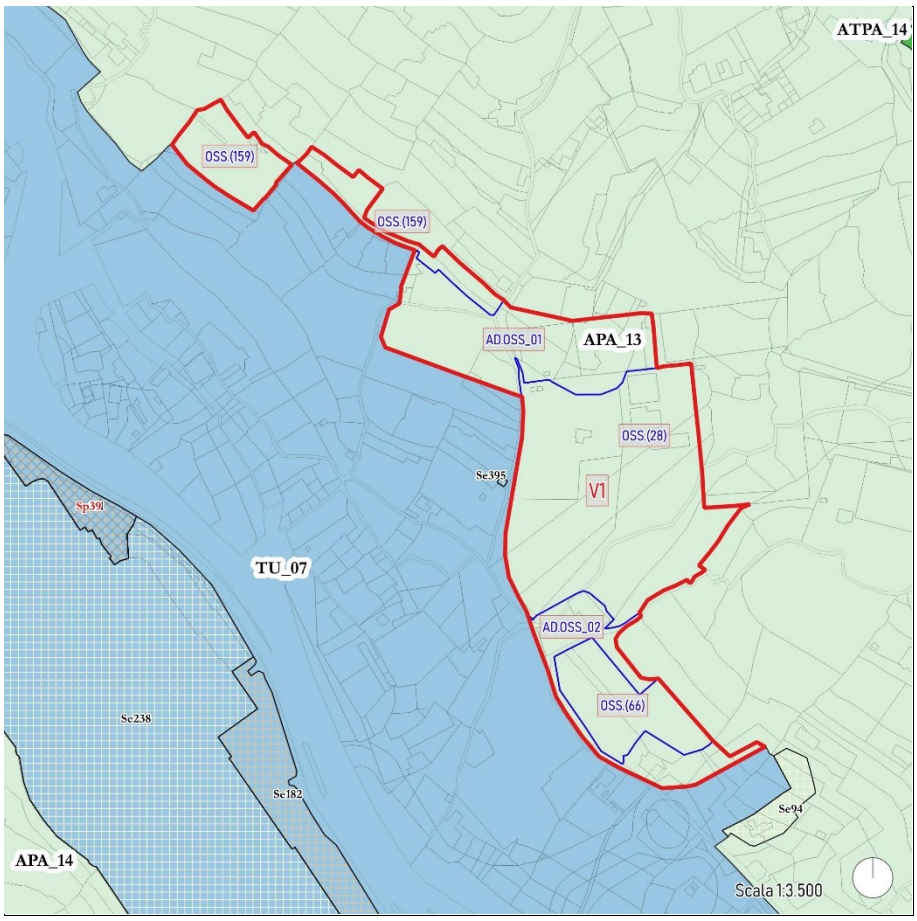
Modifiche cartografiche di variante

Si riportano di seguito gli estratti della cartografia vigente e variante del PUC - Carta degli Ambiti e Distretti - e del PTCP - Carta dell'Assetto insediativo -, definendo, in rosso, il perimetro proposto di variazione. Il perimetro di variazione è stato precisato sulla base catastale e dello stato reale del luogo.

VARIANTE N.1

Estratto cartografia vigente del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

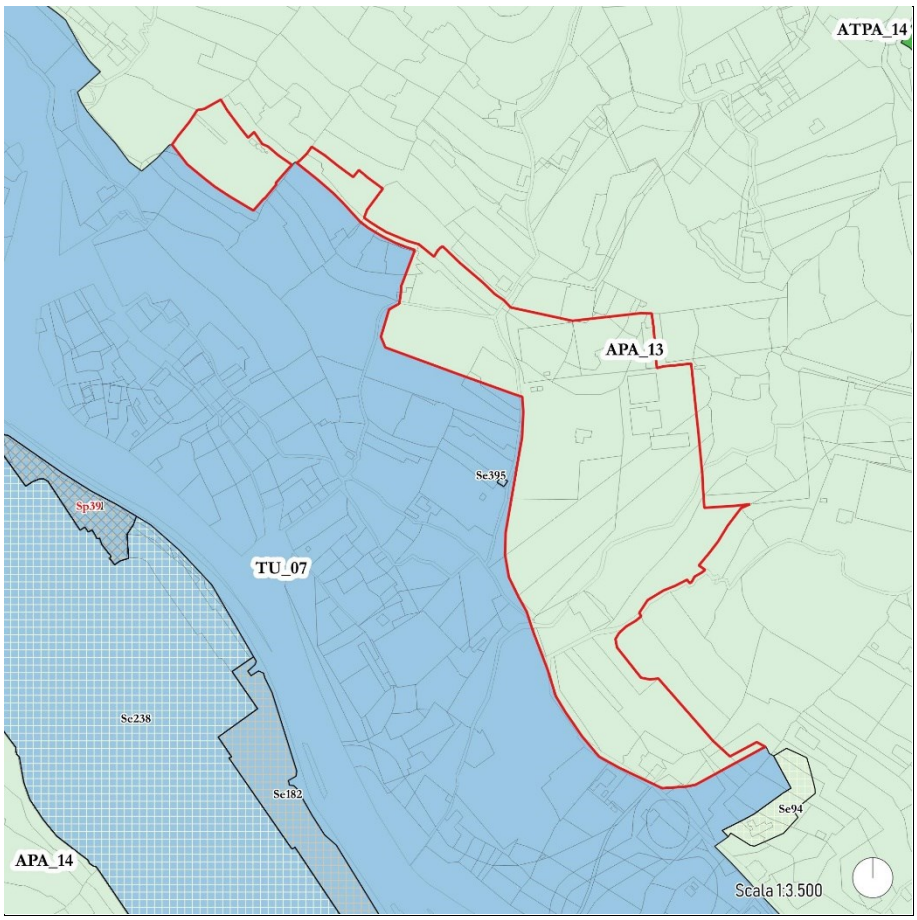
PUC Vigente: APA_13



VARIANTE N.1

Estratto cartografia vigente del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

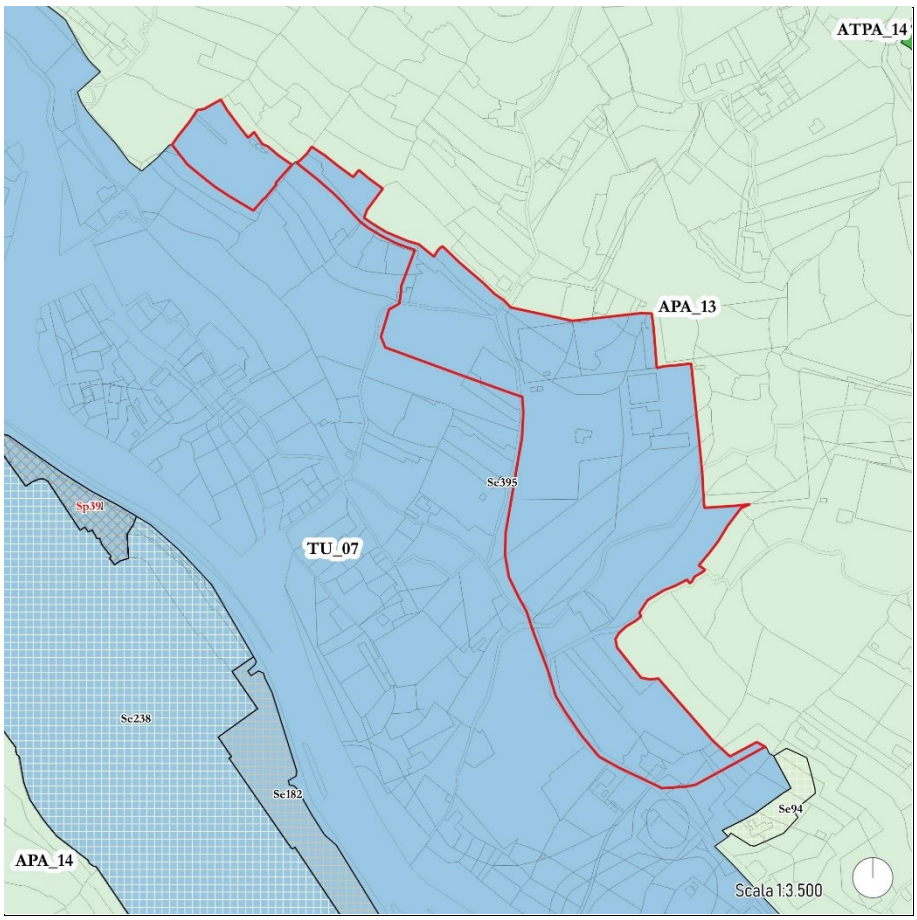
PUC Vigente: APA_13



VARIANTE N.1

Estratto cartografia variante del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

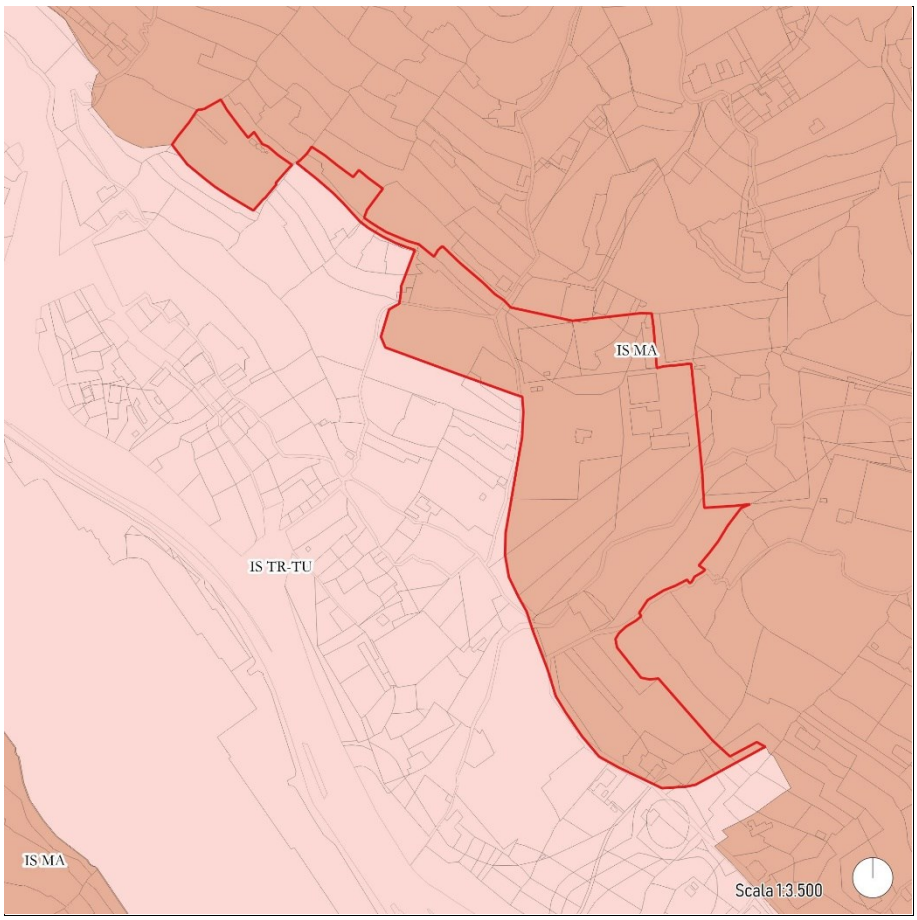
PUC Variante: TU_07



VARIANTE N.1

Estratto cartografia vigente del PTCP – Carta dell'Assetto insediativo e aree carsiche con perimetrazione area di variante

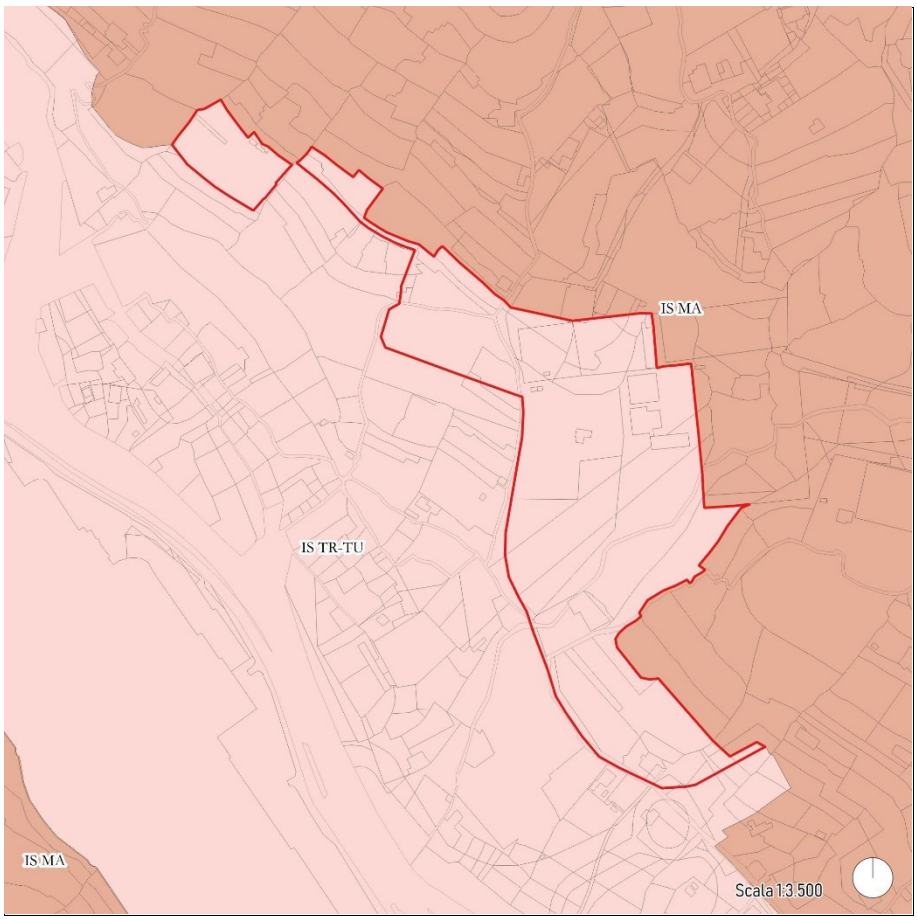
PTCP Vigente: IS MA



VARIANTE N.1

Estratto cartografia variante del PTCP – Carta dell'Assetto insediativo e aree carsiche con perimetrazione area di variante

PTCP Variante: IS TR-TU



V2 - VARIANTE URBANISTICA PER RIMODULAZIONE AMBITO TUS_02

Modifiche in Variante al PUC

La Variante in argomento intende rimodulare l'ambito TUS_02 con specifico riferimento al sottoambito "Piano – TUS 02b", in una porzione a confine con l'ambito TU_11. La porzione che si intende stralciare dal TUS e ricomprendere nell'ambito TU_11 è costituita da edifici di recente costruzione erroneamente inseriti dalla zonizzazione di PUC in Centro Storico. Per tipologia degli stessi edifici e per ubicazione in diretta continuità con l'ambito di Tessuto Urbano, assimilato alle zone B, si ritiene maggiormente coerente operare una correzione cartografica che li ricomprenda nell'ambito ad essi più affine anche al fine di poter operare sugli stessi interventi che non si limitino alla mera conservazione come da normativa in oggi vigente sugli stessi.

La variante urbanistica V2 allo Strumento Urbanistico Comunale prevede la modifica da TUS_02b a TU_11 per l'area costituita dai seguenti mappali:

Sez. A - foglio n°41 mappali 165; 167; 168; 169; 171; 333; 339; 380; 340; 495
Sez. A - foglio n°42 mappali 1086; 1317

Verifica della conformità al PTCP

Per quanto riguarda la proposta di variazione cartografica si segnala che non si rendono necessarie le modifiche alla cartografia del PTCP. L'area oggetto di variante ricade, infatti, nel regime normativo TU del PTCP, coerente con la modifica apportata al PUC.

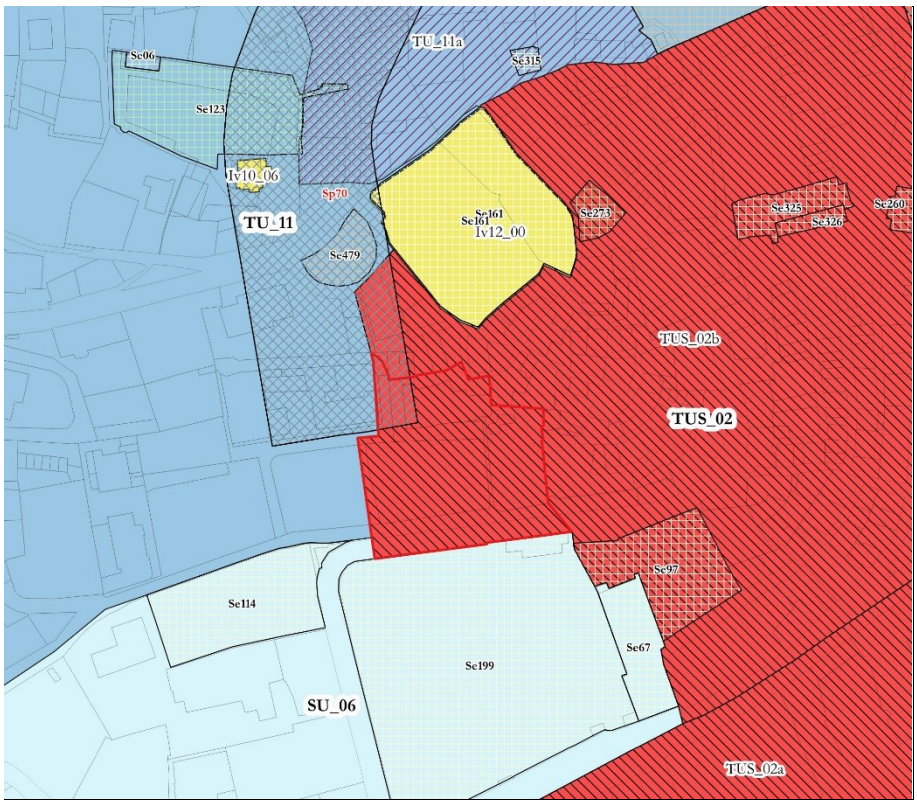
Modifiche cartografiche di variante

Si riportano di seguito gli estratti della cartografia vigente e variante del PUC - Carta degli Ambiti e Distretti - e uno stralcio della cartografia PTCP - Carta dell'Assetto insediativo -. Viene definito, in rosso, il perimetro proposto di rimodulazione ambito precisato sulla base catastale e dello stato reale del luogo.

VARIANTE N.2

Estratto cartografia vigente del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

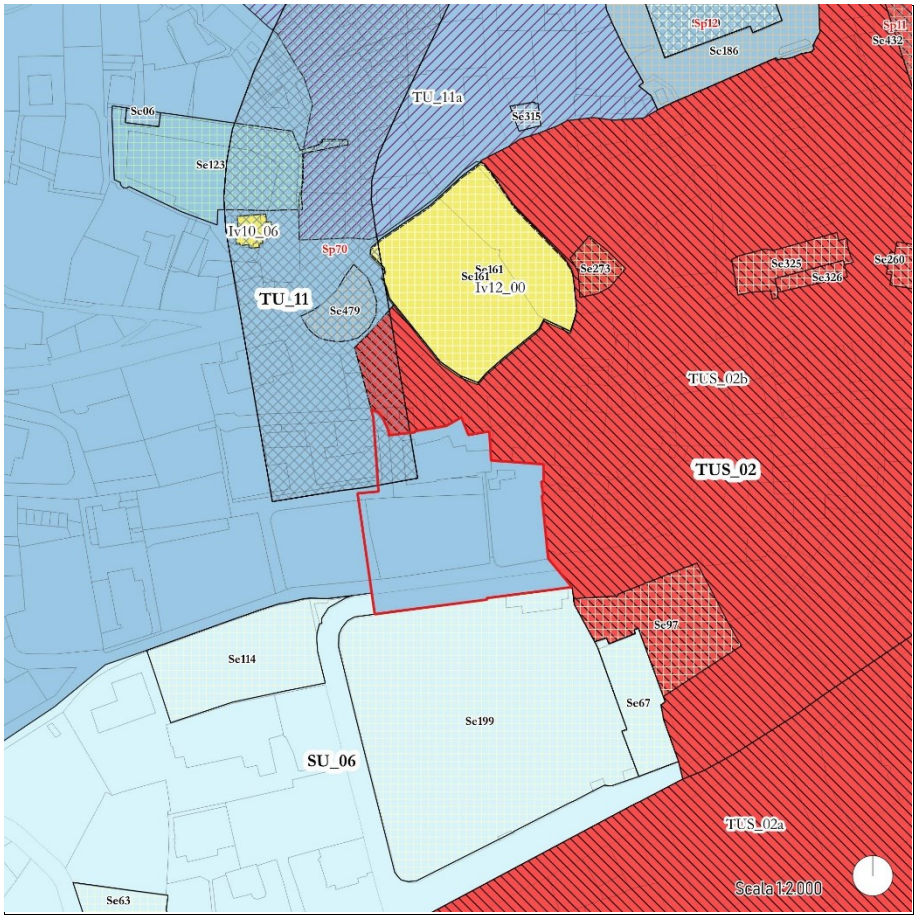
PUC Vigente: TUS_02b



VARIANTE N.2

Estratto cartografia variante del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

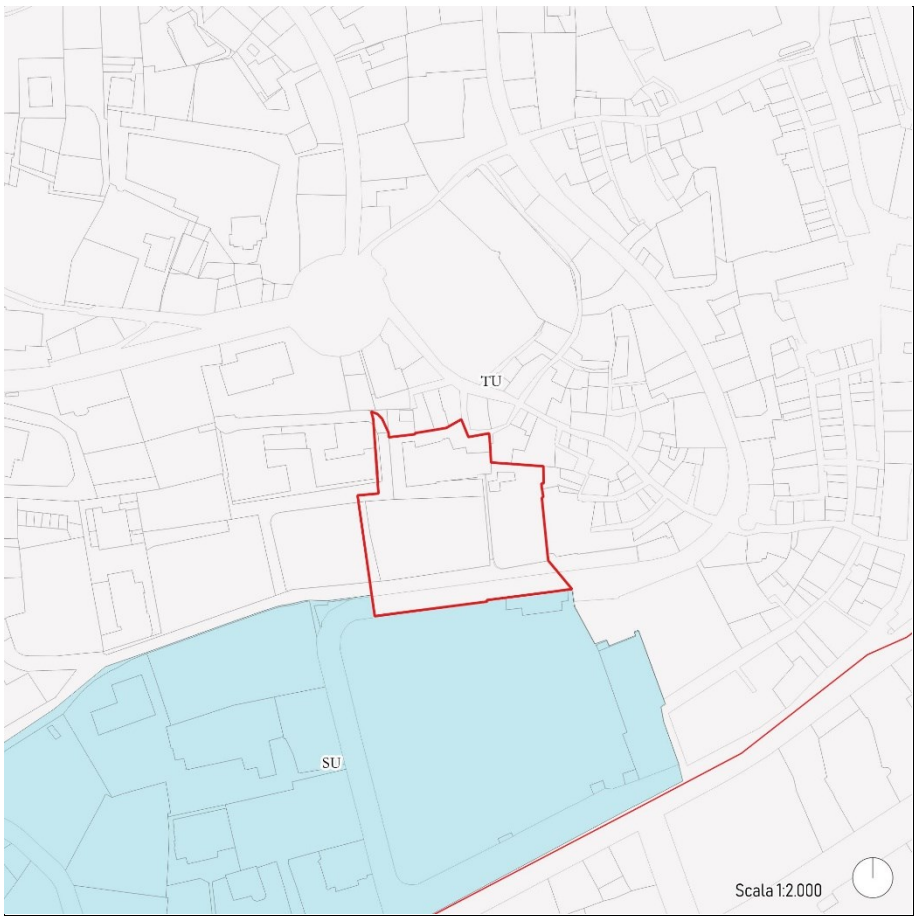
PUC Variante: TU_11



VARIANTE N.2

Estratto cartografia del PTCP – Carta dell'Assetto insediativo e aree carsiche con perimetrazione area di variante

Si conferma la zonizzazione vigente di PTCP: TU



V3 – V4 – V5 – V6 – V7 - VARIANTI URBANISTICHE PER CORREZIONE ERRORI CARTOGRAFICI

Modifiche in Variante al PUC

Si presentano, infine, alcune modifiche puntuali alla cartografia degli Ambiti e distretti del PUC di Sanremo riguardanti alcune rettifiche cartografiche per porre rimedio ad alcuni errori grafici generati in sede di stesura del Piano Urbanistico Comunale vigente.
Tali modifiche per loro natura NON possono rientrare nei limiti di flessibilità di cui all'art. 43 comma 2 della L.R. 36/97 e ss.mm.ii. in quanto non costituiscono mera rettifica del perimetro degli ambiti "*che derivino dalla trasposizione cartografica delle previsioni del PUC alla scala di progetto urbanistico ed edilizio*".

Per ciascuna correzione si indicano il mappale di riferimento, gli estratti vigenti e di variante delle cartografie di piano del PUC e del PTCP.

V3
Mappali oggetto di modifica (Sez. A - foglio n°31)
393; 395; 396; 403; 405; 464; 476; 1641; 1642; 1724; 2195; 2298; 2597; 2651; 2652; 2935

Nella Cartografia degli Ambiti e Distretti si trova una lunga striscia di terreno di ampiezza esigua denominata APA_15 frapposta fra gli ambiti APA_09 e TSC_05. Tale ambito è chiaramente un errore grafico sfuggito nella trasposizione digitale degli elaborati grafici di zonizzazione.
La variazione proposta, al fine di porre rimedio all'errore, prevede la soppressione di questa porzione identificata nella cartografia del PUC degli Ambiti e Distretti come APA_15 per accorparla all'ambito TSC_05 "Tessuto Urbano di Contorno".
Considerato che la porzione denominata APA_15 segue l'andamento e coincide nel suo limite con la Via Giovanni Pascoli, si è ritenuto maggiormente adeguato ricomprendere questa porzione di terreno nel TSC_05 anziché nell'APA_08 in quanto proprio l'andamento della strada Giovanni Pascoli ne costituisce limite naturale, come avviane nel confinate ambito TU_11.
Per coerenza, alla rettifica dell'area, di superficie 3575mq circa distribuiti lungo una fascia di larghezza media pari a valori attorno ai 12m e lunga 300m, segue la proposta di rettifica della cartografia PTCP come rappresentato nell'estratto di variante, che da regime normativo IS MA passa a ID MO-A.

V4
Mappali oggetto di modifica (Sez. A - foglio n°27)
655; 1071

La variazione, pari a poco meno di 10mq, prevede la correzione cartografica di un'area individuata nel PUC vigente come ATPA_02 e che viene riassegnata all'ambito APA_14.
La correzione non prevede modifiche di perimetrazione dei regimi normativi del PTCP in quanto già compatibile con la nuova zonizzazione (regime normativo del PTCP vigente IS MA).

V5
Mappali oggetto di modifica (Sez. B - foglio n°2)
567; 568

La variazione, di circa 70mq, prevede la correzione cartografica di un'area individuata dal PUC vigente come APA_13. Trattasi di una superficie triangolare incuneata nell'ambito TU_07 subito a valle della A-10 "Autostrada dei Fiori". La variazione che si propone è di rettifica dell'area includendola nel Tessuto Urbano Produttivo della Valle Armea, stralciando la porzione di APA_13.
Per quanto riguarda la cartografia PTCP si propone la più corretta ridefinizione dei regimi normativi, passando da IS MA al regime normativo IS TR-TU.

V6
Mappali oggetto di modifica (Sez. B - foglio n°2)
1046; 1047

Trattasi di una variazione di circa 9,5mq individuata dal PUC vigente come APA_12. L'area, interclusa tra il Distretto di Trasformazione DT_11 a Levante e la A-10 "Autostrada dei Fiori" a nord, viene ridefinita nel DT_11 in continuità e completamento dell'area.
Per quanto riguarda la cartografia PTCP la modifica non prevede modifiche ai regimi normativi.

V7
La presente variante cartografica per correzione di errore materiale è suddivisa in:

V.07a
Mappali oggetto di modifica (Sez. B - foglio n°4)
988; 1504

V.07b
Mappali oggetto di modifica (Sez. B - foglio n°4)
1683

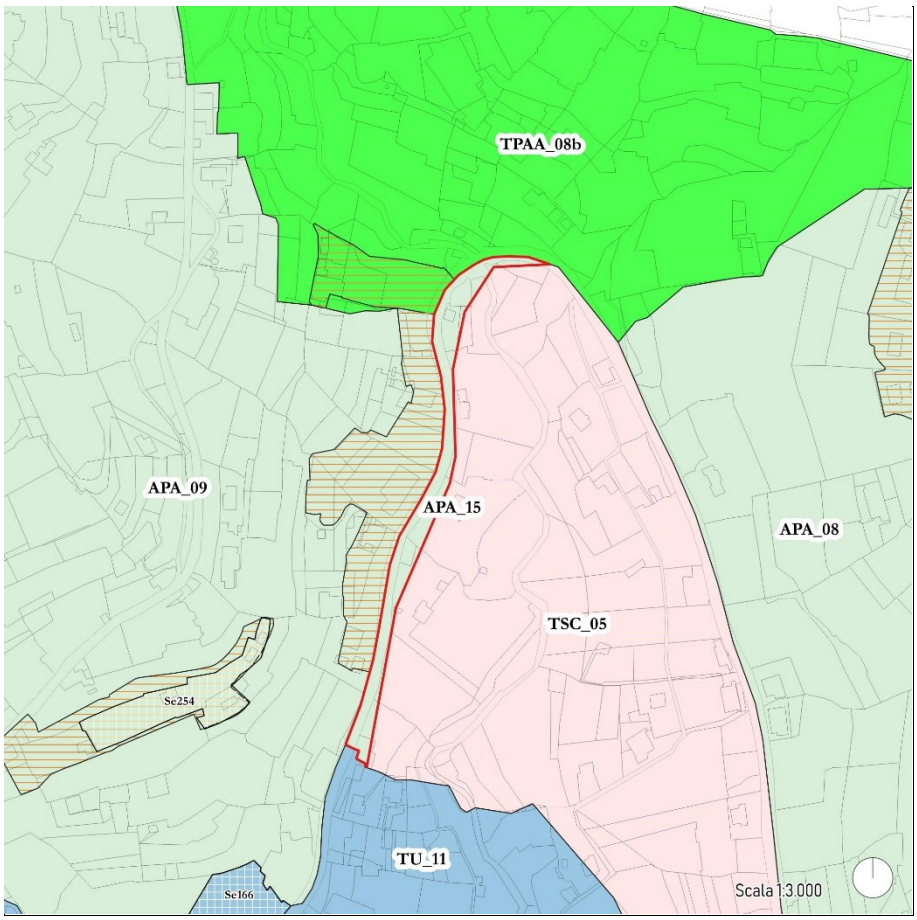
Trattasi di due variazioni cartografiche per un totale di 16mq (V.07a pari a 10,8mq, V.07b pari a 5mq) che la cartografia di PUC individua come aree in Ambito APA_13 e che ha come destinazione il tratto stradale di Via Armea che connette la Valle Armea e l'Ambito TU_07 alla Casa Circondariale (individuata in cartografia come Se235) a Levante. La proposta di rettifica prevede lo stralcio dei due "frammenti" di APA_13 per includerli nell'ambito TU_07. La variazione che si propone prevede la rettifica dei regimi della cartografia PTCP, che da IS MA passano a IS TR-TU.

Seguono gli estratti cartografici delle variazioni proposte come correzioni/proposte di rettifica.

VARIANTE N.3

Estratto cartografia vigente del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

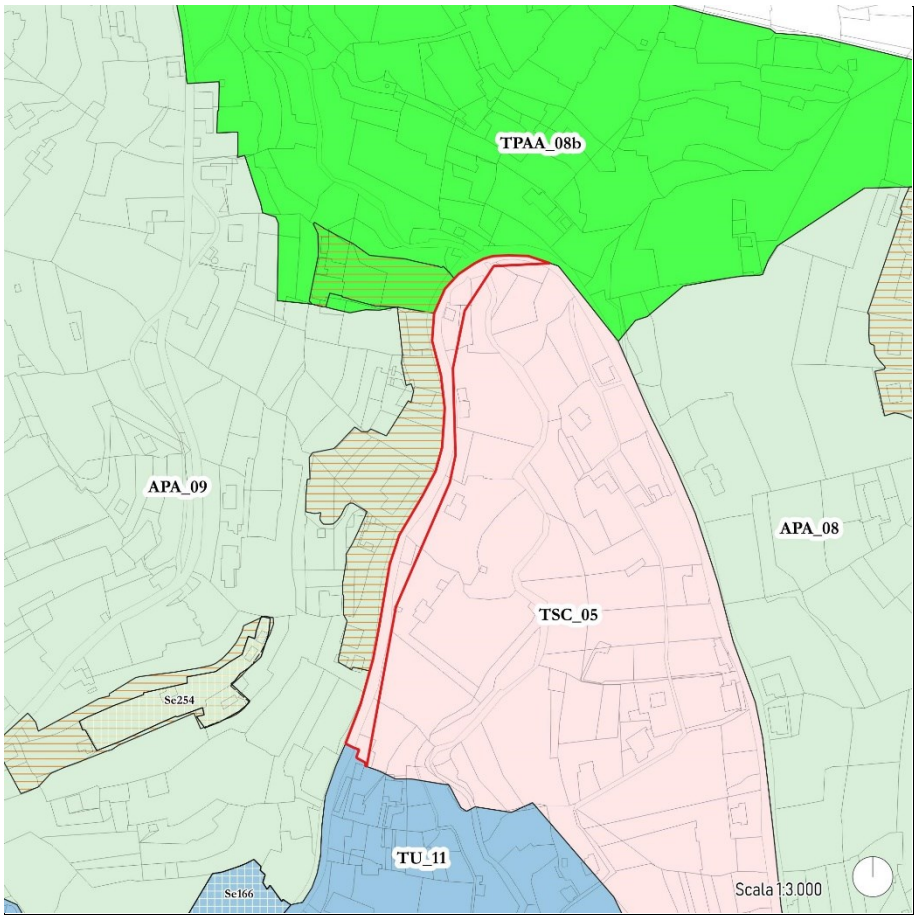
PUC Vigente: APA_15



VARIANTE N.3

Estratto cartografia variante del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

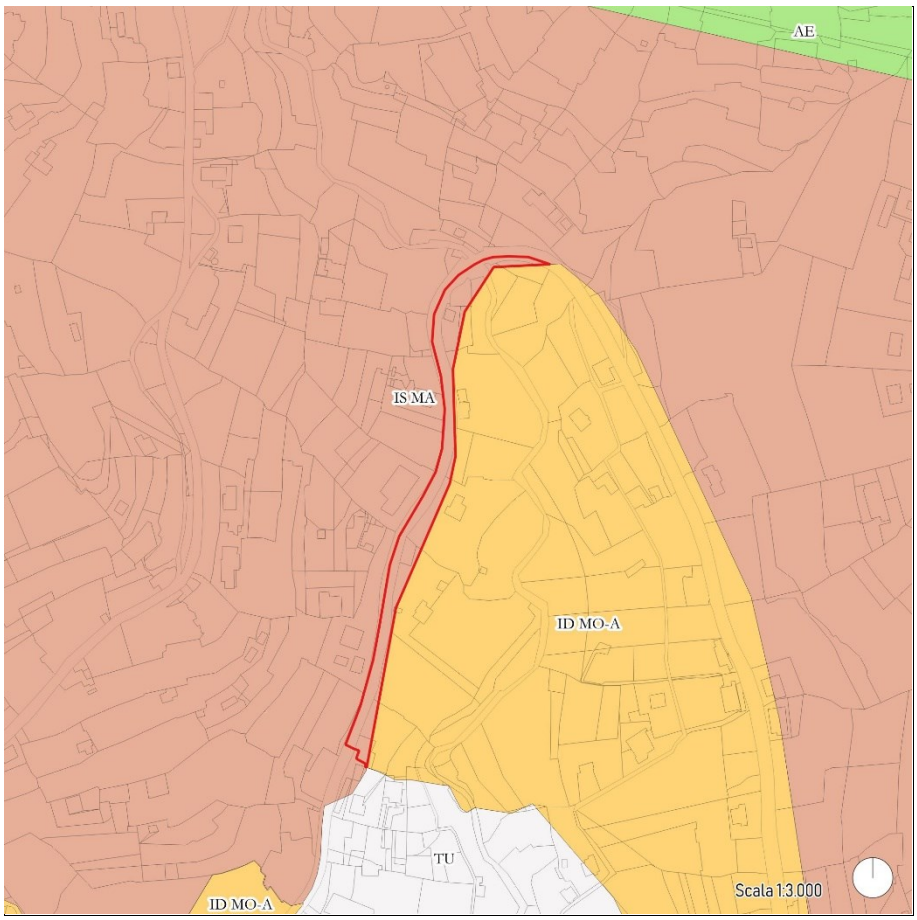
PUC Variante: TSC_05



VARIANTE N.3

Estratto cartografia vigente del PTCP – Carta dell'Assetto insediativo e aree carsiche con perimetrazione area di variante

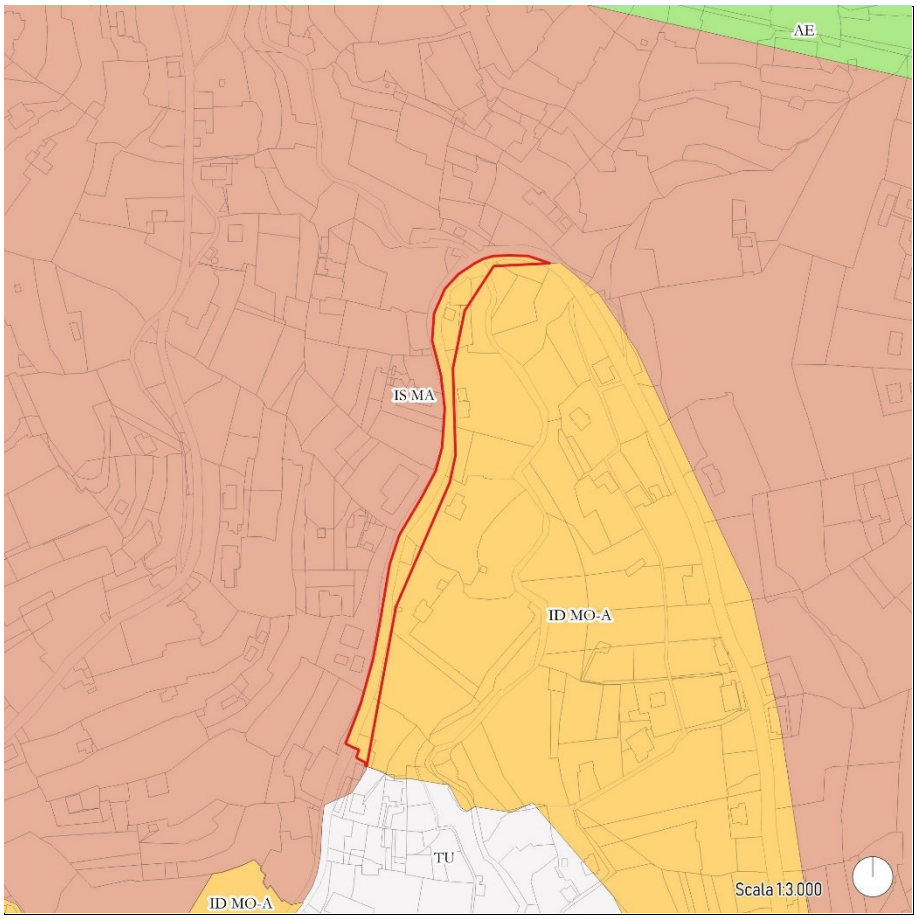
PTCP Vigente: IS MA



VARIANTE N.3

Estratto cartografia variante del PTCP – Carta dell'Assetto insediativo e aree carsiche con perimetrazione area di variante

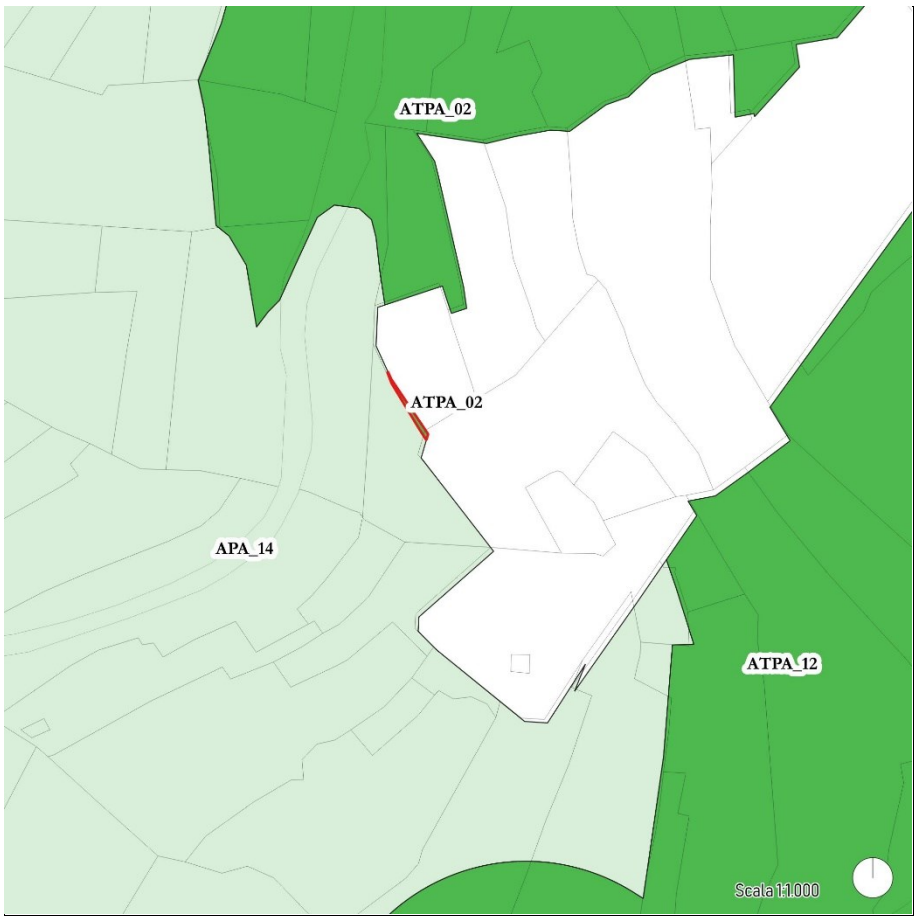
PTCP Variante: ID MO-A



VARIANTE N.4

Estratto cartografia vigente del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

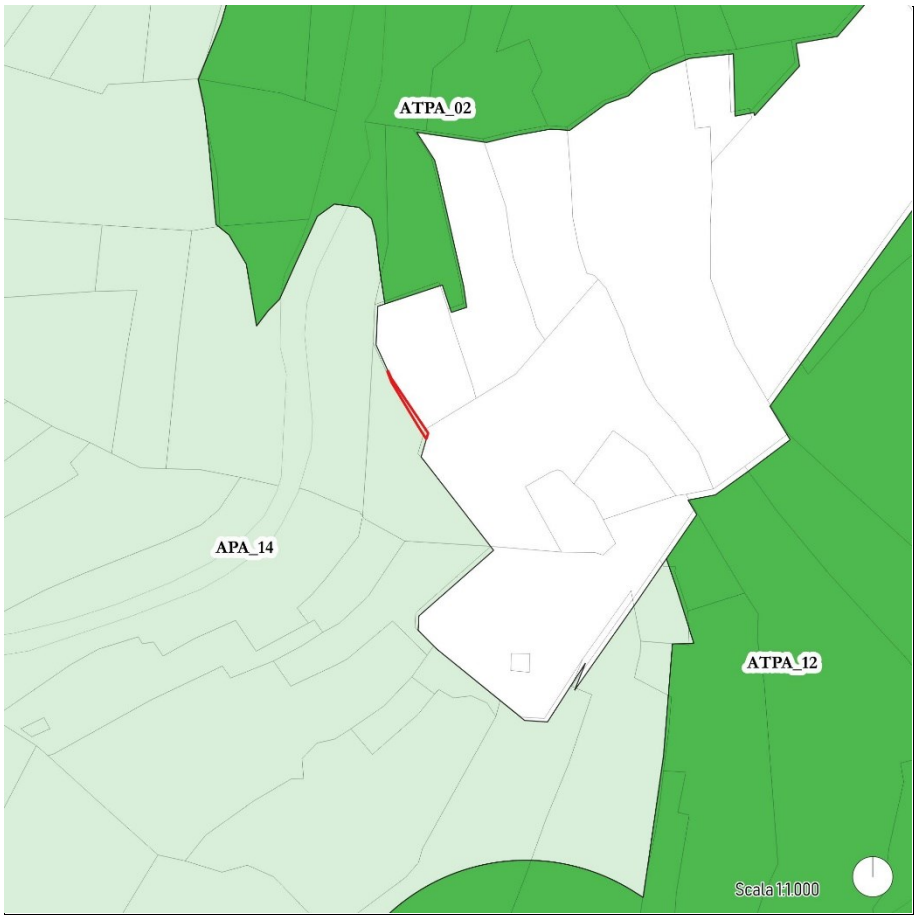
PUC Vigente: ATPA_02



VARIANTE N.4

Estratto cartografia variante del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

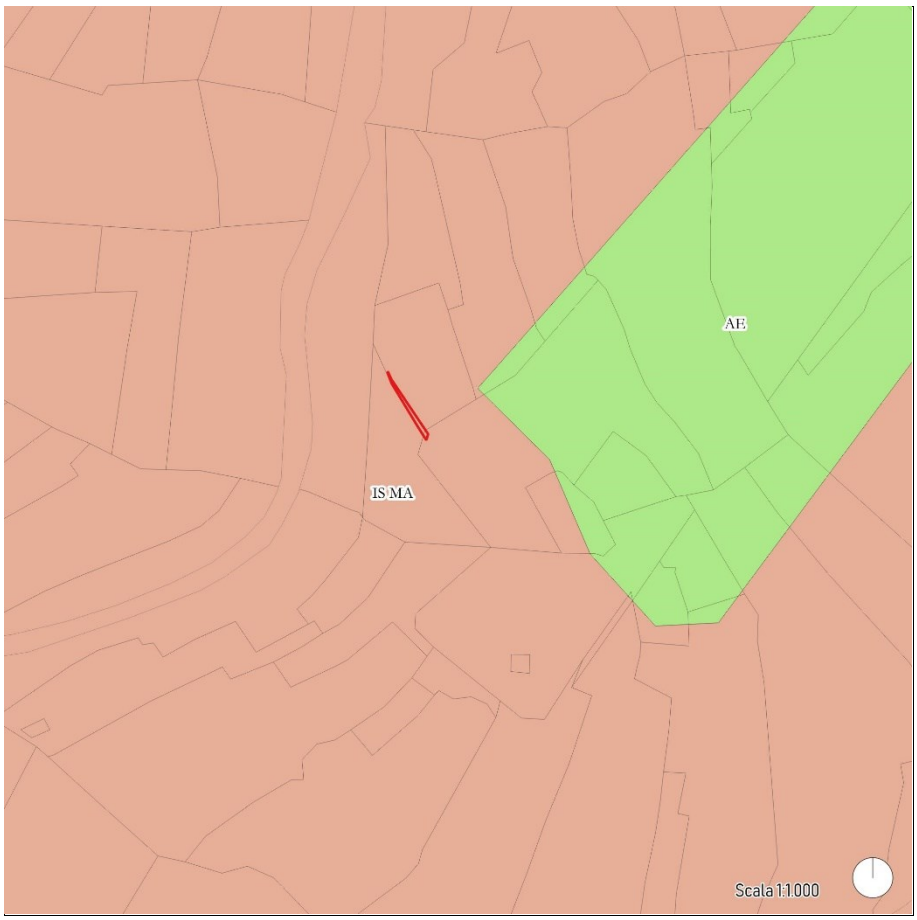
PUC Variante: APA_14



VARIANTE N.4

Estratto cartografia del PTCP – Carta dell'Assetto insediativo e aree carsiche con perimetrazione area di variante

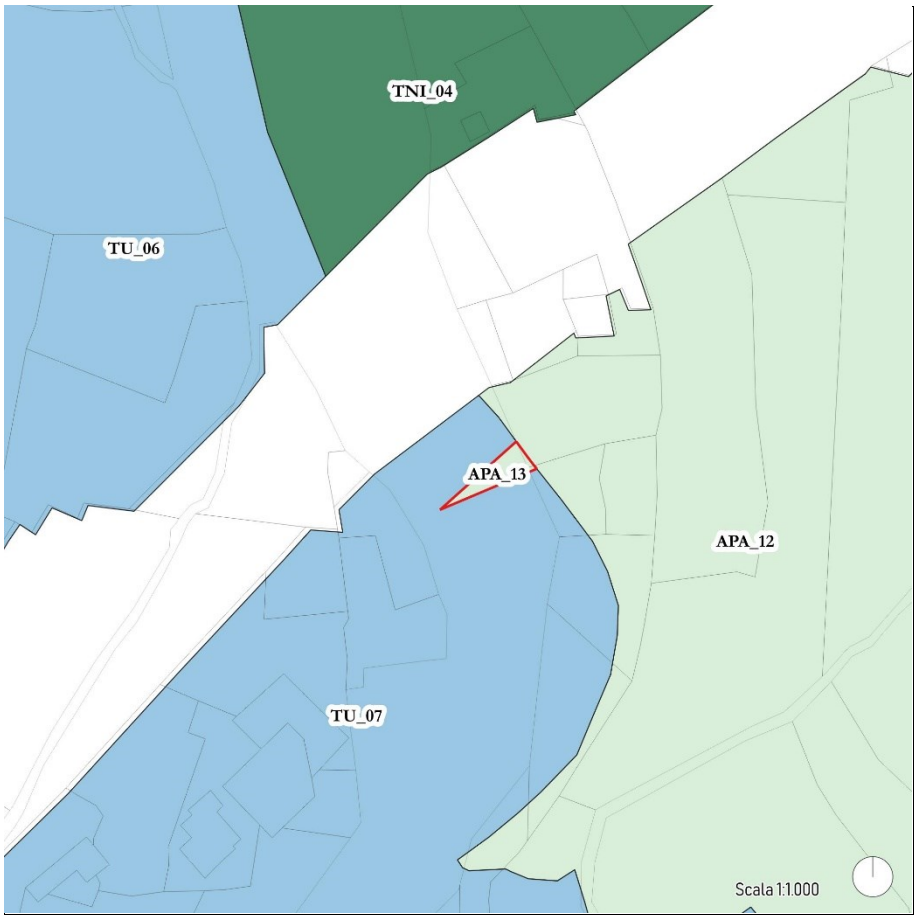
Si conferma la zonizzazione vigente di PTCP: IS MA



VARIANTE N.5

Estratto cartografia vigente del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

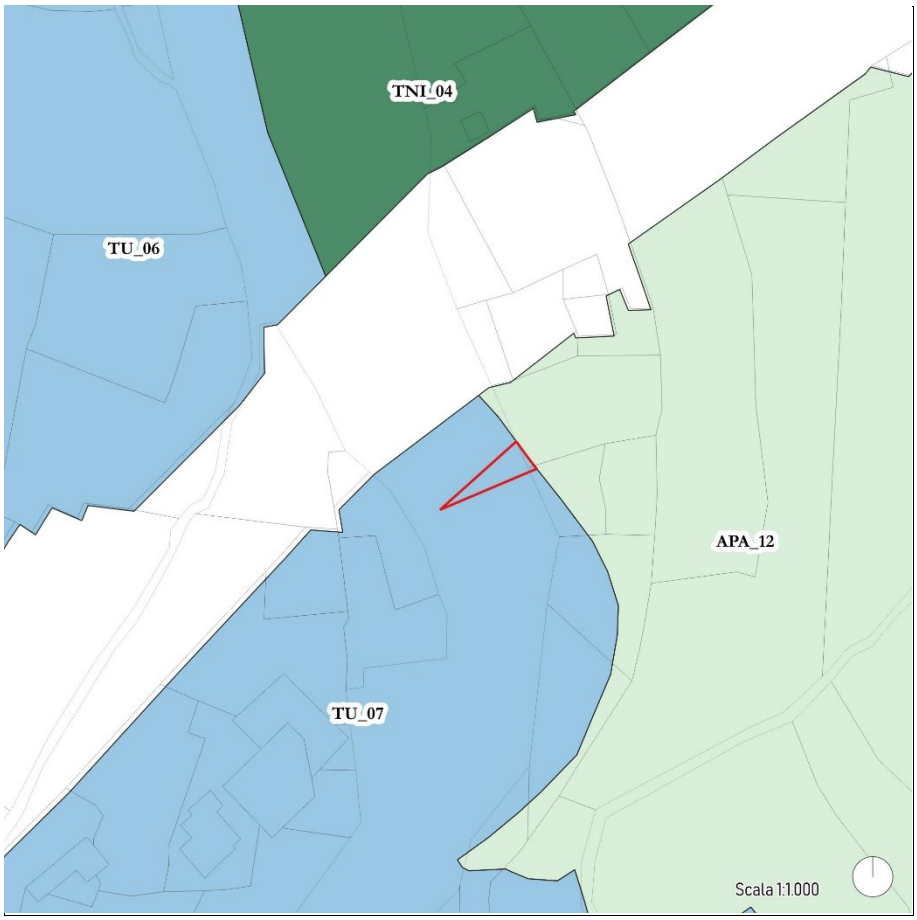
PUC Vigente: APA_13



VARIANTE N.5

Estratto cartografia variante del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

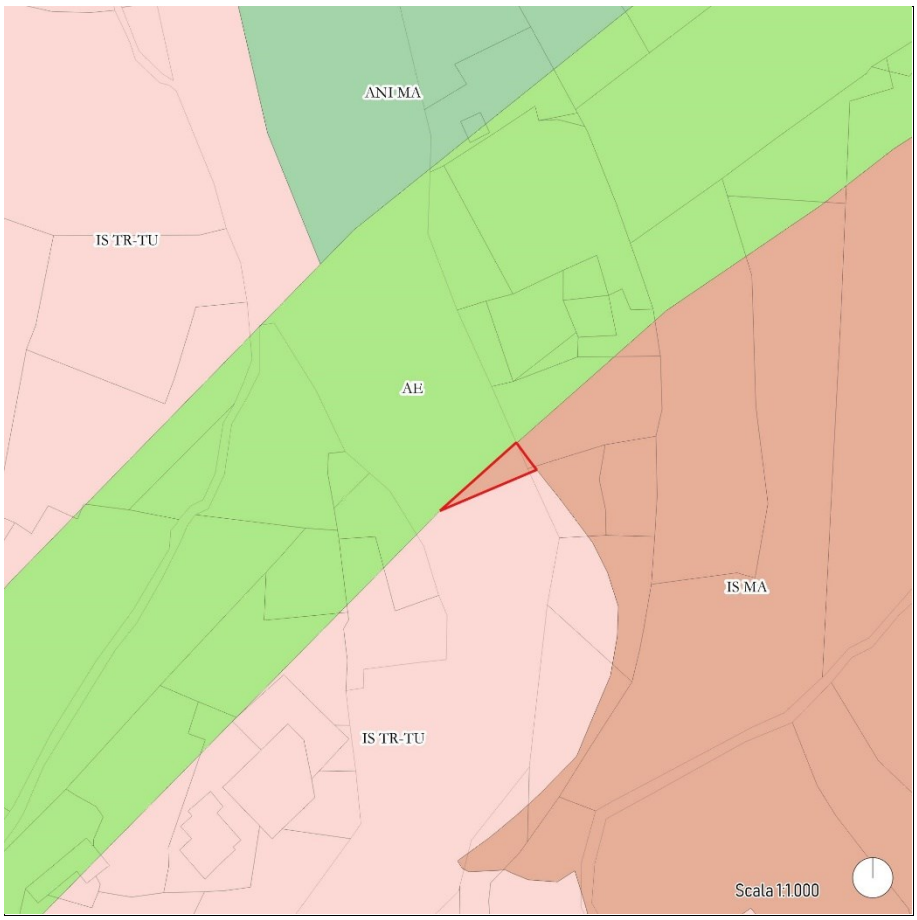
PUC Variante: TU_07



VARIANTE N.5

Estratto cartografia vigente del PTCP – Carta dell'Assetto insediativo e aree carsiche con perimetrazione area di variante

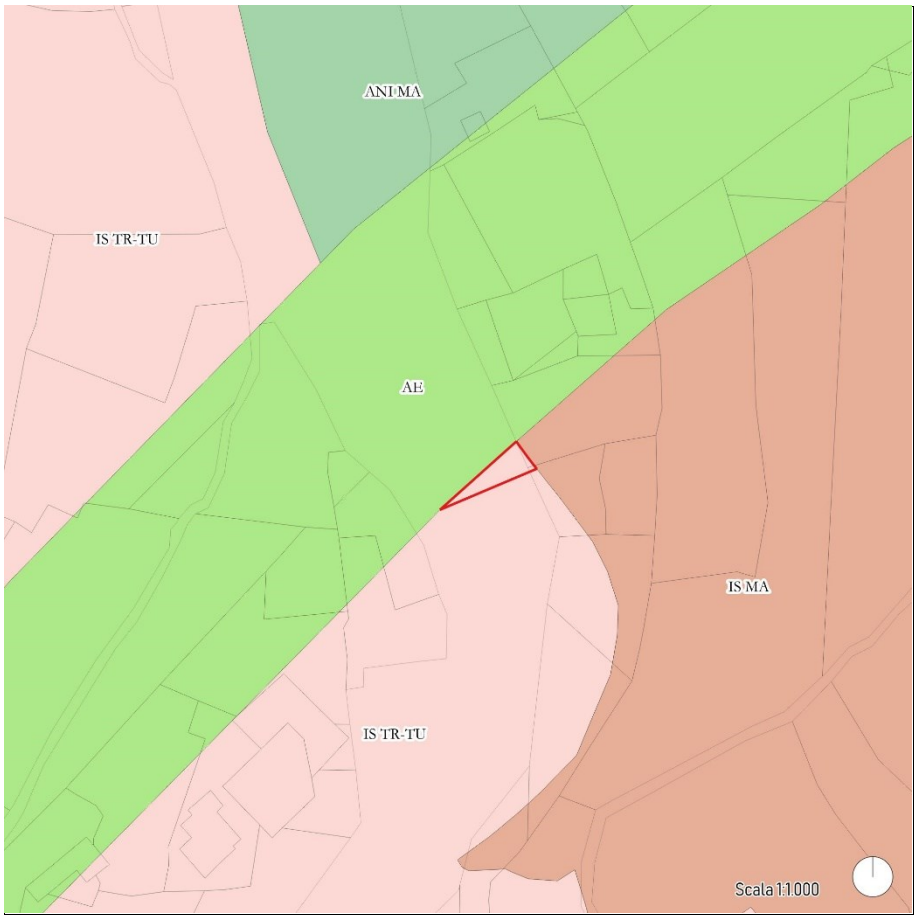
PTCP Vigente: IS MA



VARIANTE N.5

Estratto cartografia variante del PTCP – Carta dell'Assetto insediativo e aree carsiche con perimetrazione area di variante

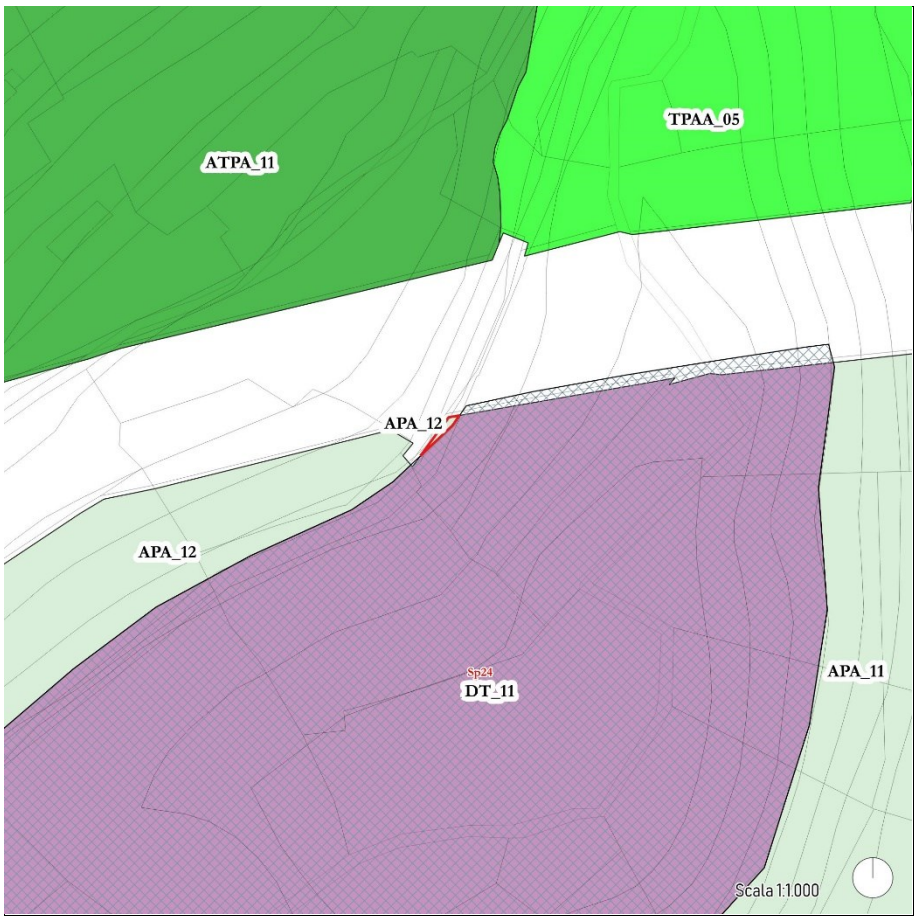
PTCP Variante: IS TR-TU



VARIANTE N.6

Estratto cartografia vigente del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

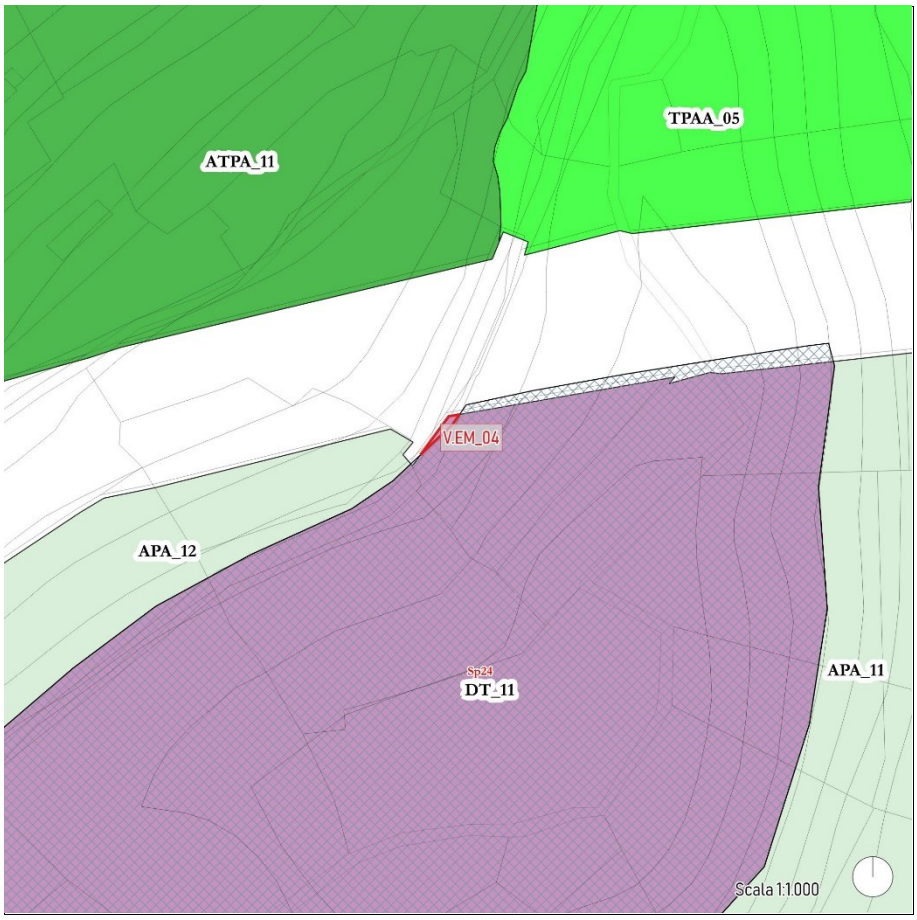
PUC Vigente: APA_12



VARIANTE N.6

Estratto cartografia variante del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

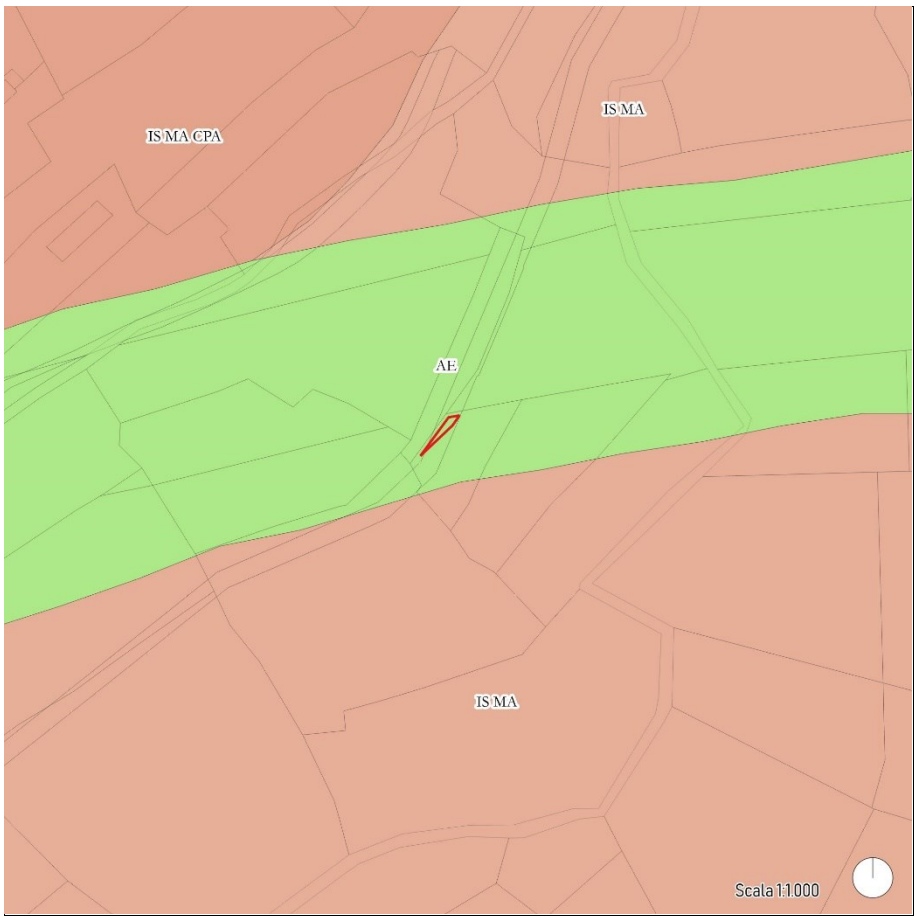
PUC Variante: DT_11



VARIANTE N.6

Estratto cartografia del PTCP – Carta dell'Assetto insediativo e aree carsiche con perimetrazione area di variante

Si conferma la zonizzazione vigente di PTCP: IS MA

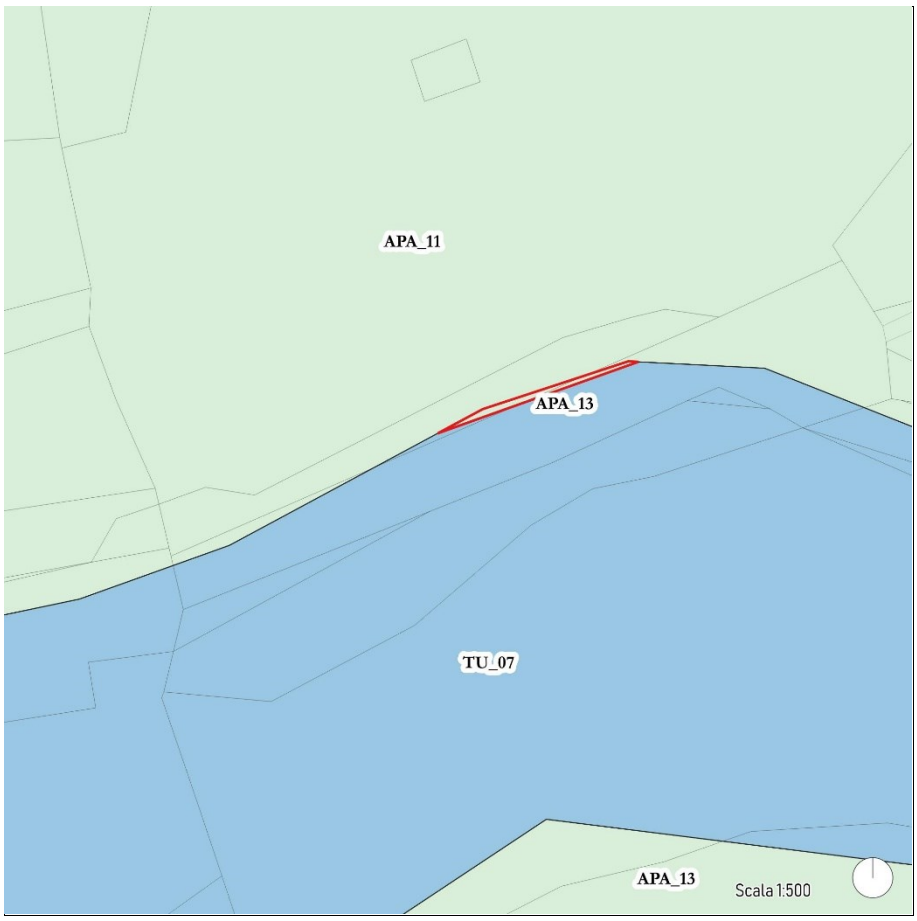


VARIANTE N.7

Sottovariante V.07a

Estratto cartografia vigente del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

PUC Vigente: APA_13

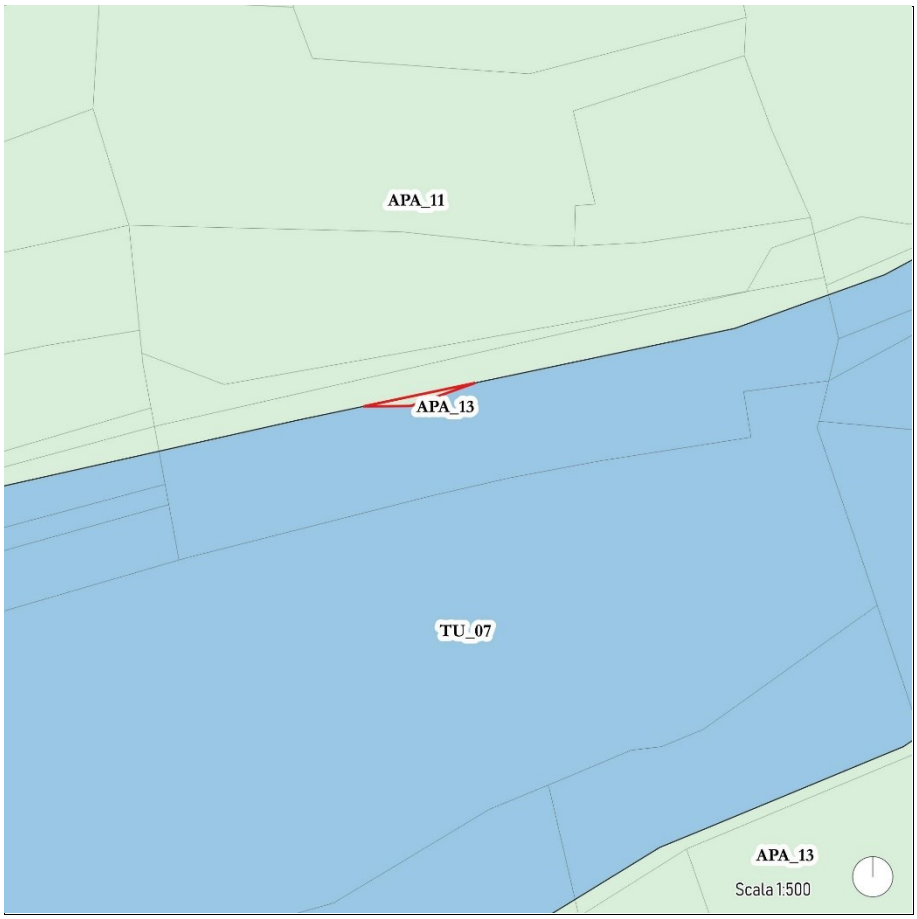


VARIANTE N.7

Sottovariante V.07b

Estratto cartografia vigente del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

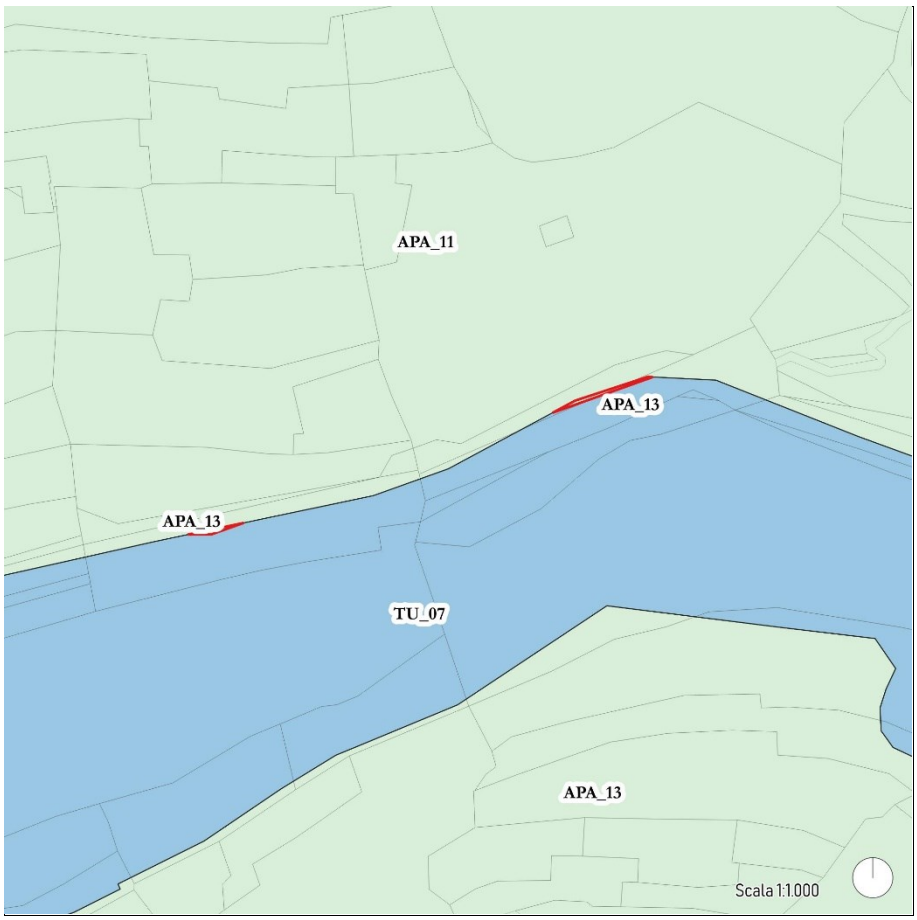
PUC Vigente: APA_13



VARIANTE N.7

Estratto cartografia vigente del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

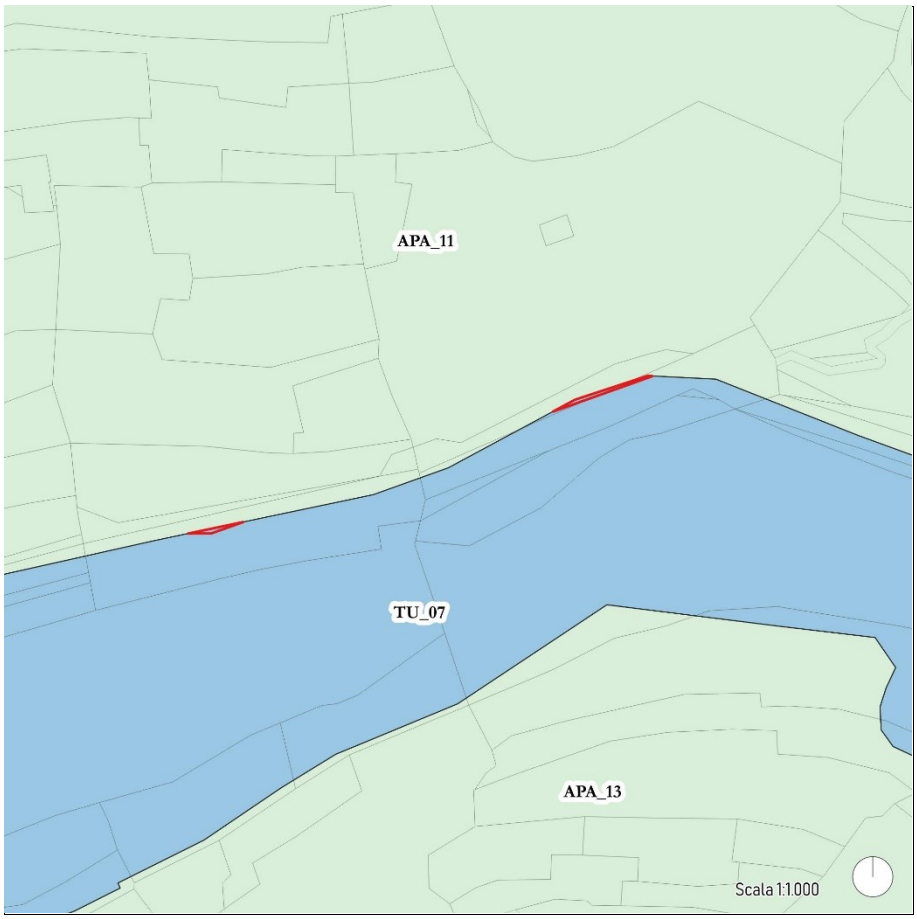
PUC Vigente: APA_13



VARIANTE N.7

Estratto cartografia variante del PUC – Carta degli Ambiti e distretti con perimetrazione area di variante

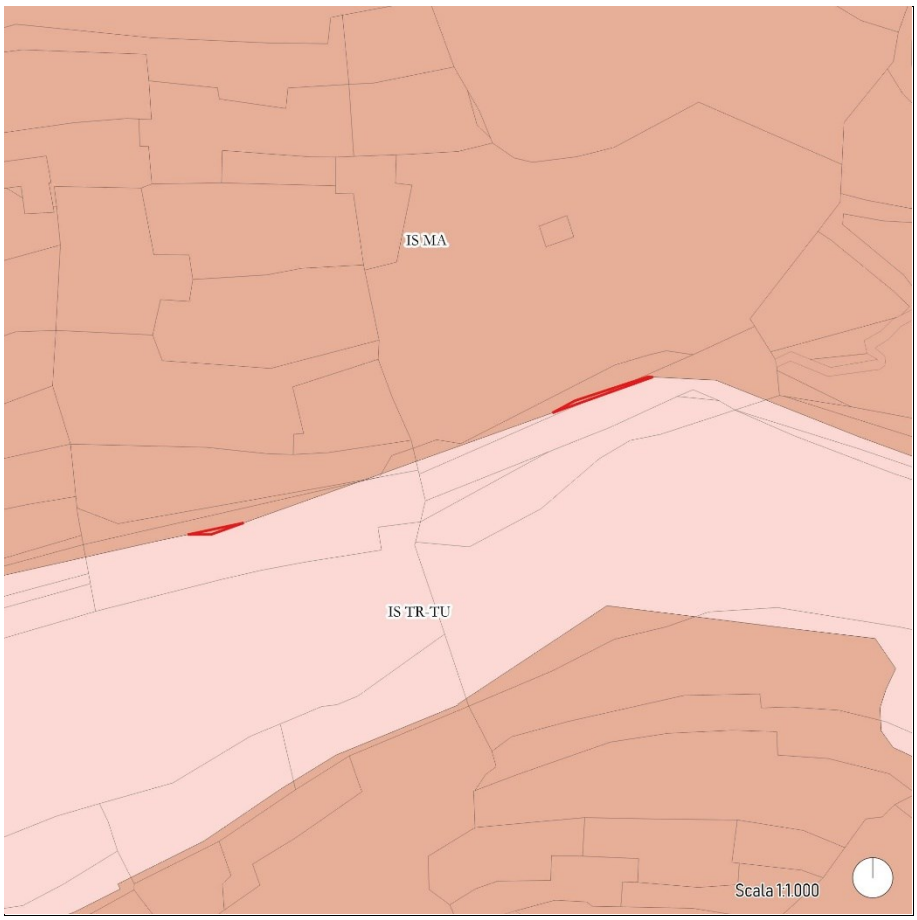
PUC Variante: TU_07



VARIANTE N.7

Estratto cartografia vigente del PTCP – Carta dell'Assetto insediativo e aree carsiche con perimetrazione area di variante

PTCP Vigente: IS MA



VARIANTE N.7

Estratto cartografia variante del PTCP – Carta dell'Assetto insediativo e aree carsiche con perimetrazione area di variante

PTCP Variante: IS TR-TU

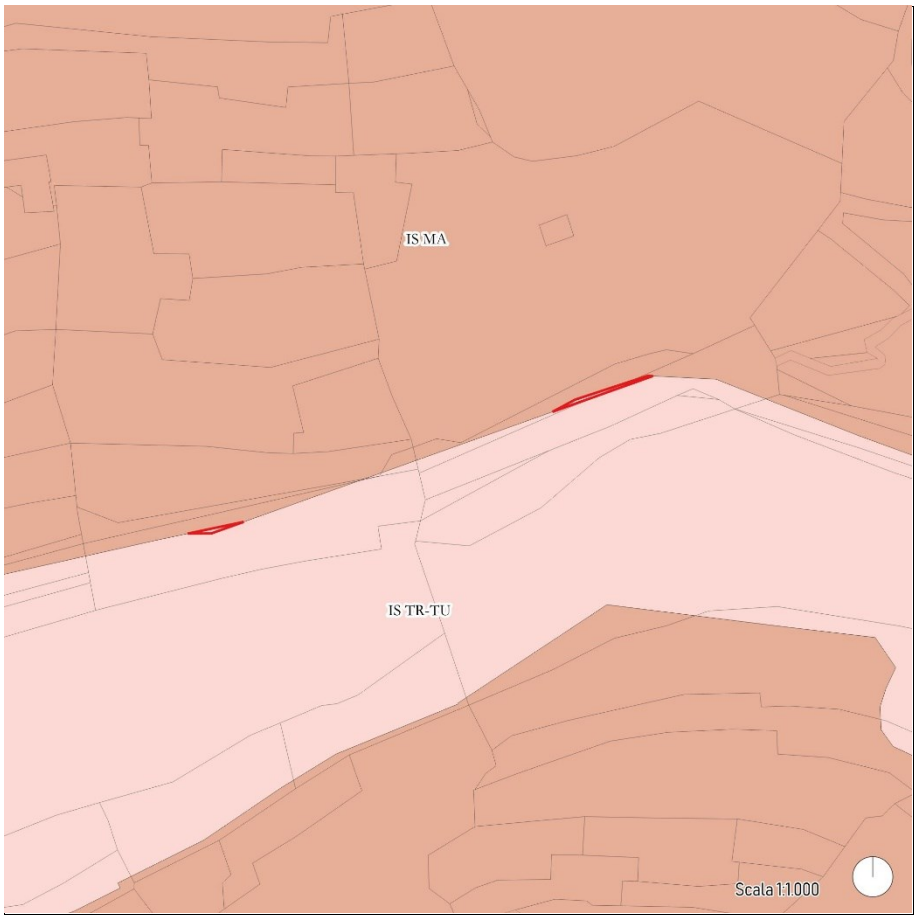


TABELLA DI SINTESI DELLE MODIFICHE

N° Variante	Cod. Variazione (sottovarianti)	Sup. (mq)	PUC – Cartografia Ambiti e distretti		PTCP – Carta dell'Assetto insediativo e aree carsiche	
			Vigente	Variante	Vigente	Variante
V1	OSS.(28)	20.421,6	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
	OSS.(66)	4.526,1	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
	OSS.(159)	5.432,3	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
	AD.OSS_01	9.681,5	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
	AD.OSS_02	4.545,8	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
V1 (Tot)		**44.607,3**	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
V2	--	**4.593,1**	TUS_02b	TU_11	TU (INVARIATO)	
V3	--	**3.573,9**	APA_15	TSC_05	IS MA	ID MO-A
V4	--	**9,6**	ATPA_02	APA_14	IS MA (INVARIATO)	
V5	--	**68,1**	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
V6	--	**9,3**	APA_12	DT_11	AE (INVARIATO)	
V7	07a	10,8	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
	07b	5,2	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
V7 (Tot)		**16**	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU