Firmato digitalmente da:
DALDOSS GABRIELLA
Firmato il 21/11/2023 08:40
Seriale Certificato: 2243318
Valido dal 01/03/2023 al 01/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sanremo

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PUC

Struttura del Piano

aggiornamento novembre 2023

RISPONDENZA TRA LE MODIFICHE APPORTATE AL PUC E NORMATIVA IN MATERIA DI TUTELA GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, GEOMORFOLOGIA E SISMICA

I professionisti incaricati:
Arch. Gabriella Daldoss
Arch. Maurizio Tomazzoni
Dott. Pianificatore territoriale Cesare Benedetti
Dott. Geologo Andrea Di Braida

Delib. n. ..... del ...../...../.....

ALLEGATO ALLA RELAZIONE DI VARIANTE

Aggiornamento PUC – Novembre 2023

Modifiche e integrazioni al PUC vigente

Rispondenza tra le modifiche cartografiche apportate al PUC e normativa in materia di tutela geologica, idrogeologica, geomorfologia e sismica.

Premessa

Le proposte di rettifica della cartografia hanno richiesto verifiche a livello comunale regionale sulle modifiche e integrazioni al PUC vigente, modifiche che rientrano nell'Art 43 della legge urbanistica Regione Liguria. Si è inteso, in primo luogo, procedere alla raccolta e all'organizzazione dei dati e delle informazioni presenti sul territorio nel campo della geologia, della geomorfologia, dell'idrologia, al fine di affrontare in modo corretto e multidisciplinare le problematiche connesse con il piano di assestamento del PUC.

Si è presa in considerazione in particolare la documentazione relativa alla Struttura del Piano contenuta negli elaborati del PUC, oltre che le cartografie della Descrizione Fondativa presente nel sito del Comune di San Remo e nel Geoportale della Regione Liguria.
L'analisi ha preso in considerazione in primo luogo una verifica della cartografia, documentazione necessaria per analizzare l'area del Comune, rispetto ai vincoli esistenti (parte geologica, idrogeologica, geomorfologica, suscettività d'uso del territorio, ecc. del PUC). La divisione del territorio in Ambiti proposta dalla vigente pianificazione non viene alterata, pertanto la Relazione Geologica e Sismica e le relative Norme (Agg.SR.4.01 e Agg.SR.4.02) non subiscono modifiche relative alle perimetrazioni.

E' seguita quindi una verifica incrociata tra normativa e cartografia vigente a livello locale e sovralocale.

Successivamente è stata eseguita una verifica e raccolta di dati sotto forma di informazioni, estrapolate dalla cartografia rispetto ai vincoli presenti, allo scopo di verificare la compatibilità delle modifiche cartografiche, che si elencano riprendendo il paragrafo Sintesi delle modifiche inserito nella Relazione.

N° Variante	Cod. Variazione (sottovarianti)	Sup. (mq)	PUC – Cartografia Ambiti e distretti		PTCP – Carta dell'Assetto insediativo e aree carsiche	
			Vigente	Variante	Vigente	Variante
V1	OSS.(28)	20.421,6	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
	OSS.(66)	4.526,1	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
	OSS.(159)	5.432,3	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
	AD.OSS_01	9.681,5	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
	AD.OSS_02	4.545,8	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
V1 (Tot)		**44.607,3**	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
V2	--	**4.593,1**	TUS_02b	TU_11	TU (INVARIATO)	
V3	--	**3.573,9**	APA_15	TSC_05	IS MA	ID MO-A
V4	--	**9,6**	ATPA_02	APA_14	IS MA (INVARIATO)	
V5	--	**68,1**	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
V6	--	**9,3**	APA_12	DT_11	AE (INVARIATO)	
V7	07a	10,8	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
	07b	5,2	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU
V7 (Tot)		**16**	APA_13	TU_07	IS MA	IS TR-TU

Dopo una attenta analisi della documentazione geologica allegata al PUC vigente e dopo attenta valutazione delle modifiche e integrazioni previste, si evince che non sono presenti trasformazioni che possono richiedere delle modifiche/aggiornamenti alla documentazione presente e vigente dal punto di vista geologico, geomorfologico e idraulico.

Segue, nelle pagine seguenti, la disanima di ciascuna modifica proposta con relativa indicazione della classe di suscettività.

V1 (e relative sottovarianti)

Classi di suscettività

- classe 1 – Suscettività d'uso non condizionata
- classe 3 – Suscettività d'uso condizionata

Trattasi del recepimento di un'osservazione accolta e precedentemente valutata dai Servizi competenti come già illustrato in relazione. La proposta cartografica, rimasta sospesa nel precedente iter di Aggiornamento del Piano Regolatore Generale (Assestamento PUC), viene ora incorporata nelle modifiche cartografiche.

V2

Classi di suscettività

- classe 1 – Suscettività d'uso non condizionata

Trattasi di una rettifica di Ambito per incongruità degli edifici ricadenti nell'ambito TUS_02b. Entrambi gli ambiti interessati ricadono nello stesso regime normativo del PTCP regionale. Gli effetti del cambio d'Ambito non comportano un'alterazione dell'attuale classe di suscettività d'uso.

V3

Classi di suscettività

- classe 1 – Suscettività d'uso non condizionata
- classe 2 – Suscettività d'uso moderatamente condizionata
- classe 3 – Suscettività d'uso condizionata

Trattasi della rettifica cartografica dovuta una rettifica nella cartografia del PUC vigente. L'area a seguito di una lettura con la documentazione fotografica (ortofoto) è già individuata come parte a completamento del comparto TSC_05, che comprende la fascia sottostrada alla via Giovanni Pascoli. Gli effetti del cambio d'Ambito non comportano un'alterazione delle attuali classi di suscettività d'uso.

V4

Classi di suscettività

- classe 1 – Suscettività d'uso non condizionata

Trattasi di una porzione irrisoria sulla quale qualsiasi tipo di intervento non va a modificare il tipo di rischio da un punto di vista delle fragilità geomorfologiche del territorio.

V5

Classi di suscettività

- classe 5 – Suscettività d'uso limitata

Trattasi di una porzione irrisoria sulla quale qualsiasi tipo di intervento non va a modificare il tipo di rischio da un punto di vista delle fragilità geomorfologiche del territorio.

V6

Classi di suscettività

- classe 4 – Suscettività d'uso parzialmente limitata

Trattasi di una porzione irrisoria sulla quale qualsiasi tipo di intervento non va a modificare il tipo di rischio da un punto di vista delle fragilità geomorfologiche del territorio.

V7 (e relative sottovarianti)

Classi di suscettività

- classe 1 – Suscettività d'uso non condizionata
- classe 3 – Suscettività d'uso condizionata

Trattasi di una porzione irrisoria sulla quale qualsiasi tipo di intervento non va a modificare il tipo di rischio da un punto di vista delle fragilità geomorfologiche del territorio.

Sintesi

Le modifiche apportate al PUC non vanno a interagire con aspetti e valutazioni dal punto di vista geologico, geomorfologico e idrogeologico, fermo restando che qualsiasi opera infrastrutturale deve essere accompagnata, in funzione del rischio presente dell'area interessata dall'intervento, da indagini e apposite relazioni geologiche, geotecniche, idrogeologiche, ecc. secondo quanto previsto dalla normativa Nazionale e Regionale vigenti.

Le modifiche cartografiche contenute nella proposta di integrazione al PUC vigente sono estremamente contenute, e non comportano differenti carichi antropici.