CITTA' DI RAPALLO
Piazza delle Nazioni 4 – C.A.P. 16035 – Tel. 0185-6801/ Fax 0185-680238
SETTORE 6– GESTIONE DEL TERRITORIO
P.zza Molfino– III Piano - Tel. 0185-6801 - fax 0185-680385

Oggetto: **ADOZIONE DI VARIANTE AL PUC AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 36/97 E S.M.I. PER RISOLUZIONE CONVENZIONE ATTUATIVA RELATIVA AL PROGETTO DI NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO-ARTIGIANALE IN VIA SAN TOMASO - LOCALITÀ CASSOTTANA PROPOSTO DAL CONSORZIO I SESTIERI – ALLEGATO A**

TESTO APPROVATO	TESTO VARIANTE	CONFRONTO
Articolo 4.3.1.5 Procedimenti indipendenti dall'assetto normativo del PUC Pr	***Articolo 4.3.1.5 Procedimenti indipendenti dall'assetto normativo del PUC Pr***	***Articolo 4.3.1.5 Procedimenti indipendenti dall'assetto normativo del PUC Pr***
Il PUC recepisce le norme introdotte dai procedimenti urbanistici, i cui elaborati progettuali e normativi costituiscono autonoma e valida regolamentazione.	Il PUC recepisce le norme introdotte dai procedimenti urbanistici, i cui elaborati progettuali e normativi costituiscono autonoma e valida regolamentazione.	Il PUC recepisce le norme introdotte dai procedimenti urbanistici, i cui elaborati progettuali e normativi costituiscono autonoma e valida regolamentazione.
B. Procedimenti conclusi e per i quali non sono ancora stati avviati i relativi lavori.	**B. Procedimenti conclusi e per i quali non sono ancora stati avviati i relativi lavori**.	**B. Procedimenti conclusi e per i quali non sono ancora stati avviati i relativi lavori**.
Pr7 Nuovo insediamento produttivo - artigianale in via San Tomaso località Cassottana convenzione stipulata il 6 ottobre 2015 rogito notaio Federico Solimena registrata a Chiavari il 19 ottobre 2015 n. 5109 serie 1T trascritta a Chiavari il 20 ottobre 2015 Reg. Gen. 8076 Reg. Part. 6402. - previsioni di intervento: nuova costruzione su area libera - parametri: superficie fondiaria 6.720 mq superficie coperta 1.604 mq superficie lorda 2.871 mq - modalità attuative: permesso di costruire convenzionato - destinazioni d"uso: produttivo artigianale	**Pr8** Nuovo insediamento produttivo-artigianale in salita Cavagino: il 13 agosto 2015 si è positivamente procedimento di conferenza di servizi (ai sensi dell"articolo 10 della LR 10/2012) verbale trasmesso con nota n. 39656 in data 19 agosto 2015. - previsioni di intervento: nuova costruzione su area libera - parametri: superficie fondiaria 6.870 mq superficie coperta 802 mq superficie lorda 802 mq - modalità attuative: permesso di costruire convenzionato - destinazioni d"uso: produttivo artigianale - dotazioni: parcheggi pubblici (5 posti auto), rettifica e	~~**Pr7** Nuovo insediamento produttivo - artigianale in via San Tomaso località Cassottana~~ ~~convenzione stipulata il 6 ottobre 2015 rogito notaio Federico Solimena registrata a Chiavari il 19 ottobre 2015 n. 5109 serie 1T trascritta a Chiavari il 20 ottobre 2015 Reg. Gen. 8076 Reg. Part. 6402.~~ ~~- previsioni di intervento: nuova costruzione su area libera~~ ~~- parametri: superficie fondiaria 6.720 mq~~ ~~superficie coperta 1.604 mq~~ ~~superficie lorda 2.871 mq~~ ~~- modalità attuative: permesso di costruire convenzionato~~ ~~- destinazioni d"uso: produttivo artigianale~~

- dotazioni parcheggi pubblici (97 mq), allargamento via Cassottana, pubblica illuminazione, opere di miglioramento idraulico rio Cassottana affluente di destra del torrente Santa Maria - regime paesistico: ID-MO.A - vincoli: DM 26/2/1955 "zona Valle Christi" **Pr8** Nuovo insediamento produttivo-artigianale in salita Cavagino: il 13 agosto 2015 si è positivamente procedimento di conferenza di servizi (ai sensi dell'articolo 10 della LR 10/2012) verbale trasmesso con nota n. 39656 in data 19 agosto 2015. - previsioni di intervento: nuova costruzione su area libera - parametri: superficie fondiaria 6.870 mq superficie coperta 802 mq superficie lorda 802 mq - modalità attuative: permesso di costruire convenzionato - destinazioni d'uso: produttivo artigianale - dotazioni: parcheggi pubblici (5 posti auto), rettifica e allargamento strada comunale via San Lazzaro - regime paesistico: ID-MO.A prevalente, IS-Ma residuale - vincoli: fascia di 150 dal torrente Tangon affluente di destra del torrente Santa Maria. ……	allargamento strada comunale via San Lazzaro - regime paesistico: ID-MO.A prevalente, IS-Ma residuale - vincoli: fascia di 150 dal torrente Tangon affluente di destra del torrente Santa Maria. ……	~~- dotazioni parcheggi pubblici (97 mq), allargamento via Cassottana, pubblica illuminazione, opere di miglioramento idraulico rio Cassottana affluente di destra del torrente Santa Maria~~ ~~- regime paesistico: ID-MO.A~~ ~~- vincoli: DM 26/2/1955 "zona Valle Christi"~~ **Pr8** Nuovo insediamento produttivo-artigianale in salita Cavagino: il 13 agosto 2015 si è positivamente procedimento di conferenza di servizi (ai sensi dell'articolo 10 della LR 10/2012) verbale trasmesso con nota n. 39656 in data 19 agosto 2015. - previsioni di intervento: nuova costruzione su area libera - parametri: superficie fondiaria 6.870 mq superficie coperta 802 mq superficie lorda 802 mq - modalità attuative: permesso di costruire convenzionato - destinazioni d'uso: produttivo artigianale - dotazioni: parcheggi pubblici (5 posti auto), rettifica e allargamento strada comunale via San Lazzaro - regime paesistico: ID-MO.A prevalente, IS-Ma residuale - vincoli: fascia di 150 dal torrente Tangon affluente di destra del torrente Santa Maria. ……

ALLEGATO B

Comune di Rapallo
Città Metropolitana di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO



Struttura commissariale PUC

commissario ad acta dott. Federico MARENCO
ing. Giorgio OTTONELLO
arch. Rosaura SANCINETO
arch. Elisa ZEREGA
geom. Stefano LAVORATORI
geom. Marco FORZANINI
dott. Irene FONTANA
dott. Patrizia LUPINO
geol. Gabriele STAGNARO
dott. Frida OCCELLI - Studium s.a.s.
arch. Chiara ONORATO
arch. Stefania VERNAZZA
avv. Mauro VALLERGA

Hanno partecipato alla redazione del:
PROGETTO PRELIMINARE *adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 212 del 26 novembre 2005*
PROGETTO DEFINITIVO *adottato con deliberazione del Commissario ad Acta n° 240 del 22 dicembre 2010*
RAPPORTO PRELIMINARE VAS *adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 27 del 6 febbraio 2014*

arch. Gianni PERUGGI
arch. Giuseppe GALASSO
aspetti della pianificazione
collaboratore arch. Benedetta PROFICE

arch. Paolo RIGAMONTI
disciplina paesistica di livello puntuale

prof. geol. Alfonso BELLINI
geol. Valeria BELLINI
aspetti geologici e microzonazione sismica
collaboratore dott. Silvia TORCHIO

arch. Marco REBORA
coordinamento operativo

avv. Corrado MAUCERI
aspetti giuridici

dott. Rosanna DE MATTEI
dott. Raffaella SPINETTA
aspetti naturalistici

arch. Francesca BERTINELLI
arch. Antonella CAVANNA
arch. Anna SESSAREGO
analisi e ricerche per la descrizione fondativa

Approvato con DGR n° 789 del 24/09/2019 — **Il Segretario Generale**

struttura del piano



titolo

ALLEGATO 1-S
Dotazioni obbligatorie e aggiuntive
Dimensionamento del piano (tav. S 2)

data	*aggiornamenti*	*scala*
Dicembre 2017	**Settembre 2019**	

Fleo	ISTRUZIONE	DOTAZIONI OBBLIGATORIE								SERVIZI ESISTENTI		
#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq	k	k	k	sup. convertita art 34 LR 36/'97 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
Fleo-1.#	**asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo**											
1.1	piazzale San Francesco 1	elementare Antola (50% con Fleo-2.2)	C	2.072,15	1.546,35	3.618,50	2	1	1	7.237,00	7.237,00	7.237,00
1.2	via Agostino Gianelli 2	primaria e secondaria Istituto Gianelli	C	3.379,54	1.416,26	4.795,80	2	1	1	9.591,60	9.591,60	9.591,60
1.3	via Arpinati 50, via Don Bobbio	materna Sant'Anna, primaria Pascoli	C	15.702,00	1.912,80	17.614,80	2	1	1	35.229,60	35.229,60	35.229,60
1.4	via Baisi 8	nido, materna, elementare Suore Somasche	C	5.678,80	3.070,80	8.749,60	2	1	1	17.499,20	17.499,20	17.499,20
1.5	via Bolzano 25	materna Rainusso	C	1.315,70	1.032,00	2.347,70	2	1	1	4.695,40	4.695,40	4.695,40
1.6	via del Villone località Santa Maria del Campo	primaria Dellepiane	C	1.697,40	257,80	1.955,20	2	1	1	3.910,40	3.910,40	3.910,40
1.7	via Ferretto 4	primaria e secondaria Marconi	C	3.394,90	1.070,70	4.465,60	2	1	1	8.931,20	8.931,20	8.931,20
1.8	via Giacomo Frantini 7	secondaria Giustiniani	C	5.639,60	3.045,00	8.684,60	2	1	1	17.369,20	17.369,20	17.369,20
1.9	via San Benedetto 11	materna e primaria San Benedetto	C	264,40	1.057,60	1.322,00	2	1	1	2.644,00	2.644,00	2.644,00
1.10	via San Gerolamo Emiliani 26	primaria Gerolamo Emiliani dei Padri Somaschi	C	4.969,50	7.098,00	12.067,50	2	1	1	24.135,00	24.135,00	24.135,00
						65.621,30				**131.242,60**	**131.242,60**	**131.242,60**
Fleo-2.#	**istruzione superiore dell'obbligo**											
2..1	piazzale Bontà 8	Fortunio Liceti e professionale De Ambrosis	C	21.354,80	11.106,00	32.460,80	2	1	1	64.921,60	64.921,60	64.921,60
2.2	via Don Minzoni	Giovanni da Vigo (50% con Fleo-1-1)	C	2.072,15	1.546,35	3.618,50	2	1	1	7.237,00	7.237,00	7.237,00
						36.079,30				**72.158,60**	**72.158,60**	**72.158,60**
Fleo-3.#	**strutture sportive da riservare all'utilizzo dei complessi per l'istruzione**											
3.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
						101.700,60				**203.401,20**	**203.401,20**	**203.401,20**

FCeo	INTERESSE COMUNE	DOTAZIONI OBBLIGATORIE								SERVIZI ESISTENTI		
#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq	k	k	k	sup. convertita art 34 LR 36/'97 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
FCeo-1a.#	**edifici per le funzioni amministrative, sanitarie di base e culturali**											
1a.1	lungomare Vittorio Veneto	antico castello	C	246,60	246,60	493,20	2	1	1	986,40	986,40	986,40
1a.2	piazza Cile 5	Croce Bianca Rapallese	C	884,40	222,50	1.106,90	2	0,5	1	2.213,80	1.106,90	1.106,90
1a.3	piazza delle Nazioni 4	uffici comunali	C	703,40	1.758,50	2.461,90	2	1	1	4.923,80	4.923,80	4.923,80
1a.4	piazza Martiri per la Libertà	Chiosco della Musica	C	98,00	98,00	196,00	2	1	1	392,00	392,00	392,00
1a.5	piazza Molfino 10 - ex ospedale	uffici comunali e ASL	C	4.622,80	2.604,90	7.227,70	2	1	1	14.455,40	14.455,40	14.455,40
1a.6	strada Antica di Monti	museo della Civiltà Contadina	C	3.753,70	0,00	3.753,70	1	0,5	1	3.753,70	1.876,85	1.876,85
1a.7	va San Massimo	Valle Christi	C	3.316,50	0,00	3.316,50	1	1	1	3.316,50	3.316,50	3.316,50
1a.8	via Arpanati 20	Pubblica Assistenza Volontari del Soccorso Sant'Anna	C	366,30	0,00	366,30	2	0,5	1	732,60	366,30	366,30
1a.9	via Aurelia di Levante	ex casa cantoniera ANAS	C	388,00	0,00	388,00	2	1	1	776,00	776,00	776,00
1a.10	via Aurelia di Ponente	villa Queirolo	C	1.552,00	626,80	2.178,80	2	1	1	4.357,60	4.357,60	4.357,60
1a.11	via Avenaggi	villa Porticciolo	C	282,30	564,60	846,90	2	1	1	1.693,80	1.693,80	1.693,80
1a.12	via Betti - da viadotto autostrada	magazzino comunale	C	311,60	0,00	311,60	2	1	1	623,20	623,20	623,20
1a.13	via Betti - est a monte ferroviaria	magazzino e officina comunale	C	967,90	0,00	967,90	2	1	1	1.935,80	1.935,80	1.935,80
1a.14	via Canale località San Pietro	Club Alpino Italiano	C	634,70	108,70	743,40	1	0,5	1	743,40	371,70	371,70
1a.15	via Cerisola	ex Agenzia delle Entrate e ex Giudice di Pace	C	962,00	962,00	1.924,00	2	1	1	3.848,00	3.848,00	3.848,00
1a.16	via Cerisola	magazzino ex azienda autonoma	C	1.810,90	0,00	1.810,90	2	1	1	3.621,80	3.621,80	3.621,80
1a.17	via del Tangone	centro addestramento cani	C	1.973,70	0,00	1.973,70	1	0,5	1	1.973,70	986,85	986,85
1a.18	via Fossato di Monti	cimitero per cani	C	653,00	0,00	653,00	1	1	1	653,00	653,00	653,00
1a.19	via Luigi Casale 1	Villa Tigullio	C	297,20	594,40	891,60	2	1	1	1.783,20	1.783,20	1.783,20
1a.20	via Magenta	torre civica	C	32,70	0,00	32,70	2	1	1	65,40	65,40	65,40
1a.21	via Montebello 1	auditorium Clarisse	C	1.534,70	1.326,70	2.861,40	2	1	1	5.722,80	5.722,80	5.722,80
1a.22	via San Tomaso	ruderi di San Tomaso	C	555,80	108,30	664,10	1	1	1	664,10	664,10	664,10
1a.23	via San Gerolamo Emiliani	ex pretura	C	536,60	248,00	784,60	2	1	1	1.569,20	1.569,20	1.569,20
1a.24	via San Lazzaro	ex lazzaretto	C	626,70	113,20	739,90	1	1	1	739,90	739,90	739,90
1a.25	via San Michele	castello Spinola (cavalieri di Malta)	C	798,70	0,00	798,70	1	1	1	798,70	798,70	798,70
						37.493,40				**62.343,80**	**57.635,20**	**57.635,20**
FCeo-1b.#	**funzioni religiose**											
1b.1	piazza Cavour 23	parrocchia SS. Gervasio e Protasio	C	1.913,00	209,56	2.122,56	2	1	1	4.245,12	4.245,12	4.245,12
1b.2	salita Sant'Agostino	cappella Sant'Agostino	C	51,50	0,00	51,50	1	0,5	1	51,50	25,75	25,75
1b.3	Santuario di Montallegro	santuario	C	5.071,00	1.353,00	6.424,00	1	1	1	6.424,00	6.424,00	6.424,00
1b.4	santuario Madonna di Caravaggio	santuario	C	995,10	0,00	995,10	1	1	1	995,10	995,10	995,10
1b.5	strada della Crocetta	cappella	C	209,30	0,00	209,30	1	1	1	209,30	209,30	209,30
1b.6	strada per Case di Noè	cappella	C	40,60	0,00	40,60	2	1	1	81,20	81,20	81,20
1b.7	strada per Chignero	chiesa	C	328,50	0,00	328,50	1	1	1	328,50	328,50	328,50
1b.8	via Aurelia di Levante	cappella di San Rocco	C	106,90	0,00	106,90	2	1	1	213,80	213,80	213,80
1b.9	via Aurelia di Levante 54	Suore Orsoline di Maria Immacolata	C	257,80	0,00	257,80	2	1	1	515,60	515,60	515,60
1b.10	via Aurelia di Ponente	cappella di San Nicola	C	72,30	0,00	72,30	2	1	1	144,60	144,60	144,60
1b.11	via Brigida Morello	chiesa di San Michele Arcangelo	C	1.448,00	524,10	1.972,10	2	1	1	3.944,20	3.944,20	3.944,20

1b.12	via Castiglione 1	chiesa di Santa Maria del Campo	C	5.270,20	341,00	5.611,20	2	1	1	11.222,40	11.222,40	11.222,40
1b.13	via Costaguta 2	associazione Studenti Biblici del Tigullio	C	139,50	0,00	139,50	2	1	1	279,00	279,00	279,00
1b.14	via della Crocetta	monastero di San Giuseppe Monache Carmelitane	C	11.290,00	1.977,00	13.267,00	1	1	1	13.267,00	13.267,00	13.267,00
1b.15	via della Fonte	chiesa di San Martino di Noceto	C	1.111,60	0,00	1.111,60	2	1	1	2.223,20	2.223,20	2.223,20
1b.16	via Eraldo Fico	centro pastorale MAMRE	C	434,80	0,00	434,80	2	1	1	869,60	869,60	869,60
1b.17	via Fossato di Monti	cappella Villa Molfino	C	52,80	0,00	52,80	1	0,5	1	52,80	26,40	26,40
1b.18	via Lamarmora 20	Casa della Gioventù e delle Opere Parrocchiali	C	2.342,80	1.203,00	3.545,80	2	1	1	7.091,60	7.091,60	7.091,60
1b.19	via Magenta	chiesa di Santo Stefano oratorio dei Neri	C	869,10	0,00	869,10	2	1	1	1.738,20	1.738,20	1.738,20
1b.20	via Mameli	chiesa di Sant'Anna	C	3.100,40	661,80	3.762,20	2	1	1	7.524,40	7.524,40	7.524,40
1b.21	via Montepegli	chiesa	C	654,20	0,00	654,20	2	1	1	1.308,40	1.308,40	1.308,40
1b.22	via N.S. del Carmine Sant'Andrea di Foggia	chiesa	C	381,71	0,00	381,71	2	1	1	763,42	763,42	763,42
1b.23	via San Bartolomeo	cappella di San Bartolomeo	C	120,20	0,00	120,20	1	1	1	120,20	120,20	120,20
1b.24	via San Francesco d'Assisi 14	chiesa di San Francesco	C	1.467,90	0,00	1.467,90	2	1	1	2.935,80	2.935,80	2.935,80
1b.25	via San Gerolamo Emiliani 26	chiesa Padri Somaschi	C	67,50	0,00	67,50	2	1	1	135,00	135,00	135,00
1b.26	via San Giovanni	cappella di San Giovanni di Spotà	C	209,30	0,00	209,30	1	1	1	209,30	209,30	209,30
1b.27	via San Massimo	chiesa di San Massimo	C	1.095,30	256,26	1.351,56	2	1	1	2.703,12	2.703,12	2.703,12
1b.28	via San Maurizio di Monti	chiesa di San Maurizio	C	426,20	0,00	426,20	1	1	1	426,20	426,20	426,20
1b.29	via San Pietro	chiesa di San Pietro	C	4.031,90	571,30	4.603,20	2	1	1	9.206,40	9.206,40	9.206,40
1b.30	via San Quirico d'Assereto	chiesa di San Quirico	C	348,20	130,78	478,98	2	1	1	957,96	957,96	957,96
1b.31	via San'Anna	antica chiesa di Sant'Anna	C	133,00	0,00	133,00	2	1	1	266,00	266,00	266,00
1b.32	via Santa Maria del Campo	attività parrocchaili chiesa Santa Maria del Campo	C	734,10	198,70	932,80	2	1	1	1.865,60	1.865,60	1.865,60
1b.33	via Santa Maria del Campo	oratorio	C	4.190,70	0,00	4.190,70	2	1	1	8.381,40	8.381,40	8.381,40
1b.34	via Valdettaro	chiesa Santi Gervasio e Protasio	C	644,10	0,00	644,10	1	1	1	644,10	644,10	644,10
1b.35	vico agli Oratori	chiesa della SS. Trinità Oratorio dei Bianchi	C	309,60	0,00	309,60	2	1	1	619,20	619,20	619,20
1b.36	via Landea	cappella della Madonna Nera	C	28,00	0,00	28,00	1	0,5	1	28,00	14,00	14,00
						57.373,61				**91.991,22**	**91.925,07**	**91.925,07**
FCeo-2.#	**edilizia residenziale pubblica**											
2.1	salita Paxo 15 e 17	2 edifici	C	943,50	1.618,50	2.562,00	2	1	1	5.124,00	5.124,00	5.124,00
2.2	via Betti 211		C	902,10	1.619,20	2.521,30	2	1	1	5.042,60	5.042,60	5.042,60
2.3	via delle Balze 1 e 1B	2 edifici	C	2.123,70	1.797,60	3.921,30	2	1	1	7.842,60	7.842,60	7.842,60
2.4	via San Pietro	ex casa custode cimitero	C	591,70	143,20	734,90	2	1	1	1.469,80	1.469,80	1.469,80
2.5	via Santa Maria del Campo 112Q e 112S	2 edifici	C	2.043,70	667,50	2.711,20	2	1	1	5.422,40	5.422,40	5.422,40
						12.450,70				**24.901,40**	**24.901,40**	**24.901,40**
FCeo-3.#	**mercati comunali di quartiere e/o mercati a "km0"**											
3.1	piazza Venezia		C	444,20	0,00	444,20	2	1	1	888,40	888,40	888,40
						444,20				**888,40**	**888,40**	**888,40**
FCeo-4.#	**residenze socio-assistenziali e protette**											
4.1	via degli Aranci 13	ANFFAS Casa di San Michele Arcangelo	C	1.080,20	544,40	1.624,60	2	1	1	3.249,20	3.249,20	3.249,20
4.2	via Privata Oliveta 37	residenza protetta Villa Chiara	C	1.675,00	1.299,00	2.974,00	2	0,5	1	5.948,00	2.974,00	2.974,00
4.3	corso Cristoforo Colombo 5	residenza protetta Minerva	C	1.111,80	1.508,40	2.620,20	2	0,5	1	5.240,40	2.620,20	2.620,20
4.4	salia Sant'Agostino 16	residenza protetta Villa San Fortunato	C	1.040,00	493,50	1.533,50	2	0,5	1	3.067,00	1.533,50	1.533,50
4.5	salita Banchi 20	ANFFAS Centro Riabilitazione Gimelli	C	2.740,90	1.018,84	3.759,74	2	1	1	7.519,48	7.519,48	7.519,48
4.6	via Aurelia di Levante 59	residenza protetta Villa Sorriso	C	2.497,20	2.138,20	4.635,40	2	0,5	1	9.270,80	4.635,40	4.635,40
4.7	via Canale 5	casa famiglia Cooperativa Sociale L'Altro Sole	C	1.913,80	0,00	1.913,80	2	0,5	1	3.827,60	1.913,80	1.913,80
4.8	via Costaguta 7	residenza protetta Castagneto Tasso	C	516,60	1.086,50	1.603,10	2	0,5	1	3.206,20	1.603,10	1.603,10

4.9	via Lamarmora 22	residenza protetta Casa Laura	C	752,80	1.214,40	1.967,20	2	0,5	1	3.934,40	1.967,20	1.967,20
4.10	via Lamarmora 37	residenza protetta Castagneto	C	872,00	337,40	1.209,40	2	0,5	1	2.418,80	1.209,40	1.209,40
4.11	via Monsignor Ratto	social housing Casa Garfoglio	C	910,50	1.531,80	2.442,30	2	0,5	1	4.884,60	2.442,30	2.442,30
						26.283,24				**52.566,48**	**31.667,58**	**31.667,58**
FCeo-5.#	**spazi pubblici dotati di wi-fi con libero accesso**											
5.1	lungomare	chiosco della Musica	C	16.478,80	0,00	16.478,80	2	1	1	32.957,60	32.957,60	32.957,60
5.2	piazza Cavour	via Mazzini	C	2.972,30	0,00	2.972,30	2	1	1	5.944,60	5.944,60	5.944,60
5.3	piazza delle Nazioni	piazza delle Nazioni	C	5.982,90	0,00	5.982,90	2	1	1	11.965,80	11.965,80	11.965,80
5.4	piazza Garibaldi, piazza Venezia, via Mazzini	Castello, Polpo	C	13.179,80	0,00	13.179,80	2	1	1	26.359,60	26.359,60	26.359,60
5.5	villa Tigullio, parco Casale	biblioteca	C	3.844,20	0,00	3.844,20	2	1	1	7.688,40	7.688,40	7.688,40
						42.458,00				**84.916,00**	**84.916,00**	**84.916,00**
FCeo-6.#	**impianti per la raccolta differenziata ed il trattamento dei rifiuti**											
6.1	via Savagna		C	1.014,80	0,00	1.014,80	2	1	1	2.029,60	2.029,60	2.029,60
6.2	via Tonego		C	7.258,80	0,00	7.258,80	1	1	1	7.258,80	7.258,80	7.258,80
						8.273,60				**9.288,40**	**9.288,40**	**9.288,40**
FCeo-7.#	**impianti per approvvigionamento, la depurazione e la distribuzione idrica**											
7.1	case Nuove	serbatoio 1	C	51,00	0,00	51,00	1	1	1	51,00	51,00	51,00
7.2	case Nuove	serbatoio 2	C	18,20	0,00	18,20	1	1	1	18,20	18,20	18,20
7.3	salita Banchi	acquedotto Santa Margherita Ligure	C	435,40	0,00	435,40	2	1	1	870,80	870,80	870,80
7.4	San Massimo	stazione di sollevamento	C	67,70	0,00	67,70	1	1	1	67,70	67,70	67,70
7.5	via Milano	nuovo depuratore	C	6.956,70	0,00	6.956,70	1	1	1	6.956,70	6.956,70	6.956,70
7.6	via Savagna	serbatoio	C	132,30	0,00	132,30	1	1	1	132,30	132,30	132,30
7.7	viale Torino	IdroTigullio	C	4.194,80	0,00	4.194,80	1	1	1	4.194,80	4.194,80	4.194,80
						11.856,10				**12.291,50**	**12.291,50**	**12.291,50**
FCeo-8.#	**cimiteri e relativi servizi**											
8.1	San Martino di Noceto	cimitero	C	852,90	0,00	852,90	2	1	1	1.705,80	1.705,80	1.705,80
8.2	San Massimo	cimitero	C	850,00	0,00	850,00	1	1	1	850,00	850,00	850,00
8.3	San maurizio di Monti	cimitero	C	400,67	0,00	400,67	2	1	1	801,34	801,34	801,34
8.4	San Michele di Pagana	cimitero	C	2.776,20	0,00	2.776,20	2	1	1	5.552,40	5.552,40	5.552,40
8.5	San Pietro di Novella	cimitero antico	C	1.092,30	0,00	1.092,30	2	1	1	2.184,60	2.184,60	2.184,60
8.6	San Pietro di Novella	cimitero nuovo	C	30.218,00	0,00	30.218,00	1	1	1	30.218,00	30.218,00	30.218,00
8.7	San Quirico d'Assereto	cimitero	C	377,20	0,00	377,20	1	1	1	377,20	377,20	377,20
8.8	Santa Maria del Campo	cimitero	C	1.928,50	0,00	1.928,50	1	1	1	1.928,50	1.928,50	1.928,50
8.9	Sant'Andrea di Foggia	cimitero	C	609,30	0,00	609,30	2	1	1	1.218,60	1.218,60	1.218,60
8.10	via Cerisola	cimitero	C	14.961,40	0,00	14.961,40	2	1	1	29.922,80	29.922,80	29.922,80
						54.066,47				**74.759,24**	**74.759,24**	**74.759,24**
FCeo-9.#	**impianti di protezione civile per le situazioni di soccorso ed emergenza**											
9.1	via Campi di Tiro	spazio per protezione civile con atterraggio elicotteri		2.971,80	0,00	2.971,80	1	1	1	2.971,80	2.971,80	2.971,80
						2.971,80				**2.971,80**	**2.971,80**	**2.971,80**
						253.671,12				**416.918,24**	**391.244,59**	**391.244,59**

FRUIZIONE LUDICA

FVeo RICREATIVA E SPORTIVA

DOTAZIONI OBBLIGATORIE — **SERVIZI ESISTENTI**

#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq			k	sup. convertita D.M. 1444/'68 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
FVeo-1.#	**passeggiate e aree pedonali perl'aggregazione sociale e manifestazioni**											
1.1	borgo di San Michele - borgo Prelo	passeggiata a mare	C	3.155,00	0,00	3.155,00	2	1	1	6.310,00	6.310,00	6.310,00
1.2	Croce di Spotà	Croce di Spotà	C	466,80	0,00	466,80	1	1	1	466,80	466,80	466,80
1.3	piazza Cavalieri di Malta - via Brigida Morello	passeggiata pedonale	C	280,20	0,00	280,20	2	1	1	560,40	560,40	560,40
1.4	via dei Martinelli	area feste San Massimo	C	1.752,80	0,00	1.752,80	1	1	1	1.752,80	1.752,80	1.752,80
1.5	via Langano, lungomare Vittorio Veneto, giard Ezra Pound	passeggiata pedonale	C	9.133,60	0,00	9.133,60	2	1	1	18.267,20	18.267,20	18.267,20
1.6	via Luigi Casale	a margine di parco Casale lato levante	C	976,50	0,00	976,50	2	1	1	1.953,00	1.953,00	1.953,00
1.7	via Mameli	sistemazione esterna chiesa di Sant'Anna	C	1.554,60	0,00	1.554,60	2	1	1	3.109,20	3.109,20	3.109,20
						17.319,50				**32.419,40**	**32.419,40**	**32.419,40**
FVeo-2.#	**area di tutela del verde urbano e reti eocologiche**											
2.1	piazza delle Nazioni		C	944,80	0,00	944,80	2	1	1	1.889,60	1.889,60	1.889,60
2.2	piazza Molfino	da sede uffici comunali	C	468,70	0,00	468,70	2	1	1	937,40	937,40	937,40
2.3	via Aurelia di Levante via Don Giovanni Minzoni	area Clarisse	C	644,00	0,00	644,00	2	1	1	1.288,00	1.288,00	1.288,00
						2.057,50				**4.115,00**	**4.115,00**	**4.115,00**
FVeo-3.#	**aee sistemate a giardino o a parco attrezzato locale o di quartiere**											
3.1	corso Assereto - via alla Torre Civica	parco Canessa	C	2.574,10	0,00	2.574,10	2	1	1	5.148,20	5.148,20	5.148,20
3.2	corso Cristoforo Colombo, via Langano	giardini dei Partigiani	C	4.249,80	0,00	4.249,80	2	1	1	8.499,60	8.499,60	8.499,60
3.3	giardini Nassyria	località Sant'Anna	C	409,60	0,00	409,60	2	1	1	819,20	819,20	819,20
3.4	piazza IV Novembre	giardini	C	4.565,50	0,00	4.565,50	2	1	1	9.131,00	9.131,00	9.131,00
3.5	via Avenaggi - via Franco Sampietro	parco Casale	C	43.913,80	0,00	43.913,80	2	1	1	87.827,60	87.827,60	87.827,60
3.6	via Avenaggi, via Paolo Zunino (lato mare)	giardino	C	403,70	0,00	403,70	2	1	1	807,40	807,40	807,40
3.7	via Bolzano, via Mameli	parco Emilio Demartino	C	2.126,60	0,00	2.126,60	2	1	1	4.253,20	4.253,20	4.253,20
3.8	via Bosena	lato levante	C	133,80	0,00	133,80	2	1	1	267,60	267,60	267,60
3.9	via della Pineta	giardini	C	1.754,00	0,00	1.754,00	2	1	1	3.508,00	3.508,00	3.508,00
3.10	via Don Bobbio	giardini ex Sorel - via Tre Scalini	C	1.433,50	0,00	1.433,50	2	1	1	2.867,00	2.867,00	2.867,00
3.11	via Francesco Baracca	giardini su copertura parcheggio	C	1.335,40	0,00	1.335,40	2	1	1	2.670,80	2.670,80	2.670,80
3.12	via Langano - calata Andrea Doria	giardini pensili	C	2.226,00	0,00	2.226,00	2	1	1	4.452,00	4.452,00	4.452,00
3.13	via Pisacane	giardini	C	764,90	0,00	764,90	2	1	1	1.529,80	1.529,80	1.529,80
3.14	via Pomaro via Sessarego	parco della Rimembranza	C	4.128,50	0,00	4.128,50	2	1	1	8.257,00	8.257,00	8.257,00
3.15	via San Pietro	parco piano di zona	C	5.813,70	0,00	5.813,70	2	1	1	11.627,40	11.627,40	11.627,40
3.16	via Torre Menegotto - ex convento Suore Carmelitane	giardini	C	2.427,80	0,00	2.427,80	2	1	1	4.855,60	4.855,60	4.855,60
3.17	via Villa Grande	parco delle Fontanine	C	28.440,00	0,00	28.440,00	1	1	1	28.440,00	28.440,00	28.440,00
						106.700,70				**184.961,40**	**184.961,40**	**184.961,40**
FVeo-4.#	**impianti sportivi locali o di quartiere**											
4.1	località Poggiolino	piscine	C	10.890,00	0,00	10.890,00	2	1	1	21.780,00	21.780,00	21.780,00
4.2	località Poggiolino	campo gioco calcio	C	7.615,70	0,00	7.615,70	2	1	1	15.231,40	15.231,40	15.231,40
4.3	piazza Cile	bocciofila	C	1.463,50	0,00	1.463,50	2	1	1	2.927,00	2.927,00	2.927,00
4.4	via Betti	palestra di scherma	C	846,80	0,00	846,80	2	1	1	1.693,60	1.693,60	1.693,60
4.5	via Campi di Tiro	Motoclub Rapallo "A. Olivari"	C	8.317,70	0,00	8.317,70	1	0,5	1	8.317,70	4.158,85	4.158,85

4.6	via di Bana	ippica Horse Club	C	17.370,00	0,00	17.370,00	1	0,5	1	17.370,00	8.685,00	8.685,00
4.7	via di Bana	ippica Santa Maria	C	10.725,60	0,00	10.725,60	1	0,5	1	10.725,60	5.362,80	5.362,80
4.8	via San Gerolamo Emiliani 26	Padri Somaschi	C	5.961,00	0,00	5.961,00	2	1	1	11.922,00	11.922,00	11.922,00
4.9	via San Lazzaro	ippica monta western	C	3.015,20	0,00	3.015,20	1	0,5	1	3.015,20	1.507,60	1.507,60
4.10	via San Maurizio	campo gioco calcio	C	2.237,80	0,00	2.237,80	2	1	1	4.475,60	4.475,60	4.475,60
4.11	via Santa Maria	campo gioco calcio	C	2.208,60	0,00	2.208,60	2	1	1	4.417,20	4.417,20	4.417,20
4.12	via Santa Maria	Tennis Club Santa Maria	C	2.884,60	0,00	2.884,60	1	0,5	1	2.884,60	1.442,30	1.442,30
						73.536,50				**104.759,90**	**83.603,35**	**83.603,35**
FVeo-5.#	**spiaggie libere e libere attrezzate**											
5.1	lungomare Castello	spiaggia Antico Castello	C	262,80	0,00	262,80	1	1	1	262,80	262,80	262,80
5.2	piazza IV Novembre	spiaggia dei Cavallini	C	164,50	0,00	164,50	1	1	1	164,50	164,50	164,50
5.3	San Michele di Pagana	spiaggia del borgo	C	504,00	0,00	504,00	1	1	1	504,00	504,00	504,00
5.4	San Michele di Pagana	spiaggia degli archi	C	207,50	0,00	207,50	1	1	1	207,50	207,50	207,50
5.5	San Michele di Pagana	spiaggia di Prelo	C	314,00	0,00	314,00	1	1	1	314,00	314,00	314,00
5.6	San Michele di Pagana	spiaggia di Travello	C	1.630,70	0,00	1.630,70	1	1	1	1.630,70	1.630,70	1.630,70
5.7	via Avenaggi	spiaggia delle Nagge	C	122,00	0,00	122,00	1	1	1	122,00	122,00	122,00
5.8	via Avenaggi	spiaggia del Castello dei Sogni	C	242,30	0,00	242,30	1	1	1	242,30	242,30	242,30
						3.447,80				**3.447,80**	**3.447,80**	**3.447,80**
						203.062,00				**329.703,50**	**308.546,95**	**308.546,95**

FPeo	MOBILITÀ E PARCHEGGI	DOTAZIONI OBBLIGATORIE								SERVIZI ESISTENTI		
#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq			k	sup. convertita D.M. 1444/'68 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
FPeo-1.#	**piste ciclabili+B395**											
1.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FPeo-2.#	**parcheggi pubblici di quartiere**											
2.1	giardini dei Partigiani	parcheggio all'aperto - **parcheggi pubblici presenti nell'ambito dell'infrastruttura pubblica** (non di uso esclusivo del porto)	C	2.753,40	0,00	2.753,40	2	1	1	5.506,80	5.506,80	5.506,80
2.2	piazza delle Nazioni	parcheggio all'aperto	C	3.502,30	0,00	3.502,30	2	1	1	7.004,60	7.004,60	7.004,60
2.3	piazzale degli Alpini	parcheggio all'aperto	C	1.182,20	0,00	1.182,20	2	1	1	2.364,40	2.364,40	2.364,40
2.4	piazzale Silvio Solari (partenza funivia)	parcheggio all'aperto	C	957,30	0,00	957,30	2	1	1	1.914,60	1.914,60	1.914,60
2.5	via Aurelia di Levante - Clarisse	parcheggio all'aperto	C	932,90	0,00	932,90	2	1	1	1.865,80	1.865,80	1.865,80
2.6	via Betti - est a monte ferroviaria	parcheggio all'aperto	C	4.316,20	0,00	4.316,20	2	1	1	8.632,40	8.632,40	8.632,40
2.7	via Betti - ovest a monte ferroviaria	parcheggio all'aperto per motocicli	C	443,60	0,00	443,60	2	1	1	887,20	887,20	887,20
2.8	via Bosena - nord	parcheggio all'aperto	C	840,20	0,00	840,20	2	1	1	1.680,40	1.680,40	1.680,40
2.9	via Bosena - sud	parcheggio all'aperto	C	160,70	0,00	160,70	2	1	1	321,40	321,40	321,40
2.10	via Camporino	parcheggio all'aperto su copertura di parcheggio privato	C	1.137,20	0,00	1.137,20	2	1	1	2.274,40	2.274,40	2.274,40
2.11	via Cerisola	parcheggio all'aperto su copertura di parcheggio privato	C	915,50	0,00	915,50	2	1	1	1.831,00	1.831,00	1.831,00
2.12	via della Crocetta - monastero Carmelitane	parcheggio all'aperto	C	141,80	0,00	141,80	1	1	1	141,80	141,80	141,80
2.13	via Donega	tre aree di parcheggio all'aperto	C	813,70	0,00	813,70	2	1	1	1.627,40	1.627,40	1.627,40
2.14	via Fico	parcheggio all'aperto	C	515,30	0,00	515,30	2	1	1	1.030,60	1.030,60	1.030,60
2.15	via Fioria - est	parcheggio all'aperto	C	1.550,30	0,00	1.550,30	2	1	1	3.100,60	3.100,60	3.100,60
2.16	via Fioria - ovest	parcheggio all'aperto	C	1.844,60	0,00	1.844,60	2	1	1	3.689,20	3.689,20	3.689,20
2.17	via Laggiaro salita Paxo	parcheggio all'aperto	C	2.114,50	0,00	2.114,50	2	1	1	4.229,00	4.229,00	4.229,00
2.18	via Lamarmora - ex scalo merci stazione ferroviaria	parcheggio all'aperto su copertura di parcheggio privato	C	3.338,40	0,00	3.338,40	2	1	1	6.676,80	6.676,80	6.676,80
2.19	via Luigi Casale	parcheggio all'aperto	C	1.428,80	0,00	1.428,80	2	1	1	2.857,60	2.857,60	2.857,60
2.20	via Luigi Cordano	parcheggio all'aperto su copertura di parcheggio privato	C	915,50	0,00	915,50	2	1	1	1.831,00	1.831,00	1.831,00
2.21	via Montepegli	parcheggio all'aperto	C	422,60	0,00	422,60	1	1	1	422,60	422,60	422,60
2.22	via San Massimo	parcheggio all'aperto	C	1.439,50	0,00	1.439,50	1	1	1	1.439,50	1.439,50	1.439,50
2.23	via San Pietro	parcheggio all'aperto ex Calce Rapallo	C	710,00	0,00	710,00	1	1	1	710,00	710,00	710,00
2.24	via San Pietro - cimitero	parcheggio all'aperto	C	2.240,50	0,00	2.240,50	2	1	1	4.481,00	4.481,00	4.481,00
2.25	via San Pietro - ospedale nuovo	parcheggio all'aperto	C	3.141,30	0,00	3.141,30	1	1	1	3.141,30	3.141,30	3.141,30
2.26	via San Pietro	da area ludico-ricreativa	C	702,50	0,00	702,50	2	1	1	1.405,00	1.405,00	1.405,00
2.27	via Santa Maria - zona INA Casa	parcheggio all'aperto	C	394,00	0,00	394,00	2	1	1	788,00	788,00	788,00
2.28	via Sant'Anna - piazzale Genova - torente Boate	parcheggio all'aperto	C	319,00	0,00	319,00	2	1	1	638,00	638,00	638,00
2.29	via Savagna	parcheggio mezzi pesanti	C	2.723,10	0,00	2.723,10	2	1	1	5.446,20	5.446,20	5.446,20
2.30	via Tre Scalini	parcheggio all'aperto	C	670,20	0,00	670,20	2	1	1	1.340,40	1.340,40	1.340,40
2.31	via Vittoria	parcheggio all'aperto	C	532,20	0,00	532,20	2	1	1	1.064,40	1.064,40	1.064,40
						43.099,30				**80.343,40**	**80.343,40**	**80.343,40**
FPeo-3.#	**parcheggi a servizio degli ambiti storici ed urbani pedinali**											
3.1	via Milite Ignoto	parcheggio all'aperto	C	700,30	0,00	700,30	2	1	1	1.400,60	1.400,60	1.400,60

						700,30			**1.400,60**	**1.400,60**	**1.400,60**
FPeo-4.#	**aree pubbliche riservate a distribuzione merci a servizio ambiti storici e urbani pedonali**												
3.#		nesuna	C	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
						43.799,60				**81.744,00**	**81.744,00**	**81.744,00**

FIpo ISTRUZIONE		DOTAZIONI OBBLIGATORIE								SERVIZI DI PREVISIONE		
#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq			k	sup. convertita D.M. 1444/'68 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
FIpo-1.#	**asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo**											
1.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FIpo-2.#	**istruzione superiore dell'obbligo**											
2.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FIpo-3.#	**strutture sportive da riservare all'utilizzo dei complessi per l'istruzione**											
3.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**

FCpo	INTERESSE COMUNE	DOTAZIONI OBBLIGATORIE								SERVIZI DI PREVISIONE		
#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq			k	sup. convertita D.M. 1444/'68 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
FCpo-1a.#	**edifici per le funzioni amministrative, sanitarie di base e culturali**											
1a.1	piazza delle Nazioni	ex deposito merci stazione ferroviaria	C	384,10	0,00	384,10	2	1	1	768,20	768,20	768,20
1a.2	via Aurelia di Levante	ex chiesa anglicana	C	754,80	1.500,00	2.254,80	2	1	1	4.509,60	4.509,60	4.509,60
						2.638,90				**5.277,80**	**5.277,80**	**5.277,80**
FCpo-1b.#	**funzioni religiose**											
		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FCpo-2.#	**edilizia residenziale pubblica**											
2.1	via Santa Maria	Telecom	C	2.984,20	2.745,00	5.729,20	2	1	1	11.458,40	11.458,40	11.458,40
2.2	via Cerisola	Auriga	C	350,00	1.050,00	1.400,00	2	1	1	2.800,00	2.800,00	2.800,00
2.3	via Trieste	Telecom	C	925,30	1.483,00	2.408,30	2	1	1	4.816,60	4.816,60	4.816,60
						9.537,50				**19.075,00**	**19.075,00**	**19.075,00**
FCpo-3.#	**mercati comunali di quartiere e/o mercati a "km0"**											
		nessuno		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FCpo-4.#	**residenze socio-assistenziali e protette**											
4.1	via San Rocco	adiacente a Villa Jolanda	C	2.894,20	2.200,00	5.094,20	2	0,5	1	10.188,40	5.094,20	5.094,20
						5.094,20				**10.188,40**	**5.094,20**	**5.094,20**
FCpo-5.#	**spazi pubblici dotati di wi-fi con libero accesso**											
		nessuno		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FCpo-6.#	**impianti per la raccolta differenziata ed il trattamento dei rifiuti**											
		nessuno		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FCpo-7.#	**impianti per approvvigionamento, la depurazione e la distribuzione idrica**											
		nessuno		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FCpo-8.#	**cimiteri e relativi servizi**											
		nessuno		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FCpo-9.#	**impianti di protezione civile per le situazioni di soccorso ed emergenza**											
		nessuno		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
						17.270,60				**34.541,20**	**29.447,00**	**29.447,00**

FRUIZIONE LUDICA

FVpo RICREATIVA E SPORTIVA

DOTAZIONI OBBLIGATORIE — **SERVIZI DI PREVISIONE**

#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq			k	sup. convertita D.M. 1444/'68 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
FVpo-1.#	**passeggiate e aree pedonali per l'aggregazione sociale e manifestazioni**											
1.1	borgo Prelo - Santa Margherita Ligure	*stralciata in ossequio a dGR 180/2019*										
1.2	via Brigida Morello	passeggiata pedonale (da ex cantiere Riva)	**E**	157,70	0,00	157,70	2	1	1	315,40	315,40	315,40
1.3	viale Milano - piazzale Genova	passeggiata pedonale di cornice al golf	**E**	2.096,50	0,00	2.096,50	1	1	1	2.096,50	2.096,50	2.096,50
						2.254,20				**2.411,90**	**2.411,90**	**2.411,90**
FVpo-2.#	**area di tutela del verde urbano e reti eocologiche**											
2.1	via San Lazzaro, via San Massimo	ex pista azzurra	C	47.000,00	0,00	47.000,00	1	0,5	1	47.000,00	23.500,00	23.500,00
2.2	località Costaguta Ronco	a monte nuova viabilità di cornice al golf	C	159.061,85	0,00	159.061,85	1	0,5	1	159.061,85	79.530,93	79.530,93
2.3	via per San Lorenzo	torre dei Merelli	C	19.401,76	0,00	19.401,76	1	0,5	1	19.401,76	9.700,88	9.700,88
						225.463,61				**225.463,61**	**112.731,81**	**112.731,81**
FVpo-3.#	**aee sistemate a giardino o a parco attrezzato locale o di quartiere**											
3.1	piazza Cile	giardino	C	1.593,88	0,00	1.593,88	2	1	1	3.187,76	3.187,76	3.187,76
3.2	piazza IV Novembre	ampliamento giardino esistente	C	3.303,00	0,00	3.303,00	2	1	1	6.606,00	6.606,00	6.606,00
3.3	via Baisi - via Aurelia di Levante	giardino all'aperto su copertura parcheggio privato	C	1.335,50	0,00	1.335,50	2	1	1	2.671,00	2.671,00	2.671,00
3.4	via Toti	50% ex Enel	C	334,90	0,00	334,90	2	1	1	669,80	669,80	669,80
3.5	via Mameli	golf e ex Italgas	C	2.391,30	0,00	2.391,30	2	1	1	4.782,60	4.782,60	4.782,60
						8.958,58				**17.917,16**	**17.917,16**	**17.917,16**
FVpo-4.#	**impianti sportivi locali o di quartiere**											
4.1	via di Bana	deposito ippica-tennis	C	512,90	0,00	512,90	1	1	1	512,90	512,90	512,90
4.2	via Santa Maria	ampliamento campo gioco calcio	C	1.159,10	0,00	1.159,10	1	1	1	1.159,10	1.159,10	1.159,10
						1.672,00				**1.672,00**	**1.672,00**	**1.672,00**
FVpo-5.#	**spiaggie libere e libere attrezzate**											
5.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
						238.348,39				**247.464,67**	**134.732,87**	**134.732,87**

FPpo	MOBILITÀ E PARCHEGGI	DOTAZIONI OBBLIGATORIE				SERVIZI DI PREVISIONE						
#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq			k	sup. convertita D.M. 1444/'68 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
FPpo-1.#	**piste ciclabili**											
1.1	viale Milano - piazzale Genova	pista ciclabile di cornice al golf	**E**	3.494,20	0,00	3.494,20	1	1	1	3.494,20	3.494,20	3.494,20
						3.494,20				**3.494,20**	**3.494,20**	**3.494,20**
FPpo-2.#	**parcheggi pubblici di quartiere**											
2.1	piazza Molfino - ex ospedale	un piano parcheggio in sottosuolo	C	1.420,70	2.604,90	4.025,60	2	1	1	8.051,20	8.051,20	8.051,20
2.2	salita Guardastelle	parcheggio all'aperto	C	796,23	0,00	796,23	2	1	1	1.592,46	1.592,46	1.592,46
2.3	via Baisi - in alto	parcheggio all'aperto su copertura parcheggio privato	C	1.246,90	0,00	1.246,90	2	1	1	2.493,80	2.493,80	2.493,80
2.4	via Baisi - via Aurelia di Levante	parcheggio all'aperto su copertura parcheggio privato	C	1.218,20	0,00	1.218,20	2	1	1	2.436,40	2.436,40	2.436,40
2.5	via Betti	parcheggio all'aperto da ambito "AR-B-uc.p"	C	105,00	0,00	105,00	2	1	1	210,00	210,00	210,00
2.6	via Betti - est a monte ferroviaria	un piano parcheggio in sottosuolo 4316,20 mq (la previsione del parcheggio, in quanto ricadente in fascia A, è incompatibile con le norme di PdB. Tale previsione potrà essere reintrodotta ai sensi dell'art.43 della lr 36/97, in seguito alla conclusione dei lavori di sistemazione idraulica del torrente attualmente in corso e all'esito positivo del relativo collaudo che consentirà la variante di aggiornamento al PdB).	C	0,00	0,00	0,00	2	1	1	0,00	0,00	0,00
2.7	via Bosena - nord-ovest	parcheggio all'aperto su copertura parcheggio privato	C	250,00	0,00	250,00	2	1	1	500,00	500,00	500,00
2.8	via della Libertà	stadio Macera un piano parcheggio in sottosuolo	C	0,00	14.442,40	14.442,40	2	1	1	28.884,80	28.884,80	28.884,80
2.9	via di Bana	parcheggio all'aperto sopra deposito	C	512,90	0,00	512,90	1	1	1	512,90	512,90	512,90
2.10	via Don Minzoni	parcheggio all'aperto su copertura parcheggio privato	C	1.533,10	0,00	1.533,10	2	1	1	3.066,20	3.066,20	3.066,20
2.11	via Gianelli 2	Gianelline	C	237,70	0,00	237,70	2	1	1	475,40	475,40	475,40
2.12	via Glicini	area Summa	C	504,00	0,00	504,00	2	1	1	1.008,00	1.008,00	1.008,00
2.13	via Lamarmora - ex scalo merci stazione ferroviaria	parcheggio all'aperto	C	426,90	0,00	426,90	2	1	1	853,80	853,80	853,80
2.14	via Mameli	1 piano parcheggio in sottosuolo sotto il tennis	C	4.826,20	0,00	4.826,20	2	1	1	9.652,40	9.652,40	9.652,40
~~2.15~~	~~via San Tomaso - I Sestieri~~	~~parcheggio all'aperto~~										
2.16	via Toti	50% ex Enel	C	334,90	0,00	334,90	2	1	1	669,80	669,80	669,80
2.17	via San Massimo		C	22,50	0,00	22,50	2	1	1	45,00	45,00	45,00
						30.482,53				**60.452,16**	**60.452,16**	**60.452,16**
FPpo-3.#	**parcheggi a servizio degli ambiti storici ed urbani pedonali**											
3.1	piazza IV Novembre	2 piani parcheggio in sottosuolo		0,00	13.028,40	13.028,40	2	1	1	26.056,80	26.056,80	26.056,80
			C			**13.028,40**				**26.056,80**	**26.056,80**	**26.056,80**
FPpo-4.#	**aree pubbliche riservate a distribuzione merci a servizio ambiti storici e urbani pedonali**											
4.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
						47.005,13				**90.003,16**	**90.003,16**	**90.003,16**

(*) proposta di variante

Fiea	ISTRUZIONE	DOTAZIONI AGGIUNTIVE								SERVIZI ESISTENTI		
#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq			k	sup. convertita D.M. 1444/'68 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
Flea-1.#	**istruzione universitaria e relativi servizi residenziali e funzionali**											
1.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
Flea-2.#	**centri per la formazione professionale**											
2.1	via Macera 25	Comunità L'oas - formazione professionale	C	581,30	0,00	581,30	2	0,5	1	1.162,60	581,30	581,30
						581,30				**1.162,60**	**581,30**	**581,30**
Flea-3.#	**strutture pubbliche per la ricerca e l'innovazione tecnologica**											
3.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
						581,30				**1.162,60**	**581,30**	**581,30**

FCea	INTERESSE COMUNE	DOTAZIONI AGGIUNTIVE								SERVIZI ESISTENTI		
#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq			k	sup. convertita D.M. 1444/'68 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
FCea-1.#	**assistenza sanitaria ospedaliera**											
1.1	via Puchoz 25	ICLAS Villa Azzurra	C	7.839,50	2.625,10	10.464,60	2	1	1	20.929,20	20.929,20	20.929,20
1.2	via San Pietro 8	Ospedale Nostra Signora di Montallegro	C	15.004,00	14.826,00	29.830,00	1	1	1	29.830,00	29.830,00	29.830,00
						40.294,60				**50.759,20**	**50.759,20**	**50.759,20**
FCea-2.#	**grandi impianti per lo spettacolo e ricreativi**											
2.#		nessuna		0,00	0,00	0,00	1	1	1	0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FCea-3.#	**centri fieristici ed espositivi**											
3.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FCea-4.#	**rifugi escursionistici**											
4.1	monte Pegge	CAI Rifugio Margherita	C	2.356,70	0,00	2.356,70	1	0,5	1	2.356,70	1.178,35	1.178,35
						2.356,70				**2.356,70**	**1.178,35**	**1.178,35**
FCea-5.#	**accoglienza senza dimora e comunità noma**											
5.1	via Lamarmora 20	Casa della Gioventù e Opere Sociali	C	0,00	150,00	150,00	2	1	1	300,00	300,00	300,00
						150,00				**300,00**	**300,00**	**300,00**
FCea-6.#	**impianti per lo smaltimento di rifiuti**											
6.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FCea-7.#	**servizi delle amministrazioni dello Stato**											
7.1	via Alfieri 1, via Costaguta 1	Polizia di Stato, Corpo Forestale	C	1.475,00	1.283,40	2.758,40	2	1	1	5.516,80	5.516,80	5.516,80
7.2	via Avenaggi	Villa Riva - Guardia di Finanza	C	235,60	235,60	471,20	2	1	1	942,40	942,40	942,40
7.3	via Cerisola	Vigili del Fuoco	C	1.512,50	672,30	2.184,80	2	1	1	4.369,60	4.369,60	4.369,60
7.4	via San Girolamo Emiliani, via Bolzano	Carabinieri	C	1.683,80	299,20	1.983,00	2	1	1	3.966,00	3.966,00	3.966,00
						7.397,40				**14.794,80**	**14.794,80**	**14.794,80**
						50.198,70				**68.210,70**	**67.032,35**	**67.032,35**

FVea	SPORT E AREE NATURALI ATTREZZATE A PARCO	DOTAZIONI AGGIUNTIVE								SERVIZI ESISTENTI		
#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq			k	sup. convertita D.M. 1444/'68 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
FVea-1.#	**grandi impianti sportivi**											
1.1	via ai Campi di Tiro 3	Tiro a Segno Nazionale	C	9.000,70	0,00	9.000,70	1	1	1	9.000,70	9.000,70	9.000,70
1.2	via della Libertà	Campo Sportivo Umberto Macera	C	10.010,00	0,00	10.010,00	2	1	1	20.020,00	20.020,00	20.020,00
1.3	via Mameli 337	Circolo Golf e Tennis Rapallo (servizio privato ad uso pubblico	C	498.319,30	0,00	498.319,30	1	0,5	1	498.319,30	249.159,65	249.159,65
						517.330,00				**527.340,00**	**278.180,35**	**278.180,35**
FICea-2.#	**parchi pubblici urbani e territoriali naturali ed attrezzati**											
1.#				0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
						517.330,00				**527.340,00**	**278.180,35**	**278.180,35**

FPea	MOBILITÀ E PARCHEGGI	DOTAZIONI AGGIUNTIVE								SERVIZI ESISTENTI		
#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq			k	sup. convertita D.M. 1444/'68 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
FPea-1.#	**impianti per mobilità urbana in sede propria**											
1.1	piazza Molfino	stazione ferroviaria	C	944,00	0,00	944,00	1	1	1	944,00	944,00	944,00
1.2	piazzale Silvio Solari, 2	stazione di partenza funivia "Rapallo - Montallegro"	C	1.130,20	0,00	1.130,20	2	1	1	2.260,40	2.260,40	2.260,40
1.3	salita al Santuario 16	stazione di arrivo funivia "Rapallo - Montallegro"	C	789,70	0,00	789,70	1	1	1	789,70	789,70	789,70
						2.863,90				**789,70**	**789,70**	**789,70**
FPea-1.#	**mercati annonari comunali a servizio di vasti ambiti territoriali**											
2.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
	parcheggi pubblici di interscambio											
3.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
						2.863,90				**789,70**	**789,70**	**789,70**

FIpa ISTRUZIONE		DOTAZIONI AGGIUNTIVE							SERVIZI DI PREVISIONE		
#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq		k	sup. convertita D.M. 1444/'68 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
FIpa-1.#	**istruzione universitaria e relativi servizi residenziali e funzionali**										
1.#		nessuna		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
						0,00			**0,00**	**0,00**	**0,00**
FIpa-2.#	**centri per la formazione professionale**										
2.#		nessuna		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
						0,00			**0,00**	**0,00**	**0,00**
FIpa-3.#	**strutture pubbliche per la ricerca e l'innovazione tecnologica**										
3.#		nessuna		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
						0,00			**0,00**	**0,00**	**0,00**
						0,00			**0,00**	**0,00**	**0,00**

FCpa	INTERESSE COMUNE	DOTAZIONI AGGIUNTIVE								SERVIZI DI PREVISIONE		
#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq			k	sup. convertita D.M. 1444/'68 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
FCpa-1.#	**assistenza sanitaria ospedaliera**											
1.1	via Puchoz 25	ICLAS Villa Azzurra		0,00	3.000,00	3.000,00	2	1	1	6.000,00	6.000,00	6.000,00
						3.000,00				**6.000,00**	**6.000,00**	**6.000,00**
FCpa-2.#	**grandi impianti per lo spettacolo e ricreativi**											
2.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FCpa-3.#	**centri fieristici ed espositivi**											
3.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FCpa-4.#	**rifugi escursionistici**											
4.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FCpa-5.#	**accoglienza senza dimora e comunità noma**											
5.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FCpa-6.#	**impianti per lo smaltimento di rifiuti**											
6.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FCpa-7.#	**servizi delle amministrazioni dello Stato**											
7.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
						3.000,00				**6.000,00**	**6.000,00**	**6.000,00**

FVa	SPORT E AREE NATURALI ATTREZZATE A PARCO	DOTAZIONI AGGIUNTIVE					SERVIZI DI PREVISIONE					
#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq			k	sup. convertita D.M. 1444/'68 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
FVpa-1.#	**grandi impianti sportivi**											
1.1	via della Libertà	chiesa di Sant'Anna - stadio Macera	C	3.512,40	0,00	3.512,40	2	1	1	7.024,80	7.024,80	7.024,80
1.2	via Mameli - via San Massimo	ampliamento golf	C	241.907,49	0,00	241.907,49	1	0,5	1	241.907,49	120.953,75	120.953,75
						245.419,89				**248.932,29**	**127.978,55**	**127.978,55**
FVpa-2.#	**parchi pubblici urbani e territoriali naturali ed attrezzati**											
2.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
						245.419,89				**248.932,29**	**127.978,55**	**127.978,55**

FPa	MOBILITÀ E PARCHEGGI	DOTAZIONI AGGIUNTIVE								SERVIZI DI PREVISIONE		
#	localizzazione	denominazione		superficie fondiaria mq	sup. solai aggiuntivi mq	superficie complessiva mq			k	sup. convertita D.M. 1444/'68 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
FPpa-1.#	**impianti per mobilità urbana in sede propria**											
1.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FPpa-2.#	**mercati annonari comunali a servizio di vasti ambiti territoriali**											
2.#		nessuna		0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
						0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**
FPpa-3.#	**parcheggi pubblici di interscambio**											
3.1	Poggiolino	un piano in struttura sotto impianti sportivi (superficie ricalcolata a seguito dell'esclusione della fascia A del piano di bacino dal sedime della previsione del parcheggio)	C	3.648,70	0,00	3.648,70	2	1	1	7.297,40	7.297,40	7.297,40
						3.648,70				**7.297,40**	**7.297,40**	**7.297,40**
						3.648,70				**7.297,40**	**7.297,40**	**7.297,40**

DOTAZIONI OBBLIGATORIE

		SERVIZI ESISTENTI				SERVIZI DI PREVISIONE		
		sup. convertita art 34 LR 36/'97 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017		sup. convertita art 34 LR 36/'97 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
	ISTRUZIONE							
34.1.a.1	asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo	131.242,60	131.242,60	131.242,60		0,00	0,00	0,00
34.1.a.2	istruzione superiore dell'obbligo	72.158,60	72.158,60	72.158,60		0,00	0,00	0,00
34.1.a.3	strutture sportive da riservare all'utilizzo dei complessi per l'istruzione	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
		203.401,20	**203.401,20**	**203.401,20**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	INTERESSE COMUNE							
34.1.b.1	edifici per le funzioni amministrative, sanitarie di base e culturali	62.343,80	57.635,20	57.635,20		5.277,80	5.277,80	5.277,80
34.1.b.1	funzioni religiose	91.991,22	91.925,07	91.925,07		0,00	0,00	0,00
34.1.b.2	edilizia residenziale pubblica	24.901,40	24.901,40	24.901,40		19.075,00	19.075,00	19.075,00
34.1.b.3	mercati comunali di quartiere e/o "km0"	888,40	888,40	888,40		0,00	0,00	0,00
34.1.b.4	residenze socio-sanitarie protette	52.566,48	31.667,58	31.667,58		10.188,40	5.094,20	5.094,20
34.1.b.5	spazi pubblici dotati di wi-fi con libero accesso	84.916,00	84.916,00	84.916,00		0,00	0,00	0,00
34.1.b.6	Impianti per la raccolta differenziata ed il trattamento dei rifiuti	9.288,40	9.288,40	9.288,40		0,00	0,00	0,00
34.1.b.6bis	impianti per approvvigionamento, la depurazione e la distribuzione idrica	12.291,50	12.291,50	12.291,50		0,00	0,00	0,00
34.1.b.7	cimiteri e relativi servizi	74.759,24	74.759,24	74.759,24		0,00	0,00	0,00
34.1.b.8	impianti di protezione civile per le situazioni di soccorso ed emergenza	2.971,80	2.971,80	2.971,80		0,00	0,00	0,00
		416.918,24	**391.244,59**	**391.244,59**		**34.541,20**	**29.447,00**	**29.447,00**
	FRUIZIONE LUDICA RICREATIVA E SPORTIVA							
34.1.c.1	passeggiate e aree pedonali per l'aggregazione sociale e manifestazioni	32.419,40	32.419,40	32.419,40		2.411,90	2.411,90	2.411,90
34.1.c.2	aree di tutela del verde urbano e reti ecologiche	4.115,00	4.115,00	4.115,00		225.463,61	112.731,81	112.731,81
34.1.c.3	are sistemate a giardino o a parco attrezzato locale o di quartiere	184.961,40	184.961,40	184.961,40		17.917,16	17.917,16	17.917,16
34.1.c.4	impianti sportivi locali o di quartiere	104.759,90	83.603,35	83.603,35		1.672,00	1.672,00	1.672,00
34.1.c.5	spiaggie libere e libere attrezzate	3.447,80	3.447,80	3.447,80		0,00	0,00	0,00
		329.703,50	**308.546,95**	**308.546,95**		**247.464,67**	**134.732,87**	**134.732,87**
	MOBILITÀ E PARCHEGGI							
34.1.d.1	piste ciclabili compatibilmente con la morfologia del territorio	0,00	0,00	0,00		3.494,20	3.494,20	3.494,20
34.1.d.2	parcheggi pubblici di quartiere	80.343,40	80.343,40	80.343,40		60.452,16	60.452,16	60.452,16
34.1.d.3	parcheggi a servizio degli ambiti storici ed urbani pedinali	1.400,60	1.400,60	1.400,60		26.056,80	26.056,80	26.056,80
34.1.d.4	aree pubbliche riservate a distribuzione merci a servizio ambiti storici e urbani pedonali	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
		81.744,00	**81.744,00**	**81.744,00**		**90.003,16**	**90.003,16**	**90.003,16**
		1.031.766,94	**984.936,74**	**984.936,74**		**372.009,03**	**254.183,03**	**254.183,03**

DOTAZIONI AGGIUNTIVE

		SERVIZI ESISTENTI				SERVIZI DI PREVISIONE		
		sup. convertita art 34 LR 36/'97 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017		sup. convertita art 34 LR 36/'97 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
	ISTRUZIONE							
34.2.a.1	istruzione universitaria e relativi servizi residenziali e funzionali	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
34.2.a.2	centri per la formazione professionale	1.162,60	581,30	581,30		0,00	0,00	0,00
34.2.a.3	strutture pubbliche per la ricerca e l'innovazione tecnologica	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
		1.162,60	**581,30**	**581,30**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	INTERESSE COMUNE							
34.2.b.1	assistenza sanitaria ospedaliera	50.759,20	50.759,20	50.759,20		6.000,00	6.000,00	6.000,00
34.2.b.2	grandi impianti per lo spettacolo e ricreativi	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
34.2.b.3	centri fieristici ed espositivi	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
34.2.b.4	rifugi escursionistici	2.356,70	1.178,35	1.178,35		0,00	0,00	0,00
34.2.b.5	accoglienza senza dimora e comunità noma	300,00	300,00	300,00		0,00	0,00	0,00
34.2.b.6	impianti per lo smaltimento di rifiuti	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
34.2.b.6bis	servizi delle amministrazioni dello Stato	14.794,80	14.794,80	14.794,80		0,00	0,00	0,00
		68.210,70	**67.032,35**	**67.032,35**		**6.000,00**	**6.000,00**	**6.000,00**
	SPORT E AREE NATURALI ATTREZZATE A PARCO							
34.2.c.1	grandi impianti sportivi	527.340,00	278.180,35	278.180,35		248.932,29	127.978,55	127.978,55
34.2.c.2	parchi pubblici urbani e territoriali naturali ed attrezzati	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
		527.340,00	**278.180,35**	**278.180,35**		**248.932,29**	**127.978,55**	**127.978,55**
	MOBILITÀ E PARCHEGGI							
34.2.d.1	impianti per mobilità urbana in sede propria	789,70	789,70	789,70		0,00	0,00	0,00
34.2.d.2	mercati annonari comunali a servizio di vasti ambiti territoriali	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
34.2.d.3	parcheggi pubblici di interscambio	0,00	0,00	0,00		7.297,40	7.297,40	7.297,40
		789,70	**789,70**	**789,70**		**7.297,40**	**7.297,40**	**7.297,40**
		597.503,00	**346.583,70**	**346.583,70**		**262.229,69**	**141.275,95**	**141.275,95**

			SERVIZI ESISTENTI				SERVIZI DI PREVISIONE		
			sup. convertita art 34 LR 36/'97 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017		sup. convertita art 34 LR 36/'97 mq	proprietà gestione privata	R.R n. 2/2017
DOTAZIONI OBBLIGATORIE			1.031.766,94	984.936,74	984.936,74		372.009,03	254.183,03	254.183,03
34.1.a	ISTRUZIONE		203.401,20	203.401,20	203.401,20		0,00	0,00	0,00
34.1.b	INTERESSE COMUNE		416.918,24	391.244,59	391.244,59		34.541,20	29.447,00	29.447,00
34.1.c	FRUIZIONE LUDICA RICREATIVA E SPORTIVA		329.703,50	308.546,95	308.546,95		247.464,67	134.732,87	134.732,87
34.1.d	MOBILITÀ E PARCHEGGI		81.744,00	81.744,00	81.744,00		90.003,16	90.003,16	90.003,16
			1.031.766,94	**984.936,74**	**984.936,74**		**372.009,03**	**254.183,03**	**254.183,03**
DOTAZIONI AGGIUNTIVE									
34.2.a	ISTRUZIONE		1.162,60	581,30	581,30		0,00	0,00	0,00
34.2.b	INTERESSE COMUNE		68.210,70	67.032,35	67.032,35		6.000,00	6.000,00	6.000,00
34.2.c	SPORT E AREE NATURALI ATTREZZATE A PARCO		527.340,00	278.180,35	278.180,35		248.932,29	127.978,55	127.978,55
34.2.d	MOBILITÀ E PARCHEGGI		789,70	789,70	789,70		7.297,40	7.297,40	7.297,40
			597.503,00	**346.583,70**	**346.583,70**		**262.229,69**	**141.275,95**	**141.275,95**
			1.629.269,94	**1.331.520,44**	**1.331.520,44**		**634.238,72**	**395.458,97**	**395.458,97**

DOTAZIONI OBBLIGATORIE + DOTAZIONI AGGIUNTIVE

34.1.a-2.a	ISTRUZIONE		204.563,80	203.982,50	203.982,50		0,00	0,00	0,00
34.1.b-2.b	INTERESSE COMUNE		485.128,94	458.276,94	458.276,94		40.541,20	35.447,00	35.447,00
34.1.c-2.c	SPORT E AREE NATURALI ATTREZZATE A PARCO		857.043,50	586.727,30	586.727,30		496.396,96	262.711,41	262.711,41
34.1.d-2.d	MOBILITÀ E PARCHEGGI		82.533,70	82.533,70	82.533,70		97.300,56	97.300,56	97.300,56
			1.629.269,94	**1.331.520,44**	**1.331.520,44**		**634.238,72**	**395.458,97**	**395.458,97**

RAFFRONTO PUC 2010 PUC 2017

	SERVIZI ESISTENTI			SERVIZI DI PREVISIONE		
	PUC 2010	PUC2017	raffronto	PUC 2010	PUC 2017	raffronto
		sup. convertita art 34 LR 36/'97 mq			sup. convertita art 34 LR 36/'97 mq	
ISTRUZIONE	180.691,22	204.563,80	23.872,58	0,00	0,00	0,00
INTERESSE COMUNE	383.587,57	485.128,94	101.541,37	96.409,09	40.541,20	-55.867,89
SPORT E AREE NATURALI ATTREZZATE A PARCO	355.072,57	857.043,50	501.970,93	450.919,80	496.396,96	45.477,16
MOBILITÀ E PARCHEGGI	103.124,07	82.533,70	-20.590,37	64.870,21	97.300,56	32.430,35
	1.022.475,43	**1.629.269,94**	**606.794,51**	**612.199,10**	**634.238,72**	**22.039,62**

RAFFRONTO PUC 2010 PUC 2017

	SERVIZI ESISTENTI			SERVIZI DI PREVISIONE		
	PUC 2010	PUC2017	raffronto	PUC 2010	PUC 2017	raffronto
		proprietà gestione privata			proprietà gestione privata	
ISTRUZIONE	180.691,22	203.982,50	23.291,28	0,00	0,00	0,00
INTERESSE COMUNE	383.587,57	458.276,94	74.689,37	96.409,09	35.447,00	-60.962,09
SPORT E AREE NATURALI ATTREZZATE A PARCO	355.072,57	586.727,30	231.654,73	450.919,80	262.711,41	-188.208,39
MOBILITÀ E PARCHEGGI	103.124,07	82.533,70	-20.590,37	64.870,21	97.300,56	32.430,35
	1.022.475,43	**1.331.520,44**	**309.045,01**	**612.199,10**	**395.458,97**	**-216.740,13**

CARICO URBANISTICO

articolo 33 LR 36/1997

2010

			c.o.	S.agibile mq	# abitazioni	# abitanti	capacità insediativa # ab/add
	residenza: primarie		2,12		13.943,00	30.260,00	
	residenza: secondarie e non occupate						
	residena: abitazioni non occupate				11.984,00	25.550,00	
	residenza: previste con il PUC (comprensiva di RU, RE, e Ce#)			23.493,00		564,00	
						56.374,00	

			p.l.	# posti letto esistenti	# posti letto previsti		
	ospitalità e ricettività alberghiera ed extra alberghiera	# posti letto		2.200,00	500,00	2.700,00	
	strutture turistico-ricettive(art 56.3 e 56.4 norme PUC)	# posti letto					
						2.700,00	

			a/mq	# addetti esistenti	S.agibile prevista		
	artigianato, industria, servizi,commerciale, direzionale, terziario	# addetti				3.926,00	
	artigianato, industria, servizi,commerciale, direzionale, terziario	sup. agibile + sup. aree esterne per densità addetti					
	infrastruttura portuale "porto Carlo Riva"	# addetti					
						3.926,00	

			a/mq	S.nv esistente	S.nv prevista		
	grande distribuzione						
						0,00	

			a/mq	S.agibile esistente	S.agibile prevista		
	produzione agricola						
						0,00	
						63.000,00	

2018

			c.o.	S.agibile mq	# abitazioni	# abitanti	capacità insediativa # ab/add
	residenza: primarie		1,93		15.403,00	29.728,00	
	residenza: secondarie e non occupate		1,93		4.715,00	9.099,00	
	residena: abitazioni non occupate						
	residenza: previste con il PUC (comprensiva di RU, RE, e Ce#)		25	30.928,67		1.237,00	
						40.064,00	

			p.l.	# posti letto esistenti	# posti letto previsti		
	ospitalità e ricettività alberghiera ed extra alberghiera	# posti letto		1.455,00	219,00	1.674,00	
	strutture turistico-ricettive(art 56.3 e 56.4 norme PUC)	# posti letto			838,00	875,00	
						2.549,00	

			a/mq	# addetti esistenti	S.agibile prevista		
	artigianato, industria, servizi,commerciale, direzionale, terziario	# addetti		6.266,00		6.266,00	
	artigianato, industria, servizi,commerciale, direzionale, terziario	sup. agibile + sup. aree esterne per densità addetti	50		52.724,10	1.054,48	
	infrastruttura portuale "porto Carlo Riva"	# addetti				75,00	
						7.395,48	

			a/mq	S.nv esistente	S.nv prevista		
	grande distribuzione		50	2.543,00	0,00	50,86	
						50,86	

			a/mq	S.agibile esistente	S.agibile prevista		
	produzione agricola		1	0,00	0,00	0,00	
						0,00	
						50.059,34	

SERVIZI

		PUC 2010			PUC 2018		
	mq/ab	dovuti	esistenti	previsti	dovuti	esistenti	previsti
ISTRUZIONE	4,5	283.500,00	180.691,22	0,00	225.267,04	203.982,50	0,00
INTERESSE COMUNE	2	126.000,00	383.587,57	96.409,09	100.118,68	458.276,94	35.447,00
SPORT E AREE NATURALI ATTREZZATE A PARCO	9	567.000,00	355.072,57	450.919,80	450.534,08	586.727,30	262.711,41
MOBILITÀ E PARCHEGGI	2,5	157.500,00	103.124,07	64.870,21	125.148,36	82.533,70	97.300,56
		1.134.000,00	**1.022.475,43**	**612.199,10**	**901.068,16**	**1.331.520,44**	**395.458,97**

SERVIZI mq/ab

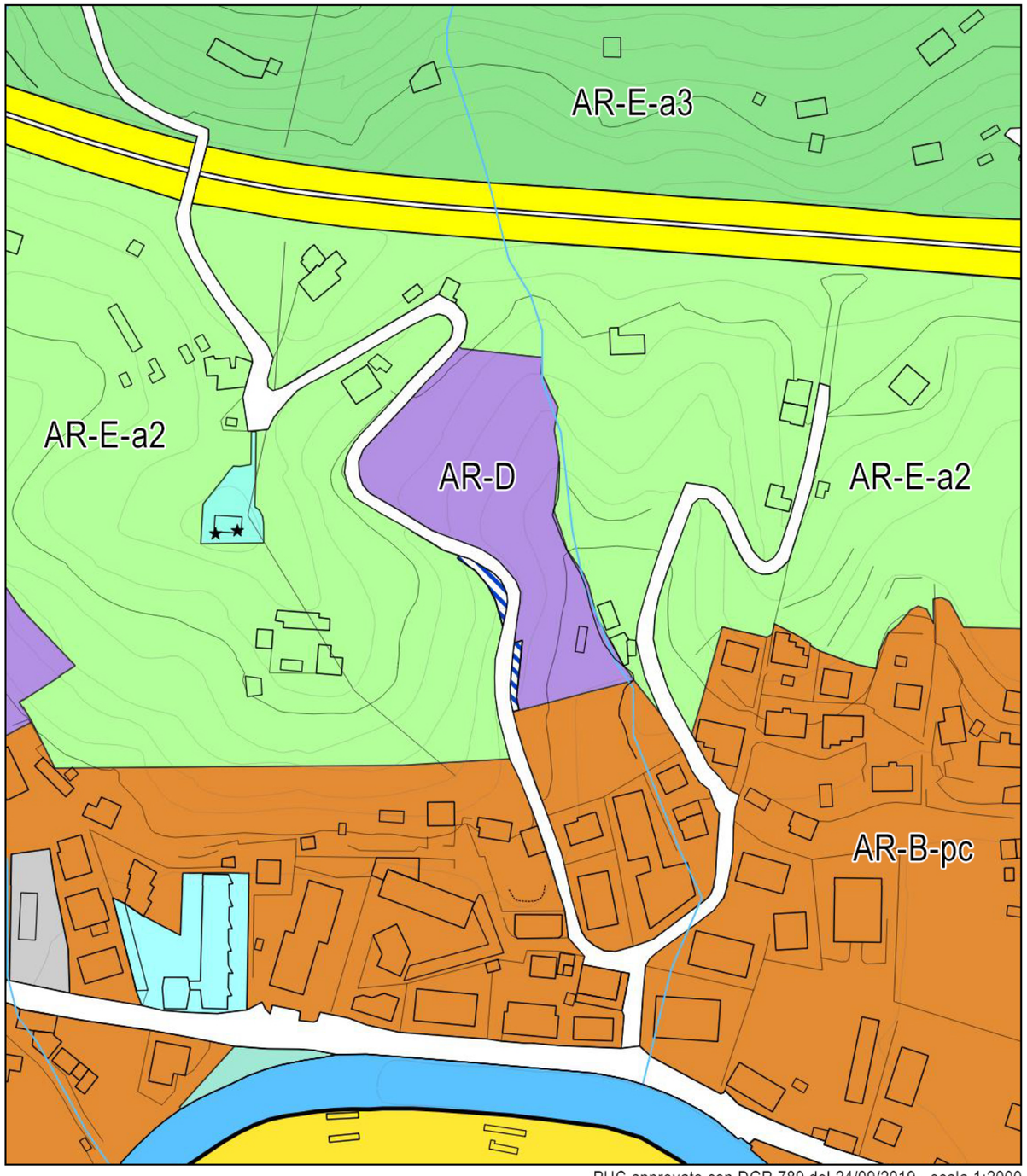
		PUC 2010		PUC 2018	
	mq/ab	esistenti mq/ab	previsti mq/ab	esistenti mq/ab	previsti mq/ab
ISTRUZIONE	4,5	2,87	0,00	4,07	0,00
INTERESSE COMUNE	2	6,09	1,53	9,15	0,71
SPORT E AREE NATURALI ATTREZZATE A PARCO	9	5,64	7,16	11,72	5,25
MOBILITÀ E PARCHEGGI	2,5	1,64	1,03	1,65	1,94
	18	**16,23**	**9,72**	**26,60**	**7,90**

ALLEGATO C

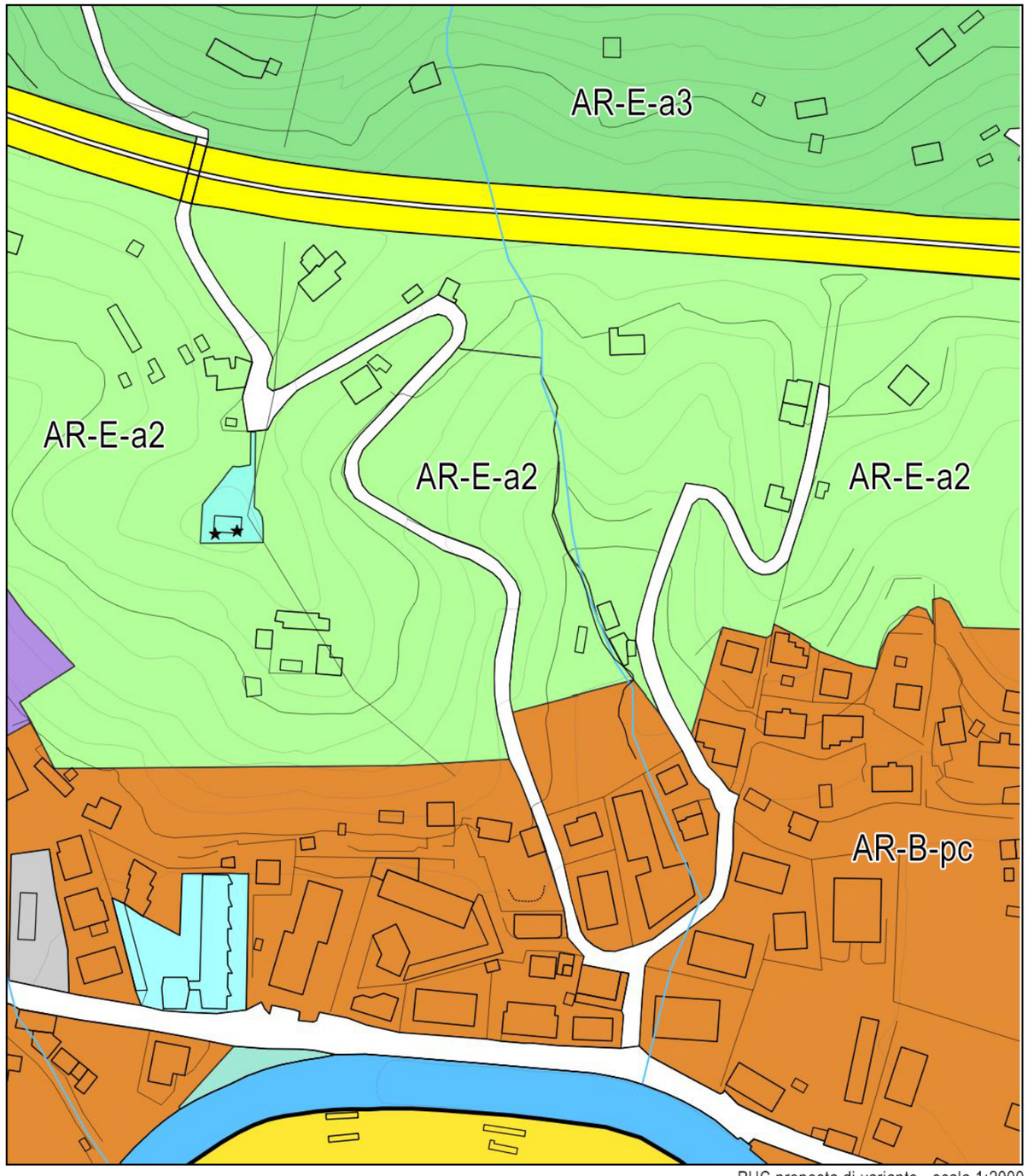
Modifica cartografica a seguito proposta di variante

Stralcio Tav S 1 OVEST

Via Cassottana - I Sestieri - Foglio 18, mappali 687-948-949-1071-1819-1820-1821-1822-1823-1828-1831



PUC approvato con DGR 789 del 24/09/2019 - scala 1:2000

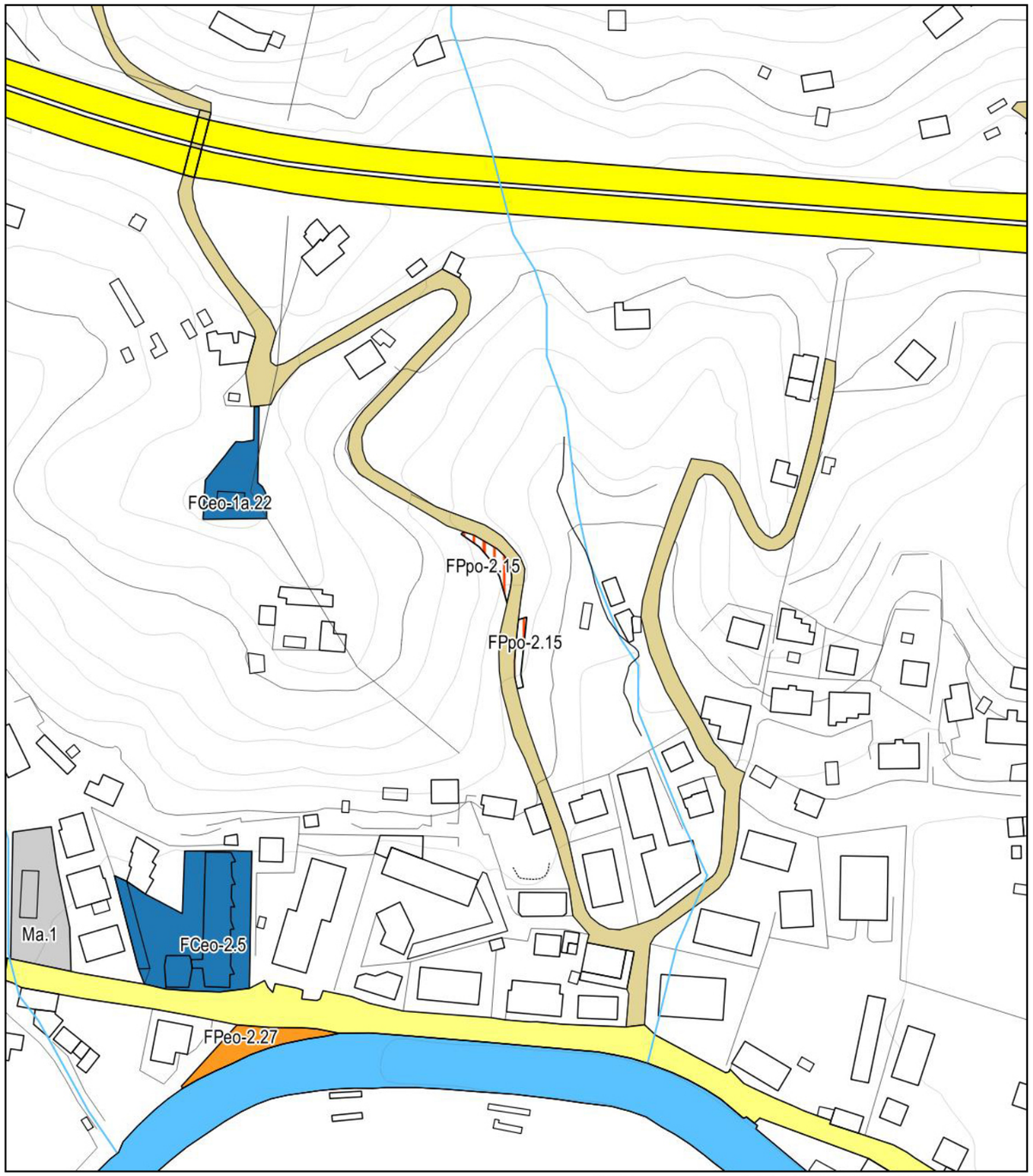


PUC proposta di variante - scala 1:2000

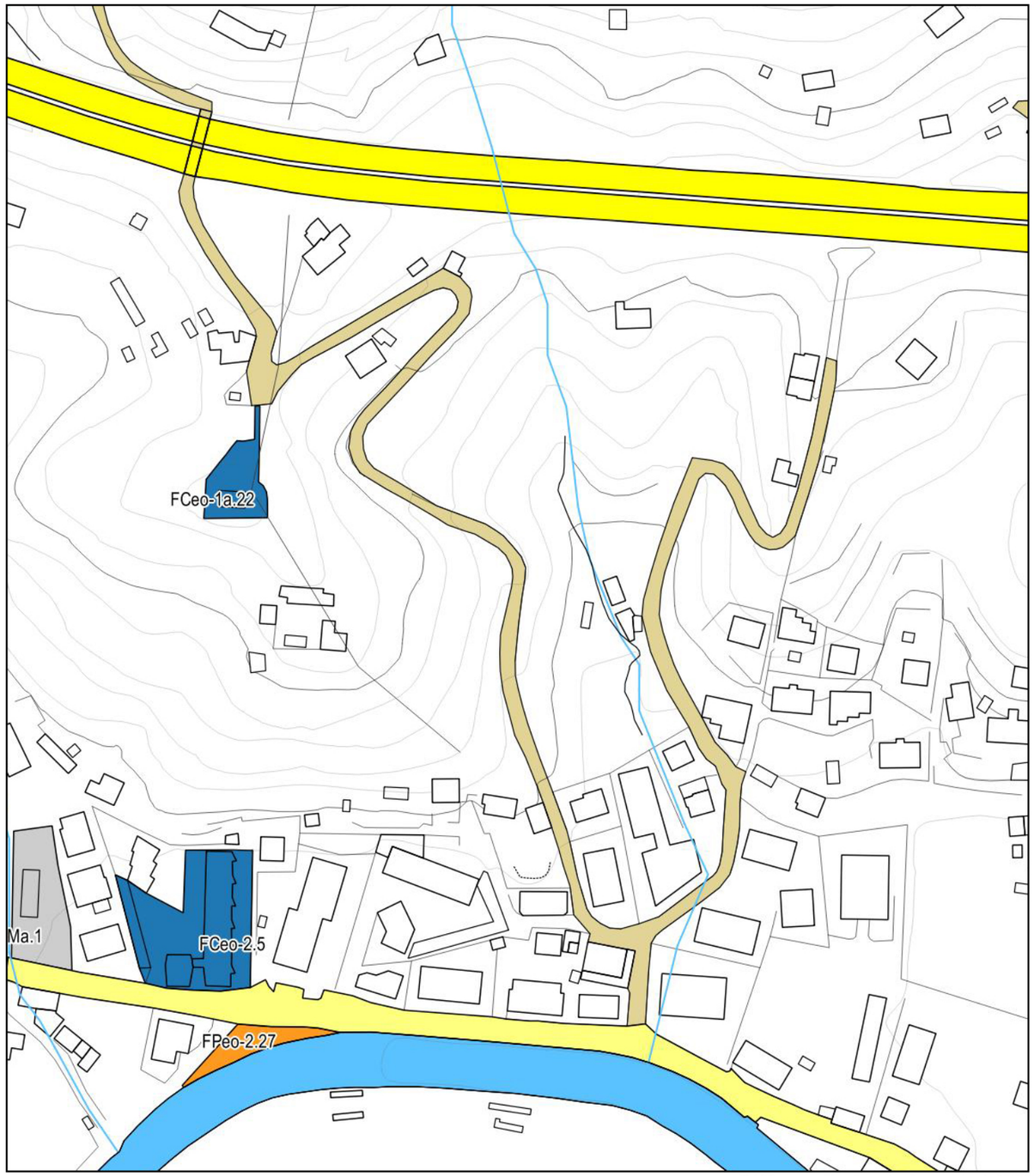
Modifica cartografica a seguito proposta di variante

Stralcio Tav S 2 OVEST

Via Cassottana - I Sestieri - Foglio 18, mappali 687-948-949-1071-1819-1820-1821-1822-1823-1828-1831



PUC approvato con DGR 789 del 24/09/2019 - scala 1:2000



PUC proposta di variante - scala 1:2000