Città di Rapallo

Provincia di Genova

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 59

In ottemperanza alla normativa vigente è stato convocato il Consiglio Comunale nella Sala del Palazzo Comunale – Piazza delle Nazioni n.4 – in sessione ordinaria, il giorno:

giovedì 30 novembre 2023 ore 20:00

fatto l'appello nominale risultano:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	BAGNASCO CARLO	si	
2	ALONGI SALVATORE	si	
3	CANDIDO GIUSEPPE		**si**
4	PELLERANO VITTORIO		**si**
5	RICCI ELISABETTA	si	
6	BRASEY EUGENIO	si	
7	RIZZI ANDREA	si	
8	TRUCCO DANIELE		**si**
9	TASSO GIORGIO	si	
10	PROIETTO FABIO	si	
11	MASTRANGELO LAURA	si	
12	MALERBA MAURIZIO		**si**
13	ARDITO MARIA CRISTINA		**si**
14	CAMPODONICO MENTORE	si	
15	FENELLI MARCO		**si**
16	DE BENEDETTI ISABELLA	si	
17	MELE MAURO	si	
	TOTALE PRESENTI:	**11**	**6**

Mentore Campodonico in qualità di Presidente del Consiglio accertata la legalità del numero dei presenti, essendo l'adunanza di pPrima convocazione, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario GeneraleDott. Mario Vittorio Canessa.

Vengono designati scrutatori delle votazioni i seguenti Consiglieri: Tasso, De Benedetti e Brasey.

Quindi il Consiglio passa a trattare gli oggetti all'ordine del giorno:

… OMISSIS …

59) OGGETTO: ADOZIONE RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA A VAS IN SOSTITUZIONE DI ANALOGO DOCUMENTO ALLEGATO ALLA DCC N. 58 DEL 23 SETTEMBRE 2021 RECANTE "VARIANTE, EX ARTICOLO 44 L.R. 36/1997, AL VIGENTE PUC APPROVATO CON DGR 789/2019 – VIA DON MINZONI 16 EX "PENSIONE BELVEDERE"

59) ADOZIONE RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA A VAS IN SOSTITUZIONE DI ANALOGO DOCUMENTO ALLEGATO ALLA DCC N. 58 DEL 23 SETTEMBRE 2021 RECANTE “VARIANTE, EX ARTICOLO 44 L.R. 36/1997, AL VIGENTE PUC APPROVATO CON DGR 789/2019 – VIA DON MINZONI 16 EX “PENSIONE BELVEDERE”

All’inizio della trattazione della presente proposta risultano presenti il Sindaco e n 11 Consiglieri.

(Alongi, Rizzi, Brasey/ Fenelli /Campodonico/ Malerba / Mastrangelo ,Tasso,Ricci, Mele e De Benedetti);

Risultano assenti i Consiglieri: Candido Pellerano, Trucco ,Ardito e Proietto;

Il Presidente introduce l’esame del punto iscritto all’ordine del giorno della presente seduta, dando lettura dell’oggetto e di seguito concede la parola per illustrare la pratica nei suoi aspetti Tecnici All’architetto Orgiu Dirigente del Settore 6 Gestione del Territorio.

Al termine dell’intervento dell’Architetto Orgiu, il Presidente apre la discussione.

Intervengono rispettivamente i Consiglieri Mele e De Benedetti.

Successivamente prende la parola il Sindaco per alcune precisazioni.

A questo punto il Presidente, accertato che nessun altro Consigliere chiede di intervenire, passa alla fase delle dichiarazioni di voto.

Constatato che nessun Capogruppo si è prenotato per dichiarazione di voto, passa alla votazione della presente proposta.

Si dà atto infine, ai sensi dell'articolo 56 del regolamento per la disciplina delle sedute del consiglio Comunale, che tutti gli interventi sono stati registrati su supporto magnetico.

Quindi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 23 settembre 2021 con la quale è stata adottata una variante al PUC ai sensi dell’art. 44 della L.R. 36/1997 per la riclassificazione urbanistica del compendio Villa Belvedere ubicato in Via Don Minzoni 16 e censito al NCT al foglio 31 mappali 404, 539 e 680, da “ambito di riqualificazione unità turistico ricettiva – AR-D.a” ad “ambito di riqualificazione dei sistemi urbani da consolidare – AR-B.uc”, e conseguentemente procedere allo svincolo della destinazione d'uso ad albergo, ex art. 2, comma 1ter, della LR 1/2008, con connesso aggiornamento del censimento degli alberghi assoggettati al vincolo in parola.

ATTESO che in allegato quale parte integrante e sostanziale della sopra citata delibera n. 58/2021 trovava luogo il Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilita a VAS ai sensi dell’art. 13 comma 2 della L.R. n° 32/2012, elaborato dall’ufficio tecnico comunale.

VISTA la nota della Regione Liguria – Servizio Urbanistica – Servizio Pianificazione Territoriale e Vas pervenuta il 6 aprile 2023 al n.prot. 17733, con la quale è segnalata al Comune:

- la necessita di procedere alla rielaborazione del rapporto preliminare in quanto le intervenute modifiche normative della L.R. 32/2012 non sono state contemplate nel testo adottato con la delibera 58-2021, al fine di valutare gli impatti significativi sull’ambiente della variante in parola,

- che le modalità ed i tempi inerenti la fase di pubblicità-partecipazione delle varianti al PUC sono stabiliti dall'art. 38 comma 3 lettera b) e dall'art. 38 comma 4 della L.R. 36/1997. Pertanto la pubblicazione promossa dal comune dal 20.07.2022 al 5.08.2022 sul proprio albo pretorio non può ritenersi valida.

POSTO che si rende necessario procedere alla riadozione del Rapporto Preliminare adottato, sostituendone il testo al fine di conformarne i contenuti e le conclusioni finalizzate a dimostrare che la variante al PUC, per la riclassificazione urbanistica e lo svincolo alberghiero della Villa Belvedere, non comporta significativi impatti sull'ambiente ai fini della valutazione ambientale strategica, secondo quanto indicato dalla L.R. 32/2012.

CONSIDERATO che è stato conferito specifico incarico professionale - con D.D. n. 727 del 10 luglio 2023 - all'arch, Gianni Peruggi per la redazione ex novo del Rapporto Preliminare in argomento.

VISTO il Rapporto Preliminare che il professionista ha trasmesso in data 20 ottobre 2023 con nota assunta al prot. n. 50687, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale.

RITENUTO opportuno e necessario procedere alla:

- riadozione del Rapporto Preliminare in sostituzione di quello approvato con DCC n. 58/2021 - al fine di conformare l'efficacia della citata deliberazione, riattivare la procedura di approvazione del provvedimento anche sotto il profilo della VAS, secondo quanto stabilito dall'art. 44 della L.R. 36/1997, e indi dare seguito al procedimento urbanistico di approvazione da parte di Regione Liguria;

- alla sostituzione del punto 6) del deliberato come segue:

6) di trasmettere alla Regione Liguria il presente provvedimento ai fini della pubblicazione dell'avviso, prevista dall'art. 38 comma 3 lett. b) della L.R. 36/1997, e di procedere, dalla medesima data indicata nell'avviso, alla pubblicazione dell'atto deliberativo nel sito informatico comunale per un periodo di sessanta giorni consecutivi durante il quale chiunque può prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni, nonché, in via facoltativa, a divulgarlo con altri mezzi di diffusione ritenuti idonei.

VERIFICATO che:

- per quanto sopra esposto il presente provvedimento è necessario, per la variante al PUC ai fini dell'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 13 della L.R. 32/2012, nonché per il puntuale adempimento delle fasi di pubblicazione e di partecipazione previste dalla L.R. 36/1997;
- restano integralmente fermi i contenuti della DCC n. 58/2021, fatta eccezione per la sostituzione del Rapporto Preliminare di cui al presente provvedimento - ai fini del procedimento di variante del PUC - e della sostituzione del punto 6) del deliberato nella forma sopra indicata.

PRESO ATTO CHE la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile.

VISTE:

- la Legge Urbanistica Regionale 04/09/1997 n. 36;
- la Legge Regionale 10/08/2012, n. 32 in materia di VAS;
- l'art. 42, co. 2, lett. b), del D.Lgs. 19/08/2000, n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI

- i pareri resi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che si allegano al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- il verbale predisposto dalla competente Commissione Consiliare permanente III, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso e considerato si procede alla votazione della proposta;

Presenti alla votazione il Sindaco e n 11 Consiglieri.
(Alongi, Rizzi, Brasey/ Fenelli /Campodonico/ Malerba / Mastrangelo ,Tasso,Ricci, Mele e De Benedetti);

Risultano assenti i Consiglieri: Candido Pellerano, Trucco ,Ardito e Proietto

Astenuti: ---------- n. 2 (Mele e De Benedetti)

Voti contrari:---------- n. 0

Voti favorevoli:----------n. 10

(Alongi, Rizzi, Brasey/ Fenelli /Campodonico, Bagnasco, Malerba / Mastrangelo, Tasso e Ricci

DELIBERA

1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2) di **adottare**, per le motivazioni esplicitate in narrativa, il Rapporto Preliminare repertoriato in data 20 ottobre 2023 con prot.n. 50687 (allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto), inerente la variante al vigente PUC, ai sensi dell'articolo 44 della L.R. n. 36/1997, per la riclassificazione urbanistica del compendio Villa Belvedere ubicato in Via Don Minzoni 16 e censito al NCT al foglio 31 mappali 404, 539 e 680, da "ambito di riqualificazione unità turistico ricettiva – AR-D.a" ad "ambito di riqualificazione dei sistemi urbani da consolidare – AR-B.uc", e conseguentemente procedere allo svincolo della destinazione d'uso ad albergo, ex art. 2, comma 1ter, della LR 1/2008, con connesso aggiornamento del censimento degli alberghi assoggettati al vincolo in parola;;
3) di **dare atto** che il citato Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 32/2012, sostituisce integralmente analogo documento adottato con DCC n. n. 58 del 23 settembre 2021 e ad esso allegato quale sub. D;
4) di **sostituire** il punto 6) del deliberato come segue:

   6) di trasmettere alla Regione Liguria il presente provvedimento ai fini della pubblicazione dell'avviso, prevista dall'art. 38 comma 3 lett. b) della L.R. 36/1997, e di procedere, dalla medesima data indicata nell'avviso, alla pubblicazione dell'atto deliberativo nel sito informatico comunale per un periodo di sessanta giorni consecutivi durante il quale chiunque può prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni, nonché, in via facoltativa, a divulgarlo con altri mezzi di diffusione ritenuti idonei.

5) di **dare atto** che fatta salva la necessaria riadozione per la sostituzione del Rapporto Preliminare di cui al presente provvedimento - ai fini del procedimento di variante del PUC - e della sostituzione del punto 6) del deliberato come indicato al punto precedente, restano integralmente fermi i contenuti della DCC n. 58/2021, i quali sono integralmente validi e idonei per la variante del PUC in argomento;
6) **demandare** agli uffici competenti gli adempimenti stabiliti dalla vigente normativa secondo la procedura stabilita dall'art. 44 della L.R. 36/97

a questo punto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi, resi ed espressi dal Sindaco e n 11 Consiglieri.
(Alongi, Rizzi, Brasey/ Fenelli /Campodonico/ Malerba / Mastrangelo ,Tasso,Ricci, Mele e De Benedetti);

Risultano assenti i Consiglieri: Candido Pellerano, Trucco ,Ardito e Proietto;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

A questo punto il Presidente,esaurito l'argomento, dichiara di passare al punto successivo dell'ordine del giorno della seduta.

Verbale di Consiglio N 59 di giovedì 30 novembre 2023.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE (Avv. Mentore Campodonico)

IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Mario Vittorio Canessa)

Atto pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ senza seguito di opposizioni o reclami.

lì, L'IMPIEGATO INCARICATO

_____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visto il D.Lgs. 267/2000;

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è:

□ Stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma D.Lgs. 267/2000.

□ Diventata esecutiva in data _____ perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio (Art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000);

L'IMPIEGATO INCARICATO

_____

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 445/2000 il sottoscritto attesta che la presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale e si trasmette a:

_____

_____

Rapallo, li _____